



COMUNE di BELLUNO P.R.G.

Piano Regolatore Vigente

L.R. n° 61/1985 - L.R. n° 80/1980 - L.R. n° 24/1985 - L.R. n° 9/1986 - L.R. n° 21/1998

TAVOLA n. 133-

Base cartografica:
CARTA TECNICA REGIONALE

scala: 1:2000

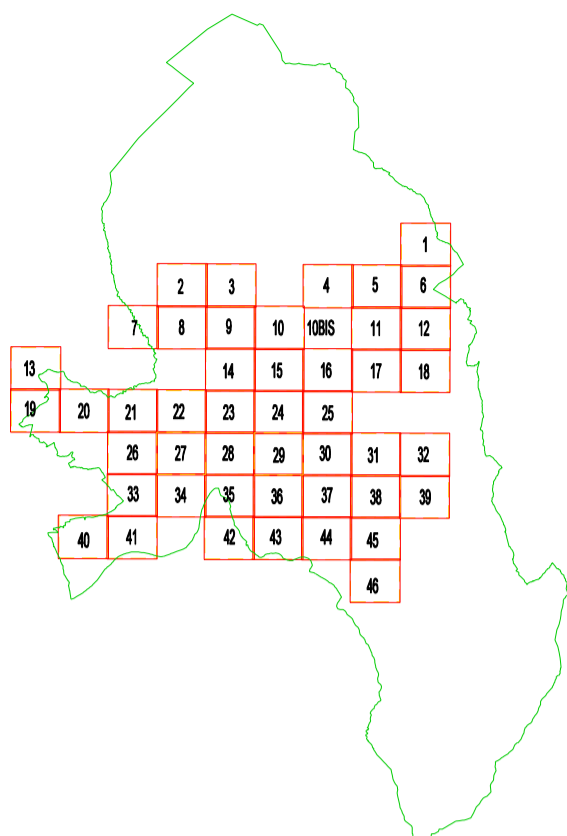


Tavola Aggiornata con le varianti APPROVATE fino al 29/12/2022

LEGENDA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

	ZONA OMOGENEA TIPO A		ZONA OMOGENEA TIPO B		ZONA OMOGENEA TIPO C
	ZONA OMOGENEA TIPO D		ZONA OMOGENEA TIPO E		ZONA OMOGENEA TIPO F

AZZONAMENTO

Zone Agricole

	Zona E1		Zona E1 speciale		Zona E2		Zona E2*		Zona E3		Zona E4
--	---------	--	------------------	--	---------	--	----------	--	---------	--	---------

Zone Residenziali

	ZONA C1		ZONA C2		Spazi da riqualificare
	Zone di completamento		Zone di espansione		Residenziale e Terziaria

Zone Produttive

	PT	Produttiva e Terziaria di completamento		PT	Produttiva e Terziaria di espansione		I	Attività produttive di completamento		I	Attività produttive di espansione
	AI	Attività agroindustriali		CM	Commerciale Mista		ID	Discoteca		PT	Servizi Terziari
	T	Zone alberghiere esistenti		ST	Distributori di carburante						

Zone per servizi

	AS	Attrezzature sociali		SC	Scuole		IR	Istituzioni religiose		II	Servizi tecnologici		M	Militari
	IH	Cimitero		P	Parcheggio		H	Ospedale		PP	Attrezzature di Preparco		AE	Campo aereo di linea
	PS	Pubblici servizi		FS	Ferrovia		IS	Attrezzature di interscambio		C	Rifugi per cani			

Zone di verde, gioco, sport

	VP	Verde pubblico attrezzato		VI	Impianti sportivi		W	Verde privato		PA	Parco ambientale		SV	Spettacoli viaggianti
--	----	---------------------------	--	----	-------------------	--	---	---------------	--	----	------------------	--	----	-----------------------

Prescrizioni particolari

	Arete di urbanizzazione secondaria e concorrono alla determinazione della volumetria complessiva		Solo destinazioni che non comportano realizzazioni volumetriche
--	--	--	---

VINCOLI

	Paesaggistico		L. 29.6.'39 n. 1497		L. 1.6.'39 n. 1089
	Rispetto cimiteriale		L. 8.8.'85 n. 431		Rispetto stradale
	Rispetto ferroviario		Idrogeologico e forestale		Riserva naturale monte Faverghera
	Parco Dolomiti Bellunesi		Zona di pre-parco		Limite quota 1300 mslm
	Zone con massima penalità ai fini edificatori		Aree ospedaliere		Verde privato D.VV
	Rispetto impianto depurazione		Zone umide		Limite di rispetto fluviale/idrogeologico
	Elettrodotti ad alta tensione		Zone archeologiche		Siepi e alberature di confine
	Elettrodotti ad alta tensione		Elettrodotti a media tensione		Orto Botanico
	BIOTOPI		11-Prato umido di Tovina 12-Prato umido di Pra Mat 13-L'Oit 14-La Forra dell'Ardo 15-II Bus del Buson 16-Prati sommitali del M.Teme 17-Col Cavalin-Bocca del Rosp 18-Fontane di Nogare 19-Prati aridi-Pra de Santi		Demanio sciabile
	Piani esecutivi		Piani di recupero		Piste da fondo
	Piani di recupero		Ambiti di progettazione urbanistica		Ambiti unitari di tutela
	Edifici schedati con grado di protezione		Edifici con grado di protezione demolizione e ricostruzione		Limite arretramento edifici
	Pioli		Larin, forno		Lavatoio, abbeveratoio
	Roggia		Edicola		Fontana
	Muretti in pietra da mantenere		Monumento		Portale
			Ruota da mulino		Affresco, decorazione muraria

INFORMAZIONI GENERALI

	Confine Comune		Viabilità Esistente		Viabilità di Progetto		Viabilità di Progetto stralcata
	Corsi d'acqua		Edifici censiti		Percorsi pedonali		Pista ciclabile Belluno - S. Fermo
	Mappali, Servitù e Sentieri		Edifici non censiti		Skiift		Seggiovie
	Limite variante CITTA' E CENTRI FRAZIONALI		Limite variante AREE DISMESSE		Limite variante LUNGARDO		
	Limite variante VENEGGIA						

INTEGRAZIONI

Prescrizioni di cui alla legge 2.2.74 n° 64 art.13 contenute nel parere rilasciato dall'Ufficio Regionale del Geni Civile in data 30.7.96

	Località Levego: obbligo di bonifica dei terreni		Località Levego: limite indicativo di arretramento fabbricati
	Località Lambio: limite di arretramento fabbricati di 10 ml dal ciglio della scarpata, da verificare in sede esecutiva		Località Anconetta: obbligo di curare lo smaltimento delle acque, sia superficiali che sotterranee.
	Località Nogare: limite di arretramento indicativo fabbricati pari all' altezza della scarpata, da verificare in sede esecutiva		Località Caorera: recepimento delle prescrizioni.
	VIABILITA' PROGETTATA		LIMITE VARIANTE PUNTUALE
	Fronte Porticato - Piazzale Resistenza: nel caso di realizzazione di un portico di uso pubblico, costituito quest'ultimo con apposito atto di impegno, è ammessa la deroga relativa alle distanze minime dalla strada, degli spazi pubblici, dai confini fondiari e di zona.		PC Parchi Commerciali art. 10 L.R. 15/2004
	Località San gervasio: Limite Variante FIO 2 - N.T.A. integrative		