



Campo sportivo di Cet - zona F.VI

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. h) della L.R. n° 61/1985

Elaborati variante urbanistica		
--------------------------------	--	--

Relazione Illustrativa

Normativa

P.R.G. Vigente

P.R.G. Limite Variante

P.R.G. Variante

P.R.G. Legenda

Il Sindaco
Ermano De Col

L'Assessore all'Urbanistica
Livio Viel

Il Segretario Generale
Silvano Borgato

Il Dirigente
ing. Flavio Burigo

Settore Territorio - Servizi Urbanistica - Edilizia

Gruppo di Lavoro:

p.e. Giuseppe Casagrande
geom. Federica Mis
p.e. Aquilino Chinazzi

PREMESSA

La variante urbanistica riguarda l'area adibita a campo sportivo della frazione di Cet in località "Col della volta". La configurazione odierna dell'area risale ad un intervento di bonifica e sistemazione ambientale effettuato nel 1984 che ha portato all'attuale utilizzo sportivo - ricreativo ed in particolare alla realizzazione del campo da calcio con le pertinenze a parcheggio e due costruzioni accessorie.

Attualmente l'area ricade in zona agricola di tipo E.1 (caratterizzata da una produzione agricola tipica o specializzata).

La proposta prevede la trasformazione dell'area già utilizzata per manifestazione sportiva - ricreative, con uno sviluppo di circa 9.250 mq, in z.t.o. F VI (destinata ad impianti sportivi).

In relazione alle caratteristiche intrinseche dell'area, al contesto ambientale in cui è inserita ed alle reali esigenze di utilizzo, la presente variante prevede una riduzione degli indici urbanistici relativi alle z.t.o. F VI.

LA VARIANTE

La Variante parziale al P.R.G. che prevede la trasformazione da zona territoriale omogenea di tipo E.1 a z.t.o. F VI è quella di cui all'art. 50 comma 4 lettera h) della L.R. 61/85 che consente l'individuazione di aree per attrezzature pubbliche per opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 25 della L.R. 61/85.

Le nuove costruzioni, oltre a rispettare le relative norme tecniche attuative, non dovranno superare i seguenti parametri:

- indice di copertura: mq/mq 0,10
- un'altezza massima ml 6,00

La Variante è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- P.R.G. Vigente
- P.R.G. limite Variante
- P.R.G. Variante
- P.R.G. Legenda
- Valutazione di compatibilità idraulica
- Valutazione di incidenza ambientale

NORMA

7.5.1 ZONA F.VI (impianti sportivi) – campo sportivo di CET

In queste aree sono ammesse esclusivamente le installazioni di impianti sportivi nonché delle costruzioni ad essi connesse. Il dimensionamento dei relativi edifici viene stabilito di volta in volta sulla base delle esigenze della migliore funzionalità, o secondo eventuali prescrizioni delle autorità competenti in materia.

Nel caso di realizzazione da parte di privati, come previsto al p.to 7, devono ugualmente essere rispettate le norme vigenti per le analoghe opere pubbliche di medesime caratteristiche e funzioni.

Deve essere prevista un'adeguata dotazione di parcheggi, anche in relazione alle specifiche normative vigenti.

Oltre agli impianti sportivi e loro attrezzature connesse, è ammessa la realizzazione di un posto di ristoro (bar), nella misura strettamente necessaria all'utenza prevista dall'impianto sportivo.

Le costruzioni non devono superare i seguenti parametri:

- | | | |
|--------------------------|-------|--------------------------------------|
| - indice di copertura: | mq/mq | 0,10 |
| - altezza massima: | ml | 6,00 |
| - distanze minime: | | |
| - dalla strada: | ml | 10,00 o su allineamento preesistente |
| - dai confini fondiari: | ml | 5,00 o al confine |
| - dagli altri fabbricati | ml | 10,00 o in aderenza |



