

ENTE PROPONENTE

**Comune di Belluno**  
sindaco Jacopo Massaro  
ass. all'Urbanistica, Rigenerazione urbana Franco Frison



Piazza Duomo 1 - 32100 Belluno  
tel. 0437.913111 e-mail: info@comune.belluno.it

RESPONSABILE  
DEL PROGRAMMA

Alfonsina Tedesco

UFFICIO  
URBANISTICA-MOBILITÀ

Anna Ribul Olzer, Sara Gnech, Zoella Uliana  
Aquilino Chinazzi e Federica Mis

PROGETTAZIONE  
GENERALE

Archipiùdue architetti associati  
Paolo Miotto, Mauro Sarti

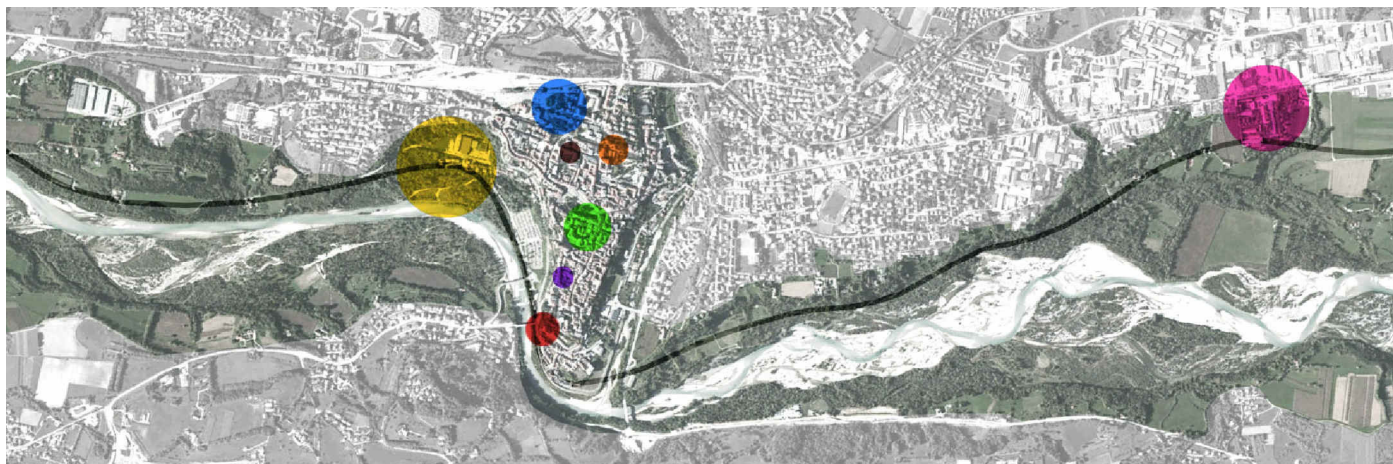
via Germania 7/14 - 35010 Vigonza (Pd)  
tel. 049.7380542 e-mail info@archpiudue.com

**Progetto per la Riqualificazione Urbana di Belluno Capoluogo**

# Progetto Belluno, da periferia del Veneto a capoluogo delle Dolomiti

Proposta di Progetto utile ai fini del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

## PROGETTO PRELIMINARE



### AZIONE 1\_IL PARCO DELLA PIAVE

INTERVENTO **1D**\_Nuove attività a servizio della Piave  
La locanda ai Zater

SOGGETTO ATTUATORE

Maurizio D'Isep

Via Agordo 61 - 32100 Belluno  
tel. 3474917034 e-mail: maurizio.disepeg@gmail.com

RESPONSABILE DEL PROGETTO

Maurizio D'Isep

Via Agordo 61 - 32100 Belluno  
tel. 3474917034 e-mail: maurizio.disepeg@gmail.com

