

COMUNE DI BELLUNO

## DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 65 del 02/05/2013

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "FAVERGA BORGO NUOVO", APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 04/05/2004. - ADOZIONE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 20, COMMI 1 E 13 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11.

L'anno 2013, addì DUE, del mese di MAGGIO, alle ore 10:00, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASSARO JACOPO	Sindaco	Presente
ALPAGO-NOVELLO CLAUDIA	Assessore	Presente
RAVAGNI MARTINA	Assessore	Presente
SALTI LUCA	Assessore	Presente
SANTESSO ERASMO	Assessore	Presente
TABACCHI VALERIO	Assessore	Presente
TOMASI VALENTINA	Assessore	Presente

Totale presenti: 7    Totale assenti: 0.

Partecipa il Vice Segretario Generale dott.ssa **FLORIDA MAURA** il quale procede a redigere il presente estratto del verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **MASSARO JACOPO** in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 11, 25 e 26 L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modificazioni;
- gli artt. 19 e 20 L.R. Urbanistica 23/04/2004 n. 11 "*Norme per il Governo del Territorio*" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 21/10/2004 n. 20;
- la L.R. 25/02/2005 n. 8;
- la L.R. 02/12/2005 n. 23;
- la L.R. 10/08/2007 n. 18;
- la L.R. 26/06/2008 n. 4;
- la L.R. 09/10/2009 n. 26;
- la L.R. 16/02/2010 n. 11;
- la L.R. 08/07/2011 n. 13;
- la L.R. 28/12/2012 n. 50;
- la L.R. 31/12/2012 n. 55;
- il D.L. 10/10/2012 n. 174 - *Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012* convertito in L. 07/12/2012 n. 213;
- l'art. 45 D.L. 06/12/2011 n. 201 convertito con Legge 22/12/2011 n. 214;
- la D.G.R.V. 10/10/2006 n. 3173 ed i relativi allegati;
- il vigente Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

### **VISTI:**

- la richiesta di approvazione di una variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Faverga Borgo Nuovo" a Faverga, ai sensi del combinato disposto dell'art. 20, commi 1 e 13 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i, presentata in data 28/02/2013 protocollo. n. 5890 dai signori Menegon Francesca, D'Incal Giuseppe, D'Incal Dario, D'Incal Mamante, D'Incal Elvia, D'Incal Ennia, D'Incal Luigi, Reolon Alessandrino, Reolon Stefania, Reolon Daniela, Reolon Ovidio, Candego Renato, Olivotto Cinzia, Pezzè Ivan, Pezzè Liliana, Redele Christine, Pierobon Luca, Triches Cristiano, De Silvestro Grazia, Lotto Giovanni, Bissoli Gabriele, proprietari dei terreni compresi nel P.U.A. in oggetto, che - ai fini della richiesta suddetta, hanno eletto domicilio presso lo studio del progettista ing. Angelo Schena;

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale 04/05/2004 n. 22, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Faverga Borgo Nuovo" in località Faverga, inerente le aree censite catastalmente al Fg. 95, mappali nn. 397, 493, 512, 514, 532, 534, 539, dal 556 al 597, dal 609 al 625, dal 627 al 630, dal 632 al 642, dal 649 al 652, classificate nel vigente P.R.G. quali zone di espansione, parte C.RA - parte C.RB, ed in minima parte zona di completamento classificata B.RB;
- in data 08/06/2004 e 26/06/2004 è stata sottoscritta la convenzione fra la Ditta richiedente e l'Amministrazione Comunale a rogito del Notaio Augusto Vallunga nn. 34192/34243, registrata a Belluno in data 16/07/2004 n. 100006 serie 2<sup>^</sup> e trascritta in data 23/07/2004 n. 9929 di R.G. e n. 7384 di R.P.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 18/10/2006 n. 94, è stata approvata una variante al P.U.A. finalizzata alla modifica di alcune opere infrastrutturali, resasi necessaria a seguito della progettazione esecutiva e dell'autorizzazione idraulica con prescrizioni del Genio Civile rilasciate il 31/12/2004 e 04/04/2006;

- con Permesso di Costruire 12/05/2005 (PE 07/2005) n. 89, successivi Permessi di Variante 06/10/2005 (PE 961/2005) n. 207 e 20/04/2007 (PE 1442/2006) n. 79 è stata autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- le opere di urbanizzazione previste sono state interamente realizzate, collaudate e successivamente cedute al Comune il 24/09/2008 con atto a firma del del Notaio Pasquale Osnato nn. 133048/21854 di repertorio, registrato a Belluno il 21/10/2008 n. 4166 serie 1^ e trascritto in data 22/10/2008 n. 13176-77 di R.G. e n. 9725-26 R.P.;