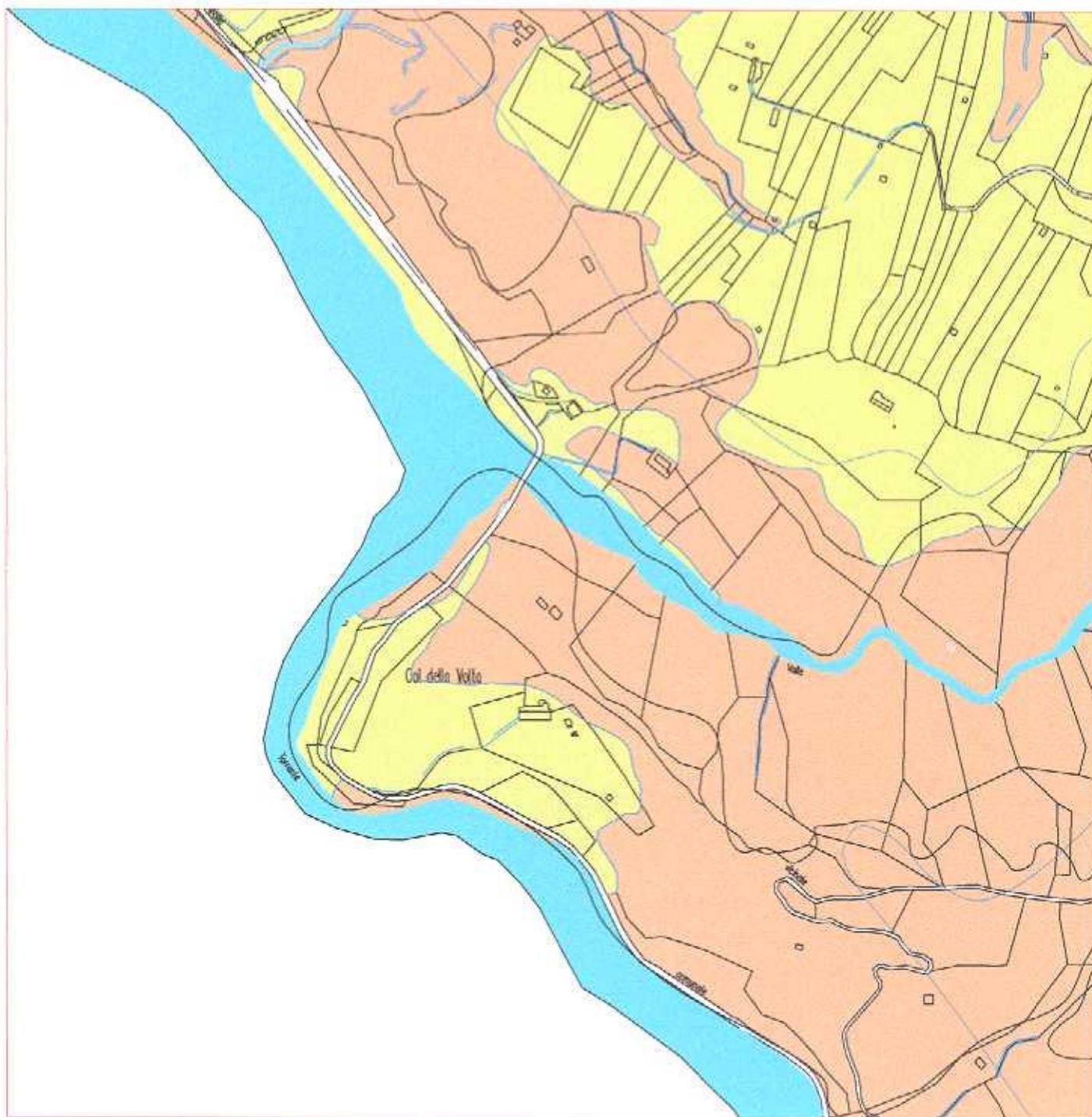
Campo sportivo di Cet- zona F VI

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. h) della L.R. n° 61/1985

Estratto tavola del PRG n° 22