PROGETTISTA

Arch. Chiara Luciani

Viale Fantuzzi 26 - 32100 Belluno  
tel. 3406153231 e-mail: lucianichiara@pec.it

CON

Arch. Tiziano De Cian

Viale Fantuzzi 26 - 32100 Belluno  
tel. 3203385545 e-mail: tizianodecian@pec.it

LOCANDA "AI ZATER"  
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

ELABORATO

C

scala

data

agosto 2016

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<b>LAVORI A MISURA</b>				
	<b>DEMOLIZIONI (SpCap 1)</b>				
1 / 10 B.2.10.25.5 08/08/2016	<b>DEMOLIZIONE SERRAMENTI ESTERNI</b> Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di osкуро e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	SOMMANO m2	3,36	19,88	66,80
2 / 20 B.2.10.70.20 07/08/2016	<b>DEMOLIZIONE INTONACI ESTERNI</b> Demolizione parziale o totale di intonaci in calce o gesso fino al vivo della muratura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	SOMMANO m2	148,92	14,14	2'105,73
3 / 36 B.2.10.40.5 08/08/2016	<b>DEMOLIZIONE DI STRUTTURE VERTICALI</b> Demolizione di strutture verticali con spessore superiore a 20 cm, eseguita anche in breccia, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Muratura in pietrame	SOMMANO m3	10,20	145,10	1'480,02
4 / 37 B.2.10.60.5 09/08/2016	<b>DEMOLIZIONE TAVOLATI IN LATERIZIO</b> Demolizione parziale o totale di tavolati in laterizio od assimilabili dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	SOMMANO m2	27,50	12,49	343,48
5 / 38 B.2.10.80.10 08/08/2016	<b>DEMOLIZIONE CONTROSOFFITTI</b> Demolizione parziale o totale di controsoffitti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.02.01, 17.04.02, 17.04.05, 17.04.07, 17.08.02, 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	SOMMANO m2	50,00	14,10	705,00
6 / 39 B.2.10.25.10 08/08/2016	<b>DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI INTERNI</b> Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di osкуро e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta,				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				4'701,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			4'701,03
7 / 41 B.2.10.85.5 08/08/2016	<p>il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p><b>DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E BATTISCOPA IN LEGNO</b> Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo compreso l'eventuale battiscopa o zoccolino. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.02.01, 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	SOMMANO cadauno 32,00	19,65	628,80
8 / 46 B.72.34 08/08/2016	<p><b>RIMOZIONE E SMALTIMENTO SERBATOIO INTERRATO GASOLIO</b> Rimozione e smaltimento del serbatoio interrato con bonifica dell'area. Esclusi lo scavo e il reinterro.</p> <p>Parziale DEMOLIZIONI (SpCap 1) euro</p> <p><b>SCAVI E RINTERRI (SpCap 2)</b></p>	SOMMANO m2 35,00	8,62	301,70
9 / 7 B.2.15.20.5 07/08/2016	<p><b>SCARIFICA E SISTEMAZIONE DI PIANI</b> Scarifica e sistemazione di piani, per uno spessore variabile fino ad un massimo di circa 30 cm, idonea a ricevere successive pavimentazioni esterne, eseguita con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza esclusa la sola roccia. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione delle pendenze, la finitura a mano dei bordi perimetrali, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	SOMMANO cadauno 1,00	2'000,00	2'000,00
10 / 27 D.51.25.110. 10 07/08/2016	<p><b>FONDAZIONE STRADALE CON MATERIALE DI CAVA</b> Fondazione stradale eseguita con materiale naturale conforme alle specifiche Norme Tecniche per uno spessore compreso come indicato nelle sezioni tipo di progetto, steso su piano di posa preventivamente livellato, posto in opera anche in più strati di almeno cm 10 e massimo cm 20, compresa la livellazione e la cilindratura con rullo compressore di 14 - 16 t corrispondente rullo vibrante fino al raggiungimento della densità prevista. Compresa la fornitura del materiale ed esclusa la finitura superficiale.</p>	SOMMANO m2 745,00	2,65	1'974,25
11 / 33 B.2.5.10.5 07/08/2016	<p><b>GRANIGLIA, GHIAIA E PIETRISCO</b> Fornitura in cantiere di inerti ghiaiosi provenienti da cava di ottima qualità, rispondenti alle migliori caratteristiche di mercato ed alle normative vigenti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri relativi al carico, al trasporto, lo scarico in cantiere, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il materiale fornito a piè d'opera.</p>	SOMMANO m3 360,00	26,29	9'464,40
12 / 34 D.11.15.20.5 07/08/2016	<p><b>SISTEMAZIONE DI RILEVATO</b> Sistemazione in rilevato od in riempimento di materiali provenienti sia dagli scavi, se ritenuti riutilizzabili dalla D.L. , che dalle cave di prestito; compreso il compattamento a strati non superiori a 50 cm fino a raggiungere la densità prescritta; compreso l'eventuale inumidimento; comprese la sagomatura e profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con 20 cm di terra vegetale proveniente dai movimenti di terra o in difetto compensata con l'apposito prezzo; compresa ogni lavorazione ed onere previsti nelle Norme Tecniche per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte</p>	SOMMANO m3 43,00	23,87	1'026,41
	<b>A R I P O R T A R E</b>			20'096,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			20'096,59
