

Urbanistica

COMUNE DI BELLUNO

Deliberazione Giunta provinciale n. 13 del 1 febbraio 2013

Realizzazione pista ciclo-pedonale "Villa Montalban" in località Safforze. Variante al PRG contestuale all'approvazione del progetto definitivo. Art. 19 D.P.R. 327/2001 - Art. 24 L.R.27/2003.

Il Commissario straordinario

nell'esercizio delle competenze e di poteri della Giunta Provinciale

Considerato che:

- il Comune di Belluno è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con DGRV n. 1866 del 1.06.1999;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 31.01.2012, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione della pista ciclo-pedonale "Villa Montalban" in località Safforze, contestualmente adottando la relativa variante urbanistica al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2000 e dell'art. 24 della LR 27/2003,
- la procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 31.07.2012;
- preliminarmente alla approvazione del progetto definitivo e all'adozione della variante urbanistica in oggetto si è svolta in data 24.06.2011 una Conferenza di Servizi per l'acquisizione di tutti i pareri dovuti, convocata dal Comune di Belluno con nota n. 17670 del 13.06.2011, con esito positivo con prescrizioni;
- la Variante PRG è stata quindi trasmessa per la superiore approvazione alla Provincia di Belluno e acquisita agli atti con prot. n. 21458 del 6.08.2012 ed è stata poi integrata con ultima nota perventua in Provincia il 27.12.2012 prot. 60229;
- la Variante al PRG risulta composta da:
 - Variante urbanistica al PRG - Elaborato di Variante;
 - tav. D1 documentazione fotografica
 - tav. D2 relazione tecnica (stato di fatto)
 - tav. E1 inquadramento cartografico
 - Valutazione di Incidenza;
 - Asseverazione idraulica
 - Parere geomorfologico ai sensi art. 89 del DPR 380/2001;
 - Relazione Studi Geologici;

Dato atto che:

- il Genio civile di Belluno con nota acquisita al prot. Comunale n. 18658 del 22.06.2011 ha espresso, in merito alla Valutazione di compatibilità idraulica previsto dalla DGRV n. 2948 del 6.10.2009, il proprio parere favorevole;
- il Genio civile di Belluno con nota acquisita al prot. Comunale n. 301315/57.23 del 23.06.2011 ha espresso, in merito alla valutazione di compatibilità geomorfologica prevista dall'art. 89 del DPR 380/2001, il proprio parere favorevole, con il rispetto delle prescrizioni contenute nella relazione geologica;
- la Commissione Tecnica Provinciale per l'esame delle Valutazioni di Incidenza Ambientale, riunitasi in data 14.01.2013 ha espresso parere favorevole alla procedura di valutazione di incidenza del progetto di realizzazione della pista ciclo pedonale, prendendo atto della dichiarazione del tecnico redattore dello studio il quale afferma che con ragionevole certezza scientifica si può escludere il verificarsi di effetti significativi sui siti della Rete Natura 2000;
- è stata effettuata dal Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Belluno l'istruttoria degli elaborati della Variante in oggetto;
- il progetto è stato sottoposto a Valutazione Tecnica Provinciale n. 1 del 23.01.2013 che ha recepito e fatto proprio il parere favorevole con prescrizioni alla variante espresso dal Comitato Tecnico Provinciale con parere n. 3 del 23/01/2013;

Rilevato che:

- l'area interessata dalla variante è situata all'interno del raggio di ml. 200 dalla Villa Montalban, edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, e quindi l'approvazione delle variante avviene ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e del comma 2 dell'art. 24 della L.R. 27/2003;

- è necessario approvare contestualmente la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi del D.P.R. 357/1997 e della DGRV n. 3173 del 10/10/2006;

Viste il DPR 327/2001, la L.R. 27/2003, la DGRV n. 3173 del 10/10/2006, e s.m.i. e la DGP n. 267 del 29/09/2010;

Dato atto che il presente provvedimento esula dall'ambito di applicazione dell'art.18 del D.L. n. 83/2012 convertito con legge n. 134/2012;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, dal Responsabile del servizio interessato attestante la regolarità tecnica del presente atto;

Visti i Decreti del Prefetto della Provincia di Belluno n. 16736/2011 Gab in data 31 ottobre 2011, n. 16737/2011 Gab del 3 novembre 2011 e n. 16737/2011 Gab del 16 novembre 2011 di nomina del Commissario e dei Sub Commissari prefettizi a cui sono stati attribuiti i poteri del Presidente della Provincia, della Giunta e del Consiglio Provinciale;

Visto, altresì, il Decreto del Presidente della Repubblica del 13 dicembre 2011 di nomina del Commissario Straordinario;

TUTTO ciò premesso e considerato
CON unanime votazione palese

DELIBERA

1) di approvare ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 24 della L.R. 27/2003 la Variante PRG del Comune di Belluno relativa alla realizzazione della pista ciclo pedonale Villa Montalban in località Safforze, conformemente alla Valutazione Tecnica Provinciale n. 1 del 23/01/2013, depositata agli atti d'ufficio, che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del Parere del Comitato Tecnico Provinciale n. 3 del 23/01/2013;

2) di approvare la procedura di Valutazione di Incidenza di cui alla DGRV n. 3173 del 10/10/2006 relativamente alla Direttiva Comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. 357/1997 "Rete Natura 2000";

3) di demandare al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio l'invio della presente deliberazione al Comune di Belluno affinché pubblichi il provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto in base ai disposti dell'art. 51 della L.R. 61/85 considerato che la variante diventerà efficace trascorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione sul BURV.