Vigente

SCALA
1: 5'000





Campo sportivo di Cet- zona F VI

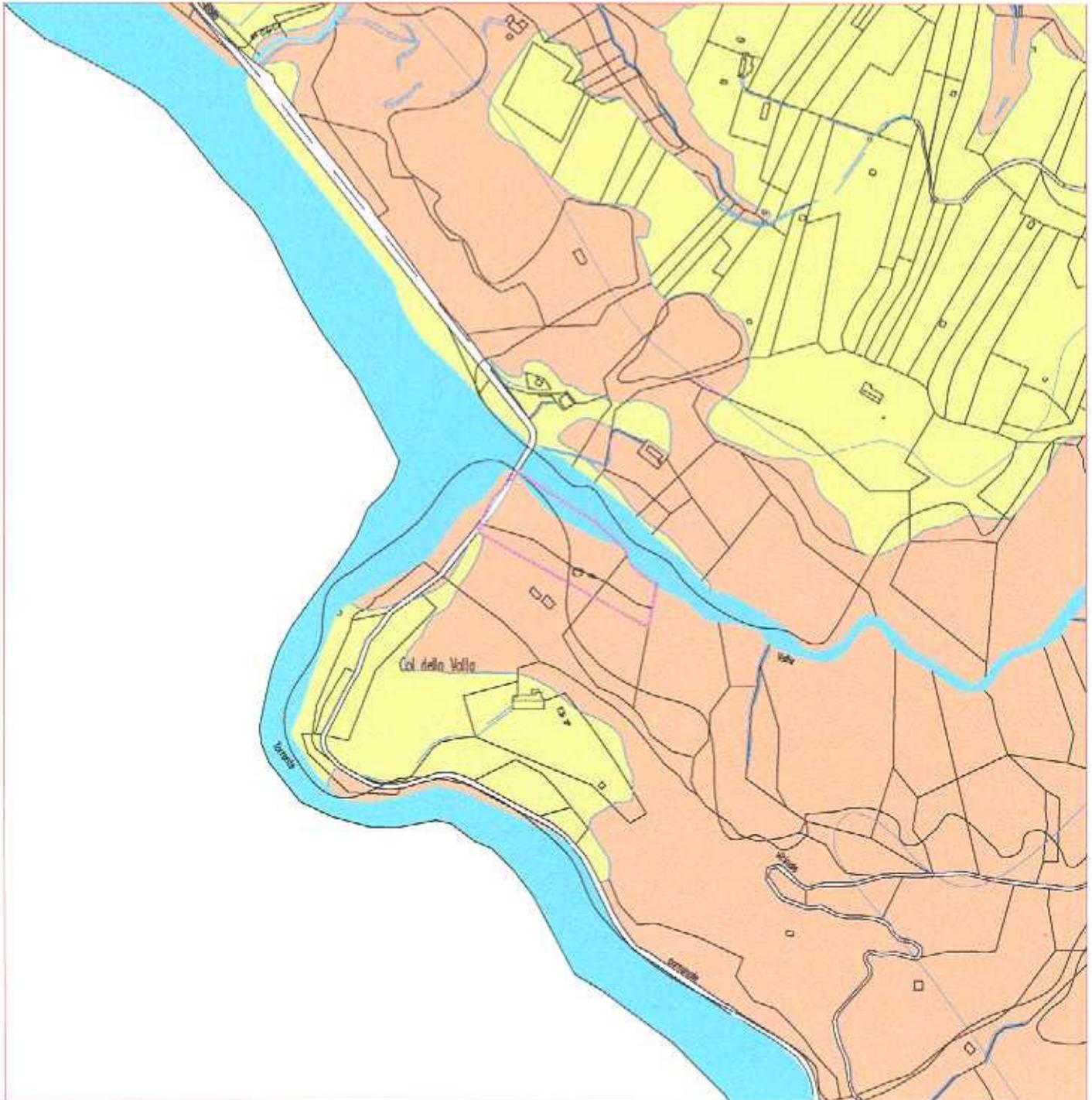
Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. h) della L.R. n° 61/1985

