



COMUNE di BELLUNO

Settore Pianificazione Urbana e Servizi alla Città
Servizio Ufficio di Piano - Programmazione Urbanistica

REALIZZAZIONE PISTA CICLO-PEDONALE VILLA MONTALBAN IN LOCALITÀ SAFFORZE

VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G.

ARTICOLO 19, COMMA 2 DEL D.P.R. N. 327/2001

ARTICOLO 24, COMMA 1 DELLA L.R. N. 27/2003

ELABORATO DI VARIANTE

CONTIENE:

P.R.G. VIGENTE

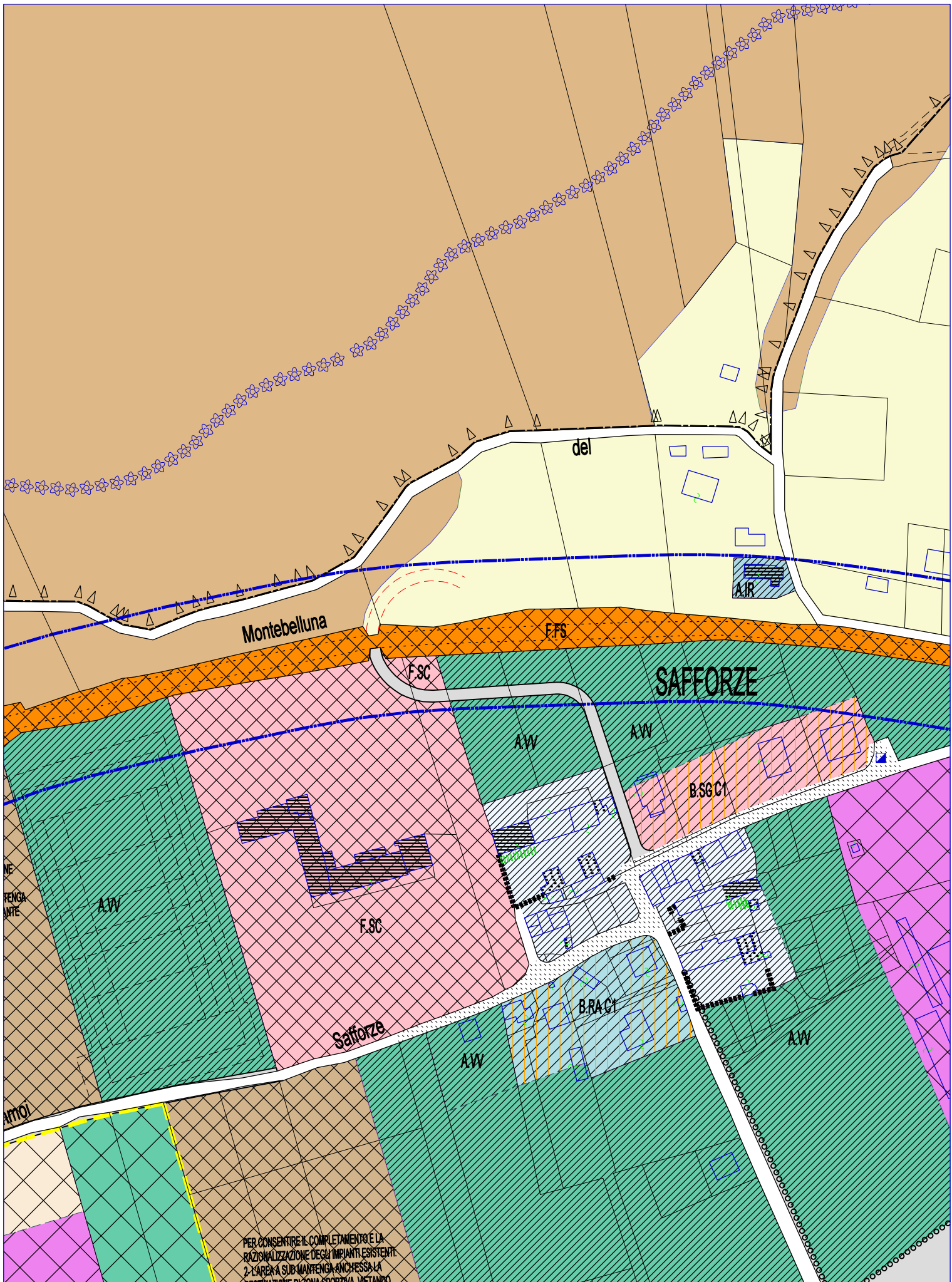
P.R.G. LIMITE VARIANTE

P.R.G. VARIANTE

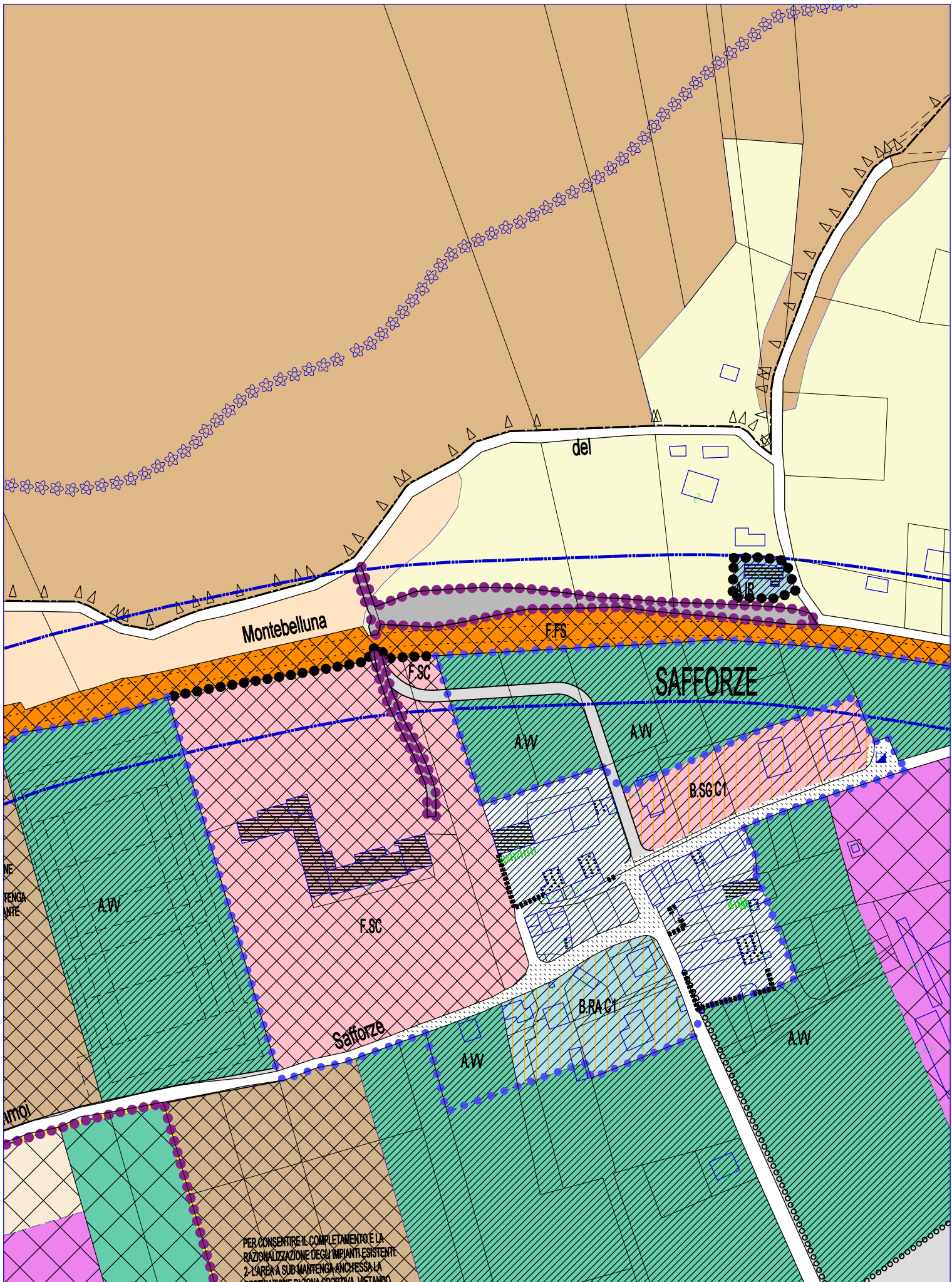
P.R.G. LEGENDA

**Variante approvata con Deliberazione di
Giunta Provinciale n° 13 del 01.02.2013**

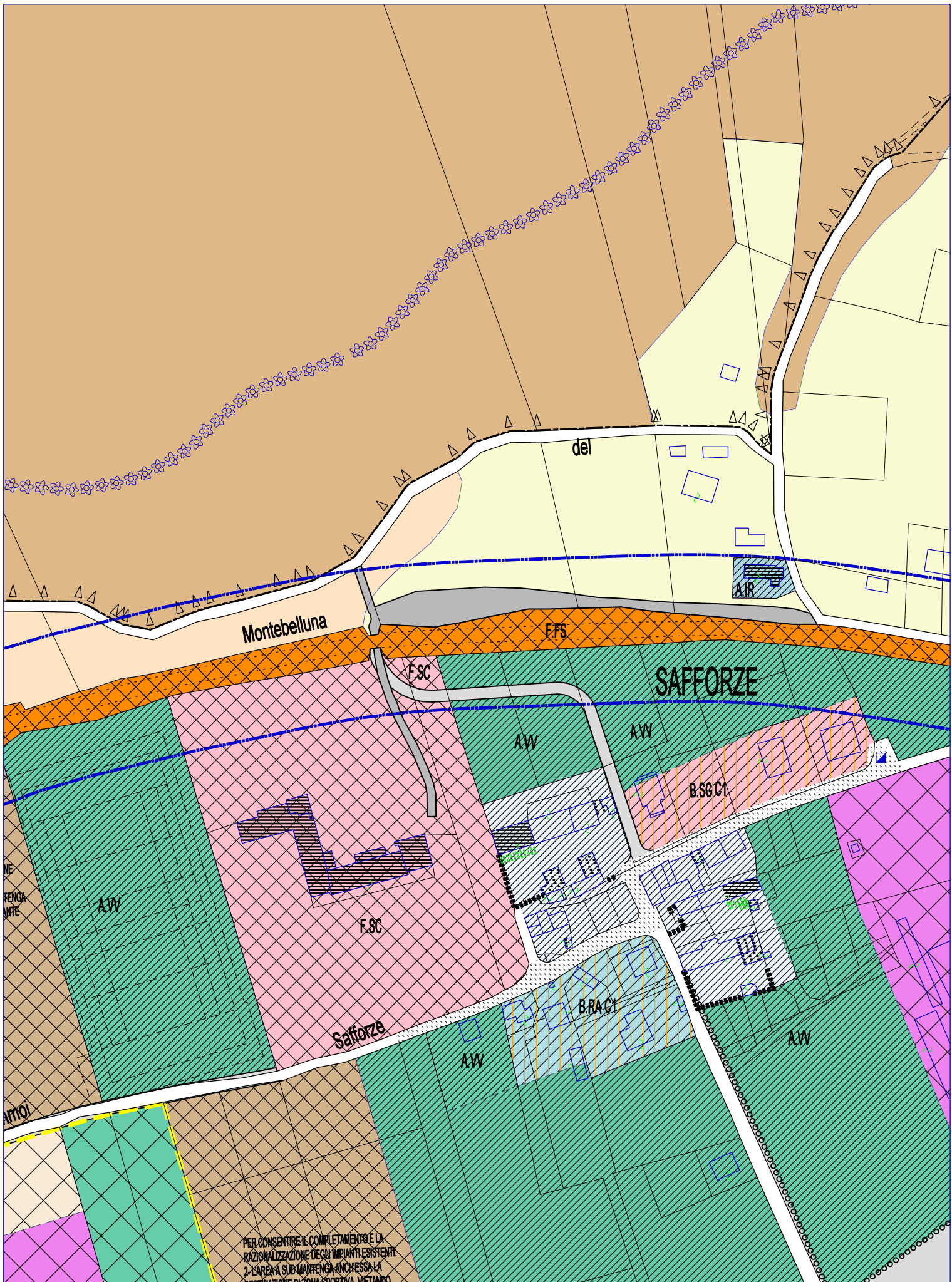
