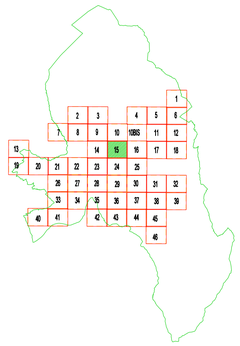
COMUNE di BELLUNO P.R.G.

Piano Regolatore Vigente

L.R. n° 61/1985 - L.R. n° 80/1980 - L.R. n° 24/1985 - L.R. n° 9/1986 - L.R. n° 21/1998

VEZZANO - MUSSOI - FISTERRE

TAVOLA n. 13.3- 15



Base cartografica: CARTA TECNICA REGIONALE

scala: 1:2000

Tavola Aggiornata con le varianti APPROVATE fino al 29/12/2022

LEGENDA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONA OMOGENEA TIPO A | ZONA OMOGENEA TIPO B | ZONA OMOGENEA TIPO C
ZONA OMOGENEA TIPO D | ZONA OMOGENEA TIPO E | ZONA OMOGENEA TIPO F

AZZONAMENTO

Zone Agricole

Zona E1 | Zona E1 speciale | Zona E2 | Zona E2* | Zona E3 | Zona E4

Zone Residenziali

ZONA C1 | ZONA C2 | Spazi da riqualificare
Zone di completamento | Zone di espansione | Mt Residenziale Terziaria

Zone Produttive

PT Produttiva e Terziaria di completamento | PT Produttiva e Terziaria di espansione | I Attivita' produttive di completamento | I Attivita' produttive di espansione
AI Attività agroindustriali | CM Commerciale Mista | ID Discoteca
T* Zone alberghiere esistenti | ST Distributori di carburante | PT Servizi Terziari

Zone per servizi

AS Attrezzature sociali | SC Scuole | IR Istituzioni religiose | II Servizi tecnologici | M Militari
IH Cimitero | P Parcheggio | H Ospedale | PP Attrezzature di Preparco | AE Campo aereo di linea
PS Pubblici servizi | FS Ferrovia | IS Attrezzature di interscambio | C Rifugi per cani

Zone di verde, gioco, sport

VP Verde pubblico attrezzato | VI Impianti sportivi | VV Verde privato | PA Parco ambientale | SV Spettacoli viaggianti

Prescrizioni particolari

Aree di urbanizzazione secondaria e concorrono alla determinazione della volumetria complessiva
Solo destinazioni che non comportano realizzazioni volumetriche

VINCOLI

Paesaggistico
Rispetto cimiteriale
Rispetto ferroviario
Parco Dolomiti Bellunesi
Zone con massima penalita' ai fini edificatori
Rispetto impianto depurazione
Elettrodotti ad alta tensione

L. 29.6.'39 n. 1497
L. 8.8.'85 n. 431
Idrogeologico e forestale
Zona di pre-parco
Aeroportuale
Zone umide
Zone archeologiche
Elettrodotti a media tensione

L. 1.6.'39 n. 1089
Rispetto stradale
Riserva naturale monte Faverghera
Limite quota 1300 msm
Verde privato D.VV
Limite di rispetto fluviale/idrogeologico
Siepi e alberature di confine
Orto Botanico
Demanio sciabile
Piste da fondo
Ambiti unitari di tutela

BIOTOPI
1-Dorsale M.Faverghera
2-Valle di S.Mamante
3-Torbiera di C.Pescalla
4-Zona umida di Cart
5-Boschi di Socchieva
6-Torbiera di Socchieva
7-Bosco della China
8-Ex Torbiera di Bos
9-Torbiera di Antole
10-La Gola dell'Ardo
11-Prato umido di Tovena
12-Prato umido di Pra Mat
13-LSR
14-La Forra dell'Ardo
15-Il Bus del Buson
16-Prati sommitali del M.Teme
17-Col Cavalin-Boca del Rosp
18-Fontane di Nogare'
19-Prati aridi-Pra de Santi

Piani esecutivi | Piani Recupero | Ambiti di progettazione urbanistica

Edifici schedati con grado di protezione
Edifici con grado di protezione demolizione e ricostruzione
Limite arretramento edifici
Piol
Roggia
Muretti in pietra da mantenere
Larin, forno
Edicola
Monumento
Lavatoio, abbeveratoio
Portale
Ruota da mulino
Fontana
Affresco, decorazione muraria

INFORMAZIONI GENERALI

Confine Comune
Corsi d'acqua
Mappali, Servitu' e Sentieri
Viabilita' Esistente
Edifici censiti
Edifici non censiti
Viabilita' di Progetto
Percorsi pedonali
Skilift
Viabilita' di Progetto stralciata
Pista ciclabile Belluno - S. Fermo
Seggiovie
Limite variante CITTA' E CENTRI FRAZIONALI
Limite variante VENEGGIA
Limite variante AREE DISMESSE
Limite variante LUNGARDO

