

TABELLE ONERI di Urbanizzazione

valori espressi in euro

**D.P.R. 06/06/20001 n° 380 art. 16
L.R. 27.06.1985 N° 61 art. 82**

Aumento + 15% rispetto del.C.C. n° 17 del 28/02/1998

Approvato con Deliberazione Consiliare n° 10 del 23/03/2004

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE DA UTILIZZARE PER IL NUOVO CONDONO EDILIZIO (D.L. 269/2003, CONV. CON MOD. IN L. 326/2003 E SUCC. MODIFICHE e L.R. 21/2004) PER LE DOMANDE PRESENTATE FINO AL 7 LUGLIO 2004.

TABELLA A-1 - Residenza - Nuova edificazione

Densità fondiaria				if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I
Costo teorico base in Euro				Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	
				€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	
				9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53	
P A R A M E T R I	a) andamento demografico			0,90			0,90			0,90			
	b) pendenza			1,10			1,10			1,10			
	Z T O	A	0,40	3,50	2,42	5,92	1,66	2,42	4,08	1,17	2,42	3,59	-5%
		B	0,50	6,21	4,30	10,51	2,95	4,30	7,25	2,07	4,30	6,37	35%
		C	1,10	11,65	8,05	19,70	5,54	8,05	13,59	3,88	8,05	11,93	15%
		E	1,10	11,65	8,05	19,70							15%
(x)	E1	0,55	5,82	4,03	9,85							15%	
				Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			

(x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Note:

Per i fabbricati residenziali ammissibili nelle zone produttive e commerciali individuate come Z.T.O. - D -, ai sensi delle norme di attuazione del vigente P.R.G. si applicano i parametri della Z.T.O. - C - per if<1.

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

TABELLA A-1 BIS - Residenza Frazioni

Densità fondiaria		if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro		Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
		9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53		
P A R A M E T R I	a) andamento demografico	0,90			0,90			0,90				
	b) pendenza	1,10			1,10			1,10				
	c) A	0,40	3,13	2,16	5,29	1,49	2,16	3,65	1,04	2,16	3,20	-15%
	B	0,50	5,75	3,98	9,73	2,73	3,98	6,71	1,92	3,98	5,90	25%
	C	1,10	10,63	7,35	17,98	5,05	7,35	12,40	3,54	7,35	10,89	5%
		Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

TABELLA A-1 TER - Residenza P.E.E.P.

Densità fondiaria		if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro		Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
		9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53		
P A R A M E T R I	a) andamento demografico	0,90			0,90			0,90				
	b) pendenza	1,10			1,10			1,10				
	c) A	0,40	3,13	2,16	5,29	1,5	2,16	3,65	1,04	2,16	3,20	-15%
	B	0,50	3,91	2,71	6,62	1,86	2,71	4,57	1,30	2,71	4,01	-15%
	C	1,10	8,61	5,95	14,56	4,09	5,95	10,04	2,87	5,95	8,82	-15%
		Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

TABELLA A-1 QUARTER - Residenza I.A.C.P. o COOP. Proprietà' indivisa P.E.E.P.

Densità fondiaria		if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro		Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
		9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53		
P A R T I C I P A R I T O R I	a) andamento demografico	0,90			0,90			0,90				
	b) pendenza	1,10			1,10			1,10				
	c) A	0,40	2,76	1,91	4,67	1,31	1,91	3,22	0,92	1,91	2,83	-25%
	B	0,50	3,45	2,39	5,84	1,64	2,39	4,03	1,15	2,39	3,54	-25%
	C	1,10	7,60	5,25	12,85	3,61	5,25	8,86	2,53	5,25	7,78	-25%
		Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

(x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Nota:

per i fabbricati residenziali ammissibili nelle zone produttive e commerciali individuate come Z.T.O. - D -, ai sensi delle norme di attuazione del vigente P.R.G.si applicano i parametri della Z.T.O. - C - per if<1.

