

# **TABELLE ONERI di Urbanizzazione**

valori espressi in euro

**D.P.R. 06/06/20001 n° 380 art. 16**

**L.R. 27.06.1985 N° 61 art. 82**

**Aumento + 20% rispetto delib.C.C. n° 24 del 07/03/2005  
Approvato con Deliberazione di Giunta n° 56 del 09/03/2006 e con  
Deliberazione Consiliare n° 32 del 22/03/2006**

**TABELLA A-1 - Residenza - Nuova edificazione**

Densità fondiaria		if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro		Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
		9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53		
P A R A M E T R I	a) andamento demografico	0,90			0,90			0,90				
	b) pendenza	1,10			1,10			1,10				
Z T O	c) A	0,40	4,79	3,31	8,10	2,28	3,31	5,59	1,60	3,31	4,91	30%
	B	0,50	7,83	5,41	13,24	3,72	5,41	9,13	2,61	5,41	8,02	70%
	C	1,10	15,19	10,50	25,69	7,22	10,50	17,72	5,06	10,50	15,56	50%
	E	1,10	15,19	10,50	25,69							50%
	(x) E1	0,55	7,60	5,25	12,85							50%
		Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

(x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Note:

Per i fabbricati residenziali ammissibili nelle zone produttive e commerciali individuate come Z.T.O. - D -, ai sensi delle norme di attuazione del vigente P.R.G. si applicano i parametri della Z.T.O. - C - per if < 1.

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

**TABELLA A-1 BIS - Residenza Frazioni**

Densità fondiaria		if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro		Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
		9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53		
P A R A M E T R I	a) andamento demografico	0,90			0,90			0,90				
	b) pendenza	1,10			1,10			1,10				
	c) A	0,40	4,42	3,06	7,48	2,10	3,06	5,16	1,47	3,06	4,53	20%
	B	0,50	7,37	5,09	12,46	3,50	5,09	8,59	2,46	5,09	7,55	60%
	C	1,10	14,18	9,80	23,98	6,74	9,80	16,54	4,73	9,80	14,53	40%
		Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

**TABELLA A-1 TER - Residenza P.E.E.P.**

Densità fondiaria			if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro			Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
			€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
			9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53		
P A R A M E T R I	a) andamento demografico		0,90			0,90			0,90				
	b) pendenza		1,10			1,10			1,10				
	c)	A	0,40	4,42	3,06	7,48	2,1	3,06	5,16	1,47	3,06	4,53	20%
		B	0,50	5,52	3,82	9,34	2,63	3,82	6,45	1,84	3,82	5,66	20%
		C	1,10	12,15	8,40	20,55	5,78	8,40	14,18	4,05	8,40	12,45	20%
			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

**TABELLA A-1 QUARTER - Residenza I.A.C.P. o COOP. Proprietà' indivisa P.E.E.P.**

Densità fondiaria		if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro		Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
		9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53		
P A R A M E T R I	a) andamento demografico	0,90			0,90			0,90				
	b) pendenza	1,10			1,10			1,10				
	c) A	0,40	4,05	2,80	6,85	1,93	2,80	4,73	1,35	2,80	4,15	10%
	B	0,50	5,06	3,50	8,56	2,41	3,50	5,91	1,69	3,50	5,19	10%
	C	1,10	11,14	7,70	18,84	5,29	7,70	12,99	3,71	7,70	11,41	10%
		Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

(x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Nota:

per i fabbricati residenziali ammissibili nelle zone produttive e commerciali individuate come Z.T.O. - D -, ai sensi delle norme di attuazione del vigente P.R.G. si applicano i parametri della Z.T.O. - C - per if < 1.

