



---

# **REGOLAMENTO EDILIZIO**

---

**Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. l) della L.R. n° 61/1985**

**REVISIONE ARTICOLI:  
21, 40, 47**

## **REGOLAMENTO EDILIZIO - testo articoli -**

**VARIANTE AL P.R.G.  
ADOTTATA dal Consiglio Comunale  
con deliberazione n° 55 del 15.10.2004**

---

**Il Sindaco  
Ermanno De Col**

**Il Segretario Generale  
Silvano Borgato**

**L'Assessore all'Urbanistica  
Livio Viel**

**Il Dirigente  
Flavio Burigo**

**Settore Territorio - Servizi Urbanistica - Edilizia**

**Gruppo di Lavoro**

**p.e. Giuseppe Casagrande  
geom. Federica Mis  
p.e. Aquilino Chinazzi**

REGOLAMENTO EDILIZIO

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4° - lettera l) della L.R. 27.6.85, n° 61 e succ. m. e i.

**art. 21 Voltura del titolo abilitativo**

1. Il Permesso di Costruire e la Denuncia di Inizio Attività e nella fase transitoria, la Concessione e l'Autorizzazione edilizia, sono trasferibili ad altri soggetti che nel frattempo hanno acquisito la proprietà o altro titolo legittimante sull'immobile. Gli interessati devono presentare una dichiarazione attestante il trasferimento del diritto sul bene comunicando i propri dati anagrafici e la residenza al fine delle necessarie annotazioni sul provvedimento stesso, e dal momento del loro subentro, diventano responsabili per la regolare esecuzione dei lavori essendo a loro trasferito anche ogni onere ed obbligo derivante dal Permesso di Costruire o dalla Denuncia di Inizio Attività e nella fase transitoria, dalla Concessione e dall'Autorizzazione edilizia.

2. Rimangono sempre confermati i termini di validità e di decadenza dell'originario Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività o del titolo abilitativo comunque denominato.

REGOLAMENTO EDILIZIO

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4° - lettera l) della L.R. 27.6.85, n° 61 e succ. m.e i.

**art. 40 Posto Macchina**

1. Il posto macchina dovrà avere dimensione minima di 2.50X5.00 esclusi gli spazi di manovra.
2. Per posto macchina coperto si intende uno spazio ubicato all'interno dei corpi di fabbrica (CF) che compongono il fabbricato (FF).
3. Per posto macchina scoperto si intende uno spazio ubicato all'esterno dei corpi di fabbrica (CF) che compongono il fabbricato (FF). Possono essere computati quali "posto macchina scoperto" anche quelli ricavati entro i corpi di fabbrica (CF) costituiti da tettoie, pensiline o altre coperture aperte su più lati, purché siano di libera e agevole fruizione.

REGOLAMENTO EDILIZIO

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4° - lettera l) della L.R. 27.6.85, n° 61 e succ. m.e i.

**art. 47 Superficie Coperta Ridotta (SCR)**

1. La superficie coperta ridotta, utilizzata ai fini della determinazione del solo indice di copertura, è pari alla superficie coperta (SC) dalla quale andrà scomputata la superficie dei seguenti elementi:

- a) spazi da cedere o destinare ad uso pubblico quali portici, gallerie, piazze coperte ecc., da vincolare con atto pubblico;
- b) posto macchina coperto per ogni unità abitativa, previsto al successivo art. 54 comma 3° lettera d), se corpo di fabbricato (CF) non compreso in altra porzione di fabbricato già costituente superficie coperta (SC).