(seguono allegati alla delibera)

VALUTAZIONE TECNICA PROVINCIALE (VTP) ai sensi della DGP n. 267 del 29.09.2010 N. 1 DEL 23/01/2013

(omissis)

Il Dirigente

Premesso che:

- il Comitato Tecnico Provinciale previsto dalla Deliberazione di Giunta Provinciale n. 267, del 29/09/2010, si è riunito in data 21/11/2012 e si è espresso con parere favorevole in ordine alla variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Belluno con la procedura di cui all'art. 19 del DPR 327/2000 e art. 24 delle L.R. 27/2003 con le prescrizioni evidenziate in carattere corsivo nel parere n. 3 del 23/01/2013;

- vista la L.R. 11/2004 e la L.R. 27/2003

- visto il DPR 327/2001;

- vista la DGRV n. 791 del 31.03.2009;

- visto il PTCP approvato con DGRV n. 1136/2010;

- vista la DGP n. 267 del 29.09.2010;

- ritenuto di concordare con le valutazioni e conclusioni espresse dal Comitato di cui alla DGP n. 267 del 29.09.2010 nel citato parere che, allegato alla presente Valutazione Tecnica Provinciale, ne costituisce parte integrante

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Belluno con la procedure di cui all'art. 19 del DPR 327/2001 e art. 24 della L.R. 27/2003 è meritevole di approvazione con le prescrizioni evidenziate in carattere corsivo nel parere del Comitato Tecnico Provinciale, n. 3 del 23/01/2013, allegato alla presente.

Il Dirigente incaricato della Valutazione Tecnica Provinciale
dott. Paolo Centelleghè

COMITATO TECNICO PROVINCIALE (CTP)
ai sensi della DGP n. 267 del 29.09.2010
Argomento n. 3 in data 23/01/2013
PARERE N. 3 DEL 23/01/2013

(omissis)

VALUTAZIONI E PROPOSTE

Vincoli e pianificazione superiore

L'intervento proposto è localizzato in prossimità di ambiti soggetti a vincolo idrogeologico forestale (R.D. 3267/1923), e del sito Natura 2000 SIC e ZPS IT 2320083 "Dolomiti Feltrine e Bellunesi". L'ambito di intervento ricade all'interno di aree di notevole interesse pubblico (art. 136 D.Lgs 42/2004), di un ambito di centro storico (L.R. 80/1980 e art. 35 PTRC), e nella fascia dei 200 metri di rispetto dei Beni Culturali di cui alla Parte 2^a del D.Lgs 42/2004 (ai sensi dell'art. 50 comma 5 della L.R. 61/1985). L'ambito ricade inoltre nella fascia di rispetto ferroviario. La rete ecologica provinciale individuata nella tav. C.3 del PTCP vede il sito "Dolomiti Feltrine e Bellunesi" come "nodo ecologico", e l'area pedemontana del Monte Serva, immediatamente a nord dell'ambito di intervento, come "area di collegamento ecologico" atta a garantire la continuità ecologica della rete provinciale. L'intervento proposto si colloca lungo un percorso ciclabile di interesse sovracomunale individuato dal PTCP, ponendosi in coerenza con le previsioni dello stesso e dando puntuale attuazione a quanto previsto dalle norme tecniche all'art. 55.

Rilievi e prescrizioni

Non si rilevano, pertanto, criticità rispetto al PTCP approvato. La variante è ammissibile e per un ottimale raccordo con il complesso degli elaborati del Piano Regolatore Generale vigente si propone, a seguito dell'approvazione della presente variante, di aggiornare le tavole del PRG con il tracciato dell'itinerario classificandolo "percorso ciclo-pedonale" di cui all'art. 8.1 delle Norme di Attuazione del PRG del Comune di Belluno. Rimangono in capo al Comune gli adempimenti dovuti in materia di espropriazione per pubblica utilità.

Si restituiranno vistati al Comune n. 8 elaborati.

CONCLUSIONI:

- visti gli atti e gli elaborati in premessa;
- considerate le risultanze dell'istruttoria
- ritenuto di assumere le considerazioni sopra esposte quale contenuto del parere richiesto al Comitato Tecnico Provinciale;
- vista la L.R. 11/2004 e s.m.i., la L.R. 55/2012;
- visto il PTCP approvato con DGRV n. 1136 del 23.03.2010;
- vista la DGP n. 267 del 29.09.2010.

Ai fini della successiva Valutazione Tecnica Provinciale (VTP)

IL COMITATO ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla variante del Piano Regolatore Generale del del Comune di Belluno relativa alla approvazione del progetto definitivo di realizzazione di pista ciclo-pedonale "Villa Montalban" in località Safforze, con le prescrizioni come sopra espresse ed evidenziate in carattere corsivo.

I componenti del CTP Roberto Natale, Paola Agostini, Paolo Centelleghes, Ernesto Kratter
Il Segretario Generale Natale Roberto e il Subcommissario Prefettizio Milan Emanuela

[Torna al sommario](#)