



			P	A	
Presidente	Luca	Zaia			
Vicepresidente	Marino	Zorzato			
Assessori	Renato	Chisso			
	Roberto	Ciambetti			
	Luca	Coletto			
	Maurizio	Conte			
	Marialuisa	Coppola			
	Elena	Donazzan			
	Marino	Finozzi			
	Massimo	Giorgetti			
	Franco	Manzato			
	Remo	Sernagiotto			
	Daniele	Stival			
	Segretario	Mario	Caramel		

Struttura amministrativa competente:  
Direzione Urbanistica e Paesaggio

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1782 del 08 novembre 2011**

OGGETTO: Approvazione circolare del Presidente della Giunta Regionale: Legge regionale n. 13/2011  
“Note esplicative”.

## NOTE PER LA TRASPARENZA:

prevede di approvare la circolare relativa al secondo piano casa LR13/2011 a seguito delle numerose innovazioni introdotte e a seguito delle richieste di chiarimento pervenute.

Il Vice Presidente, Marino Zorzato, riferisce quanto segue:

“Visti i buoni risultati ottenuti dal primo “piano casa” approvato con la L.R. 14/2009 che ha contribuito con circa 26.000 interventi attivati al rilancio dell'attività edilizia, nel rispetto dell'ambiente, del paesaggio e del tessuto storico esistente, ed ha contribuito con la sostituzione del patrimonio edilizio non più rispondente all'attuale situazione tecnologica ed energetica a migliorare la qualità abitativa del patrimonio edilizio favorendo l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e delle fonti di energia rinnovabile, il Consiglio Regionale del Veneto con la legge regionale 8 luglio 2011, n. 13 avente ad oggetto “Modifiche alla legge regionale 8 luglio 2009, n. 14 “Intervento regionale a sostegno del settore edilizio per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16”, ha apportato alcune rilevanti modifiche alla legge regionale 14/2009, meglio conosciuta come “piano casa” e introdotto alcuni articoli nuovi che, pur non inseriti direttamente nella legge regionale 14/2009, innovano la disciplina previgente. Ne consegue che la legge regionale 13/2011 non ha introdotto nell'ordinamento giuridico un “nuovo piano casa” ma ha apportato dei correttivi a quello disciplinato con la legge regionale 14/2009 la cui applicazione, tra l'altro, è stata prorogata al 30 novembre 2013.

Ciò premesso, trattandosi di un testo complesso, si ritiene opportuno fornire alcune note esplicative al fine di superare eventuali dubbi interpretativi e rendere uniforme l'applicazione delle norme nuove o modificate. A tal fine la circolare affronta –nella sezione A) l'analisi degli articoli della legge regionale 14/2009, così come modificati, e nella sezione B) l'analisi delle norme della legge regionale 13/2011 limitatamente agli articoli relativi al “piano casa”.”

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

## LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art.33, 2° comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

VISTO la L.R. 8 luglio 2009, n. 14 così come integrata e modificata dalla L. R. 8 luglio 2011, n. 13 ""modifiche alla legge regionale 8 luglio 2009, n. 14 "intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche" e successive modificazioni, alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e successive modificazioni e disposizioni in materia di autorizzazioni di impianti solari e fotovoltaici"";

VISTA la L.R. 14/1989;

VISTO il parere della Direzione regionale per gli Affari Legislativi, acquisito agli atti;

### DELIBERA

1. di approvare, per le finalità di cui in premessa, la circolare del Presidente della Giunta Regionale: Legge regionale n. 13/2011 "Note esplicative", **Allegato A** al presente provvedimento;
2. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
3. di incaricare la Direzione Urbanistica e Paesaggio dell'esecuzione del presente atto;
4. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione.

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO  
Avv. Mario Caramel

IL PRESIDENTE  
Dott. Luca Zaia