



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 36 del 17/06/2013

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BELLUNO - TRIENNIO 2011-2012-2013 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - VALORIZZAZIONE DELLE AREE COMUNALI SITA IN PIAZZA MONTE SCHIARA - VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 16/02/2010 N. 11 E DELL'ART. 50 COMMI DA 9 A 14 DELLA L.R. 27/06/1985 N. 61 - APPROVAZIONE.

L'anno **DUEMILATREDICI**, addì **DICIASSETTE**, del mese di **GIUGNO**, alle ore **14:00**, nella Residenza Comunale, convocato nei modi di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla votazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASSARO JACOPO	Presente	DE COL ERMANO	Assente
BALCON CELESTE	Presente	DE MOLINER ROBERTO	Presente
BETTIOL CLAUDIA	Presente	GHIRARDINI LORENA	Presente
BORTOLUZZI IDA	Assente	GIANNONE BIAGIO	Assente
BRISTOT FABIO	Presente	LANARI ANDREA	Assente
BURIGO PATRIZIA	Presente	LECIS PIERENRICO	Assente
BUTTIGNON SIMONETTA	Assente	MARCHESE SERGIO	Presente
CASAGRANDE EMILIANO	Presente	MASUT FRANCESCO	Presente
CERVO ANDREA	Presente	OLIVOTTO LUCIA	Presente
CIBIEN WALTER	Presente	PINGITORE FRANCESCO	Presente
CIOCIANO BOTTARETTO MARCO	Presente	PRADE ANTONIO	Presente
COMEL GUIDO	Presente	RASERA BERNA FRANCESCO	Presente
COSTA MIRCO	Assente	SERAFINI SILVANO	Assente
DA RE FABIO	Presente	VISALLI IRMA	Assente
DAL FARRA ELEONORA	Presente	ZAMPIERI TOMASO	Presente
DAL FARRA ORLANDO	Presente	ZOLEO MARIA CRISTINA	Presente
DE BIASI FRANCESCA	Presente		

Totale presenti: **24** Totale assenti: **9**.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa **TEDESCO ALFONSINA**.

Riscontrato il numero legale dei partecipanti, l'avv. **RASERA BERNA FRANCESCO**, nella sua qualità di **PRESIDENTE**, dichiara aperta la discussione sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno e chiama all'ufficio di scrutatori i signori: **MASUT FRANCESCO** e **DA RE FABIO**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- l'art. 42, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modificazioni;
- la L.R. 23/04/2004 n. 11, "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 21/10/2004 n. 20;
- la L.R. 25/02/2005 n. 8;
- la L.R. 02/12/2005 n. 23;
- la L.R. 10/08/2007 n. 18;
- la L.R. 26/06/2008 n. 4;
- la L.R. 09/10/2009 n. 26;
- la L.R. 16/02/2010 n. 11;
- la L.R. 31/12/2012 n. 55;
- il D.L. 10/10/2012 n. 174: - Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli Enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012 convertito in L. 07/12/2012 n. 213;
- la D.G.R.V. 10/10/2006 n. 3173 ed i relativi allegati;
- il vigente Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione 28/03/2011 n. 9, ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) per il triennio 2011/2013;
- con deliberazione 29/11/2011 n. 42 il Consiglio Comunale ha approvato un'integrazione al suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, prevedendo l'allegato "V", ad oggetto: "Cavarzano – Foglio 46 mappali 237 – 774 – 776 – 824" di inserire nel Piano medesimo i sopraindicati immobili, di procedere con la predisposizione di una specifica Variante Urbanistica al P.R.G. e quindi di provvedere alla successiva alienazione degli stessi;
- con successiva deliberazione 27/12/2012 n. 60, esecutiva, il Consiglio Comunale – anche in relazione alle controdeduzioni e all'approvazione definitiva con deliberazione della Giunta Comunale 20/04/2012 n. 69, del Master Plan dell'area di espansione di Cavarzano, che conteneva anche indicazioni sulla necessità di confermare il ruolo centrale pubblico della piazza di Cavarzano su cui si prospetta l'area comunale in oggetto – ha approvato un'ulteriore modifica al succitato P.A.V.I. con il nuovo allegato "V bis - Valorizzazione delle aree di proprietà comunale site in piazza Monte Schiara – località Cavarzano" - con la contestuale adozione della relativa Variante Urbanistica al P.R.G. ai sensi dell'art. 35 della L.R. 16/02/2010 n. 11 e dell'art. 50 della L.R. 27/06/1985 n. 61, composta da un elaborato unico redatto dal Settore Urbanistica e Edilizia – Servizio Urbanistica datato Luglio 2012, depositato agli atti dell'Ufficio delibere;
- a seguito di Emendamento accolto con la suddetta deliberazione consiliare 60/2012, l'elaborato urbanistico è stato aggiornato in Gennaio 2013, estendendo la destinazione insediabile al piano terra del previsto edificio da "Sala pubblica di Quartiere" a "Locali ad uso pubblico destinati a soddisfare interesse pubblici o di pubblica utilità";

