



COMUNE DI BELLUNO

## DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 7 del 04/03/2013

**OGGETTO:** PIANO ALIENAZIONI VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BELLUNO - TRIENNIO 2011-2012-2013 - VALORIZZAZIONE DELL'AREA SITA IN LOCALITA' LA GRAVA - NEVEGAL - VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 16.02.2010 N. 11 E DELL'ART. 50 COMMI DA 9 A 14 DELLA L.R. 27.06.1985 N.61 - APPROVAZIONE.

L'anno **DUEMILATREDICI**, addì **QUATTRO**, del mese di **MARZO**, alle ore **15:00**, nella Residenza Comunale, convocato nei modi di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla votazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASSARO JACOPO	Presente	DE MOLINER ROBERTO	Presente
BALCON CELESTE	Presente	GHIRARDINI LORENA	Presente
BETTIOL CLAUDIA	Presente	GIANNONE BIAGIO	Presente
BORTOLUZZI IDA	Assente	LANARI ANDREA	Assente
BRISTOT FABIO	Presente	LECIS PIERENRICO	Presente
BURIGO PATRIZIA	Presente	MARCHESE SERGIO	Presente
BUTTIGNON SIMONETTA	Presente	MASUT FRANCESCO	Assente
CASAGRANDE EMILIANO	Presente	OLIVOTTO LUCIA	Presente
CERVO ANDREA	Presente	PINGITORE FRANCESCO	Presente
CIBIEN WALTER	Presente	PRADE ANTONIO	Assente
CIOCIANO BOTTARETTO MARCO	Presente	RASERA BERNA FRANCESCO	Presente
COMEL GUIDO	Presente	SERAFINI SILVANO	Assente
COSTA MIRCO	Assente	VISALLI IRMA	Assente
DA RE FABIO	Presente	ZAMPIERI TOMASO	Presente
DAL FARRA ELEONORA	Presente	ZOLEO MARIA CRISTINA	Presente
DAL FARRA ORLANDO	Presente		
DE BIASI FRANCESCA	Presente		
DE COL ERMANO	Presente		

Totale presenti: **26** Totale assenti: **7**.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa **TEDESCO ALFONSINA**.

Riscontrato il numero legale dei partecipanti, l'avv. **RASERA BERNA FRANCESCO**, nella sua qualità di **PRESIDENTE**, dichiara aperta la discussione sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno e chiama all'ufficio di scrutatori i signori: **OLIVOTTO LUCIA** e **ZOLEO MARIA CRISTINA**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Richiamati:

- l'art. 42, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modificazioni;
- la L.R. 23/04/2004 n. 11 "*Norme per il Governo del Territorio*" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 21/10/2004 n. 20;
- la L.R. 25/02/2005 n. 8;
- la L.R. 02/12/2005 n. 23;
- la L.R. 10/08/2007 n. 18;
- la L.R. 26/06/2008 n. 4;
- la L.R. 09/10/2009 n. 26;
- la L.R. 16/02/2010 n. 11;
- la L.R. 31/12/2012 n. 55;
- il D.L. 10/10/2012 n. 174 - *Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli Enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012* convertito in L. 07/12/2012 n. 213;
- la D.G.R.V. 10/10/2006 n. 3173 ed i relativi allegati;
- il vigente Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione 28/03/2011 n. 9, ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) per il triennio 2011/2013, individuando una nuova destinazione urbanistica per i beni indicati nella "*Scheda F/1 – area in località La Grava - Nevegal*";
- l'approvazione del P.A.V.I. ha costituito adozione di Variante Urbanistica al vigente P.R.G. per i beni indicati nella "*Scheda F/1 – area in località La Grava - Nevegal*" ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 16/02/2010 n. 11;

