



COMUNE DI BELLUNO

## DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 63 del 21/12/2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA E ALTRE  
TARIFFE PER IL SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA

L'anno **2017**, addì **ventuno**, del mese di **dicembre**, alle ore **14:30**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Riscontrato il numero legale dei partecipanti, l'avv. **RASERA BERNA FRANCESCO**, nella sua qualità di **PRESIDENTE**, dichiara aperta la discussione sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno e chiama all'ufficio di scrutatori i signori: **Bello Paolo, Sala Nadia**.

Alla votazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASSARO JACOPO	Presente	MASUT FRANCESCO	Presente
ADDAMIANO RAFFAELE	Presente	MELIS VALENTINA	Presente
BELLO PAOLO	Presente	MONGILLO GIORGIO	Presente
BIANCHI MATTEO	Assente	NICOLINI GIANGIACOMO	Presente
BORTOLUZZI IDA	Presente	PINGITORE FRANCESCO	Presente
BRISTOT FABIO	Presente	RASERA BERNA FRANCESCO	Presente
CIBIEN WALTER	Presente	REOLON ALBANO	Assente
CIOCIANO BOTTARETTO MARCO	Presente	ROCCON FRANCO	Presente
DA PIAN LUCIANO	Presente	SALA NADIA	Presente
DAL FARRA ERIKA	Presente	SALTI LUCA	Presente
DE BIASI FRANCESCA	Presente	SERRAGIOTTO GIANNI	Assente
DE COL ERMANO	Presente	SIMIELE ALBERTO	Presente
DE MOLINER FABIO	Presente	STELLA ANDREA	Presente
DE PELLEGRIN MASSIMO	Presente	TALAMINI STEFANO	Presente
FILIPPIN MARIA	Presente	VANTAGGI GIULIANO	Presente
GAMBA PAOLO	Presente		
LECIS PIERENRICO	Presente		
LONGO BRUNO	Presente		

Totale presenti: **30** Totale assenti: **3**.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa **TEDESCO ALFONSINA**.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sentito** l'Assessore Franco Frison riferisce quanto segue:

- gli importi dei diritti di segreteria e delle altre tariffe relativi a titoli edilizi e urbanistici in uso presso il Comune di Belluno sono stati approvati con deliberazione della Giunta Comunale 20/04/2009 n. 12;
- nel tempo trascorso, la normativa in materia di edilizia ha subito una continua evoluzione che ha comportato la modifica di alcuni titoli abilitativi edilizi in relazione alla tipologia d'intervento, sia per denominazione (ad esempio SCIA in luogo di DIA) sia aumentando le casistiche previste con CILA (precedentemente soggette a SCIA) o introducendo nuovi titoli (PAS), ecc..;
- nel tempo da allora trascorso anche la normativa in materia di urbanistica ha subito modifiche tali da introdurre nuove tipologie di strumentazione;
- per i motivi di cui sopra, l'utenza si trova a confrontarsi con una tabella di riferimento per il pagamento dei diritti di segreteria e delle altre tariffe, afferenti ai titoli abilitativi del settore Edilizia-Urbanistica, non coerente;

**Considerato che:**

- è evidente, visti i motivi di cui sopra, la necessità e l'urgenza di adeguare gli importi relativi ai diritti di segreteria e alle altre tariffe;
- alcune tariffe risultano oggi incongrue anche in relazione alle mutate esigenze relative agli interventi edilizi connessi al contesto economico e alla necessità di maggiore promozione e incentivazione del recupero edilizio/urbanistico con conseguente contenimento di consumo di suolo;

**Visti:**

- l'art. 42 della L. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale 10/02/2009 n. 12, con la quale sono state approvate le tariffe dei diritti di segreteria relativi a provvedimenti edilizi ed urbanistici oggi vigenti;

**Ritenuto:**

- di rivedere le somme da versare a titolo di diritti di segreteria e relative ad altre tariffe adeguandole alle nuove esigenze, come da allegato A, parte integrante della presente deliberazione;
- di stabilire che la documentazione dimostrativa dell'avvenuto pagamento degli importi per diritti di segreteria, in misura totale, quanto sia prevista una tariffa unica, e in misura minima, quando sia prevista una tariffa variabile, vada trasmessa al momento della presentazione dell'istanza/comunicazione/segnalazione, pena dichiarazione di improcedibilità e che, prima della consegna del titolo richiesto, venga dimostrato il pagamento di quanto dovuto a conguaglio;
- di stabilire che le somme versate a titolo di diritti di segreteria non possano essere restituite né in caso di archiviazione spontanea da parte della ditta dell'istanza o comunicazione/segnalazione, né in caso di rigetto/diffida da parte dell'ufficio;
- di delegare la Giunta Comunale all'approvazione di ulteriori adeguamenti puntuali delle tariffe approvate con la presente deliberazione del Consiglio Comunale;

