



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 136 del 01/08/2013

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "FAVERGA BORGO NUOVO", APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22/2004 - APPROVAZIONE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 20, COMMI 4 E 13 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11.

L'anno **2013**, addì **UNO**, del mese di **AGOSTO**, alle ore **10:00**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASSARO JACOPO	Sindaco	Presente
ALPAGO-NOVELLO CLAUDIA	Assessore	Assente
RAVAGNI MARTINA	Assessore	Presente
SALTI LUCA	Assessore	Presente
SANTESSO ERASMO	Assessore	Assente
TABACCHI VALERIO	Assessore	Presente
TOMASI VALENTINA	Assessore	Assente

Totale presenti: 4 Totale assenti: 3.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa **TEDESCO ALFONSINA**, il quale procede a redigere il presente estratto del verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **MASSARO JACOPO** in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 11, 25 e 26 della L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modificazioni;
- gli artt. 19 e 20 della L.R. Urbanistica 23/04/2004 n. 11, "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 21/10/2004 n. 20;
- la L.R. 25/02/2005 n. 8;
- la L.R. 02/12/2005 n. 23;
- la L.R. 10/08/2007 n. 18;
- la L.R. 26/06/2008 n. 4;
- la L.R. 09/10/2009 n. 26;
- la L.R. 16/02/2010 n. 11;
- la L.R. 08/07/2011 n. 13;
- la L.R. 28/12/2012 n. 50;
- la L.R. 31/12/2012 n. 55;
- il D.L. 10/10/2012 n. 174 - Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli Enti Territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012 convertito in L. 07/12/2012 n. 213;
- l'art. 45 della D.L. 06/12/2011 n. 201 convertito con Legge 22/12/2011 n. 214;
- la D.G.R.V. 10/10/2006 n. 3173 ed i relativi allegati;
- il vigente Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione 02/05/2013 n. 65, il cui contenuto si richiama integralmente, ha adottato ai sensi del combinato disposto dell'art. 20, commi 1 e 13 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i., la variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in località Faverga, inerente le aree censite catastalmente al Fg. 95, mappali nn. 397, 493, 512, 514, 532, 534, 539, dal 556 al 597, dal 609 al 625, dal 627 al 630, dal 632 al 642, dal 649 al 652, classificate nel vigente P.R.G. quali zone di espansione, parte C.RA - parte C.RB, ed in minima parte zona di completamento classificata B.RB;
- ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il P.U.A. è stato depositato a disposizione del pubblico per 10 giorni dal 17/05/2013 al 28/05/2013;
- nei successivi 20 giorni dal deposito, ovvero dal 29/05/2013 al 18/06/2013, i proprietari delle aree potevano presentare opposizioni scritte e chiunque poteva formulare osservazioni al piano adottato;

Rilevato che:

- il comma 4 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, dispone che entro settantacinque giorni dal decorso termine di cui al comma 3 (ossia dal 29/05/2013 al 18/06/2013), il Consiglio Comunale approva il piano pronunciandosi sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;
- l'art. 5, comma 13, lett. b) della L. 12/07/2011 n. 106 di conversione con modificazioni del D.L. 13/05/2011 n. 70, ha introdotto norme semplificative dell'iter procedurale di approvazione dei Piani Attuativi, ponendo in capo alla Giunta Comunale la relativa approvazione in assenza di diversa norma regionale da emanare entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della Legge, vale a dire entro il 13/09/2011;
- la Regione Veneto non ha a tutt'oggi provveduto all'approvazione di una specifica disposizione normativa sull'argomento;

Considerato che nei termini previsti non sono pervenute né opposizioni da parte dei proprietari, né osservazioni;

Ritenuto di:

- confermare le previsioni di cui alla richiesta di integrare, con apposita variante al P.U.A., le Norme Tecniche Attuative del P.U.A. medesimo, limitatamente al sistema oscurante di porte e finestre dei fabbricati residenziali, disciplinato dall'art. 3, ammettendo anche la possibilità di porre in opera la tipologia degli avvolgibili come di seguito riportato:
 - Art. 3 N.T.A. del P.U.A. vigente “Prescrizioni edilizie integrative”
lett. e) Per l'oscuramento dei fori finestra e porta, ad esclusione delle parti interrato (su bocche di lupo o rampe), non sono ammessi avvolgibili.
 - Art. 3 N.T.A. del P.U.A. variante “Prescrizioni edilizie integrative”
lett. e) Per l'oscuramento dei fori finestra e porta, sono ammessi anche avvolgibili;
- approvare ai sensi del combinato disposto dell'art. 20, commi 4 e 13, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i. la variante al P.U.A. “Faverga Borgo Nuovo” a Faverga, richiesta in data 28/02/2013 da alcuni proprietari dei terreni ricompresi nel suddetto ambito, che si compone dei seguenti elaborati progettuali tecnico-amministrativi redatti dall'ing. Schena Angelo, depositati agli atti dell'Ufficio Delibere, con precisata deliberazione di adozione:
 - 1) Relazione tecnica illustrativa (all. A)
 - 2) Norme tecniche d'attuazione (all. B)
- dare atto che la variante al P.U.A., così come il P.U.A. originario, non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per l'intervento di nuova costruzione degli edifici non potrà essere adottata la procedura della D.I.A. di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- dare atto che il P.U.A. ai sensi dell'art. 20, commi 8, 9 e 13, della L.R. 23/04/2004 n. 11, entrerà in vigore trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del TUEL dal Dirigente del Settore Manutenzioni – Urbanistica – Edilizia;

A voti unanimi resi nei modi di Legge,

DELIBERA

1. **di dare atto** che, nei termini previsti, non sono pervenute né opposizioni né osservazioni a seguito della pubblicazione della variante al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto;
2. **di confermare** la previsione di integrare le Norme Tecniche Attuative del P.U.A. in oggetto con apposita variante limitatamente al sistema oscurante di porte e finestre dei fabbricati residenziali, disciplinato dall'art. 3, ammettendo anche la possibilità di porre in opera la tipologia degli avvolgibili come di seguito riportato:
 - Art. 3 N.T.A. del P.U.A. vigente “**Prescrizioni edilizie integrative**”
lett. e) Per l'oscuramento dei fori finestra e porta, ad esclusione delle parti interrato (su bocche di lupo o rampe), non sono ammessi avvolgibili.
 - Art. 3 N.T.A. del P.U.A. variante “**Prescrizioni edilizie integrative**”
lett. e) Per l'oscuramento dei fori finestra e porta, sono ammessi anche avvolgibili.

3. **di approvare** ai sensi del combinato disposto dell'art. 20, commi 4 e 13, della L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i. la variante al P.U.A. "Faverga Borgo Nuovo" a Faverga, richiesta in data 28/02/2013 dai proprietari dei terreni ricompresi nel suddetto ambito, che si compone dei seguenti elaborati progettuali tecnico-amministrativi redatti dall'ing. Schena Angelo, depositati agli atti dell'Ufficio Delibere, con precitata deliberazione di adozione:
 - 1) Relazione tecnica illustrativa (all. A)
 - 2) Norme tecniche d'attuazione (all. B);
4. **di dare atto** che la variante al P.U.A., così come il P.U.A. originario, non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per l'intervento di nuova costruzione degli edifici non potrà essere adottata la procedura della D.I.A. di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
5. **di dare atto** che la variante al P.U.A. ai sensi dell'art. 20, commi 8 e 13 della L.R. 02/04/2004 n. 11, entrerà in vigore trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
6. **di dichiarare** con distinta e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Allegato Foglio parere.

/mg

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

Il Sindaco – Presidente
Sig. MASSARO JACOPO

Il Segretario Generale
Dott.ssa ALFONSINA TEDESCO



COMUNE DI BELLUNO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE

Vista la proposta n. 907/2013 ad oggetto: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "FAVERGA BORGO NUOVO", APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 04.05.2004. - APPROVAZIONE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 20, COMMI 4 E 13 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11., ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarita' tecnica.

Belluno, li 30/07/2013

**Sottoscritto dal Dirigente
LUSSU LUCIO
con firma digitale**



COMUNE DI BELLUNO

Servizio Segreteria Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 136 del 01/08/2013

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "FAVERGA BORGO NUOVO", APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22/2004 - APPROVAZIONE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 20, COMMI 4 E 13 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11..

D'ordine del Segretario Comunale, si attesta che della suesposta Deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Belluno, li 05/08/2013

Sottoscritta
dal delegato del Segretario Generale
GANDIN MARIALORES
con firma digitale