### Dato atto che:

- per i beni indicati nella "*Scheda F/1 – area in località La Grava – Nevegal*" la nuova destinazione urbanistica prevista "*zona agricola E4 – località la Grava*" riguarda terreni oggi classificati zona Agricola E1 e E2 e consentirà variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi attualmente previsti;
- ai sensi del comma 2 del succitato art. 35 della L.R. n. 11/2010, per i Comuni che non sono dotati di P.A.T., in deroga al comma 1 dell'articolo 48 della L.R. 23/04/2004 n. 11, le varianti allo strumento urbanistico generale che comportano modifiche relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente o che comportino variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo stesso sono approvate con la procedura di cui ai commi da 9 a 14 dell'articolo 50 della L.R. 27/06/1985 n. 61;

### Rilevato che:

- ai fini della procedura per la Variante Urbanistica, la deliberazione Consiliare n. 9/2011, è stata depositata presso il SIRP del Comune di Belluno dal 01/10/2012 al 11/10/2012 e presso la Segreteria della Provincia di Belluno dal 05/11/2012 al 15/11/2012 a disposizione del pubblico per il prescritto periodo di dieci giorni, e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e della Provincia e mediante affissione di manifesti;
- nei termini previsti dall'ultimo capoverso del comma 6 del precitato art. 50 della L.R. n. 6/1985 non sono pervenute osservazioni;

**Richiamata** la Variante Urbanistica al P.R.G. relativa alla valorizzazione dell'area di proprietà comunale sita in località La Grava – Nevegal – Ristrutturazione e ampliamento del rifugio La Grava, adottata con deliberazione consiliare 28/03/2011 n. 9, esecutiva, composta da un elaborato unico redatto dal Settore Urbanistica e Edilizia – Servizio Urbanistica, depositato agli atti dell'Ufficio delibere;

**Rilevato** che la Variante in oggetto si ritiene confermata, ai sensi del comma 11 dell'art. 50 della L.R. n. 61/1985 modificato dalla L.R. n. 21/1998, così come adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9/2011, non essendo pervenuta alcuna osservazione entro il termine dei successivi venti giorni dalla scadenza del deposito;

**Visti:**

- la procedura richiesta dalla D.G.R.V. 10/10/2006 n. 3173, inerente la Valutazione di Incidenza Ambientale ed i risultati della matrice di screening prevista dall'allegato "A" della deliberazione regionale, redatta dall'arch. Katia Piccin, dal dott.agr. Gianni Serragiotto e del dott.for. Alessandro Zanon, in data luglio 2012;
- la Relazione Geologica, a firma del dott. geologo Luca Salti, in data ottobre 2011;
- l'asseverazione relativa alla Compatibilità Idraulica, ai sensi della D.G.R.V. n. 3637, a firma dell'ing. Alessandra Venturelli in data 29/05/2012;
- il parere geomorfologico, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, sugli Strumenti Urbanistici e di Compatibilità Idraulica, ai sensi della D.G.R.V. n. 3637 del 13/12/2002 espresso dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Belluno in data 02/07/2012;

**Dato atto che:**

- con deliberazione della Giunta Regionale Veneta 2912.2011 n. 2428, assunta ai sensi della L.R. 22/07/1994 n. 31 "*Norme in materia di usi civici*" è stata disposta la sclassificazione dell'area oggetto della presente Variante (mappale 299 ex 8 del Foglio 130), conseguentemente devono ritenersi aggiornate le relative indicazioni riportate nella scheda "F1 la Grava" allegata alla deliberazione Consiliare n. 9/2011 e inserita nell'elaborato urbanistico di Variante datato maggio 2011 e agg. febb. 2013;
- con parere 07/02/2013 n. 9 il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Belluno, ai sensi dell'art. 50 comma 12 della L.R. n. 61/1985 e ss.mm.ii, ha ritenuto la Variante Urbanistica in oggetto meritevole di approvazione con alcune prescrizioni che non incidono sulla valenza della modifica di destinazione proposta, ma ne definiscono con maggior puntualità alcuni aspetti anche riguardanti i possibili conseguenti sviluppi edificatori;
- alla luce del citato parere provinciale l'elaborato Urbanistico di Variante, datato maggio 2011 è stato modificato recependo le prescrizioni e provvedendo all'aggiornamento dei riferimenti catastali dell'area interessata;
- la Commissione Consiliare 2<sup>a</sup> in data 20/02/2013 ha espresso parere favorevole a maggioranza con il voto contrario del Consigliere Costa Mirco, come da verbale agli atti del Servizio Urbanistica, in merito all'approvazione della suddetta Variante;