**Dato atto che** il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della Commissione consiliare l<sup>^</sup> il 18/12/2017, senza pervenire a votazione;

**Acquisiti** sulla proposta di deliberazione i seguenti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del TUEL:

- parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Edilizia-Urbanistica;
- parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie ed Umane, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**Considerato che** il consigliere Roccon Franco ha presentato nei termini previsti dal Regolamento di contabilità un emendamento allegato al presente provvedimento, ritenuto ammissibile ed accolto con riserva di verificare la compatibilità e salvaguardia degli equilibri di bilancio;

**Uditi** gli interventi analiticamente riportati nel processo verbale;

**Con votazione** resa in forma palese a mezzo del sistema di voto elettronico di cui è dotata la sala consiliare, viene posto in votazione il testo del presente provvedimento comprensivo dell'emendamento del consigliere Roccon Franco.

La votazione ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 30

previo scomputo degli astenuti: n. 1 (Gamba Paolo)

votanti: n. 29

con voti:

favorevoli n. 22

contrari n. 7 (Addamiano Raffaele, Da Pian Luciano, Filippin Maria, Longo Bruno, Pingitore Francesco, Stella Andrea, Vantaggi Giuliano),

## **DELIBERA**

1. **di rivedere** le somme da versare a titolo di diritti di segreteria e relative ad altre tariffe adeguandole alle nuove esigenze, come da emendamento allegato A, parte integrante della presente deliberazione;
2. **di stabilire** che la documentazione dimostrativa dell'avvenuto pagamento degli importi per diritti di segreteria, in misura totale, quanto sia prevista una tariffa unica, e in misura minima, quando sia prevista una tariffa variabile, vada trasmessa al momento della presentazione dell'istanza/comunicazione/segnalazione, pena dichiarazione di improcedibilità e che, prima della consegna del titolo richiesto, venga dimostrato il pagamento di quanto dovuto a conguaglio;
3. **di stabilire** che le somme versate a titolo di diritti di segreteria non possano essere restituite né in caso di archiviazione spontanea da parte della ditta dell'istanza o comunicazione/segnalazione, né in caso di rigetto/diffida da parte dell'ufficio;
4. **di delegare** la Giunta Comunale all'approvazione di ulteriori adeguamenti puntuali delle tariffe approvate con la presente deliberazione di Consiglio Comunale.

Allegati:

- allegato A
- fogli pareri
- emendamento.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, con distinta e separata votazione, resa in forma palese a mezzo del sistema di voto elettronico di cui è dotata la sala consiliare, che ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 30

previo scomputo degli astenuti: n. 5 (Addamiano Raffaele, Gamba Paolo, Longo Bruno, Pingitore Francesco, Vantaggi Giuliano)

votanti: n. 25

con voti

favorevoli: n. 22

contrari: n. 3 (Da Pian Luciano, Filippin Maria, Stella Andrea).

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa TEDESCO ALFONSINA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
avv. RASERA BERNA FRANCESCO

**ALLEGATO A**

<b>DIRITTI DI SEGRETERIA EDILIZIA PRIVATA</b>			
<b>CIL - Comunicazione inizio lavori</b>			<b>€ 0,00</b>
<b>CILA - Comunicazione inizio lavori asseverata</b>			
	di cui all'art. art. 6 bis comma 1 del DPR 380/2001		<b>€ 50,00</b>
tardiva	di cui all'art. art. 6 bis comma 5 del DPR 380/2001		<b>€ 50,00</b>
<b>SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività</b>			
	di cui all'art. 22 comma 1 del DPR 380/2001		<b>€ 150,00</b>
varianti	di cui all'art. 22 commi 2- 2 bis del DPR 380/2001		<b>€ 100,00</b>
sanatoria	di cui all'art. 37 del DPR 380/01		<b>€ 150,00</b>
<b>SCIA alternativa al PDC di cui all'art. 23 del DPR 380/2001</b>			<b>€ 200,00</b>
<b>Altre tipologie di segnalazioni asseverate</b>			
	PAS (Procedura Abilitativa Semplificata - art. 6 D.Lgs 28/2011) o altro		<b>€ 150,00</b>
<b>PDC - Richiesta di permesso di costruire</b>			
ristrutturazione	di cui all'art. 10 comma 1 lett. b) e lettera c) del DPR 380/2001 di cui all'art. 14 del DPR 380/2001 (in deroga) di cui all'art. 4 della LR 55/2012 (SUAP in deroga) di cui all'art. 28 bis del DPR 380/2001 (convenzionato)		
	parametro volume	aliquota a mc	<b>€ 0,12</b>
		minimo	<b>€ 250,00</b>
		massimo	<b>€ 600,00</b>
	parametro superficie netta di pavimento	aliquota a mq	<b>€ 0,40</b>
		minimo	<b>€ 250,00</b>
		massimo	<b>€ 600,00</b>
nuova costruzione	di cui all'art. 10 comma 1 lett a) del DPR 380/2001 di cui all'art. 14 del DPR 380/2001 (in deroga) di cui all'art. 4 della LR 55/2012 (SUAP in deroga) di cui all'art. 28 bis del DPR 380/2001 (convenzionato)		
	parametro volume	aliquota a mc	<b>€ 0,60</b>
		minimo	<b>€ 400,00</b>
		massimo	<b>€ 800,00</b>
	parametro superficie netta di pavimento	aliquota a mq	<b>€ 2,00</b>
		minimo	<b>€ 400,00</b>
		massimo	<b>€ 800,00</b>
alternativo alla SCIA	di cui all'art. art. 22 comma 7 del DPR 380/2001		<b>€ 400,00</b>
sanatoria	di cui all'art. 36 comma 1 del DPR 380/2001		<b>€ 400,00</b>

