TABELLE ONERI di Urbanizzazione

valori espressi in euro

D.P.R. 06/06/20001 n° 380 art. 16 L.R. 27.06.1985 N° 61 art. 82

Aumento + 20% rispetto delib.C.C. n° 24 del 07/03/2005 Approvato con Deliberazione di Giunta n° 56 del 09/03/2006 e con Deliberazione Consiliare n° 32 del 22/03/2006

TABELLA A-1 - Residenza - Nuova edificazione

	Densità for	ndiaria			if < 1			1 <= if < 3			if >= 3		V A
				Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	R
	Costo teori	co base in Eur	0	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	1
				9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53	Α
	, ,												Z
Р	a) andame	nto demografic	0		0,90			0,90			0,90		0
Г													N
Α	b) pendenz	a			1,10			1,10			1,10		i
	' '				,			,			•		
R													7
^	c)	Α	0,40	4,79	3,31	8,10	2,28	3,31	5,59	1,60	3,31	4,91	30%
Α													-
М		В	0,50	7,83	5,41	13,24	3,72	5,41	9,13	2,61	5,41	8,02	70%
	Z			,	-,	,		-,	-, -	,-	-,	-,-	
Ε													7
_	Т	С	1,10	15,19	10,50	25,69	7,22	10,50	17,72	5,06	10,50	15,56	50%
Т	0												4
0		Е	1,10	15,19	10,50	25,69							50%
O		_	1,10	10,10	10,00	20,00							0070
- 1													1
	(x)	E1	0,55	7,60	5,25	12,85							50%
													1
				Incidenze € /mo			Incidenze €/mc	 		Incidenze €/mc			

⁽x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Per i fabbricati residenziali ammissibili nelle zone produttive e commerciali individuate come Z.T.O. - D -, ai sensi delle norme di attuazione del vigente P.R.G. si applicano i parametri della Z.T.O. - C - per if<1.

TABELLA A-1 BIS - Residenza Frazioni

	Densit	à fondiaria			if < 1			1 <= if < 3			if >= 3		V A
				Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	⊢ Â
	Costo	teorico base	in Euro	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	1 1
				9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53	Α
Р	a) and	amento den	nografico		0,90			0,90			0,90		Z I O
Α	b) pend	denza			1,10			1,10			1,10		N I
R A	c)	Α	0,40	4,42	3,06	7,48	2,10	3,06	5,16	1,47	3,06	4,53	20%
M	Z	В	0,50	7,37	5,09	12,46	3,50	5,09	8,59	2,46	5,09	7,55	60%
E T	Т	С	1,10	14,18	9,80	23,98	6,74	9,80	16,54	4,73	9,80	14,53	40%
R	0												
I													1
				Incidenze €/mc			Incidenze €/mc	;		Incidenze €/mc	;		+-

TABELLA A-1 TER - Residenza P.E.E.P.

	Dens	ità fondiaria			if < 1			1 <= if < 3			if >= 3		V A
				Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	R
	Costo	teorico base	in Euro	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	1
				9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53	Α
Р	a) an	damento dem	ografico		0,90			0,90			0,90		Z I O
	b) pe	ndenza			1,10			1,10			1,10		N I
R	c)	А	0,40	4,42	3,06	7,48	2,1	3,06	5,16	1,47	3,06	4,53	20%
М	Z	В	0,50	5,52	3,82	9,34	2,63	3,82	6,45	1,84	3,82	5,66	20%
E	Т	С	1,10	12,15	8,40	20,55	5,78	8,40	14,18	4,05	8,40	12,45	20%
R	0												
I	B 0,56 Z T C 1,10												
			1	Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			\vdash

TABELLA A-1 QUARTER - Residenza I.A.C.P. o COOP. Proprietà' indivisa P.E.E.P.