**Ritenuto di:**

- **recepire** le modifiche e prescrizioni impartite con parere 07/02/2013 n. 9 dal Dirigente del Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Belluno, ai sensi dell'art. 50 comma 12 della L.R. n. 61/1985 e ss.mm.ii;
- **approvare** la procedura prevista dalla D.G.R.V. 10/10/2006 n. 3173, inerente la Valutazione di Incidenza Ambientale, dando atto che la matrice di screening prevista dall'allegato "A" della deliberazione regionale, redatta dal dott.agr. Gianni Serragiotto e dal dott.for. Alessandro Zanon in data luglio 2012, ha condotto alla conclusione che con ragionevole certezza scientifica si può escludere il verificarsi di significativi effetti negativi sui siti della rete Natura 2000, non rendendosi quindi necessaria la redazione della "Valutazione Appropriata";

- **approvare**, ai sensi dell'art. 50 comma 13 della L.R. n. 61/1985 e ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11/2010, la Variante Urbanistica al P.R.G. relativa alla valorizzazione dell'area di proprietà comunale sita in località La Grava - Nevegal – inerente la "Ristrutturazione e ampliamento del rifugio La Grava", composta dall'Elaborato di Variante, modificato a seguito del parere della Provincia di Belluno 07/02/2013 n. 9, redatto dal Settore Edilizia e Urbanistica – Servizio Urbanistica in data maggio 2011 e aggiornato in data febbraio 2012;
- **dare atto** che la Variante approvata verrà trasmessa - a seguito del trasferimento alla Provincia di Belluno a far data dal 23/03/2009 delle competenze della Regione del Veneto relative all'approvazione dei Piani di Assetto del Territorio (P.A.T.) comunali e intercomunali e delle varianti ai Piani Regolatori Generali in itinere - alla struttura provinciale competente ed acquisterà efficacia trascorsi 30 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno, ai sensi dell'art. 50 comma 14 della L.R. 27.06.1985 n. 61 modificato dall'art. 14 della L.R. 28/1/2000 n. 5;

**Acquisito** sulla proposta di deliberazione il parere favorevole del Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), della L. 07/12/2012 n. 213;

**Uditi** gli interventi analiticamente riportati nel processo verbale;

**Con votazione** resa in forma palese a mezzo del sistema di voto elettronico di cui è dotata la sala consiliare, che ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 26

previo scomputo degli astenuti: n. 1 (Marchese Sergio)

votanti: n. 25

con voti

favorevoli: n. 25,

## **DELIBERA**

1. **di recepire** le prescrizioni impartite con parere 07/02/2013 n. 9 dal Dirigente del Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Belluno, ai sensi dell'art. 50 comma 12 della L.R. n. 61/1985 e ss.mm.ii;
2. **di approvare** la procedura prevista dalla D.G.R.V. 10/10/2006 n. 3173, inerente la Valutazione di Incidenza Ambientale, dando atto che la matrice di screening prevista dall'allegato "A" della deliberazione regionale, redatta dall'arch. Katia Piccin, dal dott.agr. Gianni Serragiotto e dal dott.for. Alessandro Zanon in data luglio 2012, ha condotto alla conclusione che con ragionevole certezza scientifica si può escludere il verificarsi di significativi effetti negativi sui siti della rete Natura 2000, non rendendosi quindi necessaria la redazione della "Valutazione Appropriata";
3. **di approvare**, ai sensi dell'art. 50 comma 13 della L.R. n. 61/1985 e ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11/2010, la Variante Urbanistica al P.R.G. relativa alla valorizzazione dell'area di proprietà comunale sita in località La Grava - Nevegal – inerente la "Ristrutturazione e ampliamento del rifugio La Grava", composta dall'Elaborato di Variante, modificato a seguito del parere della Provincia di Belluno 07/02/2013 n. 9, redatto dal Settore Edilizia e Urbanistica – Servizio Urbanistica in data maggio 2011 e aggiornato in data febbraio 2012;
4. **di dare atto** che la Variante approvata verrà trasmessa - a seguito del trasferimento alla Provincia di Belluno a far data dal 23/03/2009 delle competenze della Regione del Veneto relative all'approvazione dei Piani di Assetto del Territorio (P.A.T.) comunali e intercomunali e delle

