

Base cartografica: CARTA TECNICA REGIONALE
scala: 1:2000

Il Sindaco
Ermanno De Col

L'Assessore all'Urbanistica
Livio Viel

Il Direttore Generale
Silvano Borgato

Il Dirigente
Flavio Burigo

Settore Territorio - Servizi Urbanistica - Edilizia
Gruppo di Lavoro
p.e. Giuseppe Casagrande
geom. Federica Mis
p.e. Aquilino Chinazzi

LEGENDA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONA OMOGENEA TIPO A	ZONA OMOGENEA TIPO B	ZONA OMOGENEA TIPO C
ZONA OMOGENEA TIPO D	ZONA OMOGENEA TIPO E	ZONA OMOGENEA TIPO F

AZZONAMENTO

Zone Agricole

Zona E1	Zona E1 speciale	Zona E2	Zona E2*	Zona E3	Zona E4
---------	------------------	---------	----------	---------	---------

Zone Residenziali

ZONA C1	ZONA C2	Spazi da riqualificare
Zone di completamento	Zone di espansione	Residenziale Forziata

Zone Produttive

PT	PT*	I	I*
AI	AI*	D	D*
T	T*	ST	ST*
		PT	PT*

Zone per servizi

AS	SC	R	I	M
H	P	H	PP	AE
PS	FR	S	C	

Zone di verde, gioco, sport

VP	VI	W	PA	SV
----	----	---	----	----

Prescrizioni particolari

Arre di urbanizzazione secondaria e concorno alla delimitazione della volumetria complessiva

Solo destinazioni che non comportano realizzazioni volumetriche

VINCOLI

Paesaggistico

Rispetto cimiteriale

Rispetto ferroviario

Parco Dolomiti Bellunesi

Zona con massima pendenza al fine edificatori

Rispetto impianto depurazione

Elettrodotti ad alta tensione

1-Dorsale M Favaghera
2-Valle di S. Marzano
3-Torbole di C. Novegata
4-Zona umida di Col
5-Spazio di Socchiera
6-Torbole di Socchiera
7-Spazio della China
8-S. Torbiera di Soc
9-Torbole di Artole
10-La Città dell'Arco

11-Prato umido di Tovera
12-Prato umido di Pira Mat
13-L. 137
14-La Foma dell'Arco
15-Bos del Buson
16-Prati scoscesi del M. Tormo
17-Col Cavillo-Boca del Reno
18-Fortina di Novegata
19-Prati anti-Pira de Santi

L. 29.6.30 n. 1467
L. 8.8.35 n. 431

Idrogeologico e forestale

Zona di pre-parco
Aerospaziale

Zona umida

Zone archeologiche

Elettrodotti a media tensione

L. 1.6.39 n. 1099

Rispetto stradale

Riserva naturale monte Favaghera

Limite quota 1300 mtm

Verde privato D.I.V.V.

Limite di rispetto fuvalidogeologico

Siepi e alberature di confine

Otto Botanico

Demanio scabale

Piste da fondo

11-Prato umido di Tovera
12-Prato umido di Pira Mat
13-L. 137
14-La Foma dell'Arco
15-Bos del Buson
16-Prati scoscesi del M. Tormo
17-Col Cavillo-Boca del Reno
18-Fortina di Novegata
19-Prati anti-Pira de Santi

Ambiti di protezione urbanistica

Ambiti unitari di tutela

Edifici schedati con grado di protezione

Edifici con grado di protezione demerzione e ricostruzione

Limite arretramento edifici

Larini, forno

Edicola

Monumento

Ruota da mulino

Lavatoio, abbeveratoio

Portale

Ruota da mulino

Fontana

Alfresco, decorazione muraria

INFORMAZIONI GENERALI

Confine Comune

Coni d'acqua

Mappe, Servizi e Sertieri

Viabilità Esistente

Edifici censiti

Edifici non censiti

Viabilità di Progetto

Pericoli pedonali

Skiff

Viabilità di Progetto stratificata

Pista ciclabile Belluno - S. Fermo

Seggiovie

Limite variante CITA' E CENTRI FRAZIONALI

Limite variante VENEZIA

Limite variante LUNGARDO

INTEGRAZIONI

Prescrizioni di cui alla legge 2.2.74 n° 64 art. 13 contenute nel parere rilasciato dall'Ufficio Regionale dei Geni Civili in data 30.7.96

Località Levegò: obbligo di bonifica dei terreni

Località Lambio: limite di arretramento fabbricati di 10 ml dal ciglio della scarpata, da verificare in sede esecutiva

Località Novegata: limite di arretramento fabbricati pari all'altezza della scarpata, da verificare in sede esecutiva

Località Levegò: limite indicativo di arretramento fabbricati

Località Anzoste: obbligo di curare lo smaltimento delle acque, sia superficiali che sotterranee.

Località Casera: recepimento delle prescrizioni.

VIABILITA' PROGETTATA

Fronte Portico - Piazzale Resistenza: nel caso di realizzazione di un portico di uso pubblico, costituito quest'ultimo con apposito atto di impegno, è ammessa la deroga relative alle distanze minime della strada, degli spazi pubblici, dai confini fondari e di zona.

Limite variante AREE DISMESSE

Limite variante PUNTUALE

