TABELLE ONERI di Urbanizzazione

valori espressi in euro

D.P.R. 06/06/20001 n° 380 art. 16

L.R. 27.06.1985 N° 61 art. 82

L.R.21,05,2004 n°21 art. 4

Aumento rispetto alla Deliberazione Consiliare n° 10 del 23/03/2004, ai sensi della Legge Regionale 5 novembre 2004, n° 21 - Disposizioni in materia di condono edilizio Approvato con Deliberazione Consiliare n° del

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE DA UTILIZZARE ESCLUSIVAMENTE PER IL NUOVO CONDONO EDILIZIO (D.L. 269/2003, CONV. CON MOD. IN L. 326/2003 E SUCC. MODIFICHE; L.R. 21/2004) per le domande presentate dal 12 luglio 2004

TABELLA A-1 - Residenza - Nuova edificazione

						NDLLLA	A-1 - 110	Sidciiza -	Huova ca					
	De	nsità fondia	ıria			if < 1			1 <= if < 3			if >= 3		V A
					Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	R
	Co	sto teorico l	base in Eur	0	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	ı
					9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53	Α
Р	a) a	andamento	demografic	0		0,90			0,90			0,90		Z I O
	b) p	pendenza				1,10			1,10			1,10		N I
R A	c)		Α	0,40	5,34	3,69	9,03	2,54	3,69	6,23	1,78	3,69	5,47	45%
М	Z		В	0,50	8,52	5,89	14,41	4,05	5,89	9,94	2,84	5,89	8,73	85%
E T	Т		С	1,10	11,65	8,05	19,70	5,54	8,05	13,59	3,88	8,05	11,93	15%
0	0		E	1,10	11,65	8,05	19,70							15%
I		(x)	E1	0,55	5,82	4,03	9,85							15%
	•			*	Incidenze € /mc		•	Incidenze €/mo		•	Incidenze €/mc			

⁽x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Per i fabbricati residenziali ammissibili nelle zone produttive e commerciali individuate come Z.T.O. - D -, ai sensi delle norme di attuazione del vigente P.R.G. si applicano i parametri della Z.T.O. - C - per if<1.

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

TABELLA A-1 BIS - Residenza Frazioni

						LLLA A		Sideliza i					
	Densi	tà fondiaria			if < 1			1 <= if < 3			if >= 3		V A
				Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	R
	Costo	teorico base	in Euro	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	∃ ï
				9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53	Α
Р	a) and	damento dem	nografico		0,90			0,90			0,90		Z I O
Α	b) per	ndenza			1,10			1,10			1,10		N I
R A	c)	А	0,40	4,97	3,44	8,41	2,36	3,44	5,80	1,66	3,44	5,10	35%
М	c) A 0,40 B 0,50 Z			8,06	5,57	13,63	3,83	5,57	9,40	2,69	5,57	8,26	75%
E	Т	С	1,10	10,63	7,35	17,98	5,05	7,35	12,40	3,54	7,35	10,89	5%
R	T C 1,10												
I													
	<u> </u>			Incidenze €/mc			Incidenze €/ma	<u> </u> -		Incidenze €/mc			

TABELLA A-1 TER - Residenza P.E.E.P.

							—	coluciiza i					
	Densit	à fondiaria			if < 1			1 <= if < 3			if >= 3		V A
				Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	R
	Costo	teorico base	in Euro	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	ı
				9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53	Α
													Z
Р	a) and	amento den	nografico		0,90			0,90			0,90		
Р													O N
Δ	b) pen	denza			1,10			1,10			1,10		l i
,,	b) poin	σοπεα			1,10			1,10			1,10		'
R													
	c)	Α	0,40	3,13	2,16	5,29	1,5	2,16	3,65	1,04	2,16	3,20	-15%
Α													
М		В	0,50	3,91	2,71	6,62	1,86	2,71	4,57	1,30	2,71	4,01	-15%
IVI	Z	Ь	0,50	3,91	2,71	0,02	1,00	2,71	4,57	1,50	2,71	4,01	-13/6
Ε													
	Т	С	1,10	8,61	5,95	14,56	4,09	5,95	10,04	2,87	5,95	8,82	-15%
Т	_												
R	0												
п													
1													
				Incidenze €/mc	·		Incidenze €/mo		·	Incidenze €/mo		·	

TABELLA A-1 QUARTER - Residenza I.A.C.P. o COOP. Proprietà' indivisa P.E.E.P.

