



Raccordo della pista ciclabile con la rotatoria tra via G. Mameli e via Vittorio Veneto  
Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. e della L.R. n° 61/1985

Elaborati variante urbanistica		
--------------------------------	--	--

Relazione Illustrativa

P.R.G. Vigente

P.R.G. Limite Variante

P.R.G. Variante

P.R.G. Legenda

Il Sindaco  
Ermano De Col

Il Segretario Generale  
Silvano Borgato

L'Assessore all'Urbanistica  
Livio Viel

Il Dirigente  
ing. Flavio Burigo

Settore Territorio - Servizi Urbanistica - Edilizia

Gruppo di Lavoro

p.e. Giuseppe Casagrande  
geom. Federica Mis  
p.e. Aquilino Chinazzi

## RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale ha deciso di modificare il tratto finale della pista ciclopedonale prevista lungo via Mameli, collegandola alla rotatoria prevista all'intersezione tra via Vittorio Veneto, via Mameli e via Bettio.

I due interventi che saranno collegati dal raccordo oggetto della presente relazione sono stati oggetto di altrettante varianti urbanistiche:

- la pista ciclabile di via Mameli è stata oggetto di variante urbanistica approvata con delibera della Giunta della Regione Veneto n° 1802 del 12/07/2005.
- Il riassetto a rotatoria dell'intersezione tra via Vittorio Veneto, via Mameli e via Bettio è stato oggetto di variante urbanistica approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 46 del 29/06/2005.

La variante prevista ha come finalità principale la razionalizzazione degli interventi da eseguire, migliorando la funzionalità delle opere.

Le aree interessate dal progetto attualmente risultano essere classificate quale previsto sedime stradale dove tuttavia il vincolo preordinato all'esproprio risulta decaduto, per decorso del termine quinquennale di vigenza dello stesso; conseguentemente attualmente vanno considerate aree non pianificate ai sensi dell'art. 33 della L.R. n° 11/2004.

La variante urbanistica prevede la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio riconfermando la destinazione a sedime stradale per l'area oggetto di variante, utilizzando la procedura prevista dall'art. 50 comma 4 lett. e della L.R. n° 61/1985.

Gli elaborati, parte integrante della presente Variante, sono composti da:

- relazione illustrativa
- PRG vigente
- PRG limite Variante
- PRG Variante
- Legenda
- Verifica zone art. 50 comma 5 L.R. n° 61/1985