	Densit	tà fondiaria		LA A-10	if < 1			1 <= if < 3			if >= 3		V A
	Costo	teorico base	in Euro	Primarie €/mc 9,30	Secondarie €/mc 6,43	Totale €/mc 15,73	Primarie €/mc 4,42	Secondarie €/mc 6,43	Totale €/mc 10,85	Primarie €/mc 3,10	Secondarie €/mc 6,43	Totale €/mc 9,53	R I A
Р	a) and	lamento den	nografico		0,90			0,90			0,90		Z I O
	b) pen	ıdenza			1,10			1,10			1,10		N I
R A	c)	А	0,40	4,05	2,80	6,85	1,93	2,80	4,73	1,35	2,80	4,15	10%
М	Z	В	0,50	5,06	3,50	8,56	2,41	3,50	5,91	1,69	3,50	5,19	10%
E T	Т	С	1,10	11,14	7,70	18,84	5,29	7,70	12,99	3,71	7,70	11,41	10%
R													
I	0												
	•		-	Incidenze €/mc			Incidenze €/mc		-	Incidenze €/mc	-		

⁽x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153. Nota:

per i fabbricati residenziali ammissibili nelle zone produttive e commerciali individuate come Z.T.O. - D -, ai sensi delle norme di attuazione del vigente P.R.G.si applicano i parametri della Z.T.O. - C - per if<1.

TABELLA A-1 QUINQUES - Residenza Nuova edificazione Nevegal

				IADELEA	A 1 40	IIIQUEU -	Hesiaen	za maova	Camouzi	one neve	gui		
	Densità f	ondiaria			if < 1			1 <= if < 3			if >= 3		V A
				Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	R
	Costo ted	orico base	in Euro	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	
				9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53	A
P	a) andam	nento dem	nografico		0,90			0,90			0,90		Z I O
А	b) pende	nza			1,10			1,10			1,10		N
R A	c)	Α	0,40	6,63	4,58	11,21	3,15	4,58	7,73	2,21	4,58	6,79	80%
М	Z	В	0,50	8,29	5,73	14,02	3,94	5,73	9,67	2,76	5,73	8,49	80%
E T	Т	С	1,10	18,23	12,60	30,83	8,66	12,60	21,26	6,08	12,60	18,68	80%
R	0	E	1,10	18,23	12,60	30,83							80%
I	(x)	E1	0,55	9,11	6,30	15,41							80%
				Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			

⁽x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Tabella A2 - Attività Produttive

							AGRICOLTURA		111111111111111111111111111111111111111	ARTIGIANATO			INDUSTRIA		1
Cost	o teorico base	in Euro)			Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 0,77	Totale €/mq 6,97	Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 2,32	Totale €/mq 8,52	Primarie €/mq 7,75	Secondarie €/mq 6,20	Totale €/mq 13,95	V A R
	a)Andament	o Demo	grafico				1,00			1,00			1,00		I A Z
	b) pendenza						1,10			1,10			1,10		1 0 N
	c)		ag	ar	in										ï
P A R		А	1,30	0,50	1,30	13,30	1,65	14,95	5,12	1,91	7,03	16,62	13,30	29,92	50%
A M E	Z	В	1,10	0,70	1,10	11,25	1,40	12,65	7,16	2,68	9,84	14,07	11,25	25,32	50%
T R I	Т	С	1,10	1,00	1,10	11,25	1,40	12,65	10,23	3,83	14,06	14,07	11,25	25,32	50%
	0	D	1,10	1,00	1,00	11,25	1,40	12,65	10,23	3,83	14,06	12,79	10,23	23,02	50%
		D1	0,55	0,50	0,50	5,63	0,70	6,33	5,12	1,91	7,03	6,39	5,12	11,51	50%
		E	1,00	1,00	1,00	10,23	1,27	11,50	10,23	3,83	14,06	12,79	10,23	23,02	50%
	-						Incidenze €/mq			Incidenze €/mq	!		Incidenze €/mq	!	