			.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		XOAIII EII	HOSIGO	IZa I.A.C.I	. 0 0001	. i iopiic	la maivis	<u>u i .L.L</u>		
	Densi	ità fondiaria			if < 1			1 <= if < 3			if >= 3		V A
	Costo	teorico base	e in Euro	Primarie €/mc 9,30	Secondarie €/mc 6,43	Totale €/mc 15,73	Primarie €/mc 4,42	Secondarie €/mc 6,43	Totale €/mc 10,85	Primarie €/mc 3,10	Secondarie €/mc 6,43	Totale €/mc 9,53	R I A
Р	a) and	damento der	nografico		0,90			0,90			0,90		Z I O
		ndenza			1,10			1,10			1,10		N I
R A	c)	Α	0,40	2,76	1,91	4,67	1,31	1,91	3,22	0,92	1,91	2,83	-25%
М	Z	В	0,50	3,45	2,39	5,84	1,64	2,39	4,03	1,15	2,39	3,54	-25%
E T	Т	С	1,10	7,60	5,25	12,85	3,61	5,25	8,86	2,53	5,25	7,78	-25%
R	0												
-													
			<u> </u>	Incidenze €/mc	·		Incidenze €/mc	·		Incidenze €/mc	·	 	

⁽x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

per i fabbricati residenziali ammissibili nelle zone produttive e commerciali individuate come Z.T.O. - D -, ai sensi delle norme di attuazione del vigente P.R.G.si applicano i parametri della Z.T.O. - C - per if<1.

TABELLA A-1 QUINQUES - Residenza Nuova edificazione Nevegal

				IADLLLA	A-I QU	IIIQULS -	- nesidell	za Nuova	Cumcazio	THE HEAC	jai		
	Densità f	ondiaria			if < 1			1 <= if < 3			if >= 3		V A
				Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	R
	Costo ted	orico base	in Euro	€/mc 9,30	€/mc 6,43	€/mc 15,73	€/mc 4,42	€/mc 6,43	€/mc 10,85	€/mc 3,10	€/mc 6,43	€/mc 9,53	I A
Р	a) andam	nento dem	nografico		0,90			0,90			0,90		Z I O
Α	b) pende	nza			1,10			1,10			1,10		N I
R A	c)	Α	0,40	7,18	4,97	12,15	3,41	4,97	8,38	2,39	4,97	7,36	95%
М	Z	В	0,50	8,98	6,21	15,19	4,27	6,21	10,48	2,99	6,21	9,20	95%
E T	Т	С	1,10	14,69	10,15	24,84	6,98	10,15	17,13	4,90	10,15	15,05	45%
R	0	E	1,10	14,69	10,15	24,84							45%
I	(x)	E1	0,55	7,34	5,08	12,42							45%
	•		•	Incidenze €/mc			Incidenze €/mc	•		Incidenze €/mc			

⁽x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Tabella A2 - Attività Produttive

									711111111111111111111111111111111111111	ARTIGIANATO			INDLICTOLA		1
							AGRICOLTURA	Totale	Primarie			Primarie	INDUSTRIA Secondarie	Tatala	
Cost	to teorico ba	ase in Eur	0			Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 0,77	€/mq 6,97	erimane €/mq 6,20	Secondarie €/mq 2,32	Totale €/mq 8,52	erimane €/mq 7,75	€/mq 6,20	Totale €/mq 13,95	V A R
	a)Andame	ento Demo	ografico				1,00			1,00			1,00		I A
	b) pender	ıza					1,10			1,10			1,10		Z I O N
	c)		ag	ar	in										I
P A R		А	1,30	0,50	1,30	14,63	1,82	16,45	5,63	2,11	7,74	18,29	14,63	32,92	65%
A M E	Z	В	1,10	0,70	1,10	12,38	1,54	13,92	7,88	2,95	10,83	15,47	12,38	27,85	65%
T R I	Т	С	1,10	1,00	1,10	12,38	1,54	13,92	11,25	4,21	15,46	15,47	12,38	27,85	65%
	0	D	1,10	1,00	1,00	12,38	1,54	13,92	11,25	4,21	15,46	14,07	11,25	25,32	65%
		D1	0,55	0,50	0,50	6,19	0,77	6,96	5,63	2,11	7,74	7,03	5,63	12,66	65%
		E	1,00	1,00	1,00	11,25	1,40	12,65	11,25	4,21	15,46	14,07	11,25	25,32	65%
		<u>-</u>		!			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq	Į		Incidenze €/mq		

