



COMUNE DI BELLUNO

## DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

### Deliberazione n. 86 del 11/06/2015

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA LOCALITA' TISOI APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 33 DEL 14.03.1997 E SUCCESSIVE VARIANTI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11.

L'anno **2015**, addì **UNDICI**, del mese di **GIUGNO**, alle ore **14:30**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASSARO JACOPO	Sindaco	Presente
ALPAGO-NOVELLO CLAUDIA	Assessore	Presente
BUSATTA MAURIZIO	Assessore	Presente
FRISON FRANCO	Assessore	Presente
GIANNONE BIAGIO	Assessore	Presente
OLIVOTTO LUCIA	Assessore	Presente
REOLON ALBANO	Assessore	Presente
TOMASI VALENTINA	Assessore	Presente

Totale presenti: 8    Totale assenti: 0.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa **TEDESCO ALFONSINA**, il quale procede a redigere il presente estratto del verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **MASSARO JACOPO** in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI:

- l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 11, 25 e 26 della L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modificazioni;
- gli artt. 19 e 20 della L.R. Urbanistica 23/04/2004 n. 11, “*Norme per il Governo del Territorio*” e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 21/10/2004 n. 20;
- la L.R. 25/02/2005 n. 8;
- la L.R. 02/12/2005 n. 23;
- la L.R. 10/08/2007 n. 18;
- la L.R. 26/06/2008 n. 4;
- la L.R. 09/10/2009 n. 26;
- la L.R. 16/02/2010 n. 11;
- la L.R. 08/07/2011 n. 13;
- la L.R. 12/07/2011 n. 106;
- la L. 07/08/1990 n. 241;
- l'art.4.1 Zona Territoriale Omogenea “C” , 4.6 Zone C.RB estensiva delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale ( P.R.G.);

### RICHIAMATI:

- il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 14/03/1997 n. 33, proposto dal Consorzio Tisoi;
- la convenzione urbanistica stipulata con atto del notaio dott.ssa Fiorella Francescon in data 06/12/1999 Repertorio. n. 23885, Raccolta n. 7653;
- la concessione edilizia 28/12/2000 n. 991, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.U.A. e successive varianti in data 28/01/2002 e 28/08/2002;
- la variante al P.U.A. proposta dal Consorzio Tisoi approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione 19/01/2007 n. 2;
- la convenzione urbanistica relativa alla suddetta variante al P.U.A. stipulata in data 19/11/2010 e 30/11/2010 con scrittura privata autenticata dal dott. Roberto Natale, in qualità di Segretario Generale del Comune di Belluno in data 10/12/2010 trascritta in data 23/12/2010 R.G. n. 15159, R.P. n. 11283;
- il permesso di costruire 30/12/2011 n. 126, relativo al completamento delle opere di urbanizzazione autorizzate con le precitate concessioni edilizie;
- la determinazione 22/12/2012 n. 885 del Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica, che ha approvato il certificato di collaudo definitivo, subordinando l'efficacia del medesimo alla costituzione di servitù perpetue di transito per alcuni mappali compresi nell'ambito necessarie per la funzionalità delle infrastrutture pubbliche;
- la variante al P.U.A. proposta dal Consorzio Tisoi approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione 20/06/2013 n. 100, e relativa all'assetto planivolumetrico dei lotti edificabili e delle tipologie edilizie;
- l'atto di cessione delle aree a destinazione pubblica e la costituzione di servitù di uso pubblico per alcuni mappali a favore del Comune di Belluno in data 22/06/2013 Repertorio n. 48017, Raccolta n. 19631, stipulato dal notaio dott.ssa Fiorella Francescon;

### VISTI:

- la richiesta presentata in data 09/04/2015 a firma delle signore Rosella Da Rold, Luigina Da Rold, Roberta Da Rold e Vaina Renata, tramite il progettista arch. Dimitri De Vecchi per l'accorpamento

dei due lotti di proprietà individuati nel P.U.A. approvato al numero 4a e 4b di cui ai mappali 914-944-948-949 del Foglio 36 e la variazione della quota di urbanizzazione elevata di un metro rispetto a quella approvata;

