

TABELLE ONERI di Urbanizzazione

valori espressi in euro

D.P.R. 06/06/20001 n° 380 art. 16

L.R. 27.06.1985 N° 61 art. 82

**Aumento + 4,4% rispetto delibera C.C. n° 32 del 22/03/2006
Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 40 del 04/03/2008
e Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 18/03/2008**

TABELLA A-1 - Residenza - Nuova edificazione

Densità fondiaria		if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro		Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
		9.71	6.71	16.42	4.61	6.71	11.33	3.24	6.71	9.95		
P A R A M E T R I	a) andamento demografico	0.90			0.90			0.90				
	b) pendenza	1.10			1.10			1.10				
Z T O	c) A	0.40	5.00	3.46	8.46	2.38	3.46	5.84	1.67	3.46	5.13	30%
	B	0.50	8.17	5.65	13.82	3.88	5.65	9.53	2.72	5.65	8.37	70%
	C	1.10	15.86	10.97	26.83	7.54	10.97	18.51	5.29	10.97	16.26	50%
	E	1.10	15.86	10.97	26.83							50%
	(x) E1	0.55	7.93	5.48	13.41							50%
		Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

(x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Note:

Per i fabbricati residenziali ammissibili nelle zone produttive e commerciali individuate come Z.T.O. - D -, ai sensi delle norme di attuazione del vigente P.R.G. si applicano i parametri della Z.T.O. - C - per if < 1.

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

TABELLA A-1 BIS - Residenza Frazioni

Densità fondiaria			if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro			Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
			€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
			9.71	6.71	16.42	4.61	6.71	11.33	3.24	6.71	9.95		
P A R A M E T R I	a) andamento demografico		0.90			0.90			0.90				
	b) pendenza		1.10			1.10			1.10				
	c)	A	0.40	4.61	3.19	7.80	2.19	3.19	5.38	1.54	3.19	4.73	20%
		B	0.50	7.69	5.32	13.01	3.65	5.32	8.97	2.56	5.32	7.88	60%
		C	1.10	14.80	10.23	25.03	7.03	10.23	17.26	4.93	10.23	15.16	40%
			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

TABELLA A-1 TER - Residenza P.E.E.P.

Densità fondiaria			if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro			Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
			€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
			9.71	6.71	16.42	4.61	6.71	11.33	3.24	6.71	9.95		
P A R A M E T R I	a) andamento demografico		0.90			0.90			0.90				
	b) pendenza		1.10			1.10			1.10				
	c)	A	0.40	4.61	3.19	7.80	2.2	3.19	5.38	1.54	3.19	4.73	20%
		B	0.50	5.77	3.99	9.76	2.74	3.99	6.73	1.92	3.99	5.91	20%
		C	1.10	12.69	8.77	21.46	6.03	8.77	14.80	4.23	8.77	13.00	20%
			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

TABELLA A-1 QUARTER - Residenza I.A.C.P. o COOP. Proprietà' indivisa P.E.E.P.

Densità fondiaria		if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro		Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
		9.71	6.71	16.42	4.61	6.71	11.33	3.24	6.71	9.95		
P A R A M E T R I	a) andamento demografico	0.90			0.90			0.90				
	b) pendenza	1.10			1.10			1.10				
	c) A	0.40	4.23	2.92	7.15	2.01	2.92	4.93	1.41	2.92	4.33	10%
	B	0.50	5.29	3.66	8.95	2.51	3.66	6.17	1.76	3.66	5.42	10%
	C	1.10	11.63	8.04	19.67	5.53	8.04	13.57	3.88	8.04	11.92	10%
		Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

(x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Nota:

per i fabbricati residenziali ammissibili nelle zone produttive e commerciali individuate come Z.T.O. - D -, ai sensi delle norme di attuazione del vigente P.R.G. si applicano i parametri della Z.T.O. - C - per if < 1.

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

TABELLA A-1 QUINQUES - Residenza Nuova edificazione Nevegal

Densità fondiaria			if < 1			1 <= if < 3			if >= 3			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro			Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		
			€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc		
P A R T I C O L A	a) andamento demografico		0.90			0.90			0.90				
	b) pendenza		1.10			1.10			1.10				
	M E T R O	A	0.40	6.92	4.78	11.70	3.29	4.78	8.07	2.31	4.78	7.09	80%
		B	0.50	8.65	5.98	14.63	4.11	5.98	10.09	2.88	5.98	8.86	80%
		C	1.10	19.03	13.16	32.19	9.04	13.16	22.20	6.34	13.16	19.50	80%
		E	1.10	19.03	13.16	32.19							80%
(x)	E1	0.55	9.52	6.58	16.10							80%	
			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc			Incidenze €/mc				

(x) Per gli interventi richiesti da imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazioni I.P.A., ma non a titolo principale secondo l'art. 12 della L. 09.05.75 n. 153.

