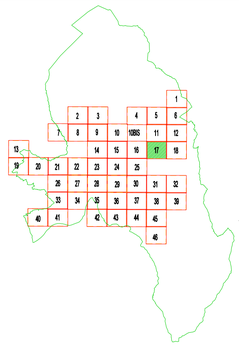
COMUNE di BELLUNO P.R.G.

Piano Regolatore Vigente

L.R. n° 61/1985 - L.R. n° 80/1980 - L.R. n° 24/1985 - L.R. n° 9/1986 - L.R. n° 21/1998

NOGARE'

TAVOLA n. 13.3- 17



Base cartografica:
CARTA TECNICA REGIONALE

scala: 1:2000

Il Sindaco
Ermano De Col

L'Assessore all'Urbanistica
Livio Viel

Il Direttore Generale
Silvano Borgato

Il Dirigente
Flavio Burigo

Settore Territorio - Servizi Urbanistica - Edilizia

Gruppo di Lavoro
p.e. Giuseppe Casagrande
geom. Federica Mis
p.e. Aquilino Chinazzi

LEGENDA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONA OMOGENEA TIPO A
ZONA OMOGENEA TIPO B
ZONA OMOGENEA TIPO C
ZONA OMOGENEA TIPO D
ZONA OMOGENEA TIPO E
ZONA OMOGENEA TIPO F

AZZONAMENTO

Zone Agricole

Zona E1
Zona E1 speciale
Zona E2
Zona E2*
Zona E3
Zona E4

Zone Residenziali

ZONA C1
ZONA C2
Spazi da riqualificare
Zone di completamento
Zone di espansione
Mt — Residenziale e Terziaria

Zone Produttive

PT — Produttiva e Terziaria di completamento
PT — Produttiva e Terziaria di espansione
I — Attivita' produttive di completamento
I — Attivita' produttive di espansione
AI — Attività agroindustriali
CM — Commerciale Mista
D — Discoteca
T* — Zone alberghiere esistenti
ST — Distributori di carburante
PT — Servizi Terziari

Zone per servizi

AS — Attrezzature sociali
SC — Scuole
IR — Istituzioni religiose
I — Servizi tecnologici
M — Militari
H — Cimitero
P — Parcheggio
H — Ospedale
PP — Attrezzature di Preparco
AE — Campo aereo di linea
PS — Pubblici servizi
FS — Ferrovia
IS — Attrezzature di interscambio
C — Rifugi per cani

Zone di verde, gioco, sport

VP — Verde pubblico attrezzato
VI — Impianti sportivi
VV — Verde privato
PA — Parco ambientale
SV — Spettacoli viaggianti

Prescrizioni particolari

Aree di urbanizzazione secondaria e concorrono alla determinazione della volumetria complessiva
Solo destinazioni che non comportano realizzazioni volumetriche

VINCOLI

Paesaggistico
Rispetto cimiteriale
Rispetto ferroviario
Parco Dolomiti Bellunesi
Zone con massima penalita' ai fini edificatori
Rispetto impianto depurazione
Elettrodotti ad alta tensione

BIOTOPI
1-Dorsale M.Faverghera
2-Valle di S.Mamante
3-Torbiera di C.Pascalia
4-Zona umida di Cet
5-Bocchi di Socchieva
6-Torbiera di Socchieva
7-Bosco della China
8-Ex Torbiera di Bios
9-Torbiera di Antole
10-La Gola dell'Ardo
11-Prato umido di Tovena
12-Prato umido di Pra Mat
13-L'Oli
14-La Forra dell'Ardo
15-Il Bus del Buson
16-Prati sommitali del M.Terne
17-Col Cavalin-Boca del Rosp
18-Fontane di Nogare'
19-Prati aridi-Pra de Santi

L. 29.6.'39 n. 1497
L. 8.8.'85 n. 431
Idrogeologico e forestale
Zona di pre-parco
Aeroportuale
Zone umide
Zone archeologiche
Elettrodotti a media tensione

L. 1.6.'39 n. 1089
Rispetto stradale
Riserva naturale monte Faverghera
Limite quota 1300 msm
Verde privato D.VV
Limite di rispetto fluviale/idrogeologico
Siepi e alberature di confine
Orto Botanico
Demanio sciabile
Pista di fondo
Ambiti unitari di tutela