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

TABELLA A-1 QUINQUES - Residenza Nuova edificazione Nevegal

Densità fondiaria		if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro		Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
		9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53		
P A R A M E T R I	a) andamento demografico	0,90			0,90			0,90				
	b) pendenza	1,10			1,10			1,10				
	c) A	0,40	5,34	3,69	9,03	2,54	3,69	6,23	1,78	3,69	5,47	45%
	B	0,50	6,68	4,62	11,30	3,17	4,62	7,79	2,23	4,62	6,85	45%
	C	1,10	14,69	10,15	24,84	6,98	10,15	17,13	4,90	10,15	15,05	45%
	E	1,10	14,69	10,15	24,84							45%
(x) E1	0,55	7,34	5,08	12,42							45%	
		Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

(x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

Tabella A2 - Attività Produttive

						AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA			V A R I A Z I O N I	
						Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 0,77	Totale €/mq 6,97	Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 2,32	Totale €/mq 8,52	Primarie €/mq 7,75	Secondarie €/mq 6,20	Totale €/mq 13,95		
Costo teorico base in Euro																
a)Andamento Demografico						1,00			1,00			1,00				
b) pendenza						1,10			1,10			1,10				
P A R A M E T R I	c)	A	ag	ar	in											
			Z	1,30	0,50	1,30	10,20	1,27	11,47	3,92	1,47	5,39	12,74	10,20	22,94	15%
			T	1,10	0,70	1,10	8,63	1,07	9,70	5,49	2,05	7,54	10,78	8,63	19,41	15%
			O	1,10	1,00	1,10	8,63	1,07	9,70	7,84	2,93	10,77	10,78	8,63	19,41	15%
			D1	1,10	1,00	1,00	8,63	1,07	9,70	7,84	2,93	10,77	9,80	7,84	17,64	15%
			E	0,55	0,50	0,50	4,31	0,54	4,85	3,92	1,47	5,39	4,90	3,92	8,82	15%
						Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq				

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A2 - 2 Attività Produttive - Interventi connessi all'attività agricola richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale ma non in funzione della conduzione del fondo

Costo teorico base in Euro						AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA			V A R I A Z I O N I
						Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 0,77	Totale €/mq 6,97	Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 2,32	Totale €/mq 8,52	Primarie €/mq 7,75	Secondarie €/mq 6,20	Totale €/mq 13,95	
a) Andamento Demografico						1,00			1,00			1,00			
b) pendenza						1,10			1,10			1,10			
P A R A M E T R I	Z	0,3	a	a	i										
		A	1,30	0,50	1,30	3,06	0,38	3,44	1,18	0,44	1,62	3,82	3,06	6,88	15%
	T	B	1,10	0,70	1,10	2,59	0,32	2,91	1,65	0,62	2,27	3,24	2,59	5,83	15%
	O	C	1,10	1,00	1,10	2,59	0,32	2,91	2,35	0,88	3,23	3,24	2,59	5,83	15%
		D	1,10	1,00	1,00	2,59	0,32	2,91	2,35	0,88	3,23	2,94	2,35	5,29	15%
		D1	0,55	0,50	0,50	1,29	0,16	1,45	1,18	0,44	1,62	1,47	1,18	2,65	15%
	E	1,00	1,00	1,00	2,35	0,29	2,64	2,35	0,88	3,23	2,94	2,35	5,29	15%	
						Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A2 - 3 Attività Produttive - Interventi connessi all'attività agricola richiesti da imprenditore diverso da quello a titolo principale e in funzione della conduzione del fondo

Costo teorico base in Euro						AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA			V A R I A Z I O N I
						Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 0,77	Totale €/mq 6,97	Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 2,32	Totale €/mq 8,52	Primarie €/mq 7,75	Secondarie €/mq 6,20	Totale €/mq 13,95	
a) Andamento Demografico						1,00			1,00			1,00			
b) pendenza						1,10			1,10			1,10			
P A R A M E T R I	c)	0,6	a	a	i										
		A	1,30	0,50	1,30	6,12	0,76	6,88	2,35	0,88	3,23	7,65	6,12	13,77	15%
		Z	1,10	0,70	1,10	5,18	0,64	5,82	3,29	1,23	4,52	6,47	5,18	11,65	15%
		T	1,10	1,00	1,10	5,18	0,64	5,82	4,71	1,76	6,47	6,47	5,18	11,65	15%
		O	1,10	1,00	1,00	5,18	0,64	5,82	4,71	1,76	6,47	5,88	4,71	10,59	15%
		D1	0,55	0,50	0,50	2,59	0,32	2,91	2,35	0,88	3,23	2,94	2,35	5,29	15%
E	1,00	1,00	1,00	4,71	0,58	5,29	4,71	1,76	6,47	5,88	4,71	10,59	15%		
						Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A3 - Turismo