Estratto tavola del PRG n° 22

Variante

SCALA
1: 5'000

..... LIMITE AREA OGGETTO DELLA VARIANTE





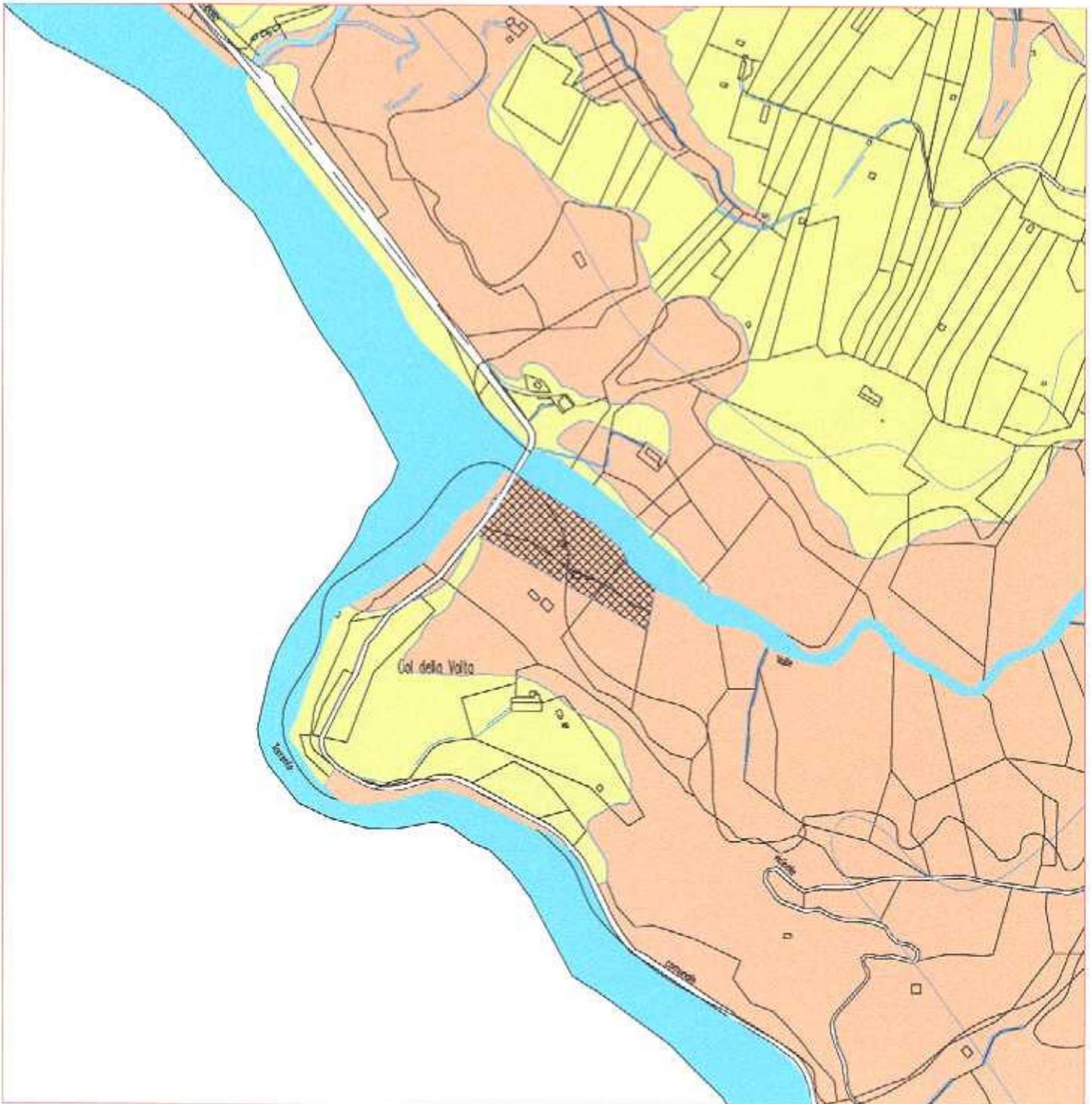
Campo sportivo di Cet- zona F VI

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. h) della L.R. n° 61/1985

Estratto tavola del PRG n° 22

Variante

SCALA
1: 5'000



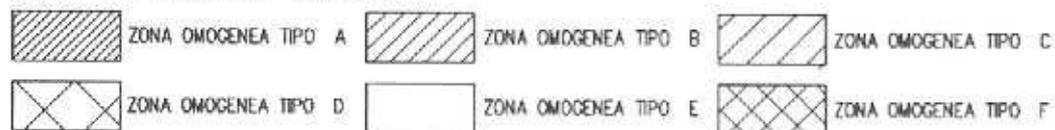


LEGENDA

Parte 1

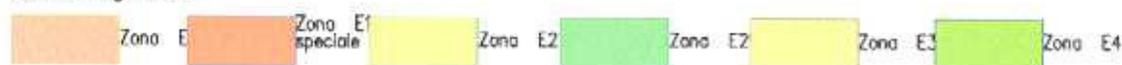
Scala 1: 2'000

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

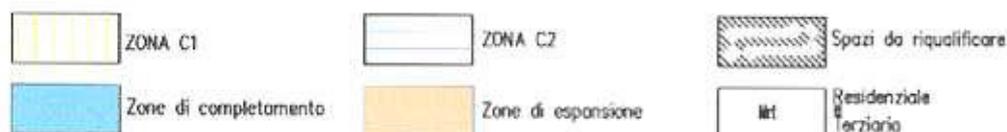


AZZONAMENTO

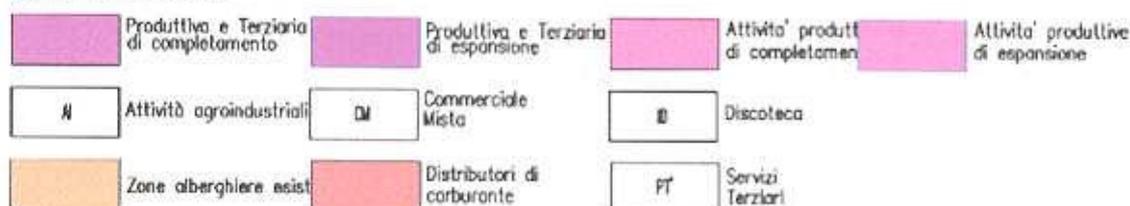
Zone Agricole



Zone Residenziali



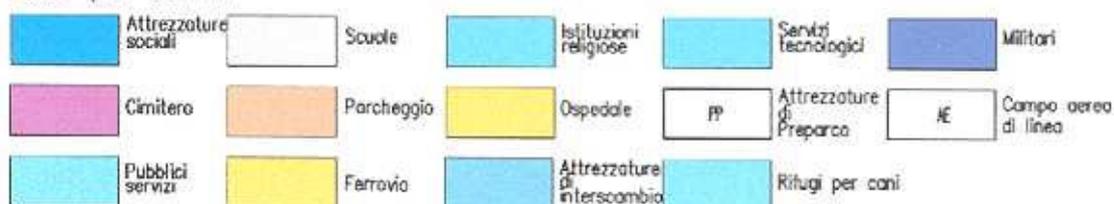
Zone Produttive



Zone relative al Campeggio



Zone per servizi



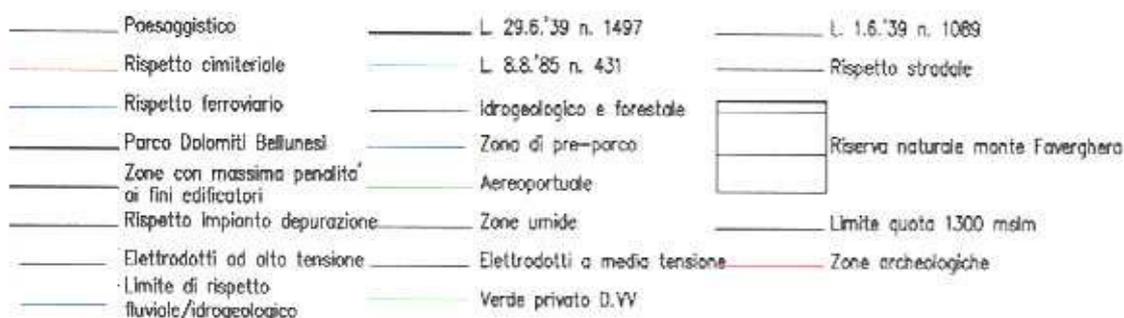
Zone di verde, gioco, sport



Prescrizioni particolari



VINCOLI





LEGENDA

Parte 2

Scala 1: 2'000

	BIOTOP	1-Dorsale M.Faverghera 2-Valle di S.Mamanite 3-Torbiere di C.Pescalia 4-Zona umida di Cel 5-Boschi di Socchieva 6-Torbiere di Socchieva 7-Bosco della China 8-Ex Torbiere di Bias 9-Torbiere di Antole 10-La Gala dell'Ardo	11-Prato umido di Tavena 12-Prato umido di Pra Mat 13-L'Olj 