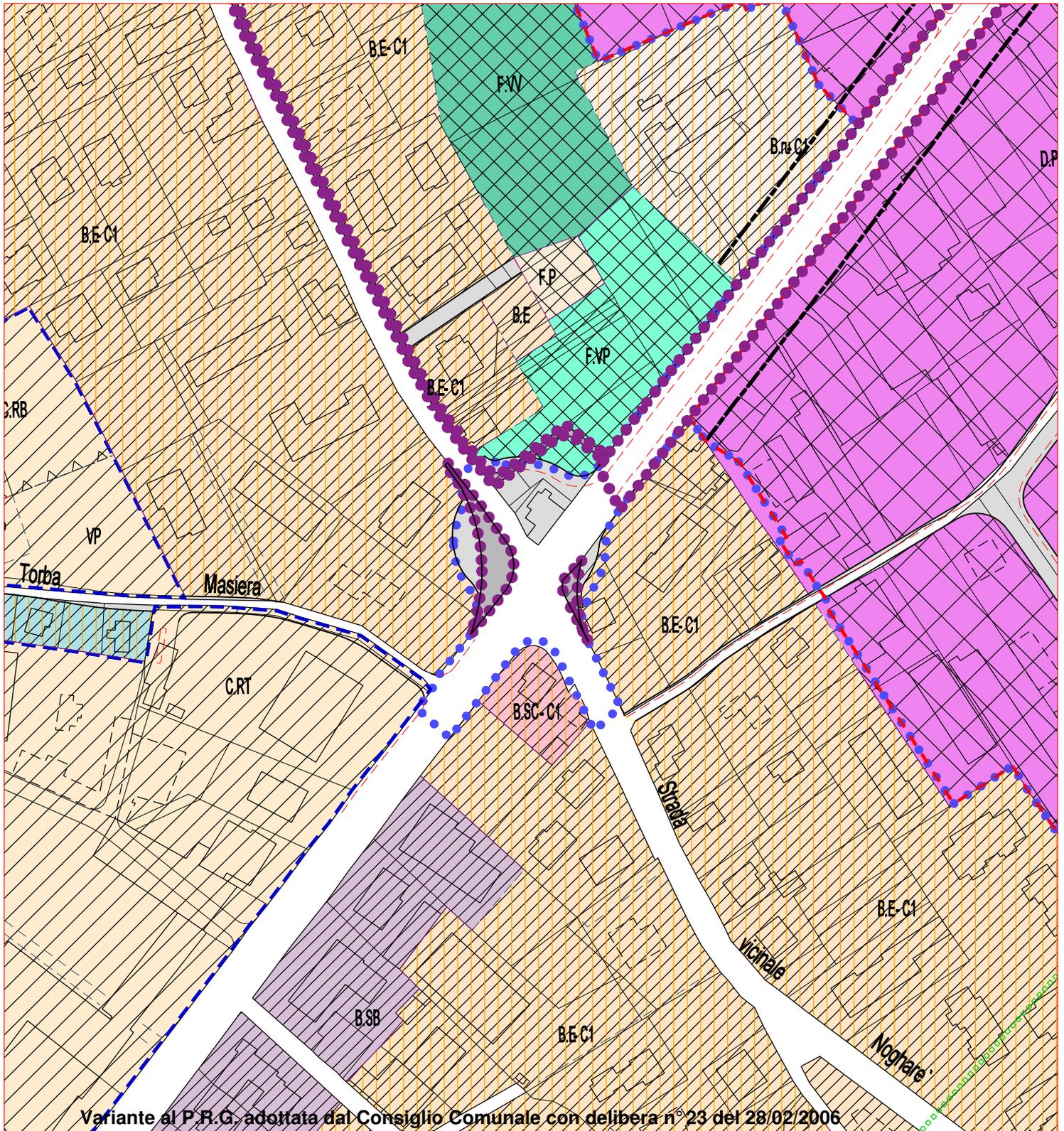


Raccordo della pista ciclabile con la rotatoria tra via G. Mameli e via Vittorio Veneto  
Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. e della L.R. n° 61/1985

Estratto tavola del PRG n° 16

Vigente

SCALA  
1: 2'000



Variante al P.R.G. adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 23 del 28/02/2006



