

TABELLE ONERI di Urbanizzazione

valori espressi in euro

D.P.R. 06/06/20001 n° 380 art. 16

L.R. 27.06.1985 N° 61 art. 82

**Aumento + 15% rispetto del.C.C. n° 10 del 23/03/2004
Approvato con Deliberazione Consiliare n° 24 del 07/03/2005**

TABELLA A-1 - Residenza - Nuova edificazione

Densità fondiaria				if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I
Costo teorico base in Euro				Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	
				€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
				9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53	
P A R A M E T R I	a) andamento demografico			0,90			0,90			0,90			
	b) pendenza			1,10			1,10			1,10			
	c)	A	0,40	4,05	2,80	6,85	1,93	2,80	4,73	1,35	2,80	4,15	10%
		B	0,50	6,91	4,77	11,68	3,28	4,77	8,05	2,30	4,77	7,07	50%
		C	1,10	13,17	9,10	22,27	6,26	9,10	15,36	4,39	9,10	13,49	30%
		E	1,10	13,17	9,10	22,27							30%
	(x)	E1	0,55	6,58	4,55	11,13							30%
				Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			

(x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Note:

Per i fabbricati residenziali ammissibili nelle zone produttive e commerciali individuate come Z.T.O. - D -, ai sensi delle norme di attuazione del vigente P.R.G. si applicano i parametri della Z.T.O. - C - per if<1.

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

TABELLA A-1 BIS - Residenza Frazioni

Densità fondiaria		if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro		Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
		9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53		
P A R A M E T R I	a) andamento demografico	0,90			0,90			0,90				
	b) pendenza	1,10			1,10			1,10				
	c) A	0,40	3,68	2,55	6,23	1,75	2,55	4,30	1,23	2,55	3,78	0%
	B	0,50	6,44	4,46	10,90	3,06	4,46	7,52	2,15	4,46	6,61	40%
	C	1,10	12,15	8,40	20,55	5,78	8,40	14,18	4,05	8,40	12,45	20%
		Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

TABELLA A-1 TER - Residenza P.E.E.P.

Densità fondiaria		if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro		Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
		9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53		
P A R A M E T R I	a) andamento demografico	0,90			0,90			0,90				
	b) pendenza	1,10			1,10			1,10				
	c) A	0,40	3,68	2,55	6,23	1,8	2,55	4,30	1,23	2,55	3,78	0%
	B	0,50	4,60	3,18	7,78	2,19	3,18	5,37	1,53	3,18	4,71	0%
	C	1,10	10,13	7,00	17,13	4,81	7,00	11,81	3,38	7,00	10,38	0%
		Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

TABELLA A-1 QUARTER - Residenza I.A.C.P. o COOP. Proprietà' indivisa P.E.E.P.

Densità fondiaria			if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro			Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
			€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
			9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53		
P A R T I C I P A N T I	a) andamento demografico		0,90			0,90			0,90				
	b) pendenza		1,10			1,10			1,10				
	c)	A	0,40	3,31	2,29	5,60	1,58	2,29	3,87	1,10	2,29	3,39	-10%
		B	0,50	4,14	2,86	7,00	1,97	2,86	4,83	1,38	2,86	4,24	-10%
		C	1,10	9,11	6,30	15,41	4,33	6,30	10,63	3,04	6,30	9,34	-10%
			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

(x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Nota:

per i fabbricati residenziali ammissibili nelle zone produttive e commerciali individuate come Z.T.O. - D -, ai sensi delle norme di attuazione del vigente P.R.G.si applicano i parametri della Z.T.O. - C - per if<1.

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

TABELLA A-1 QUINQUES - Residenza Nuova edificazione Nevegal

Densità fondiaria		if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro		Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
		9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53		
P A R A M E T R I	a) andamento demografico	0,90			0,90			0,90				
	b) pendenza	1,10			1,10			1,10				
	c) A	0,40	5,89	4,07	9,96	2,80	4,07	6,87	1,96	4,07	6,03	60%
	B	0,50	7,37	5,09	12,46	3,50	5,09	8,59	2,46	5,09	7,55	60%
	C	1,10	16,20	11,20	27,40	7,70	11,20	18,90	5,40	11,20	16,60	60%
	E	1,10	16,20	11,20	27,40							60%
(x) E1	0,55	8,10	5,60	13,70							60%	
		Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