Dato atto che:

- per i beni indicati nell'allegato "V bis - Valorizzazione delle aree di proprietà comunale sin in piazza Monte Schiara – località Cavarzano" riguardanti i mappali 237 e 824 del Foglio 46, classificati nel vigente P.R.G. zona F.PS – Pubblici Servizi (mapp. 237 e parte mapp 824) zona B.SB – semintensiva B – (parte mapp. 824), viene prevista una nuova destinazione urbanistica -

zona B.SB Monte Schiara – disciplinata da una specifica Norma Tecnica di Attuazione art. 3.3 bis – zona B.S.B – Monte Schiara, costituente parte integrante della Variante Urbanistica al P.R.G.;

- ai sensi del comma 2 del succitato art. 35 della L.R. n. 11/2010, per i Comuni che non sono dotati di P.A.T., in deroga al comma 1 dell'articolo 48 della L.R. 23/04/2004 n. 11, le Varianti allo strumento urbanistico generale, che comportano modifiche relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente o che comportino variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dallo stesso, sono approvate con la procedura di cui ai commi da 9 a 14 dell'articolo 50 della L.R. 27/06/1985 n. 61;

Rilevato che:

- ai fini della procedura per la Variante Urbanistica al P.R.G., la deliberazione Consiliare n. 60/2012, è stata depositata presso il SIRP del Comune di Belluno dal 22/02/2013 al 03/04/2013 e presso la Segreteria della Provincia di Belluno dal 26/02/2013 al 08/03/2013 a disposizione del pubblico per il prescritto periodo di dieci giorni, e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e della Provincia e mediante affissione di manifesti;
- nei termini previsti dall'ultimo capoverso del comma 6 del precitato art. 50 della L.R. n. 6/1985, ossia dal 09/03/2013 al 29/03/2013, non sono pervenute osservazioni;

Visti:

- la procedura richiesta dalla D.G.R.V. 10/10/2006 n. 3173, inerente la Valutazione di Incidenza Ambientale ed i risultati della matrice di screening prevista dall'allegato "A" della deliberazione regionale, redatta dalla dott.ssa in pianificazione territoriale Sara Gnech in data Settembre 2012;
- la Relazione Geologica, a firma della dott.ssa geologo Monica Pasetto, in data Settembre 2012;
- l'asseverazione relativa alla Compatibilità Idraulica, ai sensi della D.G.R.V. 13/12/2002 n. 3637, a firma dell'ing. Alessandra Venturelli in data 26/09/2012;
- il parere geomorfologico favorevole, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 sugli Strumenti Urbanistici, espresso dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Belluno in data 17/10/2012, in cui rammenta che vi è comunque l'obbligo di "depositare presso il Comune, prima dell'inizio dei lavori, i progetti esecutivi di tutte le opere previste dall'art. 93 del D.P.R. 380/2001";
- il parere di Compatibilità Idraulica, espresso dall'Ufficio Regionale del Genio Civile in data 25/10/2012, ai sensi della D.G.R.V. 13/12/2002 n. 3637, favorevole con la prescrizione: "di limitare l'aumento del Coefficiente di Deflusso utilizzando le migliori tecnologie esistenti; comunque dovrà essere garantito un vaso di laminazione di circa 25 mc anche mediante il sovradimensionamento della rete drenante e l'apposizione di opportune bocche tarate";

Dato atto che:

