



Strada di accesso alla zona "C" in via Fiammoi

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. g) della L.R. n° 61/1985

Elaborati variante urbanistica		
--------------------------------	--	--

Relazione Illustrativa

P.R.G. Vigente

P.R.G. Adottato

P.R.G. Limite Variante

P.R.G. Variante

P.R.G. Legenda

Il Sindaco
Ermano De Col

Il Segretario Generale
Silvano Borgato

L'Assessore all'Urbanistica
Livio Viel

Il Dirigente
ing. Flavio Burigo

Settore Territorio - Servizi Urbanistica - Edilizia

Gruppo di Lavoro

p.e. Giuseppe Casagrande
geom. Federica Mis
p.e. Aquilino Chinazzi

TITOLO DELLA VARIANTE

Strada di accesso alla zona "C" in via Fiammoi. Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. g) della L.R. n° 61/1985.

PREMESSA

Le aree interessate dalla presente variante sono ubicate all'angolo sud-est dell'abitato di Fiammoi tra via Safforze e la linea ferroviaria Padova – Calalzo.

Sommariamente la variante propone la modifica della viabilità di accesso ad una zona residenziale di espansione – sigla C.RA - prevista nel vigente piano regolatore generale.

LA SITUAZIONE ATTUALE

Il PRG vigente individua l'accesso alla zona residenziale sopraccitata in corrispondenza dell'incrocio tra via Safforze e via Fontanelle. Tale ipotesi verificata in sito risulta oltremodo pericolosa, trattandosi di un accesso in salita che avviene, inoltre, sul lato interno di una curva, non garantendo sufficiente visibilità per l'immissione veicolare nella strada principale.

Ulteriore problema è rappresentato dal fatto che la larghezza complessiva dell'area da destinare alla viabilità di accesso alla zona di espansione è pari a circa m 6.00, ciò non consente di dotare l'area della viabilità necessaria che richiede almeno 7.00 m (strada a doppio senso di marcia più il marciapiede)

Con deliberazione consiliare n° 81 del 21/12/2004 è stato approvato il progetto e adottata la conseguente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n° 327/2001 (nonché ai sensi dell'art. 24, comma 1, della L.R. n° 27/2003) relativo ai lavori di allargamento strada interna Fiammoi – Safforze. Tale opera interessa, seppur in modo marginale, il triangolo di area agricola che confina sul lato est della zona C.RA sopra indicata.

Al fine di consentire la realizzazione dei lavori progettati si è reso necessario adottare una variante al P.R.G. che prevede la riclassificazione di parte della zona Agricola E2 in sedime stradale con conseguente riduzione della zona soggetta a vincolo paesaggistico di piano.

Alcuni proprietari delle aree assoggettate alla lottizzazione hanno rimarcato le problematiche di sicurezza stradale e di insufficienza dimensionale della previsioni urbanistiche vigenti, manifestando la disponibilità all'ampliamento dell'ambito del piano di lottizzazione (PdL) al fine di realizzare la viabilità di accesso allo stesso dal lato est su area di loro proprietà.

Relativamente alle aree assoggettate a "vincolo paesaggistico di piano", si evidenzia che nel caso specifico il vincolo imposto risulta di fatto quasi influente, per le seguenti motivazioni: mancanza di particolari pregi ambientali, ubicazione dell'area

tra strada e ferrovia, ridotta dimensione dell'area, presenza nell'area di edifici esistenti, presenza del vincolo ferroviario, destinazione dell'area a zona agricola.

Le aree oggetto della variante risultano interessate parzialmente dal vincolo ferroviario e non ci sono altri vincoli particolari.

LA VARIANTE

La variante proposta prevede:

- l'inserimento di una nuova previsione di accesso veicolare alla zona C.RA dal lato est;
- l'inserimento di un percorso pedonale sul sedime della viabilità di accesso al PdL;
- l'eliminazione del "vincolo paesaggistico di piano" attualmente presente sulle aree agricole ubicate nella zona est delle aree oggetto della variante.
- l'ampliamento dell'ambito soggetto a piano di lottizzazione, che comprenda la zona C.RA e la nuova viabilità, senza variazioni relative alla potenzialità edificatoria dello stesso azionato C.RA.

Dal punto di vista normativo la variante rientra tra le Varianti parziali previste dall'art. 50, comma 4, lett. g) della L.R. n°61/1985 che riguardano le modifiche alle previsioni viarie purché non interferiscano con la viabilità di livello superiore.

