



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 100 del 20/06/2013

OGGETTO: ASSETTO PLANIVOLUMETRICO EDIFICI DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA LOCALITA' TISOI, APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 33/1997 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI E, PER LA PARTE INFRASTRUTTURALE, GIA' REALIZZATO E DEFINITO CON CESSIONE OPERE E AREE - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4, DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11.

L'anno **2013**, addì **VENTI**, del mese di **GIUGNO**, alle ore **09:30**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASSARO JACOPO	Sindaco	Presente
ALPAGO-NOVELLO CLAUDIA	Assessore	Presente
RAVAGNI MARTINA	Assessore	Presente
SALTI LUCA	Assessore	Presente
SANTESSO ERASMO	Assessore	Presente
TABACCHI VALERIO	Assessore	Presente
TOMASI VALENTINA	Assessore	Presente

Totale presenti: 7 Totale assenti: 0.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa **TEDESCO ALFONSINA**, il quale procede a redigere il presente estratto del verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **MASSARO JACOPO** in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 11, 25 e 26 della L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modificazioni;
- gli artt. 19 e 20 della L.R. Urbanistica 23/04/2004 n. 11, “*Norme per il Governo del Territorio*” e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 21/10/2004 n. 20;
- la L.R. 25/02/2005 n. 8;
- la L.R. 02/12/2005 n. 23;
- la L.R. 10/08/2006 n. 18;
- la L.R. 26/06/2008 n. 4;
- la L.R. 09/10/2009 n. 26;
- la L.R. 16/02/2010 n. 11;
- la L.R. 08/07/2011 n. 13;
- l'art. 5 della L. 12/07/2011 n. 106;
- l'art. 45 della Legge 22/12/2011 n. 214;
- il D.L. 10/10/2012 n. 174 - Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli Enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012 convertito in L. 07/12/2012 n. 213;
- la L.R. 31/12/2012 n. 55;
- l'art. 4 Zona Territoriale Omogenea ”C” delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) ed in particolare i punti 4.1 Prescrizioni di carattere generale, 4.6 zona C.RB estensiva;

PRESO ATTO CHE:

- la Giunta Comunale con deliberazione 24/04/2013 n. 52, il cui contenuto si richiama integralmente, ha adottato ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 23/04/2004 n. 11, la proposta integrativa del P.U.A approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 14/03/1997 n. 33 e della successiva variante approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione 19/01/2007 n. 2, con la definizione dell'assetto planivolumetrico dei lotti edificabili e delle tipologie edilizie, in quanto previsioni non contenute nei suddetti P.U.A. approvati;
- ai sensi dell'art.20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche e integrazioni, il P.U.A. è stato depositato a disposizione del pubblico per 10 giorni dal 06/05/2013 al 16/05/2013 presso il S.I.R.P. del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data ampia notizia;
- nei successivi 20 giorni dal deposito, ovvero dal 17/05/2012 al 06/06/2013, i proprietari degli immobili potevano presentare opposizioni scritte e chiunque poteva formulare osservazioni al Piano adottato;

RILEVATO CHE:

- il comma 4 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 dispone che entro 30 giorni dal decorso del termine di cui al comma 3 (ossia dal 06/06/2012), il Consiglio Comunale approva il Piano pronunciandosi sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;
- l'art. 5, comma 13, lett. b) della L. 12/07/2011 n. 106 di conversione con modificazioni del D.L. 13/05/2011 n. 70, ha introdotto norme semplificative dell'iter procedurale di approvazione dei Piani Attuativi, ponendo in capo alla Giunta Comunale la relativa approvazione in assenza di diversa norma regionale da emanare entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della Legge, vale a dire entro il 13/09/2011;

- la Regione Veneto non ha a tutt'oggi provveduto all'approvazione di una specifica disposizione normativa sull'argomento;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito della pubblicazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, nei termini previsti, ovvero dal 17/05/2013 al 06/06/2013, è pervenuta n. 1 osservazione in data 31/05/2013 prot. n. 14702 da parte della ditta Belluco Michele, i cui contenuti sinteticamente riguardano:
 - *la richiesta di realizzare una viabilità provvisoria per i mezzi di cantiere, il cui peso complessivo supera le 30 t, attraversando l'area verde comunale localizzata nella parte centrale dell'ambito di P.U.A.. Considerato che la realizzazione della viabilità provvisoria permetterebbe l'accessibilità ai mezzi di cantiere ai lotti n. 4a, 4b, 4c ed eventualmente anche ai lotti n. 1, 2, 3 e 13 evitando il transito lungo via Rovaia e via Tisoì - dove attualmente vige un divieto di circolazione ai mezzi superiori alle 12 t – chiede, in sede di approvazione del piano, venga accolta la proposta di viabilità provvisoria da realizzare in attraversamento sull'area verde comunale posta tra l'ambito nord e l'ambito sud del P.U.A. adottato;*
- il Servizio Urbanistica, ha proposto la seguente controdeduzione:
 - *in merito all'osservazione presentata dalla ditta Belluco Michele ed in particolare alla proposta di approvare un tracciato di viabilità provvisoria contestualmente al provvedimento di approvazione del P.U.A. attraversando l'area verde, si precisa che la stessa configurandosi come richiesta di utilizzo di un'area a standard urbanistico già ceduta al Comune in data 23.03.2013 con atto Notaio Francescon Fiorella - Rep. n.47744, Racc.n.19471, Registrato a Belluno in data 27.03.2013 contestualmente alla costituzione di servitù di uso pubblico di alcune aree comprese nell'ambito, non risulta pertinente per gli aspetti propriamente urbanistici del Piano, atteso che verte sull'uso temporaneo di una superficie che se utilizzata per gli scopi richiesti non condiziona né incide sui parametri urbanistici, sulla conformazione o distribuzione attinente l'assetto planivolumetrico e compositivo degli edifici sui lotti già precedentemente determinati, oggetto della richiesta di approvazione in oggetto;*
- tale osservazione – *intesa come richiesta di realizzazione di una pista temporanea attraverso l'area verde pubblico di proprietà del comune* - è stata tuttavia inviata, dal Servizio Urbanistica con nota in data 12.06.2013 al Settore Manutenzioni e LL.PP. del Comune per le valutazioni e determinazioni di competenza;

