

TABELLE ONERI di Urbanizzazione

valori espressi in euro

D.P.R. 06/06/20001 n° 380 art. 16
L.R. 27.06.1985 N° 61 art. 82

Aumento + 15% rispetto del.C.C. n° 17 del 28/02/1998

Approvato con Deliberazione Consiliare n° 10 del 23/03/2004

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE DA UTILIZZARE ANCHE PER IL NUOVO CONDONO EDILIZIO (D.L. 269/2003, CONV. CON MOD. IN L. 326/2003), FATTE SALVE EVENTUALI MODIFICHE CHE POTRANNO ESSERE STABILITE CON LEGGE REGIONALE E/O CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

TABELLA A-1 - Residenza - Nuova edificazione

Densità fondiaria				if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I
Costo teorico base in Euro				Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	
				€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
				9.30	6.43	15.73	4.42	6.43	10.85	3.10	6.43	9.53	
P A R A M E T R I	a) andamento demografico			0.90			0.90			0.90			
	b) pendenza			1.10			1.10			1.10			
	c)	A	0.40	3.50	2.42	5.92	1.66	2.42	4.08	1.17	2.42	3.59	-5%
		B	0.50	6.21	4.30	10.51	2.95	4.30	7.25	2.07	4.30	6.37	35%
		C	1.10	11.65	8.05	19.70	5.54	8.05	13.59	3.88	8.05	11.93	15%
		E	1.10	11.65	8.05	19.70							15%
	(x)	E1	0.55	5.82	4.03	9.85						15%	
				Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			

(x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Note:

Per i fabbricati residenziali ammissibili nelle zone produttive e commerciali individuate come Z.T.O. - D -, ai sensi delle norme di attuazione del vigente P.R.G. si applicano i parametri della Z.T.O. - C - per if<1.

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

TABELLA A-1 BIS - Residenza Frazioni

Densità fondiaria		if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I			
Costo teorico base in Euro		Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale				
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc				
		9.30	6.43	15.73	4.42	6.43	10.85	3.10	6.43	9.53				
P A R A M E T R I	a) andamento demografico	0.90			0.90			0.90						
	b) pendenza	1.10			1.10			1.10						
M E T R I	c)	A	0.40	3.13	2.16	5.29	1.49	2.16	3.65	1.04	2.16	3.20	-15%	
		B	0.50	5.75	3.98	9.73	2.73	3.98	6.71	1.92	3.98	5.90	25%	
		C	1.10	10.63	7.35	17.98	5.05	7.35	12.40	3.54	7.35	10.89	5%	
		Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc						

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

TABELLA A-1 TER - Residenza P.E.E.P.

Densità fondiaria		if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I			
Costo teorico base in Euro		Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale				
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc				
		9.30	6.43	15.73	4.42	6.43	10.85	3.10	6.43	9.53				
P A R A M E T R I	a) andamento demografico	0.90			0.90			0.90						
	b) pendenza	1.10			1.10			1.10						
M E T R I	c)	A	0.40	3.13	2.16	5.29	1.5	2.16	3.65	1.04	2.16	3.20	-15%	
		B	0.50	3.91	2.71	6.62	1.86	2.71	4.57	1.30	2.71	4.01	-15%	
		C	1.10	8.61	5.95	14.56	4.09	5.95	10.04	2.87	5.95	8.82	-15%	
		Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc						

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

TABELLA A-1 QUARTER - Residenza I.A.C.P. o COOP. Proprietà indivisa P.E.E.P.

Densità fondiaria		if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro		Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
		9.30	6.43	15.73	4.42	6.43	10.85	3.10	6.43	9.53		
P A R T I C O L A	a) andamento demografico	0.90			0.90			0.90				
	b) pendenza	1.10			1.10			1.10				
	c) A	0.40	2.76	1.91	4.67	1.31	1.91	3.22	0.92	1.91	2.83	-25%
	B	0.50	3.45	2.39	5.84	1.64	2.39	4.03	1.15	2.39	3.54	-25%
	C	1.10	7.60	5.25	12.85	3.61	5.25	8.86	2.53	5.25	7.78	-25%
		Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

(x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Nota:

per i fabbricati residenziali ammissibili nelle zone produttive e commerciali individuate come Z.T.O. - D -, ai sensi delle norme di attuazione del vigente P.R.G. si applicano i parametri della Z.T.O. - C - per if < 1.