<b>Richiesta proroga dei termini del permesso di costruire</b> ai sensi dell'art. 15 comma 2 del DPR 380/2001	€ 50,00
<b>Richiesta autorizzazione accesso carraio</b> ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. N° 285/1992 e dell'art. 46 del D.P.R. n° 495/1992	€ 30,00
Segnalazione certificata di <b>AGIBILITÀ</b> ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001	
	istanza per ogni fabbricato
	€ 100,00
<b>AUTP</b> - Richiesta autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 sia con procedura ordinaria che semplificata/rinnovo	€ 50,00
<b>Richiesta accertamento di compatibilità paesaggistica</b> ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs 42/2004	€ 300,00
<b>PAVI - Presa d'atto in relazione al vincolo idrogeologico</b> ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926 e dell'art. 20 della L.R. 58/1994	€ 50,00
<b>VINCA - Valutazione dello studio di incidenza ambientale</b> di cui ai sensi della Direttiva 992/43/CEE (Direttiva "habitat") e della DGRV 1400/2017	€ 100,00
<b>Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici</b>	
Autorizzazione unica su modello A dell'Allegato 13 e ai sensi dell'art. 87 comma 3, o su modello C dell'Allegato 13 ai sensi dell'art. 88 comma 1, o su modello D dell'Allegato 13 ai sensi dell'art. 88 comma 8 del D.lgs 259/2003	€ 500,00
SCIA su modello B dell'Allegato 13 ai sensi dell'art. 87 comma 3 o dell'art. 87 bis del D.lgs 259/2003	€ 150,00
Autocertificazione semplificata per interventi minori ai sensi dell'art. 87 ter del D.lgs 259/2003	€ 50,00
CILA ai sensi dell'art. 6 bis comma 1 del DPR 380/2001 (per demolizioni stazioni radio base)	€ 50,00
<b>Richiesta parere preventivo interventi edilizi</b> di cui all'art. 18 del REC vigente	€ 100,00
<b>Richiesta attivazione conferenza di servizi preliminare</b> su istanza di parte ai sensi dell'art.14 comma 3 della L 241/1990 per interventi edilizi	€ 200,00
<b>Richiesta volturazione titoli edilizi</b>	€ 50,00
<b>Richiesta di altre attestazioni/certificazioni</b> in materia di edilizia	€ 50,00

**DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICA****Proposta PUA (art. 19 LR 11/2004) o di VARIANTI a PUA su istanza di parte**

	Recupero urbanistico	aliquota a mq della superficie dell'ambito	<b>€ 0,08</b>
		minimo	<b>€ 1.000,00</b>
		massimo	<b>€ 4.000,00</b>

	Espansione urbanistica	aliquota a mq di superficie dell'ambito	<b>€ 0,12</b>
		minimo	<b>€ 1.500,00</b>
		massimo	<b>€ 5.000,00</b>

**RICHIESTA PROROGA PUA** ai sensi dell'art. 20 comma 11 della LR 11/2004 **€ 200,00**

**RICHIESTA VARIANTE URBANISTICA SU ISTANZA DI PARTE**

	Varianti "verdi"	aliquota a mq della superficie del lotto	<b>€ 0,12</b>
	Varianti "bianche"	Tariffa unica	<b>€ 200,00</b>

**SUAP in variante al PRG** - Interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art.4 della LR 55/2012 e dell'art. 8 del DPR 160/2010

		aliquota a mq di superficie dell'ambito	<b>€ 0,12</b>
		minimo	<b>€ 1.500,00</b>
		massimo	<b>€ 5.000,00</b>