RITENUTO DI:

- **dare atto** che a seguito della pubblicazione del P.U.A. in oggetto adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione 24/04/2013 n. 52, nei termini previsti, ovvero dal 17/05/2012 al 06/06/2013, è pervenuta n. 1 osservazione in data 31.05.2013 prot. 4702 da parte della ditta Belluco Michele riguardante la realizzazione di una pista temporanea attraverso l'area a verde pubblico di proprietà del Comune;
- **non dover controdedurre** alla suddetta osservazione in quanto, condividendo le valutazioni e le considerazioni del Servizio Urbanistica, è da ritenersi non pertinente per quanto riguarda gli aspetti urbanistici inerenti il P.U.A. in approvazione, che risultano limitati all'assetto planivolumetrico e compositivo degli edifici nei lotti già precedentemente definiti, rinviando ogni determinazione in proposito al competente Settore Manutenzioni e Lavori Pubblici;
- **confermare** le previsioni del P.U.A. in oggetto - *anche alla luce delle riserve e osservazioni sulla proposta dell'assetto planivolumetrico e caratteristiche degli edifici emerse con le istruttorie del Servizio Urbanistica in fase antecedente l'adozione del Piano* - tenendo in considerazione la concreta difficoltà di attuare le modifiche del Piano proposte dal Servizio - *ossia l'adozione di soluzioni compositive di maggior coerenza con la morfologia dell'area ed il suo contesto* - che avrebbero comportato un prolungamento della fase temporale di approvazione del Piano già appesantita dal lungo e travagliato iter relativo alla formazione del Consorzio ed alle variazioni urbanistiche che ne hanno caratterizzato lo sviluppo;

- **approvare** ai sensi dell'art.20, comma 4, della L.R. 23.04.2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni la suddetta proposta integrativa di P.U.A. a completamento del precitato P.U.A. iniziale approvato nell'anno 1997 e successiva variante del 2007, necessaria per la definizione dell'assetto planivolumetrico dei lotti edificabili e delle tipologie edilizie, in quanto previsioni non contenute nei suddetti P.U.A. approvati, presentata dal Consorzio Tisoì in data 25.06.2012 e successive integrazioni in data 17.10.2012 e 23.11.2012, composta dagli Elaborati Progettuali tecnico amministrativi e dalla Valutazione di Incidenza Ambientale redatti dall'arch. Orlando Dal Farra, dalla Relazione di Valutazione Clima Acustico redatta dal p.i. Maurizio Cason, di seguito riportati e depositati agli atti dell'Ufficio Delibere con la succitata deliberazione di adozione n. 52/2013:

- 1) *A Relazione illustrativa*
- 2) *1 Inquadramento generale e urbanistico*
- 3) *2 Planimetria di azionamento*
- 4) *3a Profili 1-2-3-4-5-6-7-8-9*
- 5) *3b Profili 10-11-12-13-14-15*
- 6) *4 Rappresentazione planivolumetrica*
- 7) *5 Valutazione di Incidenza Ambientale*
- 8) *6 Relazione di Valutazione del Clima Acustico*

- **approvare** lo schema di Convenzione Urbanistica - redatto dal Servizio Urbanistica, depositato agli atti dell'Ufficio Delibere che potrà in sede di stipulazione subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio;
- **dare atto** che il P.U.A. non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per la realizzazione degli edifici non potrà essere adottata la procedura della D.I.A. di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole del dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 - T.U. Leggi sull'*Ordinamento degli Enti Locali, come modificato dall'art. 3, comma 1 del D.L. 10.10.2012 n.174 – Disposizioni in materia di finanza e funzionamento degli Enti Territoriali, nonchè ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012*, come convertito con L. 07/12/2012 n. 213, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

