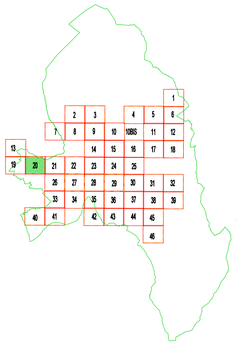
COMUNE di BELLUNO P.R.G.

Piano Regolatore Vigente

L.R. n° 61/1985 - L.R. n° 80/1980 - L.R. n° 24/1985 - L.R. n° 9/1986 - L.R. n° 21/1998

ORZES

TAVOLA n. 13.3- 20



Base cartografica:
CARTA TECNICA REGIONALE

scala: 1 : 2000

Il Sindaco
Ermano De Col

L'Assessore all'Urbanistica
Livio Viel

Il Direttore Generale
Silvano Borgato

Il Dirigente
Flavio Burigo

Settore Territorio - Servizi Urbanistica - Edilizia

Gruppo di Lavoro
p.e. Giuseppe Casagrande
geom. Federica Mis
p.e. Aquilino Chinazzi

LEGENDA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONA OMOGENEA TIPO A — ZONA OMOGENEA TIPO B — ZONA OMOGENEA TIPO C
ZONA OMOGENEA TIPO D — ZONA OMOGENEA TIPO E — ZONA OMOGENEA TIPO F

AZZONAMENTO

Zone Agricole

Zona E1 — Zona E1 speciale — Zona E2 — Zona E2* — Zona E3 — Zona E4

Zone Residenziali

ZONA C1 — ZONA C2 — Spazi da riqualificare
Zone di completamento — Zone di espansione — Mt Residenziale Terziaria

Zone Produttive

PT Produttiva e Terziaria di completamento — PT Produttiva e Terziaria di espansione — I Attivita' produttive di completamento — I Attivita' produttive di espansione
AI Attività agroindustriali — CM Commerciale Mista — ID Discoteca
T* Zone alberghiere esistenti — ST Distributori di carburante — PT Servizi Terziari

Zone per servizi

AS Attrezzature sociali — SC Scuole — IR Istituzioni religiose — II Servizi tecnologici — M Militari
IH Cimitero — P Parcheggio — H Ospedale — PP Attrezzature di Preparco — AE Campo aereo di linea
PS Pubblici servizi — FS Ferrovia — IS Attrezzature interscambio — C Rifugi per cani

Zone di verde, gioco, sport

VP Verde pubblico attrezzato — VI Impianti sportivi — VV Verde privato — PA Parco ambientale — SV Spettacoli viaggianti

Prescrizioni particolari

Aree di urbanizzazione secondaria e concorrono alla determinazione della volumetria complessiva
Solo destinazioni che non comportano realizzazioni volumetriche

VINCOLI

Paesaggistico
Rispetto cimiteriale
Rispetto ferroviario
Parco Dolomiti Bellunesi
Zone con massima penalita' ai fini edificatori
Rispetto impianto depurazione
Elettrodotti ad alta tensione
L. 29.6.'39 n. 1497
L. 8.8.'85 n. 431
Idrogeologico e forestale
Zona di pre-parco
Aeroportuale
Zone umide
Zone archeologiche
Elettrodotti a media tensione
L. 1.6.'39 n. 1089
Rispetto stradale
Riserva naturale monte Faverghera
Limite quota 1300 msm
Verde privato D.VV
Limite di rispetto fluviale/idrogeologico
Siepi e alberature di confine
Orto Botanico
Demanio sciabile
Piste da fondo
Ambiti unitari di tutela

BIOTOPI
1-Dorsale M.Faverghera
2-Valle di S.Mamante
3-Torbiera di C.Pescalia
4-Zona umida di Cirt
5-Boschi di Socchieva
6-Torbiera di Socchieva
7-Bosco della China
8-Ex Torbiere di Bios
9-Torbiera di Antole
10-La Gola dell'Ardo
11-Prato umido di Tovena
12-Prato umido di Pra Mat
13-L'Ott
14-La Fiora dell'Ardo
15-Il Bus del Buson
16-Prati sommitali del M.Terne
17-Col Cavallin-Bocca del Rozo
18-Fontane di Nogare'
19-Prati aridi-Pra de Santi

Piani esecutivi — Piani recupero — Ambiti di progettazione urbanistica

Edifici schedati con grado di protezione
Edifici con grado di protezione demolizione e ricostruzione
Limite arretramento edifici
Roggia
Muretti in pietra da mantenere
Larin, forno
Edicola
Monumento
Lavatoio, abbeveratoio
Portale
Ruota da mulino
Fontana
Affresco, decorazione muraria