Si evidenzia come le varianti proposte non comportino alcuna variazione al dimensionamento del piano regolatore generale.

GLI ELABORATI

Gli elaborati, parte integrante della presente Variante sono composti da:

- Relazione Illustrativa
- PRG Vigente
- PRG Adottato
- PRG Limite Variante
- PRG Variante
- PRG Legenda



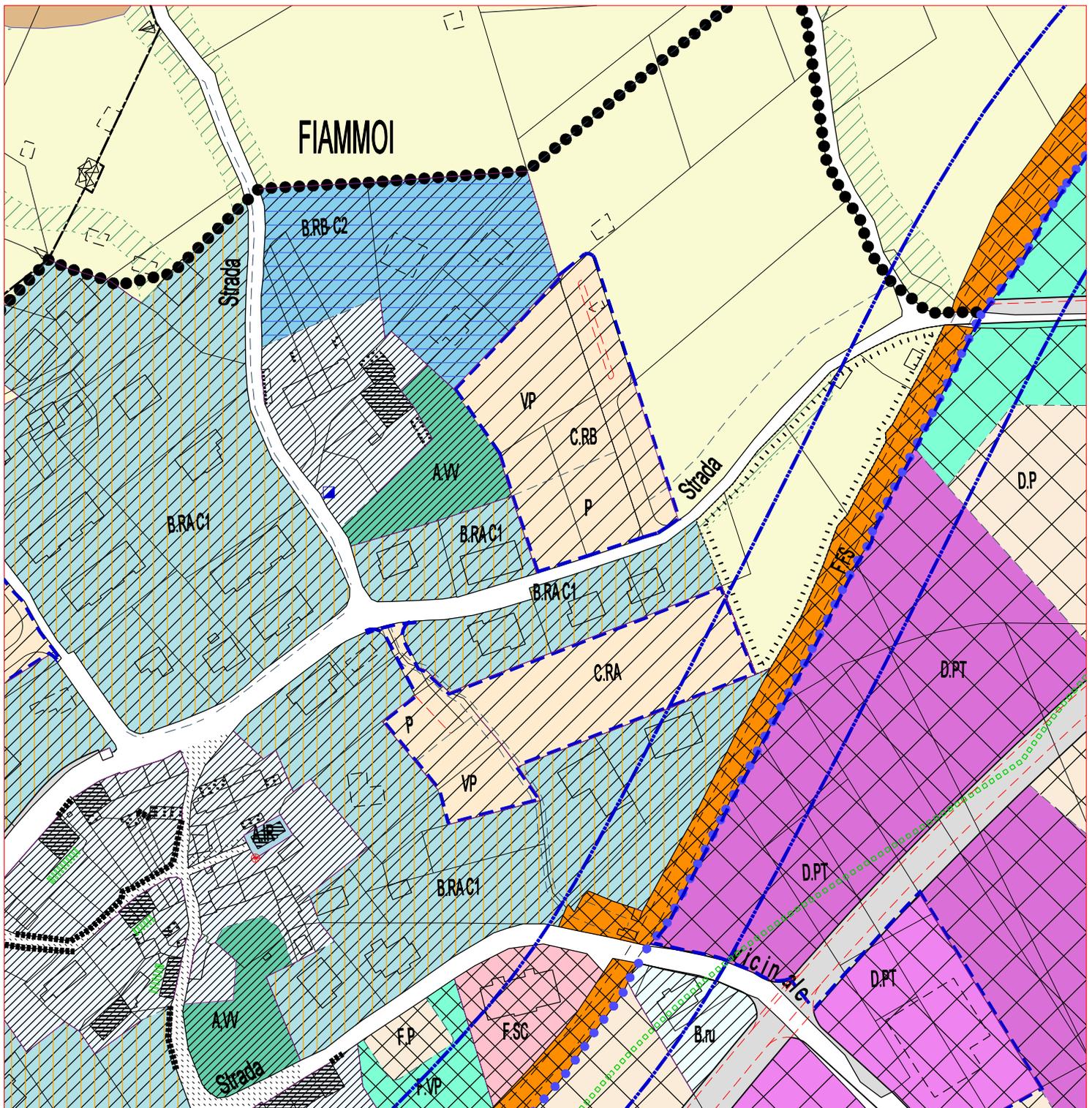
Strada di accesso alla zona "C" in via Fiammoi

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. g) della L.R. n° 61/1985

Estratto tavola del PRG n° 5

Vigente

SCALA
1: 2'000





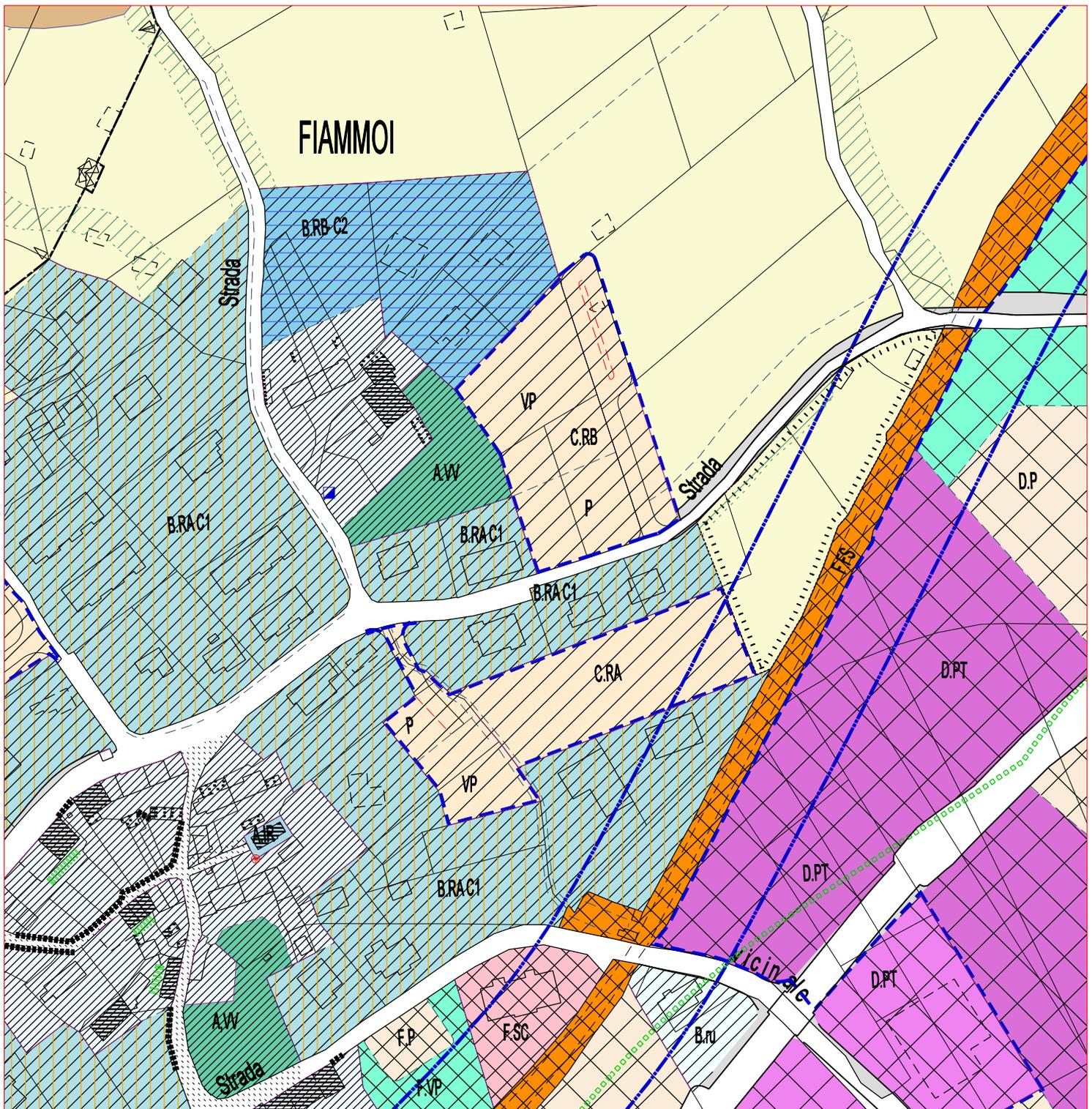
Strada di accesso alla zona "C" in via Fiammoi

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. g) della L.R. n° 61/1985

Estratto tavola del PRG n° 5

Adottato

SCALA
1: 2'000



VARIANTE AL PRG ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N° 18 DEL 25/02/2005



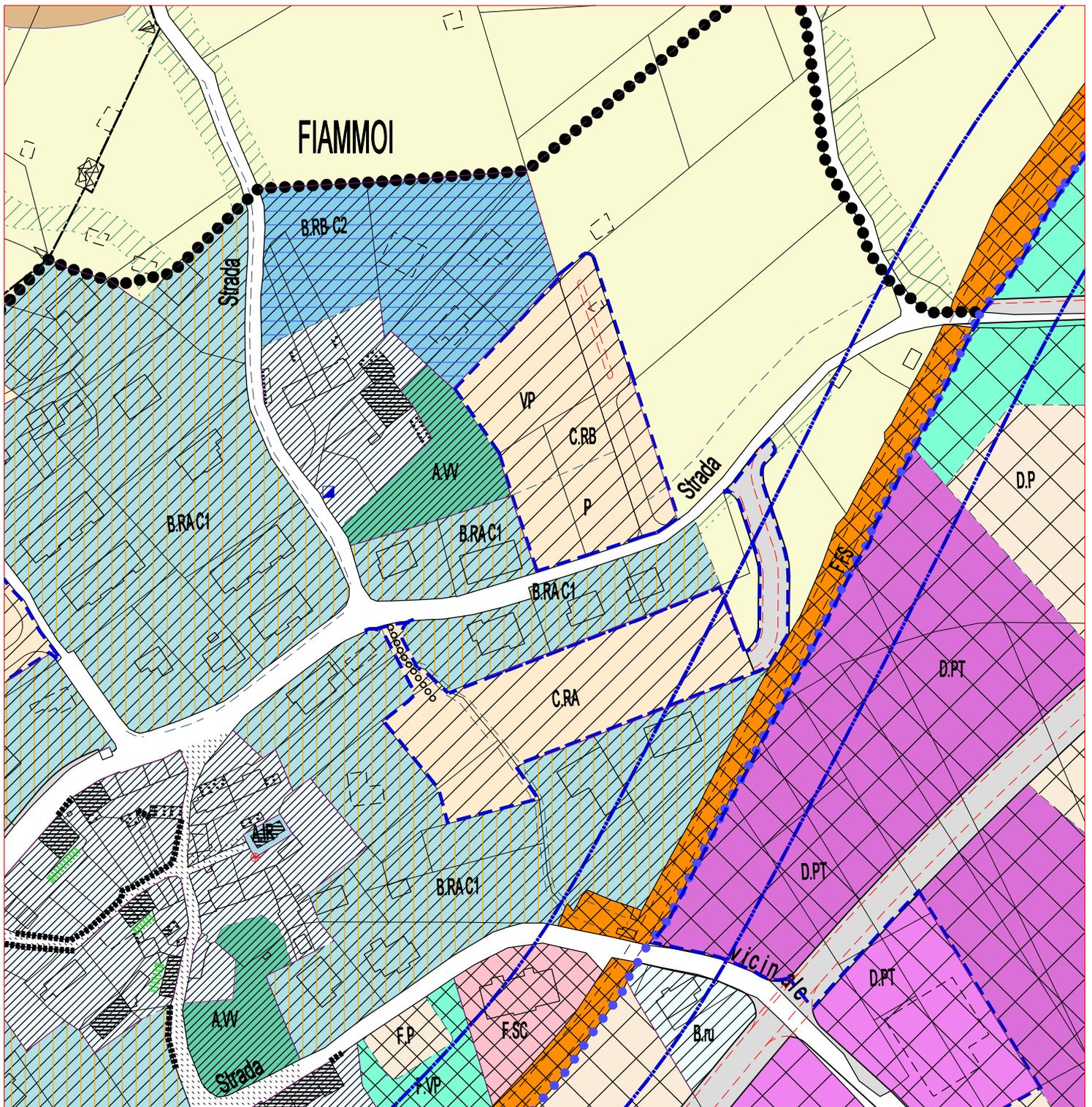
Strada di accesso alla zona "C" in via Fiammoi

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. g) della L.R. n° 61/1985

Estratto tavola del PRG n° 5

Variante

SCALA
1: 2'000



VARIANTE AL PRG ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N° 18 DEL 25/02/2005