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

**TABELLA A-1 QUINQUES - Residenza Nuova edificazione Nevegal**

Densità fondiaria			if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro			Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
			€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
			9,30	6,43	15,73	4,42	6,43	10,85	3,10	6,43	9,53		
P A R T I C O L A	a) andamento demografico		0,90			0,90			0,90				
	b) pendenza		1,10			1,10			1,10				
	c)	A	0,40	6,63	4,58	11,21	3,15	4,58	7,73	2,21	4,58	6,79	80%
		B	0,50	8,29	5,73	14,02	3,94	5,73	9,67	2,76	5,73	8,49	80%
		C	1,10	18,23	12,60	30,83	8,66	12,60	21,26	6,08	12,60	18,68	80%
		E	1,10	18,23	12,60	30,83							80%
	(x)	E1	0,55	9,11	6,30	15,41						80%	
			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

(x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

**Tabella A2 - Attività Produttive**

Costo teorico base in Euro						AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA			V A R I A Z I O N I
						Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 0,77	Totale €/mq 6,97	Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 2,32	Totale €/mq 8,52	Primarie €/mq 7,75	Secondarie €/mq 6,20	Totale €/mq 13,95	
a) Andamento Demografico						1,00			1,00			1,00			
b) pendenza						1,10			1,10			1,10			
P A R A M E T R I	Z	ag	ar	in											
		A	1,30	0,50	1,30	13,30	1,65	14,95	5,12	1,91	7,03	16,62	13,30	29,92	50%
	T	B	1,10	0,70	1,10	11,25	1,40	12,65	7,16	2,68	9,84	14,07	11,25	25,32	50%
		C	1,10	1,00	1,10	11,25	1,40	12,65	10,23	3,83	14,06	14,07	11,25	25,32	50%
	O	D	1,10	1,00	1,00	11,25	1,40	12,65	10,23	3,83	14,06	12,79	10,23	23,02	50%
		D1	0,55	0,50	0,50	5,63	0,70	6,33	5,12	1,91	7,03	6,39	5,12	11,51	50%
		E	1,00	1,00	1,00	10,23	1,27	11,50	10,23	3,83	14,06	12,79	10,23	23,02	50%
						Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).



**Tabella A2 - 2 Attività Produttive - Interventi connessi all'attività agricola richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale ma non in funzione della conduzione del fondo**

Costo teorico base in Euro						AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA			V A R I A Z I O N I
						Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 0,77	Totale €/mq 6,97	Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 2,32	Totale €/mq 8,52	Primarie €/mq 7,75	Secondarie €/mq 6,20	Totale €/mq 13,95	
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico					1,00			1,00			1,00			
	b) pendenza					1,10			1,10			1,10			
	Z T O	0,3	a	a	i										
		A	1,30	0,50	1,30	3,99	0,50	4,49	1,53	0,57	2,10	4,99	3,99	8,98	50%
		B	1,10	0,70	1,10	3,38	0,42	3,80	2,15	0,80	2,95	4,22	3,38	7,60	50%
		C	1,10	1,00	1,10	3,38	0,42	3,80	3,07	1,15	4,22	4,22	3,38	7,60	50%
		D	1,10	1,00	1,00	3,38	0,42	3,80	3,07	1,15	4,22	3,84	3,07	6,91	50%
		D1	0,55	0,50	0,50	1,69	0,21	1,90	1,53	0,57	2,10	1,92	1,53	3,45	50%
E	1,00	1,00	1,00	3,07	0,38	3,45	3,07	1,15	4,22	3,84	3,07	6,91	50%		
						Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

**Tabella A2 - 3 Attività Produttive - Interventi connessi all'attività agricola richiesti da imprenditore diverso da quello a titolo principale e in funzione della conduzione del fondo**

						AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro						Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 0,77	Totale €/mq 6,97	Primarie €/mq 6,20	Secondarie €/mq 2,32	Totale €/mq 8,52	Primarie €/mq 7,75	Secondarie €/mq 6,20	Totale €/mq 13,95		
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico					1,00			1,00			1,00				
	b) pendenza					1,10			1,10			1,10				
	Z T O	0,6	a	a	i											
		A	1,30	0,50	1,30	7,98	0,99	8,97	3,07	1,15	4,22	9,97	7,98	17,95	50%	
		B	1,10	0,70	1,10	6,75	0,84	7,59	4,30	1,61	5,91	8,44	6,75	15,19	50%	
		C	1,10	1,00	1,10	6,75	0,84	7,59	6,14	2,30	8,44	8,44	6,75	15,19	50%	
		D	1,10	1,00	1,00	6,75	0,84	7,59	6,14	2,30	8,44	7,67	6,14	13,81	50%	
		D1	0,55	0,50	0,50	3,38	0,42	3,80	3,07	1,15	4,22	3,84	3,07	6,91	50%	
E	1,00	1,00	1,00	6,14	0,76	6,90	6,14	2,30	8,44	7,67	6,14	13,81	50%			
						Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq				