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

^{1) -} il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

^{2) -} Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A2 - 1 - Attività Produttive - Artigianato artistico e di servizio

			1 4	DCIIG AL	I - Attivit	a i ioaatt	ive - Artigianato a	i tiotico c c	II SCI VIZIO			-
Cost	o teorico base	in Euro		Primarie €/mq 3,10	Secondarie €/mq 1,16	Totale €/mq 4,26						V A R
	a)Andamento	Demog	rafico		1,00							I A Z
	b) pendenza				1,10							ION
Р	c)											
A R		А	0,50	2,39	0,89	3,28						40%
A M E	Z B 0,70			3,34	1,25	4,59						40%
T R I	Т	С	1,00	4,77	1,79	6,56						40%
	0	D	1,00	4,77	1,79	6,56						40%
		D1	0,50	2,39	0,89	3,28						40%
		E	1,00	4,77	1,79	6,56						40%
	•		•		Incidenze €/mq			•		•	•	

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

^{1) -} il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

^{2) -} Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A2 - 2 Attività Produttive - Interventi connessi all'attività agricola richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale ma non in funzione della conduzione del fondo

							AGRICOLTURA	L		ARTIGIANATO			INDUSTRIA		Ī
ost	to teorico base	e in Euro				Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 0,77	Totale €/mq 6,97	Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 2,32	Totale €/mq 8,52	Primarie €/mq 7,75	Secondarie €/mq 6,20	Totale €/mq 13,95	V A
	a)Andament	o Demoç	grafico)			1,00			1,00			1,00		
	b) pendenza	l					1,10			1,10			1,10		1 C N
	c)	0,3	а	а	i										i 'i
P A R		А	1,30	0,50	1,30	3,99	0,50	4,49	1,53	0,57	2,10	4,99	3,99	8,98	50
A /I E	Z	В	1,10	0,70	1,10	3,38	0,42	3,80	2,15	0,80	2,95	4,22	3,38	7,60	50
?	Т	С	1,10	1,00	1,10	3,38	0,42	3,80	3,07	1,15	4,22	4,22	3,38	7,60	50
	0	D	1,10	1,00	1,00	3,38	0,42	3,80	3,07	1,15	4,22	3,84	3,07	6,91	50
		D1	0,55	0,50	0,50	1,69	0,21	1,90	1,53	0,57	2,10	1,92	1,53	3,45	50
		E	1,00	1,00	1,00	3,07	0,38	3,45	3,07	1,15	4,22	3,84	3,07	6,91	50
	1		1	1	-		Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq		\vdash

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

^{1) -} il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

^{2) -} Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A2 - 3 Attività Produttive - Interventi connessi all'attività agricola richiesti da imprenditore diverso

					ia y				Turizione	della con		lei ioilao	INDLICTOR		٦.
							AGRICOLTURA			ARTIGIANATO		D	INDUSTRIA	.	₩
Cost	o teorico b	ase in E	Euro			Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 0,77	Totale €/mq 6,97	Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 2,32	Totale €/mq 8,52	Primarie €/mq 7,75	Secondarie €/mq 6,20	Totale €/mq 13,95	V A R
	a)Andam	ento De	emogr	afico			1,00			1,00			1,00		I A Z
l	b) pende	nza					1,10			1,10			1,10		0
_	c)	0,6	а	а	i										N I
P A R	A 1,30 0,50 1,50 Z B 1,10 0,70 1,50			1,30	7,98	0,99	8,97	3,07	1,15	4,22	9,97	7,98	17,95	50%	
A M E	Z	В	1,10	0,70	1,10	6,75	0,84	7,59	4,30	1,61	5,91	8,44	6,75	15,19	50%
T R I	Z B 1,10 0,70 1,10 T C 1,10 1,00 1,10			1,10	6,75	0,84	7,59	6,14	2,30	8,44	8,44	6,75	15,19	50%	
	0	D	1,10	1,00	1,00	6,75	0,84	7,59	6,14	2,30	8,44	7,67	6,14	13,81	50%
		D1	0,55	0,50	0,50	3,38	0,42	3,80	3,07	1,15	4,22	3,84	3,07	6,91	509
	D1 0,55 0,50 0,50 E 1,00 1,00 1,00			1,00	6,14	0,76	6,90	6,14	2,30	8,44	7,67	6,14	13,81	509	
		<u> </u>					Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq		厂