Piani esecutivi
Piani Recupero
Ambiti di progettazione urbanistica

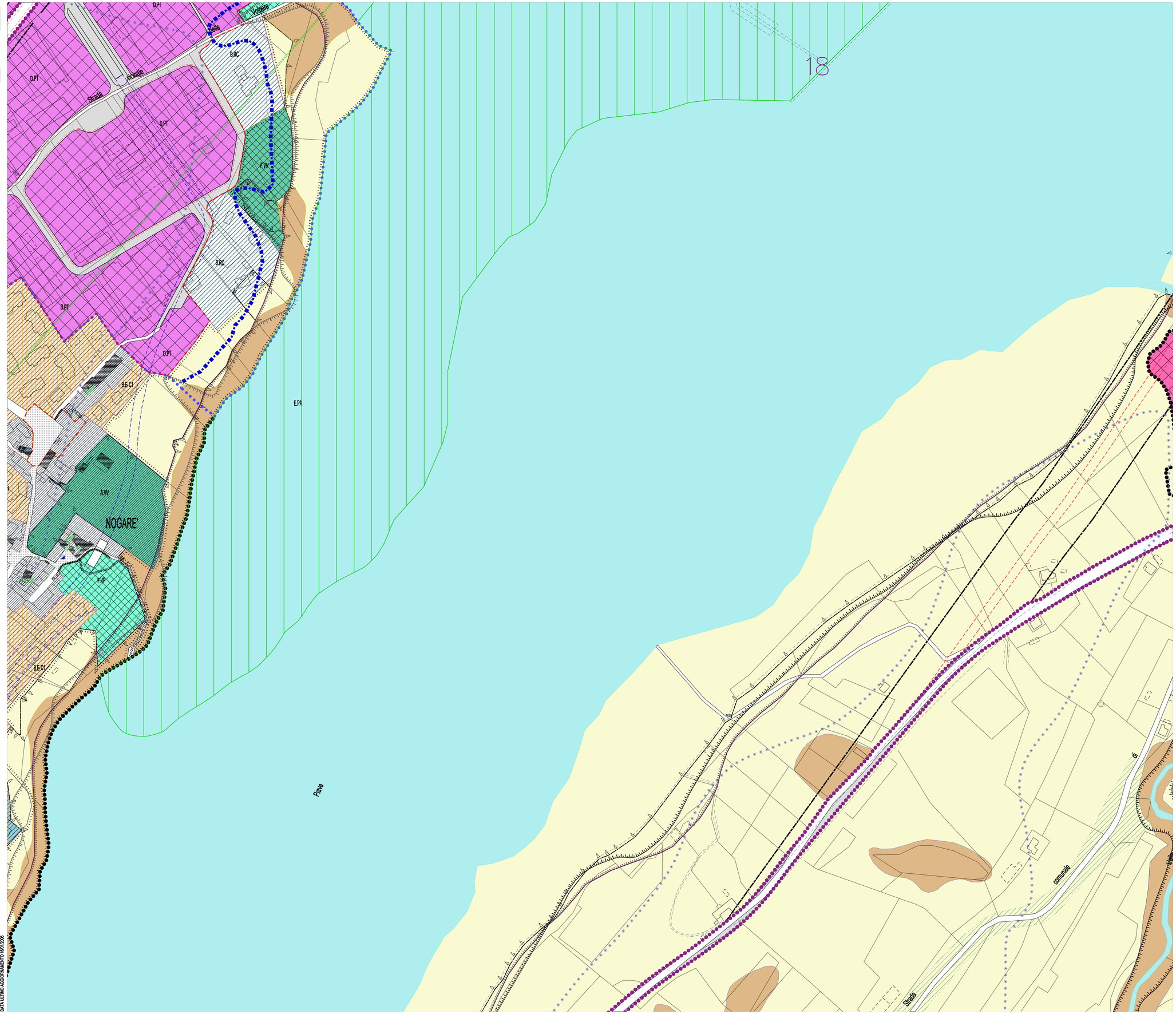
Edifici schedati con grado di protezione
Edifici con grado di protezione demolizione e ricostruzione
Limite arretramento edifici
Larin, forno
Lavatoio, abbeveratoio
Fontana
Edicola
Portale
Affresco, decorazione muraria
Monumento
Ruota da mulino
Roggia
Muretti in pietra da mantenere

INFORMAZIONI GENERALI

Confine Comune
Viabilita' Esistente
Viabilita' di Progetto
Viabilita' di Progetto stralciata
Corsi d'acqua
Edifici censiti
Percorsi pedonali
Pista ciclabile Belluno - S. Fermo
Mappali, Servitu' e Sentieri
Edifici non censiti
Skilift
Seggiovie
Limite variante CITTA' E CENTRI FRAZIONALI
Limite variante AREE DISMESSE
Limite variante VENEGGIA
Limite variante LUNGARDO

INTEGRAZIONI

Prescrizioni di cui alla legge 2.2.74 n° 64 art.13 contenute nel parere rilasciato dall'Ufficio Regionale del Genio Civile in data 30.7.96

Località Levego: obbligo di bonifica dei terreni
Località Levego: limite indicativo di arretramento fabbricati
Località Lambioi: limite di arretramento fabbricati di 10 ml dal ciglio della scarpata, da verificare in sede esecutiva
Località Anconetta: obbligo di curare lo smaltimento delle acque, sia superficiali che sotterranee.
Località Nogari: limite di arretramento indicativo fabbricati pari all' altezza della scarpata, da verificare in sede esecutiva
Località Caorera: recepimento delle prescrizioni.
VIABILITA' PROGETTATA
LIMITE VARIANTE PUNTUALE
Fronte Porticato - Piazzale Resistenza: nel caso di realizzazione di un portico di uso pubblico, costituito quest'ultimo con apposito atto di impegno, è ammessa la deroga relativa alle distanze minime dalla strada, degli spazi pubblici, dai confini fondiari e di zona.

DATA ULTIMO AGGIORNAMENTO 16/01/2006