

(riservato all'ufficio)

(etichetta protocollo)

(timbro arrivo)

**Al Signor Sindaco
del Comune di Belluno**
piazza Duomo, n. 1
32100 BELLUNO
PEC - belluno.bl@cert.ip-veneto.net

Oggetto: richiesta di riclassificazione di aree edificabili in aree inedificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/03/2015 n. 4.

sottoscritt ,

DA COMPILARE IN CASO DI PERSONA FISICA

Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>
Codice fiscale	<input type="text"/>	Residente a	<input type="text"/>
Via	<input type="text"/>	Civico	<input type="text"/> c.a.p. <input type="text"/>
Tel.	<input type="text"/>	Cell.	<input type="text"/>
email	<input type="text"/>	P.E.C.	<input type="text"/>

DA COMPILARE IN CASO DI PERSONA GIURIDICA

Ragione Soc.	<input type="text"/>		
P. IVA	<input type="text"/>		
Sede a	<input type="text"/>	Provincia di	<input type="text"/> c.a.p. <input type="text"/>
Via	<input type="text"/>	Civico	<input type="text"/>
Tel.	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>
email	<input type="text"/>	P.E.C.	<input type="text"/>

LEGALE RAPPRESENTANTE

Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>
Codice fiscale	<input type="text"/>	Cell.	<input type="text"/>
email	<input type="text"/>	P.E.C.	<input type="text"/>

in qualità di avente titolo, in quanto proprietario, comproprietario, titolare del diritto reale di , ci sono altri titolari di diritti reali (l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i titolari di diritti reali sui beni oggetto della richiesta, in tal caso compilare e allegare uno o più fogli aggiuntivi che si trovano alla fine del presente modello)

dell'area sita in via , località e censita al N.C.T.

foglio	particella	foglio	particella	foglio	particella
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

che risulta classificata nel vigente PRG quale zona

CHIEDE
ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/03/2015 n. 4
la riclassificazione dell'area edificabile in area inedificabile

Con la sottoscrizione della presente i richiedenti dichiarano di essere a conoscenza che le richieste di variante:

- saranno valutate rispetto alla loro estensione, la coerenza con i contesti in cui si collocano, la presenza delle opere di urbanizzazione, i tessuti urbani, etc;
- non dovranno precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili o destinate a servizi o ad altre funzioni;
- dovranno riguardare lotti in possesso di autonoma capacità edificatoria, con esclusione di aree pertinenti a residenze;
- non daranno automatico diritto alla riclassificazione urbanistica;
- dovranno riguardare aree la cui trasformazione sia coerente con la finalità di contenimento del consumo del suolo;
- saranno sottoposte ad istruttoria tecnica da parte degli uffici comunali;
- produrranno effetti giuridici e fiscali della eventuale riclassificazione dalla data di efficacia della eventuale variante urbanistica, e non avranno efficacia retroattiva, conseguentemente fino a tale data le aree sono soggette al regime di tassazione vigente per le aree edificabili e non spetta alcun rimborso o ristoro economico per gli importi effettivamente già versati ai fini fiscali per le aree oggetto della richiesta.

Allega:

- Estratto di mappa catastale, aggiornato, con l'esatta individuazione dell'area oggetto della richiesta;
- Estratto del Piano Regolatore Generale, con l'individuazione dell'area oggetto della richiesta (*Il PRG è disponibile online nel sito <http://edilizia.comune.belluno.it/>*);
- Documentazione fotografica a colori dell'area oggetto della richiesta e dell'intorno, corredata di una planimetria con evidenziati i punti e i coni delle riprese fotografiche;
- Copia del documento di identità in corso di validità di ciascuno dei richiedenti;
- N. foglio/i aggiuntivo/i dei titolari di diritti reali – persone fisiche;
- N. foglio/i aggiuntivo/i dei titolari di diritti reali – persone giuridiche;
- Altra documentazione ritenuta utile al fine della valutazione dell'istanza (*indicare gli altri allegati*):

luogo

data

_____ (firma del richiedente)

COME PRESENTARE LA RICHIESTA

La richiesta redatta in carta semplice, sul modello appositamente predisposto vanno presentate al Sig. Sindaco del Comune di Belluno, mediante una delle seguenti modalità:

- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: belluno.bl@cert.ip-veneto.net;
- presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune di Belluno, piazza Duomo, 1, 32100 Belluno;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Belluno, piazza Duomo, 1, 32100 Belluno (*in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante*).