14-La Forra dell'Ardo 15-Il Bus del Buson 16-Prati sommitali del M.Terne 17-Col Cavalin-Boca del Rasp 18-Fontane di Nogara 19-Prati aridi-Prà de Santi	Siepi e alberature di confine Orto Botanico Demanio sciabile Piste da fondo
--	---------------	--	--	--

	Piani esecutivi		Piani di recupero		Ambiti di progettazione urbanistica		Ambiti unitari di tutela
	Limite arretramento edifici		Edifici schedati con grado di protezione		Edifici con grado di protezione demolizione e ricostruzione		Fontano
	Piàl		Larin, forno		Lavatoio, abbeveratoio		Affresco, decorazione muraria
	Roggia		Edicola		Portale		
	Muretti in pietra da mantenere		Monumento		Ruota da mulino		

INFORMAZIONI GENERALI

	Confine Comune		Viabilità Esistente		Viabilità di Progetto		Viabilità di Progetto stralcata
	Corsi d'acqua		Edifici censiti		Percorsi pedonali		Pista ciclabile Belluno - S. Fermo
	Mappali, Servilù' e Sentieri		Edifici non censiti		Skifit		Seggiovie
	Limite variante CITTA' E CENTRI FRAZIONALI				Limite variante AREE DISMESSE		
	Limite variante VENEZIA				Limite variante LUNGARDO		

INTEGRAZIONI

	VIABILITA' PROGETTATA:		LIMITE VARIANTE PUNTUALE
	STRADA INTERNA DELLA VENEZIA		