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A devono essere utilizzate le aliquote previste per if >= 3

Tabella A2 - Attività Produttive

Costo teorico base in Euro						AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA			V A R I A Z I O N I													
						Primarie €/mq 6.47	Secondarie €/mq 0.80	Totale €/mq 7.28	Primarie €/mq 6.47	Secondarie €/mq 2.42	Totale €/mq 8.89	Primarie €/mq 8.09	Secondarie €/mq 6.47	Totale €/mq 14.56														
a) Andamento Demografico						1.00			1.00			1.00																
b) pendenza						1.10			1.10			1.10																
P A R A M E T R I	c)	A	ag	ar	in	13.88	1.72	15.60	5.34	2.00	7.34	17.35	13.88	31.23	50%													
			1.30	0.50	1.30																							
			Z T O	B	1.10										0.70	1.10	11.75	1.46	13.21	7.48	2.80	10.28	14.68	11.75	26.43	50%		
					C										1.10	1.00	1.10	11.75	1.46	13.21	10.68	4.00	14.68	14.68	11.75	26.43	50%	
															D	1.10	1.00	1.00	11.75	1.46	13.21	10.68	4.00	14.68	13.35	10.68	24.03	50%
																D1	0.55	0.50	0.50	5.87	0.73	6.60	5.34	2.00	7.34	6.67	5.34	12.01
E	1.00	1.00				1.00	10.68	1.33	12.01	10.68	4.00	14.68	13.35	10.68			24.03	50%										
						Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq																

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A2 - 1 - Attività Produttive - Artigianato artistico e di servizio

Costo teorico base in Euro				Primarie €/mq 3.24	Secondarie €/mq 1.21	Totale €/mq 4.45															V A R I A Z I O N I		
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico			1.00																			
	b) pendenza			1.10																			
	Z T O	A	0.50	2.49	0.93	3.42																40%	
		B	0.70	3.49	1.31	4.80																	40%
		C	1.00	4.98	1.87	6.85																	40%
		D	1.00	4.98	1.87	6.85																	40%
		D1	0.50	2.49	0.93	3.42																	40%
E	1.00	4.98	1.87	6.85																		40%	
				Incidenze €/mq																			

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A2 - 2 Attività Produttive - Interventi connessi all'attività agricola richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale ma non in funzione della conduzione del fondo

Costo teorico base in Euro						AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA			V A R I A Z I O N I
						Primarie €/mq 6.47	Secondarie €/mq 0.80	Totale €/mq 7.28	Primarie €/mq 6.47	Secondarie €/mq 2.42	Totale €/mq 8.89	Primarie €/mq 8.09	Secondarie €/mq 6.47	Totale €/mq 14.56	
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico					1.00			1.00			1.00			
	b) pendenza					1.10			1.10			1.10			
	Z T O	0.3	a	a	i										
		A	1.30	0.50	1.30	4.17	0.52	4.69	1.60	0.60	2.20	5.21	4.17	9.38	50%
		B	1.10	0.70	1.10	3.52	0.44	3.96	2.24	0.84	3.08	4.41	3.52	7.93	50%
		C	1.10	1.00	1.10	3.52	0.44	3.96	3.20	1.20	4.40	4.41	3.52	7.93	50%
		D	1.10	1.00	1.00	3.52	0.44	3.96	3.20	1.20	4.40	4.00	3.20	7.20	50%
		D1	0.55	0.50	0.50	1.76	0.22	1.98	1.60	0.60	2.20	2.00	1.60	3.60	50%
E	1.00	1.00	1.00	3.20	0.40	3.60	3.20	1.20	4.40	4.00	3.20	7.20	50%		
						Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A2 - 3 Attività Produttive - Interventi connessi all'attività agricola richiesti da imprenditore diverso da quello a titolo principale e in funzione della conduzione del fondo

						AGRICOLTURA			ARTIGIANATO			INDUSTRIA			V A R I A Z I O N I	
Costo teorico base in Euro						Primarie €/mq 6.47	Secondarie €/mq 0.80	Totale €/mq 7.28	Primarie €/mq 6.47	Secondarie €/mq 2.42	Totale €/mq 8.89	Primarie €/mq 8.09	Secondarie €/mq 6.47	Totale €/mq 14.56		
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico					1.00			1.00			1.00				
	b) pendenza					1.10			1.10			1.10				
	Z T O	0.6	a	a	i											
			A	1.30	0.50	1.30	8.33	1.03	9.36	3.20	1.20	4.40	10.41	8.33	18.74	50%
			B	1.10	0.70	1.10	7.05	0.88	7.93	4.49	1.68	6.17	8.81	7.05	15.86	50%
			C	1.10	1.00	1.10	7.05	0.88	7.93	6.41	2.40	8.81	8.81	7.05	15.86	50%
			D	1.10	1.00	1.00	7.05	0.88	7.93	6.41	2.40	8.81	8.01	6.41	14.42	50%
			D1	0.55	0.50	0.50	3.52	0.44	3.96	3.20	1.20	4.40	4.00	3.20	7.20	50%
E	1.00	1.00	1.00	6.41	0.80	7.21	6.41	2.40	8.81	8.01	6.41	14.42	50%			
						Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq				

D1 - per gli interventi da realizzare in zone di "completamento".