INFORMAZIONI GENERALI

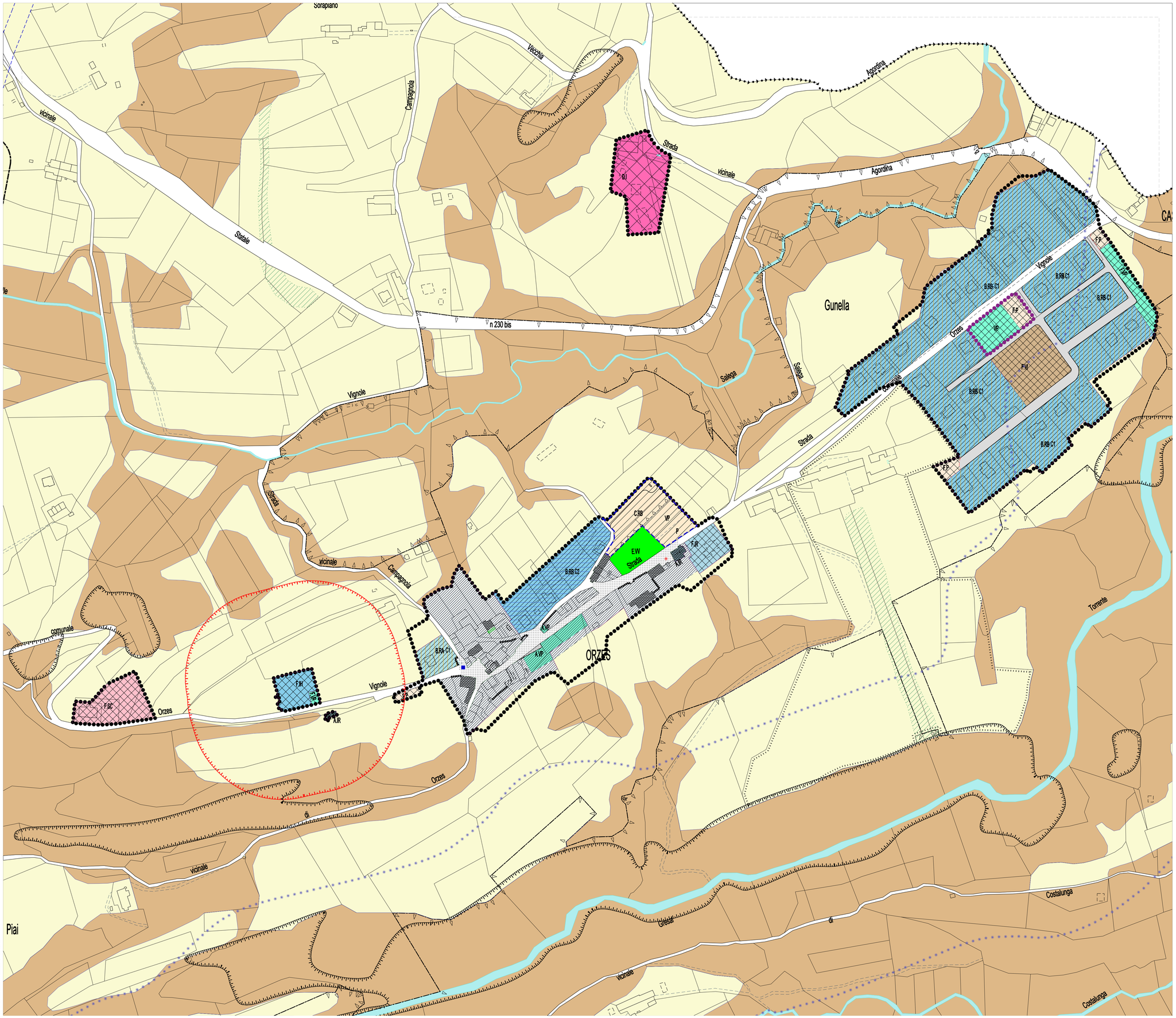
Confine Comune
Viabilita' Esistente
Viabilita' di Progetto
Viabilita' di Progetto stralciata
Corsi d'acqua
Edifici censiti
Percorsi pedonali
Pista ciclabile Belluno - S. Fermo
Mappali, Servitu' e Sentieri
Edifici non censiti
Skilift
Seggiovie
Limite variante CITTA' E CENTRI FRAZIONALI
Limite variante AREE DISMESSE
Limite variante VENEGGIA
Limite variante LUNGARDO

INTEGRAZIONI

Prescrizioni di cui alla legge 2.2.74 n° 64 art.13 contenute nel parere rilasciato dall'Ufficio Regionale del Geni Civile in data 30.7.96

Località Levego: obbligo di bonifica dei terreni
Località Levego: limite indicativo di arretramento fabbricati
Località Lambioi: limite di arretramento fabbricati di 10 ml dal ciglio della scarpata, da verificare in sede esecutiva
Località Anconetta: obbligo di curare lo smaltimento delle acque, sia superficiali che sotterranee.
Località Nogari: limite di arretramento indicativo fabbricati pari all' altezza della scarpata, da verificare in sede esecutiva
Località Caorera: recepimento delle prescrizioni.

VIABILITA' PROGETTATA
LIMITE VARIANTE PUNTUALE

Fronte Porticato - Piazzale Resistenza: nel caso di realizzazione di un portico di uso pubblico, costituito quest'ultimo con apposito atto di impegno, è ammessa la deroga relativa alle distanze minime dalla strada, degli spazi pubblici, dai confini fondiari e di zona.

DATA ULTIMO AGGIORNAMENTO 15/01/2008