



Allargamento stradale in via Madeago
Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n° 327/2001

Elaborati variante urbanistica

Relazione Illustrativa

P.R.G. Vigente

P.R.G. Limite Variante

P.R.G. Variante

P.R.G. Legenda

Il Sindaco
Ermano De Col

Il Segretario Generale
Silvano Borgato

L'Assessore all'Urbanistica
Livio Viel

Il Dirigente
ing. Flavio Burigo

Settore Territorio - Servizi Urbanistica - Edilizia

Gruppo di Lavoro

p.e. Giuseppe Casagrande
geom. Federica Mis
p.e. Aquilino Chinazzi

PREMESSA

Si tratta della proposta di allargamento di un tratto della sede stradale in via Madeago, al fine di migliorare la sicurezza e la fruibilità dello stesso.

L'intervento prevede la demolizione e il rifacimento dell'attuale muro di controripa, oggi in precarie condizioni, con il contestuale allargamento della sede stradale sul lato verso monte.

LA VARIANTE

Il progetto definitivo viene approvato ai sensi dell'art. 19 del DPR n° 327/2001, conseguentemente ai sensi del comma 2 del citato articolo lo stesso costituisce variante allo strumento urbanistico, per le parti non conformi alle previsioni urbanistiche vigenti.

Nel caso in esame la variante comporta:

- la riduzione di alcune aree attualmente destinate a zona E2 soggetta a vincolo paesaggistico di prg, nella quale è vietata l'edificazione di nuovi edifici o altri manufatti;
- la previsione di sedime stradale per una superficie pari a quella dovuta alla riduzione delle zone di cui al punto precedente e corrispondente all'allargamento previsto.

Le aree oggetto della variante non risultano sottoposte a vincoli particolari.

Gli elaborati, parte integrante della presente Variante sono composti da:

- relazione illustrativa
- PRG vigente
- PRG limite Variante
- PRG Variante
- PRG Legenda