**CDU – Richiesta di certificato di destinazione urbanistica – art. 30 DPR 380/2001**

		fino a 5 mappali	<b>€ 50,00</b>
		ogni mappale aggiuntivo o su altro foglio	<b>€ 20,00</b>
		aggiuntivi per richiesta con carattere di urgenza (entro 5 giorni lavorativi)	<b>€ 150,00</b>

**Richiesta parere preventivo in materia di urbanistica e pianificazione territoriale** **€ 100,00**

**Richiesta di altre attestazioni o comunicazioni che richiedono prese d'atto in materia di urbanistica** **€ 50,00**

<b>DIRITTI DI SEGRETERIA ACCESSO AGLI ATTI</b>		
<b>Richiesta accesso agli atti</b> ai sensi della L. 241/90		
	per fascicolo riguardante un immobile con estrazione fino a 10 copie	<b>€ 50,00</b>
	per richiesta con carattere di urgenza (entro 5 giorni lavorativi)	<b>€ 150,00</b>

<b>ALTRE TARIFFE</b>			
<b>MONETIZZAZIONE</b>			
	Parcheggi pertinenziali ai sensi della L.R. n. 12/99 - art. 3 e dell'art. 70 del REC vigente	<b>aliquota a mq</b>	<b>€ 110,00</b>
	Parcheggi ai sensi degli artt. 3.1 e 4.1 NNTTA del PRG	<b>aliquota a mq</b>	<b>€ 150,00</b>
	Parcheggi qualificati come opere di urbanizzazione primaria	<b>aliquota a mq</b>	<b>€ 150,00</b>
	Verde qualificato come opera di urbanizzazione primaria	<b>aliquota a mq</b>	<b>€ 70,00</b>
<b>COSTO UNITARIO PER CALCOLO COSTO COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI</b>			
		<b>aliquota a mq</b>	<b>€ 210,00</b>



Comune di Belluno  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0047479 del 20/12/2017  
Class. 20/01



COMUNE DI BELLUNO  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

COMUNE DI BELLUNO - UFFICIO PROVA  
in evidenza dal 1/21

Data di arrivo 20 DIC. 2017

COMUNE DI BELLUNO

5327

Belluno, 18/12/17

**OGGETTO:** Presentazione emendamento ai sensi dell'art. 30 – comma \_\_\_\_\_ del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale in merito alla proposta di deliberazione n.4448 del 07/12/2017 avente per oggetto:

**BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 E RELATIVI ALLEGATI**

Alla cortese attenzione  
Del Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Il sottoscritto Consigliere Comunale FRANCO ROCCON

**Presenta/no**

**Il seguente emendamento alla deliberazione di cui all'oggetto:**

**ALLEGATO K), AGGIORNAMENTO TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIAE ALTRE TARIFFE PER IL SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA:**

- 1) RIDUZIONE DEL 20% DELLA TARIFFA PROPOSTA ALLE VOCI CILA,SCIA E PDC AI PUNTI MINIMO E MASSIMO;
- 2) RIDUZIONE DEL 20% DELLA RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI CON CARATTERE D'URGENZA ( DA 150€ A 120€) E DELLE TARIFFE RELATIVE ALA MONETIZZAZIONE;

*La richiesta d'emendamento si rende necessaria per agevolare il settore dell' edilizia, del recupero del patrimonio edilizio e delle ristrutturazioni.*

*Copertura economica non definibile ed indicabile al momento in quanto sprovvisto dei dati previsionali aggregativi economici dell'eventuale manovra in riduzione.*

(Firme (leggibili))

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



COMUNE DI BELLUNO

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta n. 4206/2017 ad oggetto: “AGGIORNAMENTO TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA E ALTRE TARIFFE PER IL SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA”, ai sensi e per gli effetti degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Belluno, li 13/12/2017

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**TEDESCO ALFONSINA**  
**con firma digitale**



**COMUNE DI BELLUNO**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la proposta n. 4206/2017 ad oggetto “AGGIORNAMENTO TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA E ALTRE TARIFFE PER IL SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA”, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

**FAVOREVOLE**

Belluno, li 13/12/2017

**Sottoscritto dal Dirigente  
GALLO SERGIO  
con firma digitale**



---

COMUNE DI BELLUNO

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA E ALTRE TARIFFE  
PER IL SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA

D'ordine del Segretario Generale, si attesta che viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Telematico della deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 21/12/2017 per 15 giorni consecutivi.

Belluno li, 18/01/2018

**Sottoscritto dal**  
**delegato dal Segretario Generale**  
**GANDIN MARIALORES**  
**con firma digitale**