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione del fabbricato all'atto della richiesta di permesso di costruire (deliberazione Consiliare n° 17 del 28/02/1998).

Tabella A3 - Turismo

Densità fondiaria				if ≤ 1.5			1.5 < if ≤ 3.0			if > 3.0			V A R I A Z I O N I
Costo teorico base in Euro				Primarie €/mc 7.52	Secondarie €/mc 5.42	Totale €/mc 12.94	Primarie €/mc 4.29	Secondarie €/mc 5.42	Totale €/mc 9.71	Primarie €/mc 2.67	Secondarie €/mc 5.42	Totale €/mc 8.09	
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico			1.00			1.00			1.00			
	b) pendenza			1.10			1.10			1.10			
	Z T O	A	1.00	10.75	7.75	18.50	6.14	7.75	13.89	3.82	7.75	11.57	30%
		B	1.00	10.75	7.75	18.50	6.14	7.75	13.89	3.82	7.75	11.57	30%
		C	1.20	12.90	9.30	22.20	7.36	9.30	16.66	4.59	9.30	13.89	30%
		D	1.20	12.90	9.30	22.20	7.36	9.30	16.66	4.59	9.30	13.89	30%
		E (1)	0.80	8.60	6.20	14.80	4.91	6.20	11.11	3.06	6.20	9.26	30%
		F	1.00	10.75	7.75	18.50	6.14	7.75	13.89	3.82	7.75	11.57	30%
				Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			

1) - per le sole attività di agriturismo ai sensi della legge L.R. 31.01.1975 n° 21

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A e in zona D.P.T. devono essere utilizzate le aliquote previste per if>=3

Tabella A3 - Commercio

Densità fondiaria				if ≤ 1.5			1.5 < if ≤ 3.0			if > 3.0			V A R I A Z I O N I
Costo teorico base in Euro				Primarie €/mq 24.83	Secondarie €/mq 10.27	Totale €/mq 35.10	Primarie €/mq 15.13	Secondarie €/mq 10.27	Totale €/mq 25.40	Primarie €/mq 7.52	Secondarie €/mq 10.27	Totale €/mq 17.79	
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico			1.00			1.00			1.00			
	b) pendenza			1.10			1.10			1.10			
	Z T O E F	A	1.00	38.23	15.82	54.05	23.30	15.82	39.12	11.58	15.82	27.40	40%
		B	0.90	34.41	14.24	48.65	20.97	14.24	35.21	10.42	14.24	24.66	40%
		C	0.90	34.41	14.24	48.65	20.97	14.24	35.21	10.42	14.24	24.66	40%
		D	1.20	45.88	18.98	64.86	27.96	18.98	46.94	13.89	18.98	32.87	40%
		E	1.30	49.70	20.57	70.27	30.29	20.57	50.86	15.05	20.57	35.62	40%
		F	1.00	38.23	15.82	54.05	23.30	15.82	39.12	11.58	15.82	27.40	40%
				Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			

1) - il costo è espresso in L/mq di superficie di pavimento

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A e in zona D.P.T. devono essere utilizzate le aliquote previste per if ≥ 3

Tabella A3 - Direzionale

Densità fondiaria				if =< 1.5			1.5 < if =< 3.0			if >3.0			V A R I A Z I O N I
Costo teorico base in Euro				Primarie €/mq 24.83	Secondarie €/mq 10.27	Totale €/mq 35.10	Primarie €/mq 15.13	Secondarie €/mq 10.27	Totale €/mq 25.40	Primarie €/mq 7.52	Secondarie €/mq 10.27	Totale €/mq 17.79	
P A R A M E T R I	a) Andamento Demografico			1.00			1.00			1.00			
	b) pendenza			1.10			1.10			1.10			
	O D T Z A	A	1.20	52.43	21.70	74.13	31.95	21.70	53.65	15.88	21.70	37.58	60%
			1.10	42.06	17.40	59.46	25.63	17.40	43.03	12.73	17.40	30.13	40%
		C	1.20	45.88	18.98	64.86	27.96	18.98	46.94	13.89	18.98	32.87	40%
			1.20	42.60	17.63	60.23	25.96	17.63	43.59	12.90	17.63	30.53	30%
		E	1.30	49.70	20.57	70.27	30.29	20.57	50.86	15.05	20.57	35.62	40%
		F	1.00	38.23	15.82	54.05	23.30	15.82	39.12	11.58	15.82	27.40	40%
				Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			Incidenze €/mq			

1) - il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento

Per gli interventi ricadenti nelle z.t.o. A e in zona D.P.T. devono essere utilizzate le aliquote previste per if=>=3