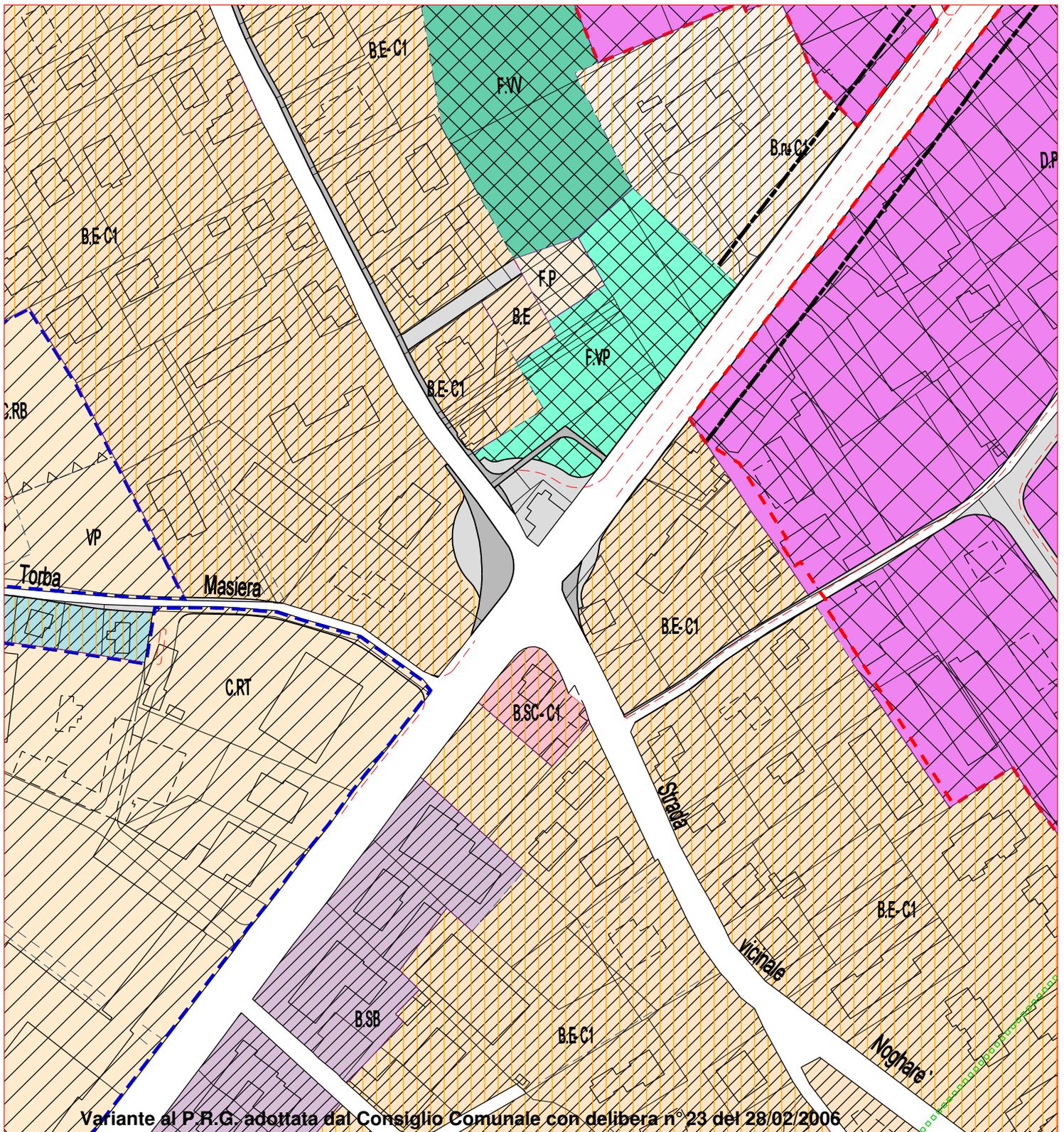


Raccordo della pista ciclabile con la rotatoria tra via G. Mameli e via Vittorio Veneto  
Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. e della L.R. n° 61/1985

Estratto tavola del PRG n° 16

Variante

SCALA  
1: 2'000



Variante al P.R.G. adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 23 del 28/02/2006



## LEGENDA

## Parte 1

Scala 1: 2'000

### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

	ZONA OMOGENEA TIPO A		ZONA OMOGENEA TIPO B		ZONA OMOGENEA TIPO C
	ZONA OMOGENEA TIPO D		ZONA OMOGENEA TIPO E		ZONA OMOGENEA TIPO F

### AZZONAMENTO

#### Zone Agricole

	Zona E1		Zona E1 speciale		Zona E2		Zona E2*		Zona E3		Zona E4
--	---------	--	------------------	--	---------	--	----------	--	---------	--	---------

#### Zone Residenziali

	ZONA C1		ZONA C2		Spazi da riqualificare
	Zone di completamento		Zone di espansione		Residenziale e Terziaria

#### Zone Produttive

	Produttiva e Terziaria di completamento		Produttiva e Terziaria di espansione		Attività produttive di completamento		Attività produttive di espansione
	Attività agroindustriali		Commerciale Mista		Discoteca		Servizi Terziari
	Zone alberghiere esistenti		Distributori di carburante				

#### Zone relative al Campeggio

	Z.T.O. D3-C campeggio		Z.T.O. D3-V verde di servizio campeggio
--	-----------------------	--	---

#### Zone per servizi

	Attrezzature sociali		Scuole		Istituzioni religiose		Servizi tecnologici		Militari
	Cimitero		Parcheggio		Ospedale		Attrezzature di Preparco		Campo aereo di linea
	Pubblici servizi		Ferrovia		Attrezzature di interscambio		Rifugi per cani		

#### Zone di verde, gioco, sport

	Verde pubblico attrezzato		Impianti sportivi		Verde privato		Parco ambientale		Spettacoli viaggianti
--	---------------------------	--	-------------------	--	---------------	--	------------------	--	-----------------------

#### Prescrizioni particolari

	Aree di urbanizzazione secondaria e concorrenti alla determinazione della volumetria complessiva		Solo destinazioni che non comportano realizzazioni volumetriche
--	--	--	---

