

analisi puntuale

25	zona PEEP Visome	
----	------------------	--

L'area residenziale soggetta a piano attuativo con sigla C.RA è destinata alla realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica –PEEP-.

Tale previsione inserita con l'approvazione della Variante alla città e centri frazionali e confermata a destinazione pubblica per l'intera area con provvedimento di approvazione del PRG da parte della Giunta Regionale Veneta, risulta oggi decaduta per decorrenza del termine quinquennale di vigenza del vincolo preordinato all'esproprio.

Trattandosi di unica area di sviluppo residenziale necessaria a garantire il fabbisogno su base decennale al fine del raggiungimento del limite minimo stabilito dalla vigente legislazione (da 40 a 70% del fabbisogno) e considerata la saturazione delle aree esistenti destinate ad edilizia economica e popolare già quasi nella totalità edificate in località Levego, si rende necessaria la riconferma dell'area a PEEP.

La decadenza del vincolo e quindi l'obbligo di realizzare interventi di edilizia residenziale pubblica per l'intera area, di fatto consente oggi - per decorrenza del termine quinquennale – al privato avente titolo, la realizzazione di un piano attuativo secondo i parametri previsti nel PRG svincolando l'obbligo a destinare l'area ad edilizia pubblica.

La conferma della previsione, approvata con la “Variante al PRG relativa alla città e centri frazionali”, è necessaria per consentirne la sua realizzazione secondo le modalità previste dalla vigente legislazione.