- con parere 15/05/2013 n. 10, il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Belluno, ai sensi dell'art. 50 comma 12 della L.R. n. 61/1985 e ss.mm.ii, ha ritenuto la Variante Urbanistica in oggetto meritevole di approvazione, riprendendo le succitate prescrizioni poste dall'Ufficio Regionale del Genio Civile e – in relazione al parere favorevole della Commissione Tecnica riunitasi nella seduta del 14.05.2013, sulla variante ed in particolare sulla "Valutazione d'Incidenza Ambientale" – esprimendo "parere favorevole al documento, dato atto che la progettazione definitiva dell'intervento edilizio, come previsto dalla direttiva Habitat 92/43/CEE, contenga la relazione di incidenza ambientale con la quale verranno considerati tutti i disturbi arrecati alla zona protetta, le eventuali azioni di mitigazione proposte/o le eventuali alternative proposte, ai sensi dell'art. 69 comma 4 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale." Inoltre "qualora ai sensi dell'art. 48 comma 1 – ter della L.R. 11/2004 il Consiglio Comunale approvi definitivamente la variante in conformità al parere del Dirigente Provinciale, spetta al Comune verificare la documentazione relativa alla Valutazione di Incidenza Ambientale e approvare la relativa procedura ai sensi della D.G.R.V. 10/10/2006 n. 3173";

- il presente provvedimento è stato approvato dalla Commissione Consiliare 2^a in data 12/06/2013, ottenendo il parere favorevole all'unanimità e non necessita quindi di discussione;

Ritenuto di:

- recepire le succitate prescrizioni impartite con parere 15/05/2013 n. 10 dal Dirigente del Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Belluno, ai sensi dell'art. 50 comma 12 della L.R. n. 61/1985 e ss.mm.ii;
- confermare pertanto la Variante Urbanistica al P.R.G. in oggetto, ai sensi del comma 11 dell'art. 50 della L.R. n. 61/1985 modificato dalla L.R. n. 21/1998, così come adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione 27/12/2012 n. 60, non essendo pervenuta alcuna osservazione entro il termine dei successivi venti giorni dalla scadenza del deposito nè fino alla data odierna, ed inoltre considerato che le suddette prescrizioni non incidono sul contenuto della proposta Variante, ma solamente sulla sua modalità approvazione e di attuazione;
- approvare la procedura prevista dalla D.G.R.V. 10/10/2006 n. 3173, inerente la Valutazione d'Incidenza Ambientale, dando atto che la matrice di screening prevista dall'allegato "A" della delibera regionale, redatta dalla dott.ssa in pianificazione territoriale Sara Gnech in data Settembre 2012, ha condotto alla conclusione che con ragionevole certezza scientifica si può escludere il verificarsi di significativi effetti negativi sui siti della rete Natura 2000;
- approvare, ai sensi dell'art. 50 comma 13 della L.R. n. 61/1985 e ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11/2010, la Variante Urbanistica al P.R.G. relativa alla valorizzazione delle aree di proprietà comunale site in località Cavarzano, piazza Monte Schiara, con la loro riclassificazione da zona F.PS – Pubblici Servizi (mapp. 237 e parte mapp 824) e zona B.SB semintensiva B (parte mapp. 824), a zona B.SB Monte Schiara, disciplinata dalla specifica Norma Tecnica di Attuazione: "art. 3.3 bis zona B.S.B Monte Schiara" con le succitate prescrizioni richiamate e impartite con parere n. 10 del 15.05.2013 dal Dirigente del Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Belluno. Variante composta dall'Elaborato di Variante redatto dal Settore Edilizia e Urbanistica – Servizio Urbanistica, datato Settembre 2012, agg. Gennaio 2013 (aggiornamento a seguito accoglimento emendamento in sede di adozione Consigliare delib. 60/2012) e Maggio 2013 (per prescrizioni Genio Civile e Provincia), depositato all'Ufficio Delibere;
- dare atto che la Variante approvata verrà trasmessa - a seguito del trasferimento alla Provincia di Belluno a far data dal 23/03/2009 delle competenze della Regione del Veneto relative all'approvazione dei Piani di Assetto del Territorio (P.A.T.) comunali e intercomunali e delle varianti ai Piani Regolatori Generali vigenti - alla struttura provinciale competente ed acquisterà efficacia trascorsi 30 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno, ai sensi dell'art. 50 comma 14 della L.R. 27/06/1985 n. 61 modificato dall'art. 14 della L.R. 28/01/2000 n. 5;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole del Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), della L. 07/12/2012 n. 213;