#### Zone oggetto di pianificazione non riportata nei presenti elaborati

	Varianti settoriali e pianificazione puntuale del Nevegal
--	---



## LEGENDA

## Parte 2

Scala 1: 2'000

### VINCOLI

	Paesaggistico		L. 29.6.'39 n. 1497		L. 1.6.'39 n. 1089
	Rispetto cimiteriale		L. 8.8.'85 n. 431		Rispetto stradale
	Rispetto ferroviario		Idrogeologico e forestale		Riserva naturale monte Favaghera
	Parco Dolomiti Bellunesi		Zona di pre-parco		Limite quota 1300 mslm
	Zone con massima penalita' ai fini edificatori		Aeroportuale		Verde privato D.VV
	Rispetto impianto depurazione		Zone umide		Limite di rispetto fluviale/idrogeologico
	Elettrodotti ad alta tensione		Zone archeologiche		Siepi e alberature di confine
	Elettrodotti a media tensione		Elettrodotti a media tensione		Orto Botanico
	<b>BIOTOP</b>		<b>AREE PROTETTE</b>		Demanio sciabile
	1-Dorsale M.Favaghera 2-Valle di S.Mamante 3-Torbiera di C.Pescalia 4-Zona umida di Cet 5-Boschi di Socchieva 6-Torbiera di Socchieva 7-Bosco della China 8-Ex Torbiera di Bios 9-Torbiera di Antole 10-La Gola dell'Ardo		11-Prato umido di Tovena 12-Prato umido di Pra Mat 13-L'Olt 14-La Forra dell'Ardo 15-Il Bus del Buson 16-Prati sommitali del M.Terne 17-Col Cavalin-Boca del Rosp 18-Fontane di Nogare' 19-Prati aridi-Pra de Santi		Piste da fondo
	Piani esecutivi		Piani di recupero		Ambiti unitari di tutela
	Ambiti di progettazione urbanistica		Edifici schedati con grado di protezione		Edifici con grado di protezione demolizione e ricostruzione
	Edifici schedati con grado di protezione		Edifici con grado di protezione demolizione e ricostruzione		Limite arretramento edifici
	Edifici schedati con grado di protezione		Larin, fono		Lavatoio, abbeveratoio
	Edifici schedati con grado di protezione		Edicola		Fontana
	Edifici schedati con grado di protezione		Monumento		Portale
	Edifici schedati con grado di protezione		Monumento		Ruota da mulino
	Edifici schedati con grado di protezione		Monumento		Affresco, decorazione muraria

### INFORMAZIONI GENERALI

	Confine Comune		Viabilità' Esistente		Viabilità' di Progetto		Viabilità' di Progetto stralciata
	Corsi d'acqua		Edifici censiti		Percorsi pedonali		Pista ciclabile Belluno - S. Fermo
	Mappali, Servitù' e Sentieri		Edifici non censiti		Skifit		Seggiovie
	Limite variante CITTA' E CENTRI FRAZIONALI		Limite variante AREE DISMESSE		Limite variante LUNGARDO		
	Limite variante VENEGGIA						

### INTEGRAZIONI

Prescrizioni di cui alla legge 2.2.74 n° 64 art.13 contenute nel parere rilasciato dall'Ufficio Regionale del Geni Civile in data 30.7.96

	Località Levego: obbligo di bonifica dei terreni		Località Levego: limite indicativo di arretramento fabbricati
	Località Lambioi: limite di arretramento fabbricati di 10 ml dal ciglio della scarpata, da verificare in sede esecutiva		Località Anconetta: obbligo di curare lo smaltimento delle acque, sia superficiali che sotterranee.
	Località Nogare: limite di arretramento indicativo fabbricati pari all' altezza della scarpata, da verificare in sede esecutiva		Località Caorera: recepimento delle prescrizioni.
	VIABILITA' PROGETTATA		LIMITE VARIANTE PUNTUALE
	Fronte Porticato - Piazzale Resistenza: nel caso di realizzazione di un portico di uso pubblico, costituito quest'ultimo con apposito atto di impegno, è ammessa la deroga relativa alle distanze minime dalla strada, degli spazi pubblici, dai confini fondiari e di zona.		



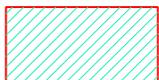
## Raccordo della pista ciclabile con la rotatoria tra via G. Mameli e via Vittorio Veneto Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. e della L.R. n° 61/1985

Verifica zone art. 50 comma 5 L.R. n° 61/1985

SCALA 1 : 5'000



### LEGENDA



ZONA DI RISPETTO ART. 50 COMMA 5 L.R. 61/1985 - 200 m  
DALL'IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS N° 42/2004



IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL  
D.LGS N° 42/2004 (EX L. 1089/1939)



LIMITE AREA OGGETTO DELLA VARIANTE