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A3 - Turismo

Densità fondiaria				if ≤ 1.5			1.5 < if ≤ 3.0			if > 3.0			V A R I A Z I O N I
Costo teorico base in Euro				Primarie €/mc 7,20	Secondarie €/mc 5,19	Totale €/mc 12,39	Primarie €/mc 4,11	Secondarie €/mc 5,19	Totale €/mc 9,30	Primarie €/mc 2,56	Secondarie €/mc 5,19	Totale €/mc 7,75	
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico			1,00			1,00			1,00			
	b) pendenza			1,10			1,10			1,10			
	Z T O	A	1,00	10,30	7,42	17,72	5,88	7,42	13,30	3,66	7,42	11,08	30%
		B	1,00	10,30	7,42	17,72	5,88	7,42	13,30	3,66	7,42	11,08	30%
		C	1,20	12,36	8,91	21,27	7,05	8,91	15,96	4,39	8,91	13,30	30%
		D	1,20	12,36	8,91	21,27	7,05	8,91	15,96	4,39	8,91	13,30	30%
		E (1)	0,80	8,24	5,94	14,18	4,70	5,94	10,64	2,93	5,94	8,87	30%
		F	1,00	10,30	7,42	17,72	5,88	7,42	13,30	3,66	7,42	11,08	30%
				Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			

1) - per le sole attività di agriturismo ai sensi della legge L.R. 31.01.1975 n° 21

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A e in zona D.P.T. devono essere utilizzate le aliquote previste per if>=3

Tabella A3 - Commercio

Densità fondiaria				if ≤ 1.5			1.5 < if ≤ 3.0			if > 3.0			V A R I A Z I O N I
Costo teorico base in Euro				Primarie €/mq 23,78	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 33,62	Primarie €/mq 14,49	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 24,33	Primarie €/mq 7,20	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 17,04	
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico			1,00			1,00			1,00			
	b) pendenza			1,10			1,10			1,10			
	Z T O	A	1,00	36,62	15,15	51,77	22,31	15,15	37,46	11,09	15,15	26,24	40%
		B	0,90	32,96	13,64	46,60	20,08	13,64	33,72	9,98	13,64	23,62	40%
		C	0,90	32,96	13,64	46,60	20,08	13,64	33,72	9,98	13,64	23,62	40%
		D	1,20	43,95	18,18	62,13	26,78	18,18	44,96	13,31	18,18	31,49	40%
		E	1,30	47,61	19,70	67,31	29,01	19,70	48,71	14,41	19,70	34,11	40%
		F	1,00	36,62	15,15	51,77	22,31	15,15	37,46	11,09	15,15	26,24	40%
				Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			

1) - il costo è espresso in L/mq di superficie di pavimento

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A e in zona D.P.T. devono essere utilizzate le aliquote previste per if ≥ 3

Tabella A3 - Direzionale

Densità fondiaria				if =< 1.5			1.5 < if =< 3.0			if >3.0			V A R I A Z I O N I
Costo teorico base in Euro				Primarie €/mq 23,78	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 33,62	Primarie €/mq 14,49	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 24,33	Primarie €/mq 7,20	Secondarie €/mq 9,84	Totale €/mq 17,04	
P A R A M E T R I	a)Andamento Demografico			1,00			1,00			1,00			
	b) pendenza			1,10			1,10			1,10			
	Z  T  O	A	1,20	50,22	20,78	71,00	30,60	20,78	51,38	15,21	20,78	35,99	60%
		B	1,10	40,28	16,67	56,95	24,55	16,67	41,22	12,20	16,67	28,87	40%
		C	1,20	43,95	18,18	62,13	26,78	18,18	44,96	13,31	18,18	31,49	40%
		D	1,20	40,81	16,89	57,70	24,86	16,89	41,75	12,36	16,89	29,25	30%
		E	1,30	47,61	19,70	67,31	29,01	19,70	48,71	14,41	19,70	34,11	40%
		F	1,00	36,62	15,15	51,77	22,31	15,15	37,46	11,09	15,15	26,24	40%
				Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A e in zona D.P.T. devono essere utilizzate le aliquote previste per if>=3