

Riferimenti:

Pratica edilizia nr. _____ Permesso di Costruire N° _____ del _____
 Denuncia Inizio Attività al prot. N° _____ del _____ S.C.I.A. al prot. N° _____ del _____

Al Comune di Belluno
Servizio Sportello Unico dell'Edilizia
 Piazza Castello, 14
 32100 BELLUNO

Oggetto: comunicazione variazione impresa o lavoratore autonomo esecutori dei lavori, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio Comunale e ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. c) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n° 81 come modificato dall'art. 59 del D.Lgs 106/09.

Il/la sottoscritto/a

COGNOME	
NOME	
O RAGIONE SOCIALE	
CODICE FISCALE	
PARTITA IVA	

Luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA

Residenza / sede

INDIRIZZO	n° civico	
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO		

Per società/ associazioni / condomini e altri soggetti giuridici indicare i dati relativi a chi ha sottoscritto il titolo abilitativo edilizio:

legale rappresentante
 amministratore
 altro _____

COGNOME	
NOME	
CODICE FISCALE	

Luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA

INDIRIZZO	n° civico	
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA	RECAPITO TELEFONICO	

in qualità di intestatario del titolo abilitativo sopraindicato, relativo ai lavori di:

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

<input type="checkbox"/> sull'area ubicata in	Censita al <input type="checkbox"/> N.C.T.
<input type="checkbox"/> sul fabbricato ubicato in	Censito al <input type="checkbox"/> N.C.E.U.

VIA – PIAZZA	N° CIVICO	LOCALITA'
		/

Foglio	mappale	sub	Foglio	mappale	sub

COMUNICA LA VARIAZIONE

- DELL'IMPRESA esecutrice
 DEL LAVORATORE AUTONOMO (anche se privo di dipendenti) che esegue i lavori

DAL GIORNO _____¹

COMUNICA inoltre:

che la nuova impresa esecutrice il nuovo lavoratore autonomo è :

RAGIONE SOCIALE		
PARTITA IVA	CODICE FISCALE	
INDIRIZZO		n° civico
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		RECAPITO TELEFONICO

Legale rappresentante/titolare della stessa è il signor:

COGNOME E NOME		CODICE FISCALE	
INDIRIZZO		n° civico	
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA	
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		RECAPITO TELEFONICO	

Con riferimento

- alla nuova impresa esecutrice (che si avvale di lavoratori alle proprie dipendenze) sopra indicata;

oppure

- alla nuova impresa individuale sopra indicata;

¹ La comunicazione deve essere effettuata **entro 5 giorni** dalla data dell'atto con cui la nuova impresa viene legittimata. La mancata ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 22 del Regolamento Edilizio comporta l'applicazione delle sanzioni pecuniarie di cui all'art. 32 bis, comma 4 del Regolamento Edilizio.

oppure

- al nuovo lavoratore autonomo sopra indicato;
- alle nuove imprese indicate negli intercalari allegati

trasmette la seguente documentazione ai sensi del comma 9 lett. c) dell'art. 90 D.Lgs. 9 aprile 2008, n°81 come modificato dall'art. 59 D.Lgs. 106/09².

Dichiarazione dell'impresa esecutrice ai fini dell'acquisizione d'ufficio del DURC (Vedi modello V24)³;

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, del committente o del responsabile dei lavori, attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 del Decreto Legislativo n. 81/2008 (Vedi modello V23 Dichiarazione sostitutiva art. 90 comma 9 D.Lgs. 81/08)

Copia nota preliminare inviata all'Azienda Unità Sanitaria Locale e alla Direzione provinciale del lavoro, di cui all'art. 99, del D.Lgs. 81/2008, quando dovuta;

Prende atto che:

- la sopra indicata documentazione dovrà essere trasmessa per tutte le imprese e/o lavoratori autonomi che interverranno nei lavori (indicando la data dell'effettivo inizio dei lavori, al fine di permettere le verifiche relative alla regolarità contributiva)³

² D.Lgs. 9 aprile 2008, n°81 - Art. 90 (Obblighi del committente o del responsabile dei lavori) come modificato dall'art. 59 D.Lgs. 106/09

