

Parametri per la determinazione del costo di costruzione

Residenziale

Determinazione del costo di costruzione

Riferimento Deliberazione Consiliare n° 10 del 23/03/2004

In applicazione delle disposizioni di cui all'art. 11 del D.M. 10/05/1977 il costo di costruzione di nuovi edifici è determinato utilizzando il prospetto ministeriale (tabella parametrica) applicando il costo unitario di seguito indicato.

Costo di costruzione unitario a mq	art. 1 D.M. 10/05/1977, D.M. 20/06/1990, PcrV 28/05/1992 n° 385 art. 7 L. 24/12/1993 n°537	€ 165.56
------------------------------------	--	----------

Determinazione della quota del costo di costruzione

Rif. Tabella A4 L.R. 27/06/1985 n° 61

Caratteristiche edificio (1)	di lusso	2.0%
	medie	1.0%
	economiche	0.5%
Tipologia dell'edificio	a blocco con più di due alloggi	0.5%
	a schiera con più di due alloggi	0.5%
	fino a due alloggi (2)	1.0%
Ubicazione Zona territoriale omogenea	A e B	0.5%
	C	1.0%
	altre zone (2)	2.0%

La quota da applicare è data dalla somma delle percentuali rilevate per i tre parametri

(1) Ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10/05/1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di:

- lusso: quelli compresi nelle classi IX, X, e IX;
- tipo medio: quelli compresi nelle classi V, VI, VII e VIII (e non compresi nelle categorie della lettera c) dell'art. 17 comma 3 del DPR n° 380/2001;
- tipo economico: quelli compresi nelle classi I, II, III, IV.

(2) Sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o del proprietario): per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale omogenea C.

Altre destinazioni

Determinazione della quota del costo di costruzione

Riferimento Deliberazione Consiliare n°17 del 28/02/1998

Commerciale	z.t.o. A	1.0%
	z.t.o. B e C	2.0%
	z.t.o. D	4.0%
Direzionale	z.t.o. A	6.0%
	z.t.o. B e C	2.0%
	z.t.o. D	4.0%
Industriale e artigianale - art. 85/u.c. L.R. 61/1985	attività non inquinanti	0.8%
	attività insalubri di 2 ^a classe	1.6%
	attività insalubri di 1 ^a classe	2.4%
Turistico		1.0%