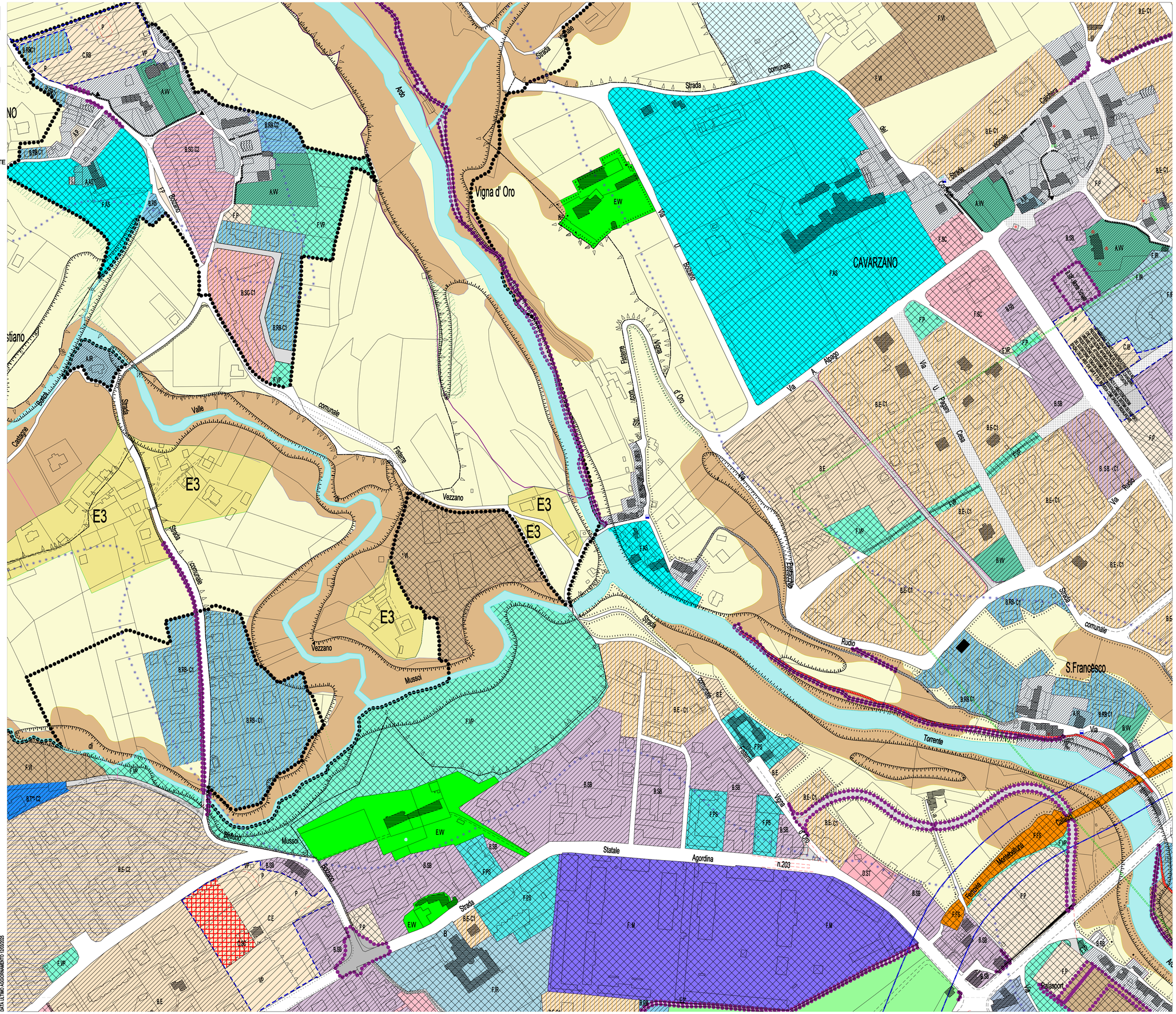
INTEGRAZIONI

Prescrizioni di cui alla legge 2.2.74 n° 64 art.13 contenute nel parere rilasciato dall'Ufficio Regionale dei Geni Civile in data 30.7.96

Località Levego: obbligo di bonifica dei terreni
Località Lambioi: limite di arretramento fabbricati di 10 ml dal ciglio della scarpata, da verificare in sede esecutiva
Località Nogari: limite di arretramento indicativo fabbricati pari all' altezza della scarpata, da verificare in sede esecutiva
Località Levego: limite indicativo di arretramento fabbricati
Località Anconetta: obbligo di curare lo smaltimento delle acque, sia superficiali che sotterranee.
Località Caorera: recepimento delle prescrizioni.

VIABILITA' PROGETTATA
LIMITE VARIANTE PUNTUALE
Fronte Portico - Piazzale Resistenza: nel caso di realizzazione di un portico di uso pubblico, costituito quest'ultimo con apposito atto di impegno, è ammessa la deroga relativa alle distanze minime dalla strada, degli spazi pubblici, dai confini fondiari e di zona.
Località San gervasio: Limite Variante FIO 2 - N.T.A. integrative
PC Parchi Commerciali art. 10 L.R. 15/2004

DATA ULTIMO AGGIORNAMENTO 13/03/2025


Vigna d' Oro
CAVARZANO
S.Francesco
Vezzano
Mussoi
Fisterra
Rudio
Torrente
Statale
Agordina
n.203
Palasport
E3
Strada comunale
Via A. Alpago
Via U. Bozzano
Via Rudio
Via Torrente
Via Statale
Via Agordina n.203
Strada Valle
Strada Fisterra
Strada Mussoi
Strada Vezzano
Strada Rudio
Strada Torrente
Strada Statale
Strada Agordina n.203
Arco
F.P. Bozzano
Costalonga
Cadorna
Montebelluna
Pedavena
Via Roma
Via d' Oro
Via Pasubio
Via Piave
Via Cadorna
Via Montebelluna
Via Pedavena
Via Palasport
Via U. Pisoni
Via Casa
Via Cascina
Via Vecchia
Via Ronco