(x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

Tabella A2 - Attività Produttive

						AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA			V A R I A Z I O N I	
						Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 0,77	Totale €/mq 6,97	Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 2,32	Totale €/mq 8,52	Primarie €/mq 7,75	Secondarie €/mq 6,20	Totale €/mq 13,95		
Costo teorico base in Euro																
a) Andamento Demografico						1,00			1,00			1,00				
b) pendenza						1,10			1,10			1,10				
P A R A M E T R I	c)	A	ag	ar	in											
			Z	1,30	0,50	1,30	11,53	1,43	12,96	4,43	1,66	6,09	14,41	11,53	25,94	30%
			B	1,10	0,70	1,10	9,75	1,21	10,96	6,21	2,32	8,53	12,19	9,75	21,94	30%
			T	1,10	1,00	1,10	9,75	1,21	10,96	8,87	3,32	12,19	12,19	9,75	21,94	30%
			O	1,10	1,00	1,00	9,75	1,21	10,96	8,87	3,32	12,19	11,08	8,87	19,95	30%
			D1	0,55	0,50	0,50	4,88	0,61	5,49	4,43	1,66	6,09	5,54	4,43	9,97	30%
	E	1,00	1,00	1,00	8,87	1,10	9,97	8,87	3,32	12,19	11,08	8,87	19,95	30%		
						Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq				

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A2 - 1 - Attività Produttive - Artigianato artistico e di servizio

Costo teorico base in Euro				Primarie €/mq 3,10	Secondarie €/mq 1,16	Totale €/mq 4,26																	
P A R A M E T R I	a)Andamento Demografico			1,00																	V A R I A Z I O N I		
	b) pendenza			1,10																			
	c)	A	0,50	2,05	0,77	2,82																20%	
		Z	0,70	2,86	1,07	3,93																	20%
		T	1,00	4,09	1,53	5,62																	20%
		O	1,00	4,09	1,53	5,62																	20%
		D1	0,50	2,05	0,77	2,82																	20%
E		1,00	4,09	1,53	5,62																	20%	
				Incidenze €/mq																			

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A2 - 2 Attività Produttive - Interventi connessi all'attività agricola richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale ma non in funzione della conduzione del fondo

Costo teorico base in Euro						AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA			V A R I A Z I O N I
						Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 0,77	Totale €/mq 6,97	Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 2,32	Totale €/mq 8,52	Primarie €/mq 7,75	Secondarie €/mq 6,20	Totale €/mq 13,95	
a) Andamento Demografico						1,00			1,00			1,00			
b) pendenza						1,10			1,10			1,10			
P A R A M E T R I	c)	0,3	a	a	i										
		A	1,30	0,50	1,30	3,46	0,43	3,89	1,33	0,50	1,83	4,32	3,46	7,78	30%
	Z	B	1,10	0,70	1,10	2,93	0,36	3,29	1,86	0,70	2,56	3,66	2,93	6,59	30%
	T	C	1,10	1,00	1,10	2,93	0,36	3,29	2,66	1,00	3,66	3,66	2,93	6,59	30%
	O	D	1,10	1,00	1,00	2,93	0,36	3,29	2,66	1,00	3,66	3,32	2,66	5,98	30%
		D1	0,55	0,50	0,50	1,46	0,18	1,64	1,33	0,50	1,83	1,66	1,33	2,99	30%
	E	1,00	1,00	1,00	2,66	0,33	2,99	2,66	1,00	3,66	3,32	2,66	5,98	30%	
						Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A2 - 3 Attività Produttive - Interventi connessi all'attività agricola richiesti da imprenditore diverso da quello a titolo principale e in funzione della conduzione del fondo

Costo teorico base in Euro					AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA			V A R I A Z I O N I	
					Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 0,77	Totale €/mq 6,97	Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 2,32	Totale €/mq 8,52	Primarie €/mq 7,75	Secondarie €/mq 6,20	Totale €/mq 13,95		
a) Andamento Demografico					1,00			1,00			1,00				
b) pendenza					1,10			1,10			1,10				
P A R A M E T R I	c)	0,6	a	a	i										
		A	1,30	0,50	1,30	6,92	0,86	7,78	2,66	1,00	3,66	8,64	6,92	15,56	30%
	Z	B	1,10	0,70	1,10	5,85	0,73	6,58	3,72	1,39	5,11	7,31	5,85	13,16	30%
	T	C	1,10	1,00	1,10	5,85	0,73	6,58	5,32	1,99	7,31	7,31	5,85	13,16	30%
	O	D	1,10	1,00	1,00	5,85	0,73	6,58	5,32	1,99	7,31	6,65	5,32	11,97	30%
		D1	0,55	0,50	0,50	2,93	0,36	3,29	2,66	1,00	3,66	3,32	2,66	5,98	30%
	E	1,00	1,00	1,00	5,32	0,66	5,98	5,32	1,99	7,31	6,65	5,32	11,97	30%	
					Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq				