#### CONSIDERATO CHE:

- pur non prevedendo il Piano un progetto architettonico compositivo di dettaglio dei fabbricati, le correlate Norme Tecniche prescrivono alcune puntuali indicazioni tipologiche e di materiali da utilizzare nell'ambito dell'intervento, sia per le sistemazioni degli spazi esterni, sia per le finiture degli edifici relativamente al manto di copertura, alla conformazione dei tetti, alle grondaie e lattonerie, ai parapetti, agli intonaci e ai sistemi oscuranti di porte e finestre;
- riguardo a questi ultimi, esse non prescrivono una specifica tipologia di sistemi oscuranti da utilizzare, limitandosi solo ad escludere la possibilità di impiego di avvolgibili, ad eccezione dei locali interrati (bocche di lupo e rampe);
- in fase di progettazione esecutiva degli edifici, si è rilevata l'eccessiva limitazione che tale previsione impone alle scelte compositive e formali, che proprio l'assenza di una tipologia edilizia organica ed omogenea (non dettata dal Piano) consente di adottare, con linguaggi architettonici differenti e con la possibilità di accostare talora elementi tradizionali ad elementi moderni;
- a tal proposito alcuni proprietari dei lotti hanno manifestato l'esigenza di non precludere l'impiego di avvolgibili per l'oscuramento di porte e finestre delle abitazioni, anche in relazione alla possibilità di fruire di tecnologie e materiali innovativi, a differenza di quanto contenuto nelle norme d'attuazione redatte nel 2004;
- la tipologia di oscuranti avvolgibili risulta caratterizzare di fatto molti fabbricati presenti a Faverga, tanto nell'edificato degli anni '60 e '70, quanto in alcune cortine storiche, rendendo quindi il previsto impiego sufficientemente contestualizzato e non dissimile rispetto all'intorno;
- la variante proposta alle Norme Tecniche attuative del P.U.A. si limita ad ampliare la tipologia dei sistemi oscuranti ammissibili, includendo anche la possibilità di impiegare gli avvolgibili, non incide in modo significativo sui principi informativi del Piano approvato, e rispetta i parametri definiti dal vigente P.R.G.;
- tale variante non necessita di alcun incremento degli standard urbanistici, che risultano già soddisfatti mediante le urbanizzazioni primarie e secondarie realizzate con i precedenti Permessi di Costruire e non comporta la necessità di operare modifiche alla convenzione già stipulata in data 08/06/2004 e 26/06/2004, nè la necessità di acquisire pareri sotto l'aspetto tecnico, sanitario, geomorfologico da parte dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Belluno ex art. 89 D.P.R. 06/06/2001 n. 380, restando validi ed attuali tutti i precedenti pareri già acquisiti;

#### RITENUTO DI:

- accogliere la richiesta di integrare le Norme Tecniche Attuative del P.U.A. in oggetto con apposita variante limitatamente al sistema oscurante di porte e finestre dei fabbricati residenziali, disciplinato dall'art. 3, ammettendo anche la possibilità di porre in opera la tipologia degli avvolgibili come di seguito riportato:  
 Art. 3 N.T.A. del P.U.A. vigente **“Prescrizioni edilizie integrative”**  
*lett. e) Per l'oscuramento dei fori finestra e porta, ad esclusione delle parti interrate (su bocche di lupo o rampe), non sono ammessi avvolgibili.*  
 Art. 3 N.T.A. del P.U.A. variante **“Prescrizioni edilizie integrative”**  
*lett. e) Per l'oscuramento dei fori finestra e porta, sono ammessi avvolgibili.*
- adottare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 20, commi I e 13, L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i., la variante al P.U.A. “Faverga Borgo Nuovo” a Faverga, richiesta in data 28/02/2013 da alcuni proprietari dei terreni ricompresi nel suddetto ambito, che si compone dei seguenti elaborati

progettuali tecnico-amministrativi redatti dall'ing. Schena Angelo, depositati agli atti dell'Ufficio Delibere:

1. Relazione tecnica illustrativa (all. A)
2. Norme tecniche d'attuazione (all. B)

**Acquisito** sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 - T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, come modificato dall'art. 3, comma 1, D.L. 10/10/2012 n. 174 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012", come convertito con Legge 07/12/2012 n. 213, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**A voti unanimi** resi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

- 1) **di accogliere** la richiesta di integrare le Norme Tecniche Attuative del P.U.A. in oggetto con apposita variante limitatamente al sistema oscurante di porte e finestre dei fabbricati residenziali, disciplinato dall'art. 3, ammettendo anche la possibilità di porre in opera la tipologia degli avvolgibili come di seguito riportato:

Art. 3 N.T.A. del P.U.A. vigente "**Prescrizioni edilizie integrative**"

*lett. e) Per l'oscuramento dei fori finestra e porta, ad esclusione delle parti interrato (su bocche di lupo o rampe), non sono ammessi avvolgibili.*

Art. 3 N.T.A. del P.U.A. variante "**Prescrizioni edilizie integrative**"

*lett. e) Per l'oscuramento dei fori finestra e porta, sono ammessi avvolgibili.*

- 2) **di adottare**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 20, commi 1 e 13, L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i., la variante al P.U.A. "Faverga Borgo Nuovo" a Faverga, richiesta in data 28/02/2013 da alcuni proprietari dei terreni ricompresi nel suddetto ambito, che si compone dei seguenti elaborati progettuali tecnico-amministrativi redatti dall'ing. Schena Angelo, depositati agli atti dell'Ufficio Delibere:

1. Relazione tecnica illustrativa (all. A)

2. Norme tecniche d'attuazione (all. B)

- 3) **di dare atto** che il P.U.A. ai sensi dell'art. 20, comma 3, L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i., verrà depositato presso la Segreteria del Comune e data la prescritta pubblicità;

- 4) **di dichiarare** con distinta e separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

\*\*\*

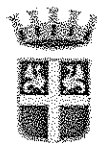
/mdi

Allegato Foglio parere:

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

Il Sindaco – Presidente  
Sig. MASSARO JACOPO

Il Vice Segretario Generale  
Dott.ssa FLORIDA MAURA



COMUNE DI BELLUNO

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta n. 408/2013 ad oggetto: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "FAVERGA BORGO NUOVO", APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 04.05.2004. - ADOZIONE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 20, COMMI 1 E 13 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11., ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarita' tecnica.

Belluno, li 30/04/2013

Sottoscritto dal Dirigente  
**ERRANTI CARLO**  
con firma digitale