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

TABELLA A-1 QUINQUES - Residenza Nuova edificazione Nevegal

Densità fondiaria			if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro			Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
			€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
P A R A M E T R I	a) andamento demografico		0.90			0.90			0.90				
	b) pendenza		1.10			1.10			1.10				
	c)	A	0.40	5.34	3.69	9.03	2.54	3.69	6.23	1.78	3.69	5.47	45%
		B	0.50	6.68	4.62	11.30	3.17	4.62	7.79	2.23	4.62	6.85	45%
		C	1.10	14.69	10.15	24.84	6.98	10.15	17.13	4.90	10.15	15.05	45%
		E	1.10	14.69	10.15	24.84							45%
	(x)	E1	0.55	7.34	5.08	12.42							45%
			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

(x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

Tabella A2 - Attività Produttive

Costo teorico base in Euro						AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA			V A R I A Z I O N I
						Primarie €/mq 6.20	Secondarie €/mq 0.77	Totale €/mq 6.97	Primarie €/mq 6.20	Secondarie €/mq 2.32	Totale €/mq 8.52	Primarie €/mq 7.75	Secondarie €/mq 6.20	Totale €/mq 13.95	
a) Andamento Demografico						1.00			1.00			1.00			
b) pendenza						1.10			1.10			1.10			
P A R A M E T R I	c)	ag	ar	in											
	A	1.30	0.50	1.30	10.20	1.27	11.47	3.92	1.47	5.39	12.74	10.20	22.94	15%	
	Z	1.10	0.70	1.10	8.63	1.07	9.70	5.49	2.05	7.54	10.78	8.63	19.41	15%	
	T	1.10	1.00	1.10	8.63	1.07	9.70	7.84	2.93	10.77	10.78	8.63	19.41	15%	
	O	1.10	1.00	1.00	8.63	1.07	9.70	7.84	2.93	10.77	9.80	7.84	17.64	15%	
	D1	0.55	0.50	0.50	4.31	0.54	4.85	3.92	1.47	5.39	4.90	3.92	8.82	15%	
	E	1.00	1.00	1.00	7.84	0.97	8.81	7.84	2.93	10.77	9.80	7.84	17.64	15%	
						Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A2 - 1 - Attività Produttive - Artigianato artistico e di servizio

Costo teorico base in Euro				Primarie €/mq 3.10	Secondarie €/mq 1.16	Totale €/mq 4.26														V A R I A Z I O N I		
P A R A M E T R I	a)Andamento Demografico			1.00																		
	b) pendenza			1.10																		
	Z T O	A	0.50	1.79	0.67	2.46															5%	
		B	0.70	2.51	0.94	3.45																5%
		C	1.00	3.58	1.34	4.92																5%
		D	1.00	3.58	1.34	4.92																5%
		D1	0.50	1.79	0.67	2.46																5%
		E	1.00	3.58	1.34	4.92																
				Incidenze €/mq																		

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A2 - 2 Attività Produttive - Interventi connessi all'attività agricola richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale ma non in funzione della conduzione del fondo

						AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro						Primarie €/mq 6.20	Secondarie €/mq 0.77	Totale €/mq 6.97	Primarie €/mq 6.20	Secondarie €/mq 2.32	Totale €/mq 8.52	Primarie €/mq 7.75	Secondarie €/mq 6.20	Totale €/mq 13.95		
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico					1.00			1.00			1.00				
	b) pendenza					1.10			1.10			1.10				
	Z T O	0.3	a	a	i											
		A	1.30	0.50	1.30	3.06	0.38	3.44	1.18	0.44	1.62	3.82	3.06	6.88	15%	
		B	1.10	0.70	1.10	2.59	0.32	2.91	1.65	0.62	2.27	3.24	2.59	5.83	15%	
		C	1.10	1.00	1.10	2.59	0.32	2.91	2.35	0.88	3.23	3.24	2.59	5.83	15%	
		D	1.10	1.00	1.00	2.59	0.32	2.91	2.35	0.88	3.23	2.94	2.35	5.29	15%	
		D1	0.55	0.50	0.50	1.29	0.16	1.45	1.18	0.44	1.62	1.47	1.18	2.65	15%	
E	1.00	1.00	1.00	2.35	0.29	2.64	2.35	0.88	3.23	2.94	2.35	5.29	15%			
						Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq				

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A2 - 3 Attività Produttive - Interventi connessi all'attività agricola richiesti da imprenditore diverso da quello a titolo principale e in funzione della conduzione del fondo

						AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro						Primarie €/mq 6.20	Secondarie €/mq 0.77	Totale €/mq 6.97	Primarie €/mq 6.20	Secondarie €/mq 2.32	Totale €/mq 8.52	Primarie €/mq 7.75	Secondarie €/mq 6.20	Totale €/mq 13.95		
P A R A M E T R I	a)Andamento Demografico					1.00			1.00			1.00				
	b) pendenza					1.10			1.10			1.10				
		0.6	a	a	i											
		A	1.30	0.50	1.30	6.12	0.76	6.88	2.35	0.88	3.23	7.65	6.12	13.77	15%	
	Z	B	1.10	0.70	1.10	5.18	0.64	5.82	3.29	1.23	4.52	6.47	5.18	11.65	15%	
	T	C	1.10	1.00	1.10	5.18	0.64	5.82	4.71	1.76	6.47	6.47	5.18	11.65	15%	
	O	D	1.10	1.00	1.00	5.18	0.64	5.82	4.71	1.76	6.47	5.88	4.71	10.59	15%	
		D1	0.55	0.50	0.50	2.59	0.32	2.91	2.35	0.88	3.23	2.94	2.35	5.29	15%	
	E	1.00	1.00	1.00	4.71	0.58	5.29	4.71	1.76	6.47	5.88	4.71	10.59	15%		
						Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq				

