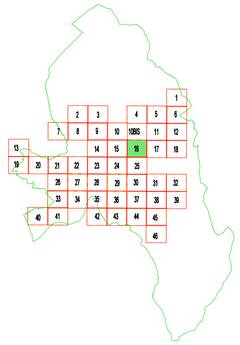
COMUNE di BELLUNO P.R.G.

Piano Regolatore Vigente

L.R. n° 61/1985 - L.R. n° 80/1980 - L.R. n° 24/1985 - L.R. n° 9/1986 - L.R. n° 21/1998

CAVARZANO - BALDENICH

TAVOLA n. 13.3- 16



Base cartografica: CARTA TECNICA REGIONALE

scala: 1:2000

Tavola Aggiornata con le varianti APPROVATE fino al 29/12/2022

LEGENDA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- ZONA OMOGENEA TIPO A
- ZONA OMOGENEA TIPO B
- ZONA OMOGENEA TIPO C
- ZONA OMOGENEA TIPO D
- ZONA OMOGENEA TIPO E
- ZONA OMOGENEA TIPO F

AZZONAMENTO

Zone Agricole

- Zona E1
- Zona E1 speciale
- Zona E2
- Zona E2*
- Zona E3
- Zona E4

Zone Residenziali

- ZONA C1
- ZONA C2
- Spazi da riqualificare
- Zone di completamento
- Zone di espansione
- Mt Residenziale e Terziaria

Zone Produttive

- PT Produttiva e Terziaria di completamento
- PT Produttiva e Terziaria di espansione
- I Attivita' produttive di completamento
- I Attivita' produttive di espansione
- AI Attività agroindustriali
- CM Commerciale Mista
- ID Discoteca
- T* Zone alberghiere esistenti
- ST Distributori di carburante
- PT' Servizi Terziari

Zone per servizi

- AS Attrezzature sociali
- SC Scuole
- IR Istituzioni religiose
- II Servizi tecnologici
- M Militari
- IH Cimitero
- P Parcheggio
- H Ospedale
- PP Attrezzature di Preparco
- AE Campo aereo di linea
- PS Pubblici servizi
- FS Ferrovia
- IS Attrezzature di interscambio
- C Rifugi per cani

Zone di verde, gioco, sport

- VP Verde pubblico attrezzato
- VI Impianti sportivi
- VV Verde privato
- PA Parco ambientale
- SV Spettacoli viaggianti

Prescrizioni particolari

- Aree di urbanizzazione secondaria e concorrono alla determinazione della volumetria complessiva
- Solo destinazioni che non comportano realizzazioni volumetriche

VINCOLI

- Paesaggistico
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto ferroviario
- Parco Dolomiti Bellunesi
- Zone con massima penalita' ai fini edificatori
- Rispetto impianto depurazione
- Elettrodotti ad alta tensione
- L. 29.6.'39 n. 1497
- L. 8.8.'85 n. 431
- Idrogeologico e forestale
- Zona di pre-parco
- Aereoportuale
- Zone umide
- Zone archeologiche
- Elettrodotti a media tensione
- L. 1.6.'39 n. 1089
- Rispetto stradale
- Riserva naturale monte Faverghera
- Limite quota 1300 mslm
- Verde privato D.VV
- Limite di rispetto fluviale/idrogeologico
- Siepi e alberature di confine
- Orto Botanico
- Demanio sciabile
- Piste da fondo
- Ambiti unitari di tutela

SICITORI

1-Donsale M.Faverghera
2-Valle di S.Marmante
3-Torbiera di C.Pescalla
4-Zona umida di Cet
5-Boschi di Socchieva
6-Torbiera di Socchieva
7-Bosco della Chira
8-Ex Torbiera di Bios
9-Torbiera di Antole
10-La Gola dell'Ardo
11-Prato umido di Tovena
12-Prato umido di Pra Mat
13-L'Ort
14-La Forra dell'Ardo
15-Il Bus del Busco
16-Prati sommitali del M.Terne
17-Col Cavallin-Boca del Roap
18-Fontane di Nogare'
19-Prati aridi-Pra de Santi

- Piani esecutivi
- Piani di recupero
- Ambiti di progettazione urbanistica
- Edifici schedati con grado di protezione
- Edifici con grado di protezione demolizione e ricostruzione
- Limite arretramento edifici
- Piol
- Roggia
- Muretti in pietra da mantenere
- Larin, forno
- Edicola
- Monumento
- Lavatoio, abbeveratoio
- Portale
- Ruota da mulino
- Fontana
- Affresco, decorazione muraria

INFORMAZIONI GENERALI

- Confine Comune
- Viabilita' Esistente
- Viabilita' di Progetto
- Viabilita' di Progetto stralciata
- Corsi d'acqua
- Edifici censiti
- Percorsi pedonali
- Pista ciclabile Belluno - S. Fermo
- Mappali, Servitu' e Sentieri
- Edifici non censiti
- Skilift
- Seggiovie
- Limite variante CITTA' E CENTRI FRAZIONALI
- Limite variante AREE DISMESSE
- Limite variante VENEGGIA
- Limite variante LUNGARDO