CON VOTI unanimi resi nei modi di Legge,

DELIBERA

- 1) **di atto** che a seguito della pubblicazione del P.U.A. in oggetto adottata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 52 del 24/04/2013, nei termini previsti, ovvero dal 17/05/2012 al 06/06/2013, è pervenuta n.1 osservazione in data 31.05.2013 prot.0014702 da parte della ditta Belluco Michele riguardante la realizzazione di una pista temporanea attraverso l'area a verde pubblico di proprietà del Comune;
- 2) **di non dover controdedurre** alla suddetta osservazione in quanto, condividendo le valutazioni e le considerazioni del Servizio Urbanistica, è da ritenersi non pertinente per quanto riguarda gli aspetti urbanistici inerenti il P.U.A. in approvazione, che risultano limitati all'assetto planivolumetrico e

compositivo degli edifici nei lotti già precedentemente definiti, rinviando ogni determinazione in proposito al competente Settore Manutenzioni e Lavori Pubblici;

- 3) **di confermare** le previsioni del P.U.A. in oggetto - *anche alla luce delle riserve e osservazioni sulla proposta dell'assetto planivolumetrico e caratteristiche degli edifici emerse con le istruttorie del Servizio Urbanistica in fase antecedente l'adozione del Piano* - tenendo in considerazione la concreta difficoltà di attuare le modifiche del Piano proposte dal Servizio - *ossia l'adozione di soluzioni compositive di maggior coerenza con la morfologia dell'area ed il suo contesto* - che avrebbero comportato un prolungamento della fase temporale di approvazione del Piano già appesantita dal lungo e travagliato iter relativo alla formazione del Consorzio ed alle variazioni urbanistiche che ne hanno caratterizzato lo sviluppo;
- 4) **di approvare** ai sensi dell'art.20, comma 4, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni la suddetta proposta integrativa di P.U.A. a completamento del precitato P.U.A. iniziale approvato nell'anno 1997 e successiva variante del 2007, necessaria per la definizione dell'assetto planivolumetrico dei lotti edificabili e delle tipologie edilizie, in quanto previsioni non contenute nei suddetti P.U.A. approvati, presentata dal Consorzio Tisoì in data 25.06.2012 e successive integrazioni in data 17/10/2012 e 23/11/2012, composta dagli Elaborati Progettuali tecnico amministrativi e dalla Valutazione di Incidenza Ambientale redatti dall'arch. Orlando Dal Farra, dalla Relazione di Valutazione Clima Acustico redatta dal p.i. Maurizio Cason, di seguito riportati e depositati agli atti dell'Ufficio Delibere con la succitata deliberazione di adozione n. 52/2013:
 - 1) *A Relazione illustrativa*
 - 2) *1 Inquadramento generale e urbanistico*
 - 3) *2 Planimetria di azionamento*
 - 4) *3a Profili 1-2-3-4-5-6-7-8-9*
 - 5) *3b Profili 10-11-12-13-14-15*
 - 6) *4 Rappresentazione planivolumetrica*
 - 7) *5 Valutazione di Incidenza Ambientale*
 - 8) *6 Relazione di Valutazione del Clima Acustico*
- 5) **di approvare** lo schema di Convenzione Urbanistica - redatto dal Servizio Urbanistica, depositato agli atti dell'Ufficio Delibere, con la succitata deliberazione di adozione n. 52/2013, che potrà in sede di stipulazione subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio;
- 6) **di dare atto** che il P.U.A. non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per la realizzazione degli edifici non potrà essere adottata la procedura della D.I.A. di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n.380;
- 7) **di dare atto** che il termine di efficacia del P.U.A. ai sensi dell'art. 20 commi 8, 9 e 13 della L.R. 23.04.2004 n.11, entrerà in vigore trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno e avrà la durata di dieci anni;
- 8) **di dichiarare** con distinta e separata votazione, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

Il Sindaco – Presidente
Sig. MASSARO JACOPO

Il Segretario Generale
Dott.ssa TEDESCO ALFONSINA



COMUNE DI BELLUNO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE

Vista la proposta n. 669/2013 ad oggetto: ASSETTO PLANIVOLUMETRICO EDIFICI DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA LOCALITA' TISOI, APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 33 DEL 14.03.1997 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI E, PER LA PARTE INFRASTRUTTURALE, GIA' REALIZZATO E DEFINITO CON CESSIONE OPERE E AREE - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4, DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11., ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarita' tecnica.

Belluno, li 15/06/2013

Sottoscritto dal Dirigente
ERRANTI CARLO
con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO

Servizio Segreteria Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 100 del 20/06/2013

OGGETTO: ASSETTO PLANIVOLUMETRICO EDIFICI DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA LOCALITA' TISOI, APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 33/1997 E SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI E, PER LA PARTE INFRASTRUTTURALE, GIA' REALIZZATO E DEFINITO CON CESSIONE OPERE E AREE - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4, DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11..

D'ordine del Segretario Comunale, si attesta che della suesposta Deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Belluno, li 21/06/2013

Sottoscritta
dal delegato del Segretario Generale
GANDIN MARIALORES
con firma digitale