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A3 - Turismo

Densità fondiaria				if =< 1.5			1.5 < if =< 3.0			if >3.0			V A R I A Z I O N I
Costo teorico base in Euro				Primarie €/mc 7.20	Secondarie €/mc 5.19	Totale €/mc 12.39	Primarie €/mc 4.11	Secondarie €/mc 5.19	Totale €/mc 9.30	Primarie €/mc 2.56	Secondarie €/mc 5.19	Totale €/mc 7.75	
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico			1.00			1.00			1.00			
	b) pendenza			1.10			1.10			1.10			
	Z T O	A	1.00	7.52	5.42	12.94	4.29	5.42	9.71	2.68	5.42	8.10	-5%
		B	1.00	7.52	5.42	12.94	4.29	5.42	9.71	2.68	5.42	8.10	-5%
		C	1.20	9.03	6.51	15.54	5.15	6.51	11.66	3.21	6.51	9.72	-5%
		D	1.20	9.03	6.51	15.54	5.15	6.51	11.66	3.21	6.51	9.72	-5%
		E (1)	0.80	6.02	4.34	10.36	3.44	4.34	7.78	2.14	4.34	6.48	-5%
		F	1.00	7.52	5.42	12.94	4.29	5.42	9.71	2.68	5.42	8.10	-5%
				Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			

1) - per le sole attività di agriturismo ai sensi della legge L.R. 31.01.1975 n° 21

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A e in zona D.P.T. devono essere utilizzate le aliquote previste per if>=3

Tabella A3 - Commercio

Densità fondiaria				if ≤ 1.5			1.5 < if ≤ 3.0			if > 3.0			V A R I A Z I O N I
Costo teorico base in Euro				Primarie €/mq 23.78	Secondarie €/mq 9.84	Totale €/mq 33.62	Primarie €/mq 14.49	Secondarie €/mq 9.84	Totale €/mq 24.33	Primarie €/mq 7.20	Secondarie €/mq 9.84	Totale €/mq 17.04	
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico			1.00			1.00			1.00			
	b) pendenza			1.10			1.10			1.10			
	Z T O	A	1.00	27.47	11.37	38.84	16.74	11.37	28.11	8.32	11.37	19.69	5%
		B	0.90	24.72	10.23	34.95	15.06	10.23	25.29	7.48	10.23	17.71	5%
		C	0.90	24.72	10.23	34.95	15.06	10.23	25.29	7.48	10.23	17.71	5%
		D	1.20	32.96	13.64	46.60	20.08	13.64	33.72	9.98	13.64	23.62	5%
		E	1.30	35.71	14.77	50.48	21.76	14.77	36.53	10.81	14.77	25.58	5%
		F	1.00	27.47	11.37	38.84	16.74	11.37	28.11	8.32	11.37	19.69	5%
				Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			

1) - il costo è espresso in L/mq di superficie di pavimento

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A e in zona D.P.T. devono essere utilizzate le aliquote previste per if>=3

Tabella A3 - Direzionale

Densità fondiaria				if =< 1.5			1.5 < if =< 3.0			if >3.0			V A R I A Z I O N I
Costo teorico base in Euro				Primarie €/mq 23.78	Secondarie €/mq 9.84	Totale €/mq 33.62	Primarie €/mq 14.49	Secondarie €/mq 9.84	Totale €/mq 24.33	Primarie €/mq 7.20	Secondarie €/mq 9.84	Totale €/mq 17.04	
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico			1.00			1.00			1.00			
	b) pendenza			1.10			1.10			1.10			
	Z T O	A	1.20	39.24	16.24	55.48	23.91	16.24	40.15	11.88	16.24	28.12	25%
		B	1.10	30.21	12.50	42.71	18.41	12.50	30.91	9.15	12.50	21.65	5%
		C	1.20	32.96	13.64	46.60	20.08	13.64	33.72	9.98	13.64	23.62	5%
		D	1.20	29.82	12.34	42.16	18.17	12.34	30.51	9.03	12.34	21.37	-5%
		E	1.30	35.71	14.77	50.48	21.76	14.77	36.53	10.81	14.77	25.58	5%
		F	1.00	27.47	11.37	38.84	16.74	11.37	28.11	8.32	11.37	19.69	5%
				Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A e in zona D.P.T. devono essere utilizzate le aliquote previste per if>=3