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

^{1) -} il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

^{2) -} Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A3 - Turismo

				1		Tabona	AJ - Tull	01110					7
Den	sità fondiaria				if =< 1.5			1.5 < if =< 3.0			if >3.0		
Cost	o teorico base	in Euro		Primarie €/mc 7,20	Secondarie €/mc 5,19	Totale €/mc 12,39	Primarie €/mc 4,11	Secondarie €/mc 5,19	Totale €/mc 9,30	Primarie €/mc 2,56	Secondarie €/mc 5,19	Totale €/mc 7,75	V A
	a)Andamento	Demogra	fico		1,00			1,00			1,00		R I A Z
	b) pendenza				1,10			1,10			1,10		I O N
P A R	c) A 1,00			10,30	7,42	17,72	5,88	7,42	13,30	3,66	7,42	11,08	30%
A M E	Z	В	1,00	10,30	7,42	17,72	5,88	7,42	13,30	3,66	7,42	11,08	30%
T R I	Т	С	1,20	12,36	8,91	21,27	7,05	8,91	15,96	4,39	8,91	13,30	30%
	0	D	1,20	12,36	8,91	21,27	7,05	8,91	15,96	4,39	8,91	13,30	30%
		E (1)	0,80	8,24	5,94	14,18	4,70	5,94	10,64	2,93	5,94	8,87	30%
		E (1) 0,80			7,42	17,72	5,88	7,42	13,30	3,66	7,42	11,08	30%
					Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc		

^{1) -} per le sole attività di agriturismo ai sensi della legge L.R. 31.01.1975 n°21

Tabella A3 - Commercio

				1		Tabella F	13 - CUIIII						7
Den	sità fondiaria				if =< 1.5			1.5 < if =< 3.0			if >3.0		
Cos	to teorico bas	e in Euro		Primarie €/mq 23,78	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 33,62	Primarie €/mq 14,49	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 24,33	Primarie €/mq 7,20	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 17,04	V A R
	a)Andamen	to Demog	rafico		1,00			1,00			1,00		I A Z
	b) pendenza	a			1,10			1,10			1,10		0 N
P A R	c)	А	1,00	36,62	15,15	51,77	22,31	15,15	37,46	11,09	15,15	26,24	1 40%
A M E	Z	В	0,90	32,96	13,64	46,60	20,08	13,64	33,72	9,98	13,64	23,62	40%
T R I	Т	С	0,90	32,96	13,64	46,60	20,08	13,64	33,72	9,98	13,64	23,62	40%
	0	D	1,20	43,95	18,18	62,13	26,78	18,18	44,96	13,31	18,18	31,49	40%
		E	1,30	47,61	19,70	67,31	29,01	19,70	48,71	14,41	19,70	34,11	40%
		F	1,00	36,62	15,15	51,77	22,31	15,15	37,46	11,09	15,15	26,24	40%
	1	- 1			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq		t

^{1) -} il costo è espresso in L/mq di superficie di pavimento

Tabella A3 - Direzionale

						i abolia i		onaio					-
Den	sità fondiaria				if =< 1.5			1.5 < if =< 3.0			if >3.0		
Cost	to teorico base	e in Euro		Primarie €/mq 23,78	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 33,62	Primarie €/mq 14,49	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 24,33	Primarie €/mq 7,20	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 17,04	V A R
	a)Andament	to Demog	rafico		1,00			1,00			1,00		I A Z
	b) pendenza	1			1,10			1,10			1,10		I O N
P A R	c)	A	1,20	50,22	20,78	71,00	30,60	20,78	51,38	15,21	20,78	35,99	60%
A M E	Z B 1,10			40,28	16,67	56,95	24,55	16,67	41,22	12,20	16,67	28,87	40%
T R I	Т	С	1,20	43,95	18,18	62,13	26,78	18,18	44,96	13,31	18,18	31,49	40%
	0	D	1,20	40,81	16,89	57,70	24,86	16,89	41,75	12,36	16,89	29,25	30%
		E	1,30	47,61	19,70	67,31	29,01	19,70	48,71	14,41	19,70	34,11	40%
		F	1,00	36,62	15,15	51,77	22,31	15,15	37,46	11,09	15,15	26,24	40%
	•				Incidenze €/mq			Incidenze €/mq	•		Incidenze €/mq		

^{1) -} il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento