

DIREZIONE AREA SVILUPPO E PROGRAMMAZIONE
Servizio Edilizia Privata

Disposizione di servizio

Belluno, 13 luglio 2009

Oggetto: Modalità di controllo d'ufficio delle denunce di inizio attività, presentate ai sensi della L.R. 8 luglio 2009, n° 14 (cd. Piano Casa).

In data 11 luglio 2009 è entrata in vigore la L.R. 8 luglio 2009, n° 14 (pubblicata nel BUR n° 56 del 10 luglio 2009) recante "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n° 16 in materia di barriere architettoniche" (cd. Piano Casa).

In particolare la citata normativa stabilisce che gli interventi di cui agli art. 2, 3 e 4 della stessa legge regionale sono sottoposti a denuncia di inizio attività (DIA) ai sensi degli articoli 22 e seguenti del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 " Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 9, comma 5 della L.R. n° 14/09 i Comuni entro il termine del 30 ottobre deliberano sulla base di specifiche valutazioni di carattere urbanistico, edilizio, paesaggistico ed ambientale, se e con quali ulteriori limiti o modalità applicare la normativa di cui agli articoli 2, 3 e 4.

Tuttavia gli interventi di cui agli artt. 2 e 3 della L.R. n° 14/09 che riguardano la prima casa di abitazione si applicano, fermo restando quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'art. 9 della stessa legge, sin dall'entrata in vigore della legge e quindi dall' 11 luglio 2009.

Considerato che le denunce di inizio attività prescritte dalla L.R. n° 14/09 e ammesse ai sensi dell'art. 22, comma 4 del D.P.R. n° 380/01 sono assimilabili alle denunce di inizio attività di cui all'art. 22, comma 3 del citato D.P.R., ad integrazione della disposizione di servizio del 15.01.2009 avente ad oggetto "modalità di controllo d'ufficio delle denunce di inizio attività, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380" **si dispone che siano assoggettate a controllo d'ufficio anche le denunce di inizio attività che verranno presentate ai sensi della L.R. 8 luglio 2009, n° 14.**

Si dispone che la presente disposizione sia resa pubblica, ai sensi dell'art. 1, comma 6 del REC, anche tramite pubblicazione sul sito internet <http://edilizia.comune.belluno.it>.

GC

Il Direttore
Ing. Pierdomenico Gnes