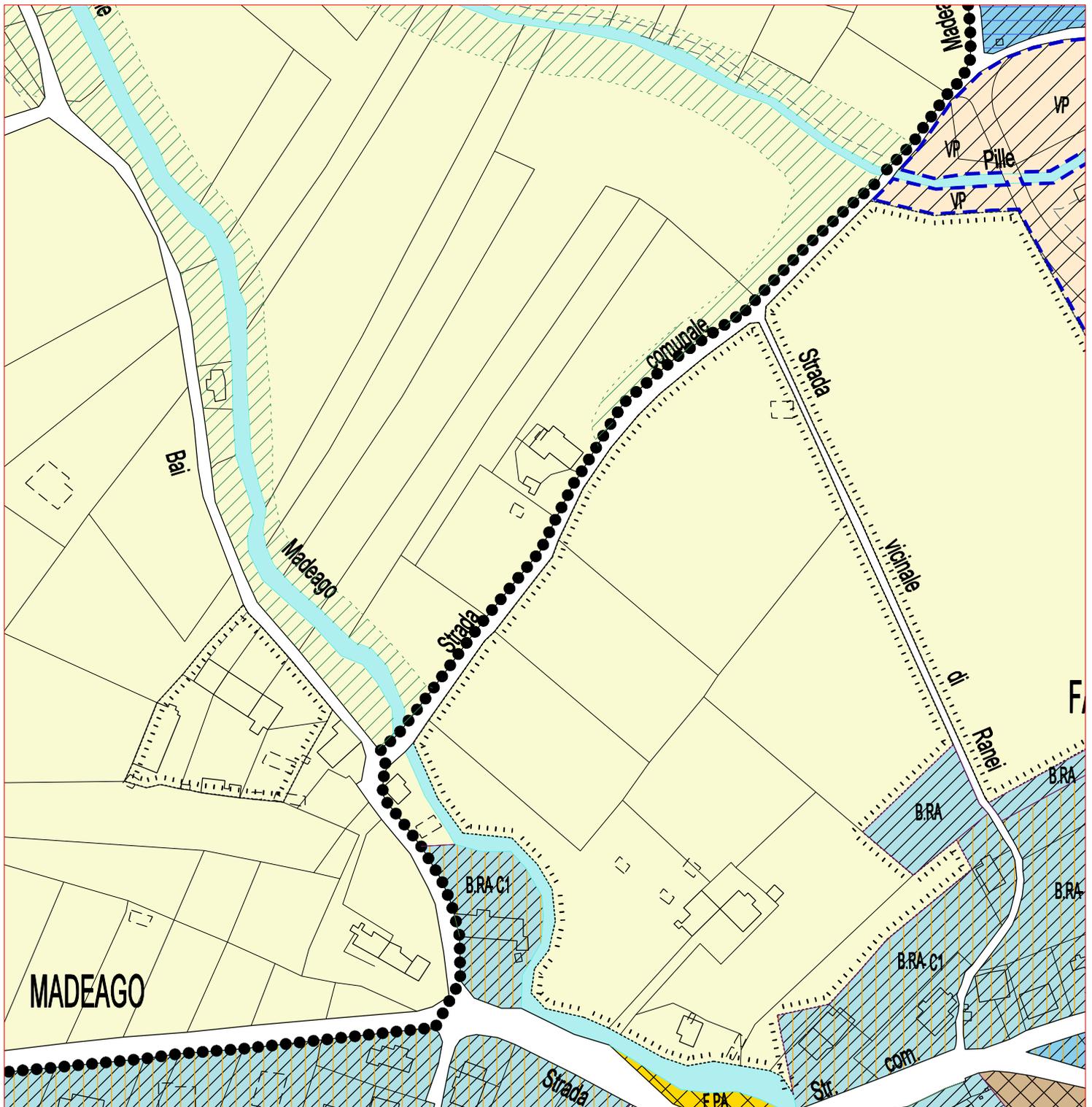
Allargamento stradale in via Madeago

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n° 327/2001

Estratto tavola del PRG n° 38-45

PRG
Vigente

SCALA
1: 2'000



Variante al P.R.G. adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 16 del 14/02/2006



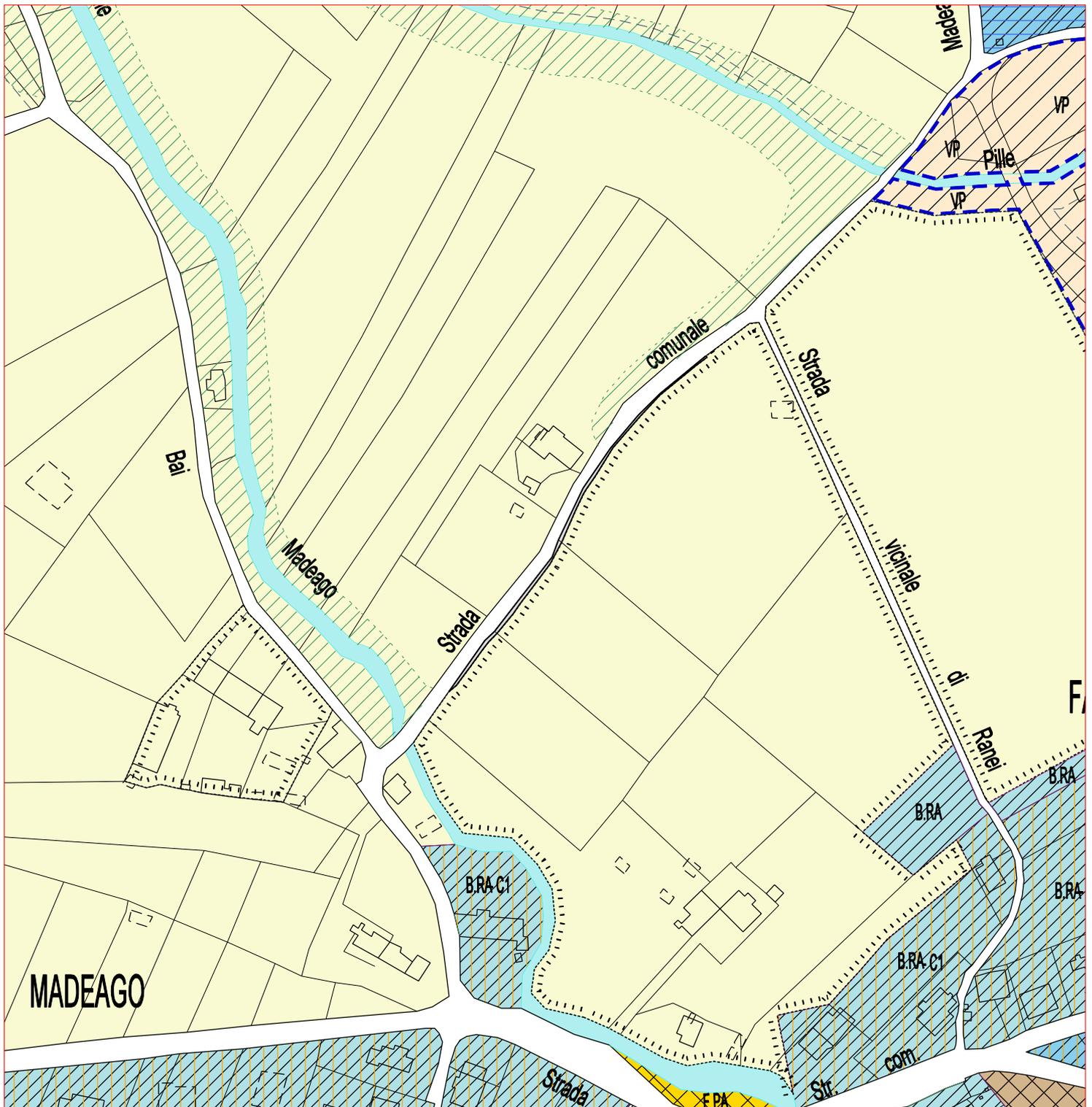
Allargamento stradale in via Madeago

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n° 327/2001

Estratto tavola del PRG n° 38-45

PRG
Variante

SCALA
1: 2'000



Variante al P.R.G. adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 16 del 14/02/2006