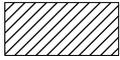


LEGENDA

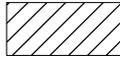
Parte 1

Scala 1: 2'000

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE



ZONA OMOGENEA TIPO A



ZONA OMOGENEA TIPO B



ZONA OMOGENEA TIPO C



ZONA OMOGENEA TIPO D



ZONA OMOGENEA TIPO E



ZONA OMOGENEA TIPO F

AZZONAMENTO

Zone Agricole



Zona E1



Zona E1 speciale



Zona E2



Zona E2*



Zona E3



Zona E4

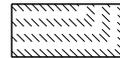
Zone Residenziali



ZONA C1



ZONA C2



Spazi da riqualificare



Zone di completamento



Zone di espansione



Residenziale e Terziaria

Zone Produttive



PT Produttiva e Terziaria di completamento



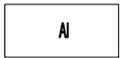
PT Produttiva e Terziaria di espansione



I Attivita' produttive di completamento



I Attivita' produttive di espansione



AI Attivita' agroindustriali



CM Commerciale Mista



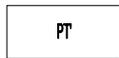
ID Discoteca



T* Zone alberghiere esistenti



ST Distributori di carburante



PT* Servizi Terziari

Zone relative al Campeggio



Z.T.O. D3-C campeggio



Z.T.O. D3-V verde di servizio campeggio

Zone per servizi



AS Attrezzature sociali



SC Scuole



IR Istituzioni religiose



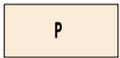
II Servizi tecnologici



M Militari



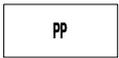
IH Cimitero



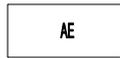
P Parcheggio



H Ospedale



PP Attrezzature di Preparco



AE Campo aereo di linea



PS Pubblici servizi



FS Ferrovia



IS Attrezzature di interscambio



C Rifugi per cani

Zone di verde, gioco, sport



VP Verde pubblico attrezzato



VI Impianti sportivi



W Verde privato



PA Parco ambientale

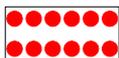


SV Spettacoli viaggianti

Prescrizioni particolari



Aree di urbanizzazione secondaria e concorrente alla determinazione della volumetria complessiva



Solo destinazioni che non comportano realizzazioni volumetriche

VINCOLI



Paesaggistico



L. 29.6.'39 n. 1497



L. 1.6.'39 n. 1089



Rispetto cimiteriale



L. 8.8.'85 n. 431



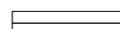
Rispetto stradale



Rispetto ferroviario



Idrogeologico e forestale



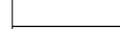
Riserva naturale monte Faverghera



Parco Dolomiti Bellunesi



Zona di pre-parco



Riserva naturale monte Faverghera



Zone con massima penalita' ai fini edificatori



Aereoportuale



Riserva naturale monte Faverghera



Rispetto impianto depurazione



Zone umide



Limite quota 1300 mslm



Elettrodotti ad alta tensione



Elettrodotti a media tensione



Zone archeologiche



Limite di rispetto fluviale/idrogeologico



Verde privato D.VV



LEGENDA

Parte 2

Scala 1: 2'000

BIOTOPPI

- 1-Dorsale M.Faverghera
- 2-Valle di S.Mamante
- 3-Torbiera di C.Pescalia
- 4-Zona umida di Cet
- 5-Boschi di Socchieva
- 6-Torbiera di Socchieva
- 7-Bosco della China
- 8-Ex Torbiere di Bios
- 9-Torbiera di Antole
- 10-La Gola dell'Ardo
- 11-Prato umido di Tovena
- 12-Prato umido di Pra Mat
- 13-L'Oit
- 14-La Forra dell'Ardo
- 15-Il Bus del Buson
- 16-Prati sommitali del M.Terne
- 17-Col Cavalin-Boca del Rosp
- 18-Fontane di Nogare'
- 19-Prati aridi-Pra de Santi

Siepi e alberature di confine

Orto Botanico

Demanio sciabile

Piste da fondo

Piani esecutivi

Piani di recupero

Ambiti di progettazione urbanistica

Ambiti unitari di tutela

Limite arretramento edifici

Edifici schedati con grado di protezione

Lavatoio, abbeveratoio

Fontana

Piol

Roggia

Muretti in pietra da mantenere

Larin, fomo

Edicola

Monumento

Edifici con grado di protezione demolizione e ricostruzione

Ruota da mulino

Affresco, decorazione muraria

INFORMAZIONI GENERALI

Confine Comune

Corsi d'acqua

Mappali, Servitu' e Sentieri

Limite variante CITTA' E CENTRI FRAZIONALI

Limite variante VENEGGIA

Viabilita' Esistente

Edifici censiti

Edifici non censiti

Viabilita' di Progetto

Percorsi pedonali

Skilift

Limite variante AREE DISMESSE

Limite variante LUNGARDO

Viabilita' di Progetto stralciata

Pista ciclabile Belluno - S. Fermo

Seggiovie

INTEGRAZIONI

VIABILITA' PROGETTATA: STRADA INTERNA DELLA VENEGGIA

LIMITE VARIANTE PUNTUALE