varianti ai Piani Regolatori Generali in itinere - alla struttura provinciale competente ed acquisterà efficacia trascorsi 30 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno, ai sensi dell'art. 50 comma 14 della L.R. 27/06/1985 n. 61 modificato dall'art. 14 della L.R. 28/1/2000 n. 5;

5. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con successiva votazione resa in forma palese a mezzo del sistema di voto elettronico di cui è dotata la sala consiliare che ottiene il seguente risultato:  
Presenti: n. 26  
votanti: n. 26  
con voti  
favorevoli: n. 26.

\*\*\*

Allegato:  
Foglio pareri  
Elaborato di variante urbanistica.

/mg

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale:

Il Segretario Generale  
dott.ssa TEDESCO ALFONSINA

Il Presidente  
avv. RASERA BERNA FRANCESCO



COMUNE DI BELLUNO

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta n. 143/2013 ad oggetto: PIANO ALIENAZIONI VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BELLUNO - TRIENNIO 2011-2012-2013 - VALORIZZAZIONE DELL'AREA SITA IN LOCALITA' LA GRAVA - NEVEGAL - VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 16.02.2010 N. 11 E DELL'ART. 50 COMMI DA 9 A 14 DELLA L.R. 27.06.1985 N.61 - APPROVAZIONE, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarita' tecnica

preso atto, con riferimento all'art. 78 co. 3 del D.Lgs 267/2000, che la Relazione Geologica allegata al presente provvedimento è stata redatta in data antecedente il 29.05.2012.

Belluno, li 14/02/2013

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**ERRANTI CARLO**  
**con firma digitale**



COMUNE DI BELLUNO

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta n. 143/2013 ad oggetto: PIANO ALIENAZIONI VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BELLUNO - TRIENNIO 2011-2012-2013 - VALORIZZAZIONE DELL'AREA SITA IN LOCALITA' LA GRAVA - NEVEGAL - VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 16.02.2010 N. 11 E DELL'ART. 50 COMMI DA 9 A 14 DELLA L.R. 27.06.1985 N.61 - APPROVAZIONE;, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarita' tecnica.

preso atto, con riferimento all'art. 78 co.3 del D. L.gs 267/2000, che la Relazione Geologica allegata al presente provvedimento è stata redatta in data antecedente il 29.05.2012.

Belluno, li 22/02/2013

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**ERRANTI CARLO**  
**con firma digitale**



COMUNE DI BELLUNO

Servizio Segreteria Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 7 del 04/03/2013

**OGGETTO:** PIANO ALIENAZIONI VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BELLUNO - TRIENNIO 2011-2012-2013 - VALORIZZAZIONE DELL'AREA SITA IN LOCALITA' LA GRAVA - NEVEGAL - VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 16.02.2010 N. 11 E DELL'ART. 50 COMMI DA 9 A 14 DELLA L.R. 27.06.1985 N.61 - APPROVAZIONE..

D'ordine del Segretario Comunale, si attesta che della suesposta Deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Belluno, li 15/03/2013

Sottoscritta  
*dall'Istruttore Amministrativo del*  
*Servizio Segreteria Generale*  
GANDIN MARIALORES  
con firma digitale