**Variante adottata con Deliberazione del
Consiglio Comunale n° 5 del 31.01.2012**



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE



P.R.G. CON MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA



PER CONSENTIRE IL COMPLETAMENTO E LA
 RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI
 2- L'AREA A SUB-MANTENGA ANCHESSA LA
 COMPLETAMENTO DI UNA SOSTITIVA INSTANCO

50 METRI

SCALA 1:2'000

50 METRI

P.R.G. CON MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA



LEGENDA

Parte 1

Scala 1: 2'000

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

	ZONA OMOGENEA TIPO A		ZONA OMOGENEA TIPO B		ZONA OMOGENEA TIPO C
	ZONA OMOGENEA TIPO D		ZONA OMOGENEA TIPO E		ZONA OMOGENEA TIPO F

AZZONAMENTO

Zone Agricole

	Zona E1		Zona E1 speciale		Zona E2		Zona E2*		Zona E3		Zona E4
--	---------	--	------------------	--	---------	--	----------	--	---------	--	---------

Zone Residenziali

	ZONA C1		ZONA C2		Spazi da riqualificare
	Zone di completamento		Zone di espansione		Residenziale e Terziaria

Zone Produttive

	PT	Produttiva e Terziaria di completamento		PT	Produttiva e Terziaria di espansione		I	Attività produttive di completamento		I	Attività produttive di espansione
	AI	Attività agroindustriali		CM	Commerciale Mista		ID	Discoteca			
	T	Zone alberghiere esistenti		ST	Distributori di carburante		PT	Servizi Terziari			