- l'istruttoria agli atti del Servizio Urbanistica Edilizia redatta in data 22/04/2015 dal Responsabile del Procedimento;
- il parere - *informale trattandosi di variante al P.U.A. la cui adozione e approvazione è di competenza della Giunta* - espresso dalla Commissione Consiliare 2<sup>a</sup> nella seduta del 04/05/2015 come da verbale agli atti dell'Ufficio Urbanistica Edilizia;

#### CONSIDERATO CHE:

- la proposta variante al P.U.A. presentata in data 09/04/2015, consiste nella richiesta modifica del limite di massima edificazione che prevede l'accorpamento dei lotti "4a" e "4b" in un unico lotto "4a-b" e l'innalzamento della quota di urbanizzazione di un metro rispetto a quella approvata (da m 583,60 a m 584,60) allo scopo di favorire una più razionale e armoniosa distribuzione della volumetria coerentemente alle indicazioni contenute nelle norme tecniche di attuazione;
- le modifiche non comportano alterazioni ai parametri metrici del P.U.A. prevedendo la somma dei volumi e delle superfici coperte già autorizzate per un volume massimo pari a mc 852 (lotto "4a" mc 352 + lotto "4b" mq 500) ed una superficie coperta pari a mq 214 (lotto "4a" mq 90 + lotto "4b" mq 124);
- le variazioni proposte non incidono sull'assetto generale del P.U.A., né del P.R.G. trattandosi di modifiche contenute nei confini di proprietà dei due lotti, tuttavia trattandosi di variazioni che contrastano con le vigenti norme di attuazione è necessario provvedere alla predisposizione di apposita variante al P.U.A.;
- sono confermate le distanze dai confini ed il limite di massima edificazione, per effetto dell'unione dei lotti, viene unicamente congiunto in continuità con il limite vigente;
- la sopraelevazione della quota di urbanizzazione di un metro rispetto a quella approvata che viene innalzata da m 583,60 a m 584,60, ininfluente nel contesto generale del P.U.A. è resa altresì necessaria per favorire l'allacciamento alle infrastrutture di sottosuolo esistenti in particolare alla rete fognaria posta a quota più alta rispetto al sedime dei lotti di proprietà dei soggetti proponenti;

#### RICHIAMATI INOLTRE:

- i seguenti pareri espressi in merito al P.U.A. approvato dal Consiglio Comunale con la succitata deliberazione 19/01/2007 n. 2, atteso che per l'oggetto della proposta riguardante sostanzialmente la variazione del limite di massima edificazione e l'elevazione della quota di urbanizzazione, gli stessi rimangono tuttora efficaci:
- il parere favorevole, con prescrizioni, espresso in data 12/08/2006 dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Belluno, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- il parere favorevole con prescrizioni espresso in data 14/05/2008 dal Responsabile dell'ULSS n. 1 - Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
- il parere favorevole con prescrizioni, espresso in data 07/08/2006 dal BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A.;
- il parere favorevole espresso in data 01/09/2006 dal Servizio Manutenzione Demanio;
- il parere favorevole espresso in data 09/11/2006 dal Servizio Progetti;
- il parere favorevole espresso in data 18/08/2006 dal Servizio Mobilità;

**Acquisito** sulla proposta di deliberazione il parere espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dal Segretario Generale - Dirigente del Settore Edilizia Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale,

**A voti unanimi** resi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

1. **di adottare** ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 23/04/2004 n. 11 la variante al P.U.A. presentato dalle signore Rosella Da Rold, Luigina Da Rold, Roberta Da Rold e Vaina Renata, composta dagli elaborati progettuali a firma dell'arch. Dimitri De Vecchi, di seguito riportati e allegati alla presente deliberazione in formato digitale:
  - 1) *DI-01- Relazione tecnica;*
  - 2) *AI-01 - Elaborato grafico di variante;*
  
2. **di dare atto** che la variante al P.U.A., ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n. 11, verrà depositata presso la Segreteria del Comune e data la prescritta pubblicità;
  
3. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

\*\*\*\*

Allegati:

- *DI-01- Relazione tecnica*
- *AI-01 - Elaborato grafico di variante*
- *Foglio parere.*

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

Il Sindaco – Presidente  
Sig. MASSARO JACOPO

Il Segretario Generale  
Dott.ssa TEDESCO ALFONSINA