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A3 - Turismo

Densità fondiaria				if ≤ 1.5			1.5 < if ≤ 3.0			if > 3.0			V A R I A Z I O N I
Costo teorico base in Euro				Primarie €/mc 7,20	Secondarie €/mc 5,19	Totale €/mc 12,39	Primarie €/mc 4,11	Secondarie €/mc 5,19	Totale €/mc 9,30	Primarie €/mc 2,56	Secondarie €/mc 5,19	Totale €/mc 7,75	
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico			1,00			1,00			1,00			
	b) pendenza			1,10			1,10			1,10			
	Z T O	A	1,00	8,71	6,28	14,99	4,97	6,28	11,25	3,10	6,28	9,38	10%
		Z	1,00	8,71	6,28	14,99	4,97	6,28	11,25	3,10	6,28	9,38	10%
		T	1,20	10,45	7,54	17,99	5,97	7,54	13,51	3,72	7,54	11,26	10%
		O	1,20	10,45	7,54	17,99	5,97	7,54	13,51	3,72	7,54	11,26	10%
		E (1)	0,80	6,97	5,02	11,99	3,98	5,02	9,00	2,48	5,02	7,50	10%
		F	1,00	8,71	6,28	14,99	4,97	6,28	11,25	3,10	6,28	9,38	10%
				Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			

1) - per le sole attività di agriturismo ai sensi della legge L.R. 31.01.1975 n° 21

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A e in zona D.P.T. devono essere utilizzate le aliquote previste per if ≥ 3

Tabella A3 - Commercio

Densità fondiaria				if ≤ 1.5			1.5 < if ≤ 3.0			if > 3.0			V A R I A Z I O N I
Costo teorico base in Euro				Primarie €/mq 23,78	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 33,62	Primarie €/mq 14,49	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 24,33	Primarie €/mq 7,20	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 17,04	
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico			1,00			1,00			1,00			
	b) pendenza			1,10			1,10			1,10			
	A		1,00	31,39	12,99	44,38	19,13	12,99	32,12	9,50	12,99	22,49	20%
	Z	B	0,90	28,25	11,69	39,94	17,21	11,69	28,90	8,55	11,69	20,24	20%
	T	C	0,90	28,25	11,69	39,94	17,21	11,69	28,90	8,55	11,69	20,24	20%
	O	D	1,20	37,67	15,59	53,26	22,95	15,59	38,54	11,40	15,59	26,99	20%
		E	1,30	40,81	16,89	57,70	24,86	16,89	41,75	12,36	16,89	29,25	20%
	F	1,00	31,39	12,99	44,38	19,13	12,99	32,12	9,50	12,99	22,49	20%	
				Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			

1) - il costo è espresso in L/mq di superficie di pavimento

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A e in zona D.P.T. devono essere utilizzate le aliquote previste per if>=3

Tabella A3 - Direzionale

Densità fondiaria			if =< 1.5			1.5 < if =< 3.0			if >3.0			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro			Primarie €/mq 23,78	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 33,62	Primarie €/mq 14,49	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 24,33	Primarie €/mq 7,20	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 17,04		
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico		1,00			1,00			1,00				
	b) pendenza		1,10			1,10			1,10				
	Z T O	A	1,20	43,95	18,18	62,13	26,78	18,18	44,96	13,31	18,18	31,49	40%
		B	1,10	34,53	14,29	48,82	21,04	14,29	35,33	10,45	14,29	24,74	20%
		C	1,20	37,67	15,59	53,26	22,95	15,59	38,54	11,40	15,59	26,99	20%
		D	1,20	34,53	14,29	48,82	21,04	14,29	35,33	10,45	14,29	24,74	10%
		E	1,30	40,81	16,89	57,70	24,86	16,89	41,75	12,36	16,89	29,25	20%
F	1,00	31,39	12,99	44,38	19,13	12,99	32,12	9,50	12,99	22,49	20%		
			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq				

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A e in zona D.P.T. devono essere utilizzate le aliquote previste per if>=3