



COMUNE DI BELLUNO

Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

Servizio Urbanistica – Mobilità

Piazza Castello, 14 – 32100 Belluno - tel. 0437.913135- fax 0437.913240
PEC - belluno.bl@cert.ip-veneto.net Email – urbanistica@comune.belluno.it

Vincolo culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 parte seconda Ricognizione immobili vincolati in comune di Belluno.

Premessa

I vincoli culturali, ai sensi del D.Lgs 42/2004 parte seconda, possono avere come oggetto:

- **immobili di proprietà privata** per i quali sia sopraggiunta la dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 13, il cui procedimento viene avviato dalla Soprintendenza;
- **immobili di proprietà pubblica e/o di ente morale e/o ecclesiastico** soggetti a tutela *ipso iure* e per i quali è prevista la verifica ai sensi dell'art. 12.

La ricognizione

Il Servizio Urbanistica ha effettuato una ricognizione degli immobili vincolati ricadenti nel territorio comunale consultando:

- la documentazione conservata agli atti del Servizio Urbanistica – Mobilità del Comune di Belluno;
- i dati pubblicati dal MIBACT nel il Portale <http://vincoliinrete.beniculturali.it/>.

Si precisa che **la ricognizione dei beni vincolati ipso iure**, ai sensi dell'art.12, comma 1, del D.Lgs n. 42/2004, **non è completa** perché non si dispone degli elenchi completi dei beni appartenenti a enti pubblici, enti morali, enti ecclesiastici e/o a persone giuridiche private senza fine di lucro, la cui esecuzione risalga a più di settantanni ad opera di autore non più vivente. **Tali immobili risultano comunque assoggettati a vincolo** ai sensi della citata norma, ancorché non presenti nell'elenco e nelle planimetrie prodotte.

Si informa che **nel caso in cui vi sia la necessità di accertare la sussistenza di un provvedimento** dichiarativo dell'interesse culturale e/o prescrittivo di tutela indiretta a carico di un immobile o di un'area immobiliare **dovrà essere presentata apposita istanza alla competente Soprintendenza** Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso.

Maggiori informazioni possono essere ottenute consultando il sito della Soprintendenza al seguente link <http://soprintendenza.pdve.beniculturali.it/>

Il risultato

L'attività svolta ha permesso di strutturare una base dati georiferita nel sistema di riferimento Gauss-Boaga fuso ovest (codice EPSG 3003), nella quale sono state individuati i beni vincolati e associate le informazioni disponibili per ogni immobile.

Da tale base dati sono stati elaborati due prodotti, che permettono di fruire dei dati anche senza utilizzare applicativi o portali GIS:

- un elenco degli immobili vincolati contenente tutte le informazioni disponibili;
- una serie di planimetrie atte a localizzare nel territorio l'immobile.

Questi due elaborati sono tra loro collegati attraverso l'attributo ID VINCOLO, che compare sia nell'elenco sia nelle planimetrie.

Al fine di agevolare la lettura della base dati prodotta e degli elaborati dalla stessa derivati, si riporta la corrispondenza tra il valore contenuto nel campo "Interesse Culturale" dell'elenco e la Legenda delle planimetrie, con una descrizione estesa che ne spiega il significato.

Tabella - campo Interesse culturale	Planimetrie Legenda	Descrizione
NO	Non vincolato	L'immobile è esplicitamente dichiarato privo di interesse culturale.
SIDAVER	Vincolo da verificare	L'immobile è vincolato ai sensi dell'art.12 comma 1. Non risulta effettuata la verifica dell'interesse culturale prevista dall'art. 12 comma 2.
SIDAVER-AP	Vincolo da verificare con procedimento avviato	L'immobile è vincolato ai sensi dell'art.12 comma 1. E' stato avviato il procedimento per la verifica dell'interesse culturale prevista dall'art. 12 comma 2.
SIESPR	Vincolo esplicito	L'immobile è vincolato perché esplicitamente dichiarato di interesse culturale.