Omissis

Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo:

- a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'[allegato XVII](#). Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'[articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2](#), corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'[allegato XVII](#);
- b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- c) **trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della nota preliminare di cui all'articolo 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).**

³ A seguito dell'entrata in vigore della L. 183/11, che all'art. 15, comma 1, lettera d), ha modificato il **D.P.R. 445/00**, introducendovi l'art. 44bis – **Acquisizione d'ufficio di informazioni** (che recita: **“Le informazioni relative alla regolarità contributiva sono acquisite d'ufficio, ovvero controllate ai sensi dell'articolo 71, dalle pubbliche amministrazioni procedenti, nel rispetto della specifica normativa di settore”**), vista la Circolare n. 12/2012 prot. 37/0010309 del 01-06-2012 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione generale per l'Attività Ispettiva ed in particolare quanto attestato in merito all'ambito dei lavori privati in edilizia, è stato predisposto e reso disponibile nella sezione Modulistica del sito Edilizia-Urbanistica del Comune di Belluno, apposito modello (V24) per la dichiarazione dell'impresa (ai sensi del D.P.R. 445/00, come modificato dalla L. 12.11.2011 n. 183) ai fini dell'acquisizione d'ufficio del DURC.

- ai sensi del comma 10 dell'art. 90 D.Lgs. 9 aprile 2008, n°81 come modificato dall'art. 59 D.Lgs. 106/09, in assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'[articolo 100](#) o del fascicolo di cui all'[articolo 91, comma 1, lettera b\)](#), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'[articolo 99](#), quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo e quindi l'eventuale realizzazione delle opere costituirà abuso edilizio sanzionabile a norma di legge (sanzioni amministrative e penali).

che la precedente impresa esecutrice il precedente lavoratore autonomo è :

RAGIONE SOCIALE			
PARTITA IVA		CODICE FISCALE	
INDIRIZZO			n° civico
C.A.P.	CITTA'		PROVINCIA
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		RECAPITO TELEFONICO	

Legale rappresentante/titolare della stessa è il signor:

COGNOME E NOME		CODICE FISCALE	
INDIRIZZO			n° civico
C.A.P.	CITTA'		PROVINCIA
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		RECAPITO TELEFONICO	

che il **Direttore dei Lavori** dell'opera è il signor (*da indicare obbligatoriamente*):

COGNOME	
NOME	
CODICE FISCALE	

Luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA
INDIRIZZO STUDIO		n° civico
C.A.P.	CITTA'	
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA⁴		TELEF. STUDIO
ISCRIZIONE ALL'ALBO / ORDINE		DELLA PROVINCIA DI
		NUMERO

ALLEGA ALLA PRESENTE:

ai sensi dell'art. 22, comma 5 del Regolamento Edilizio:

- idonea documentazione descrittiva dello stato dei lavori, redatta e sottoscritta dal direttore dei lavori, dalla nuova impresa esecutrice, nonché dalla precedente ed eventualmente dagli altri soggetti interessati, al fine di definire le responsabilità degli stessi;

⁴ Art. 16, comma 7 Decreto Legge 185/2008: "I professionisti iscritti in albi ed elenchi istituiti con legge dello Stato comunicano ai rispettivi ordini o collegi il proprio indirizzo di posta elettronica certificata entro un anno dalla data di entrata in vigore della presente legge. Gli ordini e i collegi pubblicano in un elenco consultabile in via telematica i dati identificativi degli iscritti con il relativo indirizzo di posta elettronica certificata".



Belluno, _____

**Il titolare del permesso di costruire/
DIA/SCIA/Com. attività edilizia libera**

Il direttore dei lavori
(timbro e firma)

La nuova impresa esecutrice
(timbro e firma)

La precedente impresa esecutrice
(timbro e firma)

AVVERTENZE

Si rammenta il fatto che:

- in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse all'istanza;
- qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

Con la presente i richiedenti accettano che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini e con le modalità previste dalle vigenti disposizioni di cui alla legge 31 dicembre 1996 n 675 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.