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

^{1) -} il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

^{2) -} Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A2 - 1 - Attività Produttive - Artigianato artistico e di servizio

ost	o teorico base	e in Euro		Primarie €/mq 3,10	Secondarie €/mq 1,16	Totale €/mq 4,26					V A R
	a)Andamento	o Demogi	rafico		1,00						I A Z
	b) pendenza				1,10						I 0
P A	c)	А	0,50	1,79	0,67	2,46					N I 5%
₹ 4 И Е	Z	В	0,70	2,51	0,94	3,45					5%
2	Т	С	1,00	3,58	1,34	4,92					59
	0	D	1,00	3,58	1,34	4,92					59
		D1	0,50	1,79	0,67	2,46					5%
		E	1,00	3,58	1,34	4,92					59
-	1				Incidenze €/mq		ļ.	<u>ļ</u>	<u>!</u>	<u> </u>	+

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

^{1) -} il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

^{2) -} Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A2 - 2 Attività Produttive - Interventi connessi all'attività agricola richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale ma non in funzione della conduzione del fondo

							AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA		<u></u>
Cos	to teorico base	in Euro	1			Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 0,77	Totale €/mq 6,97	Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 2,32	Totale €/mq 8,52	Primarie €/mq 7,75	Secondarie €/mq 6,20	Totale €/mq 13,95	V A R
	a)Andamento	Demo	grafico)			1,00			1,00			1,00		I A Z
	b) pendenza						1,10			1,10			1,10		0 N
	c)	0,3	а	а	i										I
P A R		Α	1,30	0,50	1,30	3,06	0,38	3,44	1,18	0,44	1,62	3,82	3,06	6,88	15%
A M E	Z	В	1,10	0,70	1,10	2,59	0,32	2,91	1,65	0,62	2,27	3,24	2,59	5,83	15%
T R I	Т	С	1,10	1,00	1,10	2,59	0,32	2,91	2,35	0,88	3,23	3,24	2,59	5,83	15%
	0	D	1,10	1,00	1,00	2,59	0,32	2,91	2,35	0,88	3,23	2,94	2,35	5,29	15%
		D1	0,55	0,50	0,50	1,29	0,16	1,45	1,18	0,44	1,62	1,47	1,18	2,65	15%
		E	1,00	1,00	1,00	2,35	0,29	2,64	2,35	0,88	3,23	2,94	2,35	5,29	15%
	L		1	1	1		Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq		

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

^{1) -} il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

^{2) -} Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A2 - 3 Attività Produttive - Interventi connessi all'attività agricola richiesti da imprenditore diverso da quello a titolo principale e in funzione della conduzione del fondo

						4		AGRICOLTURA		G.1210110 (auzione u	0. 101140	INDUSTRIA		
										Duimonula	ARTIGIANATO		Duimonuia		Tatala	
Cost	to teori	co base	in Euro				Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 0,77	Totale €/mq 6,97	Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 2,32	Totale €/mq 8,52	Primarie €/mq 7,75	Secondarie €/mq 6,20	Totale €/mq 13,95	V A R
	a)And	damento	Demog	grafico				1,00			1,00			1,00		I A
	b) pe	ndenza						1,10			1,10			1,10		Z I O
l _	c)		0,6	а	а	i										N I
P A R			Α	1,30	0,50	1,30	6,12	0,76	6,88	2,35	0,88	3,23	7,65	6,12	13,77	15%
A M E		Z	В	1,10	0,70	1,10	5,18	0,64	5,82	3,29	1,23	4,52	6,47	5,18	11,65	15%
T R I		Т	С	1,10	1,00	1,10	5,18	0,64	5,82	4,71	1,76	6,47	6,47	5,18	11,65	15%
		0	D	1,10	1,00	1,00	5,18	0,64	5,82	4,71	1,76	6,47	5,88	4,71	10,59	15%
			D1	0,55	0,50	0,50	2,59	0,32	2,91	2,35	0,88	3,23	2,94	2,35	5,29	15%
			E	1,00	1,00	1,00	4,71	0,58	5,29	4,71	1,76	6,47	5,88	4,71	10,59	15%
	-							Incidenze €/mg			Incidenze €/ma			Incidenze €/mg		