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), si informa che:

- a) i dati personali ed anche sensibili forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento dei cui trattasi;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio;
- c) il mancato conferimento dei dati comporta l'improcedibilità;
- d) il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Belluno con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; i dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge;
- e) potranno essere esercitati, in ogni momento, e rivolgendosi al responsabile sotto indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi;
- f) titolare del trattamento è il Comune di Belluno; responsabile del trattamento è il responsabile del Servizio Urbanistica.

Foglio aggiuntivo n. di dei titolari di diritti reali – persone fisiche – sull'area censita al N.C.T.

foglio	particella	foglio	particella	foglio	particella
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Titolare n. di , titolo: comproprietario, titolare del diritto reale di

Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>
Codice fiscale	<input type="text"/>	Residente a	<input type="text"/>
Via	<input type="text"/>	Civico	<input type="text"/> c.a.p. <input type="text"/>
Tel.	<input type="text"/>	Cell.	<input type="text"/>
email	<input type="text"/>	P.E.C.	<input type="text"/>

Titolare n. di , titolo: comproprietario, titolare del diritto reale di

Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>
Codice fiscale	<input type="text"/>	Residente a	<input type="text"/>
Via	<input type="text"/>	Civico	<input type="text"/> c.a.p. <input type="text"/>
Tel.	<input type="text"/>	Cell.	<input type="text"/>
email	<input type="text"/>	P.E.C.	<input type="text"/>

Titolare n. di , titolo: comproprietario, titolare del diritto reale di

Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>
Codice fiscale	<input type="text"/>	Residente a	<input type="text"/>
Via	<input type="text"/>	Civico	<input type="text"/> c.a.p. <input type="text"/>
Tel.	<input type="text"/>	Cell.	<input type="text"/>
email	<input type="text"/>	P.E.C.	<input type="text"/>

Titolare n. di , titolo: comproprietario, titolare del diritto reale di

Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>
Codice fiscale	<input type="text"/>	Residente a	<input type="text"/>
Via	<input type="text"/>	Civico	<input type="text"/> c.a.p. <input type="text"/>
Tel.	<input type="text"/>	Cell.	<input type="text"/>
email	<input type="text"/>	P.E.C.	<input type="text"/>

Titolare n. di , titolo: comproprietario, titolare del diritto reale di

Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>
Codice fiscale	<input type="text"/>	Residente a	<input type="text"/>
Via	<input type="text"/>	Civico	<input type="text"/> c.a.p. <input type="text"/>
Tel.	<input type="text"/>	Cell.	<input type="text"/>
email	<input type="text"/>	P.E.C.	<input type="text"/>

Foglio aggiuntivo n. di dei titolari di diritti reali – persone giuridiche – sull'area censita al N.C.T.

foglio	particella	foglio	particella	foglio	particella
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Titolare n. di , titolo: comproprietario, titolare del diritto reale di

Ragione Soc.

P. IVA

Sede a Provincia di c.a.p.

Via Civico

Tel. Fax

email P.E.C.

LEGALE RAPPRESENTANTE

Cognome Nome

Codice fiscale Cell.

email P.E.C.

Titolare n. di , titolo: comproprietario, titolare del diritto reale di

Ragione Soc.

P. IVA

Sede a Provincia di c.a.p.

Via Civico

Tel. Fax

email P.E.C.

LEGALE RAPPRESENTANTE

Cognome Nome

Codice fiscale Cell.

email P.E.C.

Titolare n. di , titolo: comproprietario, titolare del diritto reale di

Ragione Soc.

P. IVA

Sede a Provincia di c.a.p.

Via Civico

Tel. Fax

email P.E.C.

LEGALE RAPPRESENTANTE

Cognome Nome

Codice fiscale Cell.

email P.E.C.