Con votazione resa in forma palese a mezzo del sistema di voto elettronico di cui è dotata la sala consiliare, che ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 24

votanti: n. 24

con voti

favorevoli: n. 24,

DELIBERA

1. **di approvare** la procedura prevista dalla D.G.R.V. 10/10/2006 n. 3173 inerente la Valutazione d'Incidenza Ambientale, dando atto che la matrice di screening prevista dall'allegato "A" della deliberazione regionale, redatta dalla dott.ssa in pianificazione territoriale Sara Gnech in data Settembre 2012, ha condotto alla conclusione che con ragionevole certezza scientifica si può escludere il verificarsi di significativi effetti negativi sui siti della rete Natura 2000;
2. **di approvare**, ai sensi dell'art. 50 comma 13 della L.R. n. 61/1985 e ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11/2010, la Variante Urbanistica al P.R.G. relativa alla valorizzazione delle aree di proprietà comunale site in località Cavarzano, piazza Monte Schiara, comportante la loro riclassificazione da zona F.PS Pubblici Servizi (mapp. 237 e parte mapp 824) e zona B.SB semintensiva B (parte mapp. 824), a zona B.SB Monte Schiara, disciplinata dalla specifica Norma Tecnica di Attuazione: "art. 3.3 bis zona B.S.B Monte Schiara", con le succitate prescrizioni richiamate e impartite con parere 15/05/2013 n. 10 dal Dirigente del Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Belluno. Variante composta dall'Elaborato di Variante redatto dal Settore Edilizia e Urbanistica – Servizio Urbanistica, datato Settembre 2012, agg. Gennaio 2013 (aggiornamento a seguito accoglimento emendamento in sede di adozione Consigliare delib. 60/2012) e Maggio 2013 (*per prescrizioni Genio Civile e Provincia*), depositato all'Ufficio Delibere;
3. **di dare atto** che la Variante approvata verrà trasmessa - a seguito del trasferimento alla Provincia di Belluno a far data dal 23/03/2009 delle competenze della Regione del Veneto relative all'approvazione dei Piani di Assetto del Territorio (P.A.T.) comunali e intercomunali e delle varianti ai Piani Regolatori Generali vigenti - alla struttura provinciale competente ed acquisterà efficacia trascorsi 30 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno, ai sensi dell'art. 50 comma 14 della L.R. 27/06/1985 n. 61 modificato dall'art. 14 della L.R. 28/01/2000 n. 5;
4. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con successiva votazione resa in forma palese a mezzo del sistema di voto elettronico di cui è dotata la sala consiliare che ottiene il seguente risultato:
Presenti: n. 24
votanti: n. 24
con voti
favorevoli: n. 24.

Allegato: Foglio parere.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale:

Il Segretario Generale
dott.ssa TEDESCO ALFONSINA

Il Presidente
avv. RASERA BERNA FRANCESCO



COMUNE DI BELLUNO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE

Vista la proposta n. 565/2013 ad oggetto: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BELLUNO - TRIENNIO 2011-2012-2013 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - VALORIZZAZIONE DELLE AREE COMUNALI SITA IN PIAZZA MONTE SCHIARA - VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 16.02.2010 N. 11 E DELL'ART. 50 COMMI DA 9 A 14 DELLA L.R. 27.06.1985 N.61 - APPROVAZIONE;, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarita' tecnica.

Belluno, li 25/05/2013

**Sottoscritto dal Dirigente
ERRANTI CARLO
con firma digitale**



COMUNE DI BELLUNO

Servizio Segreteria Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 36 del 17/06/2013

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BELLUNO - TRIENNIO 2011-2012-2013 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - VALORIZZAZIONE DELLE AREE COMUNALI SITA IN PIAZZA MONTE SCHIARA - VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 16/02/2010 N. 11 E DELL'ART. 50 COMMI DA 9 A 14 DELLA L.R. 27/06/1985 N. 61 - APPROVAZIONE..

D'ordine del Segretario Comunale, si attesta che della suesposta Deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Belluno, li 25/06/2013

Sottoscritta
dal delegato del Segretario Generale
GANDIN MARIALORES
con firma digitale