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

^{1) -} il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

^{2) -} Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A3 - Turismo

				1		Tubella	710 1411	31110					7
Den	sità fondiaria				if =< 1.5			1.5 < if =< 3.0			if >3.0		
Cost	o teorico base	e in Euro		Primarie €/mc 7,20	Secondarie €/mc 5,19	Totale €/mc 12,39	Primarie €/mc 4,11	Secondarie €/mc 5,19	Totale €/mc 9,30	Primarie €/mc 2,56	Secondarie €/mc 5,19	Totale €/mc 7,75	V A R
	a)Andament	o Demogra	afico		1,00			1,00			1,00		I A Z
	b) pendenza	l			1,10			1,10			1,10		0 N
P A R	c)	A	1,00	7,52	5,42	12,94	4,29	5,42	9,71	2,68	5,42	8,10	I
A M E	Z	В	1,00	7,52	5,42	12,94	4,29	5,42	9,71	2,68	5,42	8,10	-5%
T R I	Т	С	1,20	9,03	6,51	15,54	5,15	6,51	11,66	3,21	6,51	9,72	-5%
	0	D	1,20	9,03	6,51	15,54	5,15	6,51	11,66	3,21	6,51	9,72	-5%
		E (1)	0,80	6,02	4,34	10,36	3,44	4,34	7,78	2,14	4,34	6,48	-5%
		F	1,00	7,52	5,42	12,94	4,29	5,42	9,71	2,68	5,42	8,10	-5%
	-				Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc		

^{1) -} per le sole attività di agriturismo ai sensi della legge L.R. 31.01.1975 n°21

Tabella A3 - Commercio

_						Tubella 7		101010					1
Dens	sità fondiaria				if =< 1.5			1.5 < if =< 3.0			if >3.0		
Cost	o teorico base	in Euro		Primarie €/mq 23,78	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 33,62	Primarie €/mq 14,49	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 24,33	Primarie €/mq 7,20	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 17,04	V A R
	a)Andament	o Demog	rafico		1,00			1,00			1,00		I A Z
	b) pendenza				1,10			1,10			1,10		1 0 N
P A R	c)	А	1,00	27,47	11,37	38,84	16,74	11,37	28,11	8,32	11,37	19,69	l 5%
A M E	Z	В	0,90	24,72	10,23	34,95	15,06	10,23	25,29	7,48	10,23	17,71	5%
T R I	Т	С	0,90	24,72	10,23	34,95	15,06	10,23	25,29	7,48	10,23	17,71	5%
	0	D	1,20	32,96	13,64	46,60	20,08	13,64	33,72	9,98	13,64	23,62	5%
		E	1,30	35,71	14,77	50,48	21,76	14,77	36,53	10,81	14,77	25,58	5%
		F	1,00	27,47	11,37	38,84	16,74	11,37	28,11	8,32	11,37	19,69	5%
	I		1		Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq		

^{1) -} il costo è espresso in L/mq di superficie di pavimento

Tabella A3 - Direzionale

				1		Tubona 7	40 - DII CZI	onaio					1
Dens	sità fondiaria				if =< 1.5			1.5 < if =< 3.0			if >3.0		
Cost	o teorico bas	e in Euro		Primarie €/mq 23,78	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 33,62	Primarie €/mq 14,49	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 24,33	Primarie €/mq 7,20	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 17,04	V A R
	a)Andamen	to Demog	rafico		1,00			1,00			1,00		I A Z
	b) pendenza	a			1,10			1,10			1,10		I O N
P A R	c)	A	1,20	39,24	16,24	55,48	23,91	16,24	40,15	11,88	16,24	28,12	25%
A M E	Z	В	1,10	30,21	12,50	42,71	18,41	12,50	30,91	9,15	12,50	21,65	5%
T R I	т	С	1,20	32,96	13,64	46,60	20,08	13,64	33,72	9,98	13,64	23,62	5%
	0	D	1,20	29,82	12,34	42,16	18,17	12,34	30,51	9,03	12,34	21,37	-5%
		E	1,30	35,71	14,77	50,48	21,76	14,77	36,53	10,81	14,77	25,58	5%
	E 1,30			27,47	11,37	38,84	16,74	11,37	28,11	8,32	11,37	19,69	5%
	1		1		Incidenze €/mq			Incidenze €/mq	•		Incidenze €/mq		

^{1) -} il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento