



Campo sportivo di Salce - zona FVI

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. h) della L.R. n° 61/1985

Elaborati variante urbanistica		
--------------------------------	--	--

Relazione Illustrativa

P.R.G. Vigente

P.R.G. Limite Variante

P.R.G. Variante

P.R.G. Legenda

Il Sindaco
Ermano De Col

Il Segretario Generale
Silvano Borgato

L'Assessore all'Urbanistica
Livio Viel

Il Dirigente
Flavio Burigo

Settore Territorio - Servizi Urbanistica - Edilizia

Gruppo di Lavoro

p.e. Giuseppe Casagrande

geom. Federica Mis

p.e. Aquilino Chinazzi

PREMESSA

Si tratta della costruzione di un fabbricato ad uso centrale termica e deposito attrezzi in prossimità del campo sportivo di Salce addossato ad un manufatto esistente adibito a spogliatoi e servizi igienici.

Il volume esistente è attualmente ricadente parte in zona a destinazione parcheggi con sigla F.P. e parte in zona per impianti sportivi con sigla F.VI.

Il nuovo volume proposto ricade invece interamente in zona F.P che ai sensi dell'art.7.1 delle realtive n.t.a. consente unicamente la realizzazione di opere destinate al deposito degli autoveicoli di interesse pubblico.

Tale destinazione non consente opere diverse da quelle previste pertanto, trattandosi di nuovo fabbricato -quale centrale termica e deposito attrezzi- non compatibile con la destinazione F.P ma connesso agli impianti sportivi esistenti, si rende necessaria la trasformazione dell'attuale zona F.P interamente in zona F.VI.

La trasformazione consentirà la realizzazione del nuovo volume e nel contempo permetterà di eliminare l'incongruente previsione urbanistica con la situazione edificata attuale.

Resta inteso che la previsione di eliminare la zona F.P non preclude di ricavare e utilizzare eventuali spazi per parcheggi pertinenziali all'interno della zona F.VI -impianti sportivi- anche se non specificatamente indicati e classificati in zona F.P.

LA VARIANTE

La Variante al PRG, che consente la trasformazione da zona F.P a zona F.VI è quella di cui all'art.50 comma 4° lettera h) che consente l'individuazione di aree per attrezzature pubbliche per opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art 25 della L.R. 61/85.

La Variante è composta dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa
- PRG vigente
- PRG limite Variante
- PRG Variante
- PRG Legenda



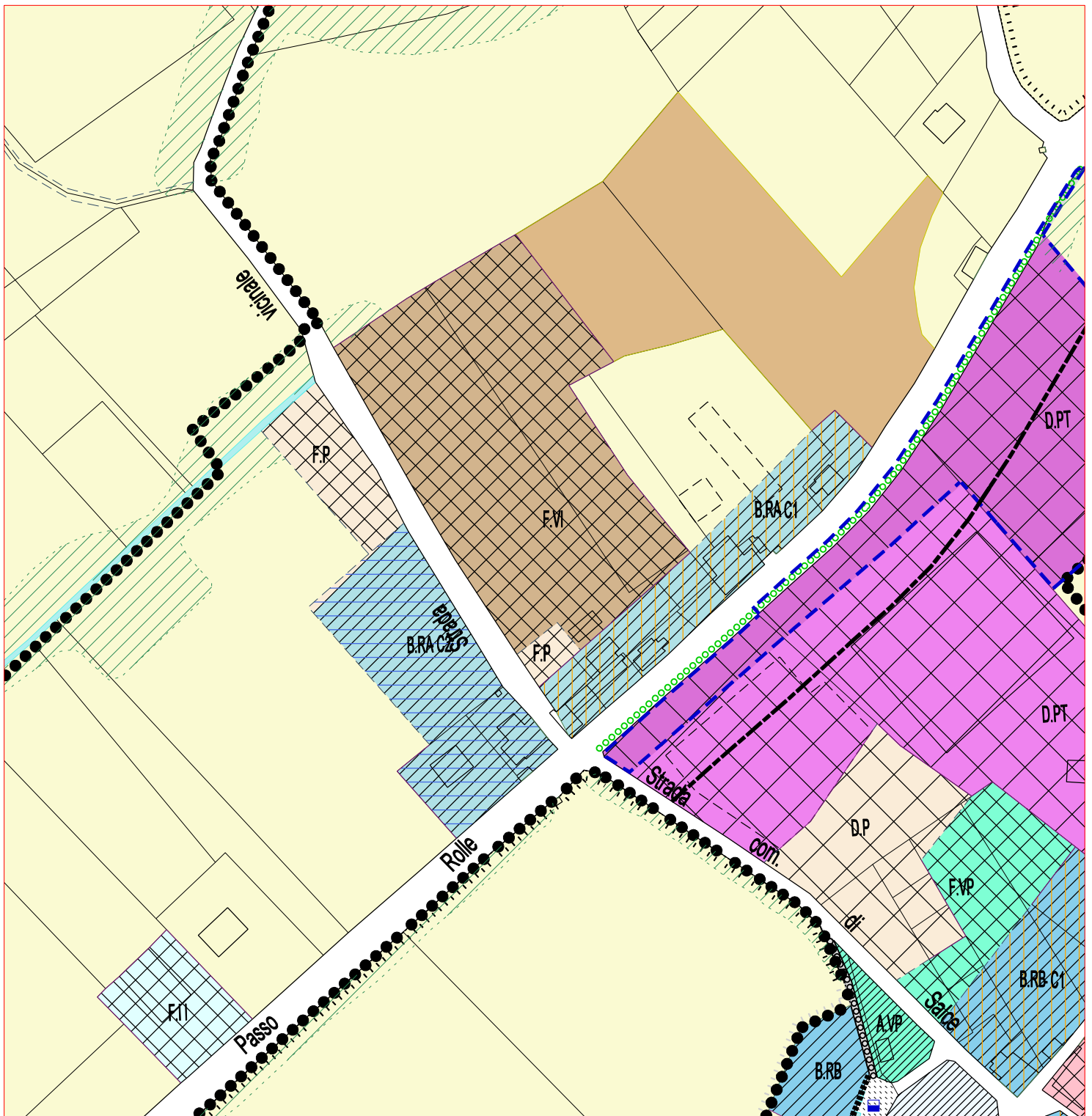
Campo sportivo di Salce - zona FVI

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. h) della L.R. n° 61/1985

Estratto tavola del PRG n° 34

Vigente

SCALA
1: 2'000





Campo sportivo di Salce - zona FVI

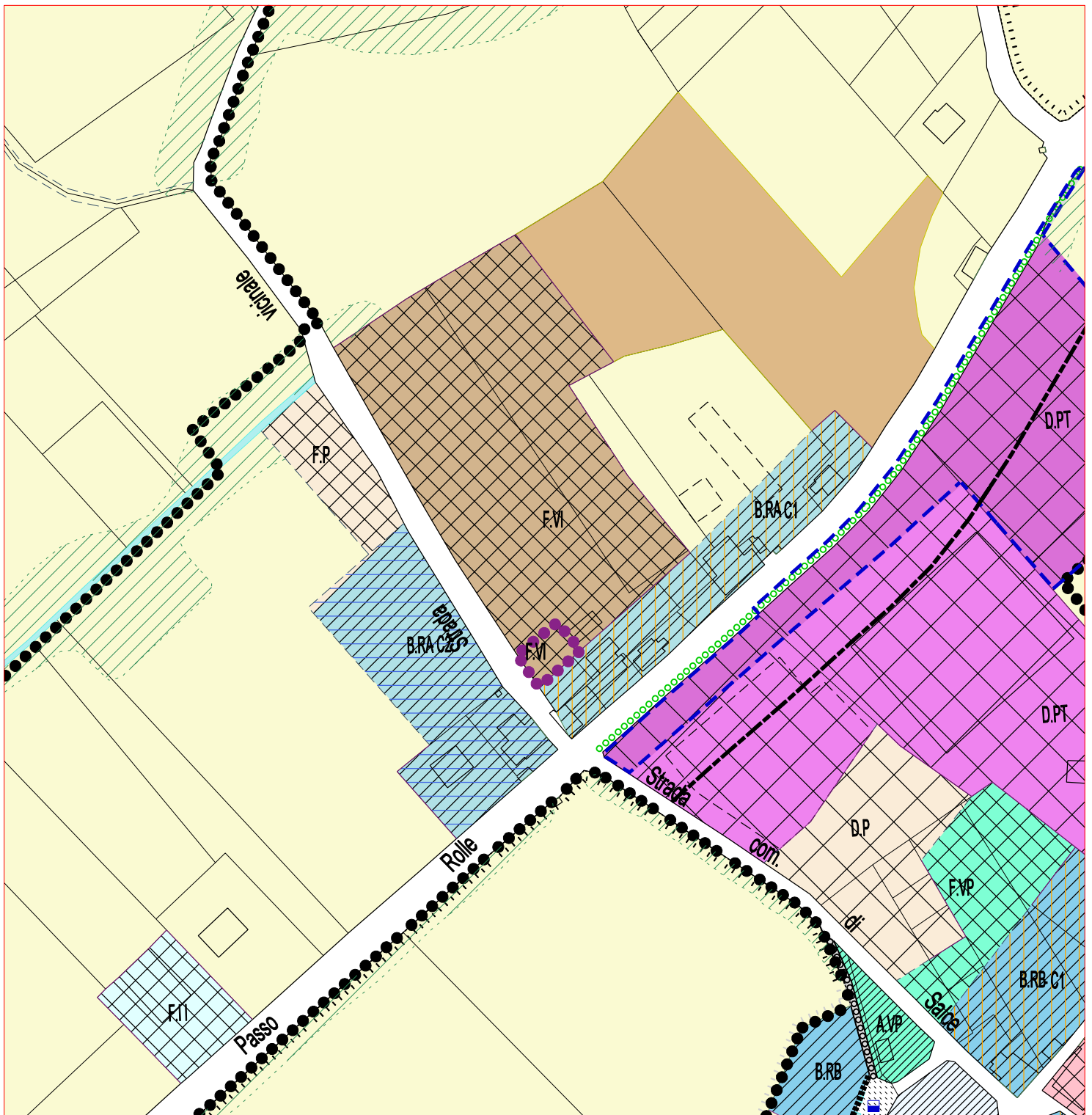
Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. h) della L.R. n° 61/1985

Estratto tavola del PRG n° 34

Variante

SCALA
1: 2'000

●●●●●●●● LIMITE AREA OGGETTO DELLA VARIANTE



VARIANTE AL PRG APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N° 7 DEL 01/02/2005



LEGENDA

Parte 1

Scala 1: 2'000

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

	ZONA OMOGENEA TIPO A		ZONA OMOGENEA TIPO B		ZONA OMOGENEA TIPO C
	ZONA OMOGENEA TIPO D		ZONA OMOGENEA TIPO E		ZONA OMOGENEA TIPO F

AZZONAMENTO

Zone Agricole

	Zona E1		Zona E1 speciale		Zona E2		Zona E2*		Zona E3		Zona E4
--	---------	--	------------------	--	---------	--	----------	--	---------	--	---------

Zone Residenziali

	ZONA C1		ZONA C2		Spazi da riqualificare
	Zone di completamento		Zone di espansione		Residenziale e Terziaria

Zone Produttive

	PT	Produttiva e Terziaria di completamento		PT	Produttiva e Terziaria di espansione		I	Attività produttive di completamento		I	Attività produttive di espansione
	AI	Attività agroindustriali		CM	Commerciale Mista		ID	Discoteca		T	Zone alberghiere esistenti
	ST	Distributori di carburante		PT'	Servizi Terziari						

Zone relative al Campeggio

	Z.T.O. D3-C campeggio		Z.T.O. D3-V verde di servizio campeggio
--	-----------------------	--	---

Zone per servizi

	AS	Attrezzature sociali		SC	Scuole		IR	Istituzioni religiose		II	Servizi tecnologici		M	Militari
	IH	Cimitero		P	Parcheggio		H	Ospedale		PP	Attrezzature di Preparco		AE	Campo aereo di linea
	PS	Pubblici servizi		FS	Ferrovia		IS	Attrezzature di interscambio		C	Rifugi per cani			

Zone di verde, gioco, sport

	VP	Verde pubblico attrezzato		VI	Impianti sportivi		W	Verde privato		PA	Parco ambientale		SV	Spettacoli viaggiatori
--	----	---------------------------	--	----	-------------------	--	---	---------------	--	----	------------------	--	----	------------------------

Prescrizioni particolari

	Aree di urbanizzazione secondaria e concorrono alla determinazione della volumetria complessiva		Solo destinazioni che non comportano realizzazioni volumetriche
--	---	--	---

VINCOLI

	Paesaggistico		L. 29.6.'39 n. 1497		L. 1.6.'39 n. 1089
	Rispetto cimiteriale		L. 8.8.'85 n. 431		Rispetto stradale
	Rispetto ferroviario		Idrogeologico e forestale		Riserva naturale monte Faverghera
	Parco Dolomiti Bellunesi		Zona di pre-parco		Limite quota 1300 mslm
	Zone con massima penalita' ai fini edificatori		Aereoportuale		Zone archeologiche
	Rispetto impianto depurazione		Zone umide		Verde privato D.VV
	Elettrodotti ad alta tensione		Elettrodotti a media tensione		
	Limite di rispetto fluviale/idrogeologico				



LEGENDA

Parte 2

Scala 1: 2'000

BIOTOPPI

- 1-Dorsale M.Faverghera
- 2-Valle di S.Mamante
- 3-Torbiera di C.Pescalia
- 4-Zona umida di Cet
- 5-Boschi di Socchieva
- 6-Torbiera di Socchieva
- 7-Bosco della China
- 8-Ex Torbiere di Bios
- 9-Torbiera di Antole
- 10-La Gola dell'Ardo
- 11-Prato umido di Tovenà
- 12-Prato umido di Pra Mat
- 13-L'Olt
- 14-La Forra dell'Ardo
- 15-Il Bus del Buson
- 16-Prati sommitali del M.Terne
- 17-Col Cavalin-Boca del Rosp
- 18-Fontane di Nogare'
- 19-Prati aridi-Pra de Santi

Siepi e alberature di confine

Orto Botanico

Demanio sciabile

Piste da fondo

Piani esecutivi

Piani di recupero

Ambiti di progettazione urbanistica

Ambiti unitari di tutela

Edifici schedati con grado di protezione

Edifici con grado di protezione demolizione e ricostruzione

Lavinio, forno

Edicola

Monumento

Lavatoio, abbeveratoio

Fontana

Portale

Affresco, decorazione muraria

Ruota da mulino

Limite arretramento edifici

Pioi

Roggia

Muretti in pietra da mantenere

INFORMAZIONI GENERALI

Confine Comune

Corsi d'acqua

Mappali, Servitu' e Sentieri

Viabilità Esistente

Edifici censiti

Edifici non censiti

Viabilità di Progetto

Percorsi pedonali

Skilift

Viabilità di Progetto stralciata

Pista ciclabile Belluno - S. Fermo

Seggiovie

Limite variante CITTA' E CENTRI FRAZIONALI

Limite variante AREE DISMESSE

Limite variante LUNGARDO

Limite variante VENEGGIA

Limite variante PUNTUALE

INTEGRAZIONI

VIABILITA' PROGETTATA: STRADA INTERNA DELLA VENEGGIA

LIMITE VARIANTE PUNTUALE