Densità fondiaria			if ≤ 1.5			1.5 < if ≤ 3.0			if > 3.0			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro			Primarie €/mc 7,20	Secondarie €/mc 5,19	Totale €/mc 12,39	Primarie €/mc 4,11	Secondarie €/mc 5,19	Totale €/mc 9,30	Primarie €/mc 2,56	Secondarie €/mc 5,19	Totale €/mc 7,75		
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico		1,00			1,00			1,00				
	b) pendenza		1,10			1,10			1,10				
	Z T O	A	1,00	7,52	5,42	12,94	4,29	5,42	9,71	2,68	5,42	8,10	-5%
		B	1,00	7,52	5,42	12,94	4,29	5,42	9,71	2,68	5,42	8,10	-5%
		C	1,20	9,03	6,51	15,54	5,15	6,51	11,66	3,21	6,51	9,72	-5%
		D	1,20	9,03	6,51	15,54	5,15	6,51	11,66	3,21	6,51	9,72	-5%
		E (1)	0,80	6,02	4,34	10,36	3,44	4,34	7,78	2,14	4,34	6,48	-5%
F	1,00	7,52	5,42	12,94	4,29	5,42	9,71	2,68	5,42	8,10	-5%		
			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

1) - per le sole attività di agriturismo ai sensi della legge L.R. 31.01.1975 n° 21

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A e in zona D.P.T. devono essere utilizzate le aliquote previste per if ≥ 3

Tabella A3 - Commercio

Densità fondiaria				if ≤ 1.5			1.5 < if ≤ 3.0			if > 3.0			V A R I A Z I O N I
Costo teorico base in Euro				Primarie €/mq 23,78	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 33,62	Primarie €/mq 14,49	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 24,33	Primarie €/mq 7,20	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 17,04	
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico			1,00			1,00			1,00			
	b) pendenza			1,10			1,10			1,10			
	Z T O E F	A	1,00	27,47	11,37	38,84	16,74	11,37	28,11	8,32	11,37	19,69	5%
		B	0,90	24,72	10,23	34,95	15,06	10,23	25,29	7,48	10,23	17,71	5%
		C	0,90	24,72	10,23	34,95	15,06	10,23	25,29	7,48	10,23	17,71	5%
		D	1,20	32,96	13,64	46,60	20,08	13,64	33,72	9,98	13,64	23,62	5%
		E	1,30	35,71	14,77	50,48	21,76	14,77	36,53	10,81	14,77	25,58	5%
F	1,00	27,47	11,37	38,84	16,74	11,37	28,11	8,32	11,37	19,69	5%		
				Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			

1) - il costo è espresso in L/mq di superficie di pavimento

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A e in zona D.P.T. devono essere utilizzate le aliquote previste per if>=3

Tabella A3 - Direzionale

Densità fondiaria			if ≤ 1.5			1.5 < if ≤ 3.0			if > 3.0			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro			Primarie €/mq 23,78	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 33,62	Primarie €/mq 14,49	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 24,33	Primarie €/mq 7,20	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 17,04		
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico		1,00			1,00			1,00				
	b) pendenza		1,10			1,10			1,10				
	Z T O	A	1,20	39,24	16,24	55,48	23,91	16,24	40,15	11,88	16,24	28,12	25%
		B	1,10	30,21	12,50	42,71	18,41	12,50	30,91	9,15	12,50	21,65	5%
		C	1,20	32,96	13,64	46,60	20,08	13,64	33,72	9,98	13,64	23,62	5%
		D	1,20	29,82	12,34	42,16	18,17	12,34	30,51	9,03	12,34	21,37	-5%
		E	1,30	35,71	14,77	50,48	21,76	14,77	36,53	10,81	14,77	25,58	5%
F		1,00	27,47	11,37	38,84	16,74	11,37	28,11	8,32	11,37	19,69	5%	
			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq				

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A e in zona D.P.T. devono essere utilizzate le aliquote previste per if>=3