Zone relative al Campeggio

	Z.T.O. D3-C campeggio		Z.T.O. D3-V verde di servizio campeggio
--	-----------------------	--	---

Zone per servizi

	AS	Attrezzature sociali		SC	Scuole		IR	Istituzioni religiose		II	Servizi tecnologici		M	Militari
	IH	Cimitero		P	Parcheggio		H	Ospedale		PP	Attrezzature di Preparco		AE	Campo aereo di linea
	PS	Pubblici servizi		FS	Ferrovia		IS	Attrezzature di interscambio		C	Rifugi per cani			

Zone di verde, gioco, sport

	VP	Verde pubblico attrezzato		VI	Impianti sportivi		W	Verde privato		PA	Parco ambientale		SV	Spettacoli viaggiatori
--	----	---------------------------	--	----	-------------------	--	---	---------------	--	----	------------------	--	----	------------------------

Prescrizioni particolari

	Aree di urbanizzazione secondaria e concorrono alla determinazione della volumetria complessiva		Solo destinazioni che non comportano realizzazioni volumetriche
--	---	--	---

Zone oggetto di pianificazione non riportata nei presenti elaborati

	Varianti settoriali e pianificazione puntuale del Nevegal
--	---



LEGENDA

Parte 2

Scala 1: 2'000

VINCOLI

	Paesaggistico		L. 29.6.'39 n. 1497		L. 1.6.'39 n. 1089
	Rispetto cimiteriale		L. 8.8.'85 n. 431		Rispetto stradale
	Rispetto ferroviario		Idrogeologico e forestale		Riserva naturale monte Faverghera
	Parco Dolomiti Bellunesi		Zona di pre-parco		Limite quota 1300 mslm
	Zone con massima penalita' ai fini edificatori		Aereoportuale		Verde privato D.VV
	Rispetto impianto depurazione		Zone umide		Limite di rispetto fluviale/idrogeologico
	Elettrodotti ad alta tensione		Zone archeologiche		Siepi e alberature di confine
			Elettrodotti a media tensione		Orto Botanico
	BIOTOPI		11-Prato umido di Tovena		Demanio sciabile
			12-Prato umido di Pra Mat		Piste da fondo
			13-L'Olt		Ambiti unitari di tutela
			14-La Forra dell'Ardo		
			15-Il Bus del Buson		
			16-Prati sommitali del M. Terme		
			17-Col Cavalin-Boca del Rosp		
			18-Fontane di Nogare'		
			19-Prati aridi-Pra de Santi		
	Piani esecutivi		Piani di recupero		Ambiti di progettazione urbanistica
	Edifici schedati con grado di protezione		Edifici con grado di protezione demolizione e ricostruzione		Limite arretramento edifici
	Roggia		Larin, fono		Lavatoio, abbeveratoio
	Muretti in pietra da mantenere		Edicola		Portale
			Monumento		Ruota da mulino
			Fontana		Affresco, decorazione muraria

INFORMAZIONI GENERALI

	Confine Comune		Viabilita' Esistente		Viabilita' di Progetto		Viabilita' di Progetto stralcata
	Corsi d'acqua		Edifici censiti		Percorsi pedonali		Pista ciclabile Belluno - S. Fermo
	Mappali, Servitu' e Sentieri		Edifici non censiti		Skillift		Seggiovie
	Limite variante CITTA' E CENTRI FRAZIONALI		Limite variante AREE DISMESSE		Limite variante LUNGARDO		
	Limite variante VENEGGIA						

INTEGRAZIONI

Prescrizioni di cui alla legge 2.2.74 n° 64 art.13 contenute nel parere rilasciato dall'Ufficio Regionale del Geni Civile in data 30.7.96

	Località Levego: obbligo di bonifica dei terreni		Località Levego: limite indicativo di arretramento fabbricati
	Località Lambioi: limite di arretramento fabbricati di 10 ml dal ciglio della scarpata, da verificare in sede esecutiva		Località Anconetta: obbligo di curare lo smaltimento delle acque, sia superficiali che sotterranee.
	Località Nogare': limite di arretramento indicativo fabbricati pari all' altezza della scarpata, da verificare in sede esecutiva		Località Caorera: recepimento delle prescrizioni.

VIABILITA' PROGETTATA **LIMITE VARIANTE PUNTUALE**

Fronte Porticato - Piazzale Resistenza: nel caso di realizzazione di un portico di uso pubblico, costituito quest'ultimo con apposito atto di impegno, è ammessa la deroga relativa alle distanze minime dalla strada, degli spazi pubblici, dai confini fondiari e di zona.

Località San gervasio: Limite Variante FIO 2 - N.T.A. integrative

PC Parchi Commerciali art. 10 L.R. 15/2004