INTEGRAZIONI

Prescrizioni di cui alla legge 2.2.74 n° 64 art.13 contenute nel parere rilasciato dall'Ufficio Regionale del Geni Civile in data 30.7.96

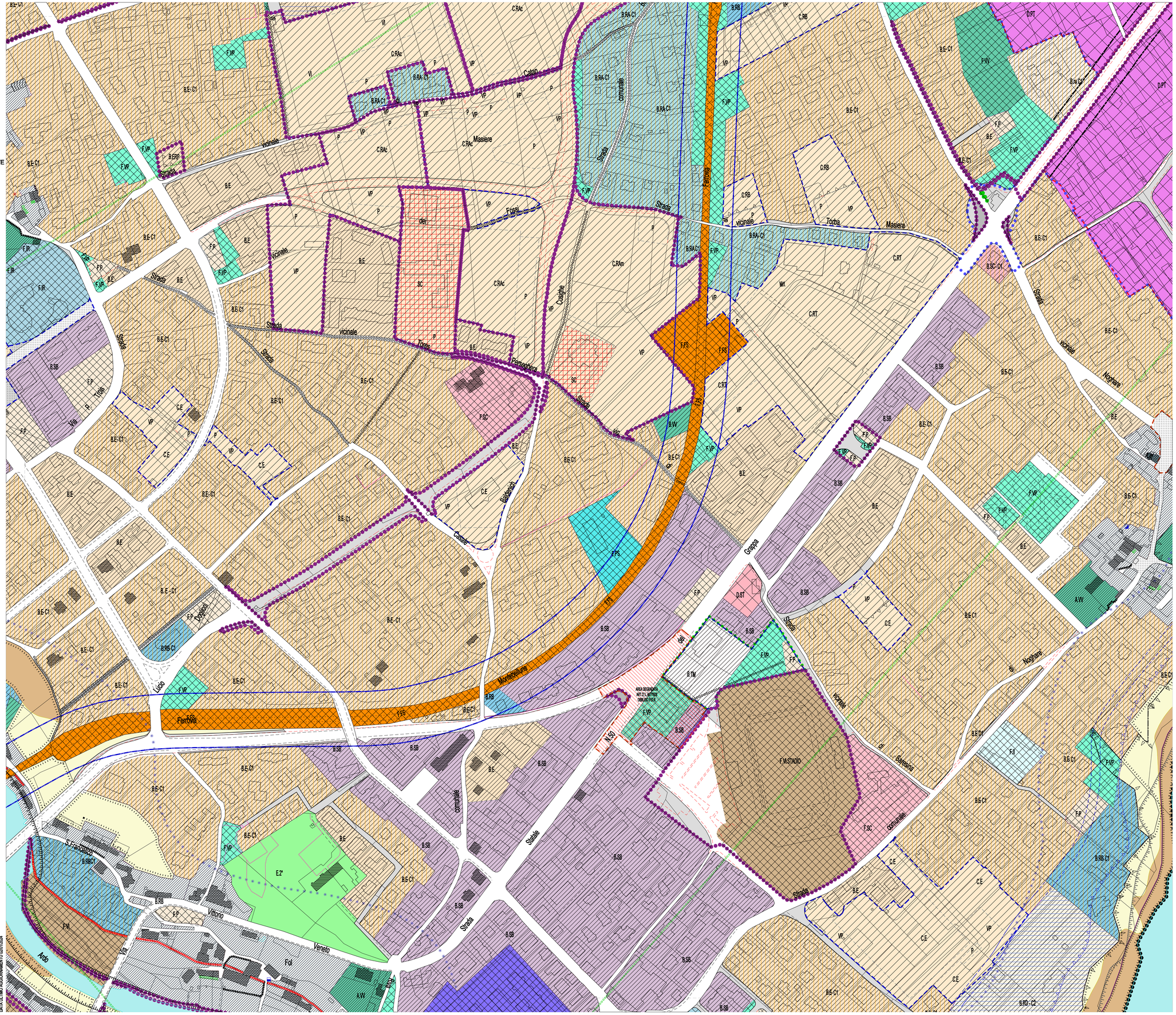
- Località Levego: obbligo di bonifica dei terreni
- Località Levego: limite indicativo di arretramento fabbricati
- Località Lambioi: limite di arretramento fabbricati di 10 ml dal ciglio della scarpata, da verificare in sede esecutiva
- Località Anconetta: obbligo di curare lo smaltimento delle acque, sia superficiali che sotterranee.
- Località Nogarè: limite di arretramento indicativo fabbricati pari all' altezza della scarpata, da verificare in sede esecutiva
- Località Caorera: recepimento delle prescrizioni.

VIABILITA' PROGETTATA

- LIMITE VARIANTE PUNTUALE

Fronte Porticato - Piazzale Resistenza: nel caso di realizzazione di un portico di uso pubblico, costituito quest'ultimo con apposito atto di impegno, è ammessa la deroga relativa alle distanze minime dalla strada, degli spazi pubblici, dai confini fondiari e di zona.

- Località San gervasio: Limite Variante FIO 2 - N.T.A. integrative
- PC Parchi Commerciali art. 10 L.R. 15/2004



DATA ULTIMO AGGIORNAMENTO 02/01/2024