LEGENDA

Parte 1

Scala 1: 2'000

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

	ZONA OMOGENEA TIPO A		ZONA OMOGENEA TIPO B		ZONA OMOGENEA TIPO C
	ZONA OMOGENEA TIPO D		ZONA OMOGENEA TIPO E		ZONA OMOGENEA TIPO F

AZZONAMENTO

Zone Agricole

	Zona E1		Zona E1 speciale		Zona E2		Zona E2*		Zona E3		Zona E4
--	---------	--	------------------	--	---------	--	----------	--	---------	--	---------

Zone Residenziali

	ZONA C1		ZONA C2		Spazi da riqualificare
	Zone di completamento		Zone di espansione		Residenziale e Terziaria

Zone Produttive

	PT	Produttiva e Terziaria di completamento		PT	Produttiva e Terziaria di espansione		I	Attività produttive di completamento		I	Attività produttive di espansione
	AI	Attività agroindustriali		CM	Commerciale Mista		ID	Discoteca		T	Zone alberghiere esistenti
	ST	Distributori di carburante		PT	Servizi Terziari						

Zone relative al Campeggio

	Z.T.O. D3-C campeggio		Z.T.O. D3-V verde di servizio campeggio
--	-----------------------	--	---

Zone per servizi

	AS	Attrezzature sociali		SC	Scuole		IR	Istituzioni religiose		II	Servizi tecnologici		M	Militari
	IH	Cimitero		P	Parcheggio		H	Ospedale		PP	Attrezzature di Preparco		AE	Campo aereo di linea
	PS	Pubblici servizi		FS	Ferrovia		IS	Attrezzature di interscambio		C	Rifugi per cani			

Zone di verde, gioco, sport

	VP	Verde pubblico attrezzato		VI	Impianti sportivi		W	Verde privato		PA	Parco ambientale		SV	Spettacoli viaggiatori
--	----	---------------------------	--	----	-------------------	--	---	---------------	--	----	------------------	--	----	------------------------

Prescrizioni particolari

	Aree di urbanizzazione secondaria e concorrono alla determinazione della volumetria complessiva		Solo destinazioni che non comportano realizzazioni volumetriche
--	---	--	---

VINCOLI

	Paesaggistico		L. 29.6.'39 n. 1497		L. 1.6.'39 n. 1089
	Rispetto cimiteriale		L. 8.8.'85 n. 431		Rispetto stradale
	Rispetto ferroviario		Idrogeologico e forestale		Riserva naturale monte Faverghera
	Parco Dolomiti Bellunesi		Zona di pre-parco		
	Zone con massima penalità ai fini edificatori		Aereoportuale		
	Rispetto impianto depurazione		Zone umide		Limite quota 1300 mslm
	Elettrodotti ad alta tensione		Elettrodotti a media tensione		Zone archeologiche
	Limite di rispetto fluviale/idrogeologico		Verde privato D.VV		



LEGENDA

Parte 2

Scala 1: 2'000

BIOTOPPI

- 1-Dorsale M.Faverghera
- 2-Valle di S.Mamante
- 3-Torbiera di C.Pescalia
- 4-Zona umida di Cet
- 5-Boschi di Socchieva
- 6-Torbiera di Socchieva
- 7-Bosco della China
- 8-Ex Torbiere di Bios
- 9-Torbiera di Antole
- 10-La Gola dell'Ardo
- 11-Prato umido di Tovina
- 12-Prato umido di Pra Mat
- 13-L'Olt
- 14-La Forra dell'Ardo
- 15-Il Bus del Buson
- 16-Prati sommitali del M.Terne
- 17-Col Cavalin-Boca del Rosp
- 18-Fontane di Nogare'
- 19-Prati aridi-Pra de Santi

Siepi e alberature di confine

Orto Botanico

Demanio sciabile

Piste da fondo

Piani esecutivi

Piani di recupero

Ambiti di progettazione urbanistica

Ambiti unitari di tutela

Edifici schedati con grado di protezione

Edifici con grado di protezione demolizione e ricostruzione

Limite arretramento edifici

Piol

Roggia

Muretti in pietra da mantenere

Larin, fono

Edicola

Monumento

Lavatoio, abbeveratoio

Fontana

Portale

Affresco, decorazione muraria

Ruota da mulino

INFORMAZIONI GENERALI

Confine Comune

Corsi d'acqua

Mappali, Servitu' e Sentieri

Viabilità Esistente

Edifici censiti

Edifici non censiti

Viabilità di Progetto

Percorsi pedonali

Skilift

Viabilità di Progetto stralcata

Pista ciclabile Belluno - S. Fermo

Seggiovie

Limite variante CITTA' E CENTRI FRAZIONALI

Limite variante AREE DISMESSE

Limite variante LUNGARDO

Limite variante VENEGGIA

Limite variante PUNTUALE

INTEGRAZIONI

VIABILITA' PROGETTATA: STRADA INTERNA DELLA VENEGGIA

LIMITE VARIANTE PUNTUALE