13 / 44 B.2.15.15.5 08/08/2016	<b>SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA</b> Scavo a sezione obbligata a pareti verticali eseguito con mezzi meccanici in terreni di qualsiasi natura e consistenza, compresi i trovanti di volume inferiore a 0.3 m³ ed esclusa la sola roccia da mina. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per lo spianamento del terreno sul fondo, i depositi temporanei a bordo scavo e la raccolta temporanea nell'ambito del cantiere del materiale di risulta.	SOMMANO m3 140,00	2,41	337,40
		SOMMANO m3 37,50	11,79	442,13
14 / 45 B.2.15.35.5 08/08/2016	<b>REINTERRO COMUNE</b> Fornitura e posa in opera di reinterro comune perimetrale a ridosso di opere in conglomerato cementizio di qualsiasi tipo eseguito con materiale precedentemente scavato, proveniente esclusivamente da deposito temporaneo in cantiere e giudicato idoneo dalla D.L. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il trasporto, lo stendimento meccanico, il costipamento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	SOMMANO m3 115,00	11,79	1'355,85
	Parziale SCAVI E RINTERRI (SpCap 2) euro			14'600,44
	<b>OPERE EDILI (SpCap 3)</b>			
15 / 2 A.2.15.20.70 07/08/2016	<b>GRU ELEVATRICE CON ROTAZIONE IN BASSO</b> Nolo di gru elevatrice con rotazione in basso automontante in condizioni di piena efficienza, comprese le spese annesse per il perfetto funzionamento dell'attrezzo. altezza 37 m e sbraccio da 35 m a 45 m	SOMMANO h 60,00	56,67	3'400,20
16 / 6 C.2.50.50.1 07/08/2016	<b>DISBOSCO</b> Diserbamento ed estirpazione della vegetazione superiore di siti di interesse archeologico monumentale all'interno di strutture superstiti o in rovina, eseguito con ogni cautela, per non compromettere eventuali rinvenimenti secondo indicazioni D.L., escluso consolidamenti dei brani murari. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali sollevamenti ed abbassamenti del materiale di risulta, carico scarico e trasporto alle pubbliche discariche, indennità di discarica e uant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	SOMMANO m2 449,00	14,21	6'380,29
17 / 8 D.11.5.160.5 07/08/2016	<b>FRESATURA A FREDDO DI PAVIMENTAZIONI ESISTENTE</b> Fresatura di pavimentazione in conglomerato bituminoso o in calcestruzzo a media consistenza eseguiti su unica passata, anche su impalcati di opere d'arte. Nel presente magistero sono compresi e compensati: - il carico, trasporto e scarico del materiale ritenuto recuperabile e riutilizzabile dalla D.L. nell'ambito del cantiere, con qualsiasi mezzo, compreso l'eventuale deposito provvisorio e successiva ripresa su aree da procurarsi a cura e spese dell'Impresa; - il carico, trasporto e scarico su aree individuate nel progetto, del materiale ritenuto recuperabile e riutilizzabile dalla D.L. ma in eccedenza al fabbisogno del cantiere, fino ad una distanza stradale di 10 km dalla zona dei lavori, con qualsiasi mezzo, compreso l'eventuale deposito provvisorio e successiva ripresa su aree da procurarsi a cura e spese dell'Impresa; - il carico, trasporto e scarico ad impianto di smaltimento e/o di recupero individuato nel progetto, del materiale ritenuto non recuperabile dalla D.L. , fino ad una distanza stradale di 10 km dalla zona dei lavori, con qualsiasi mezzo, compreso l'eventuale onere di deposito provvisorio e successiva ripresa su aree da procurarsi a cura e spese dell'Impresa. Sono esclusi gli oneri per il conferimento ad impianto di smaltimento e/o di recupero che saranno compensati a parte; - l'onere della perfetta pulizia effettuata anche con spazzatrici meccaniche e successiva soffiatura con compressore. Primi 3 cm	SOMMANO m2 1'500,00	2,14	3'210,00
18 / 9 D.11.5.160.1	<b>FRESATURA A FREDDO DI PAVIMENTAZIONI ESISTENTE</b> Fresatura di pavimentazione in conglomerato bituminoso o in calcestruzzo a media consistenza eseguiti su			
	<b>A R I P O R T A R E</b>			35'222,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			35'222,46	
0 07/08/2016	<p>unica passata, anche su impalcati di opere d'arte.</p> <p>Nel presente magistero sono compresi e compensati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il carico, trasporto e scarico del materiale ritenuto recuperabile e riutilizzabile dalla D.L. nell'ambito del cantiere, con qualsiasi mezzo, compreso l'eventuale deposito provvisorio e successiva ripresa su aree da procurarsi a cura e spese dell'Impresa;</li> <li>- il carico, trasporto e scarico su aree individuate nel progetto, del materiale ritenuto recuperabile e riutilizzabile dalla D.L. ma in eccedenza al fabbisogno del cantiere, fino ad una distanza stradale di 10 km dalla zona dei lavori, con qualsiasi mezzo, compreso l'eventuale deposito provvisorio e successiva ripresa su aree da procurarsi a cura e spese dell'Impresa;</li> <li>- il carico, trasporto e scarico ad impianto di smaltimento e/o di recupero individuato nel progetto, del materiale ritenuto non recuperabile dalla D.L. , fino ad una distanza stradale di 10 km dalla zona dei lavori, con qualsiasi mezzo, compreso l'eventuale onere di deposito provvisorio e successiva ripresa su aree da procurarsi a cura e spese dell'Impresa. Sono esclusi gli oneri per il conferimento ad impianto di smaltimento e/o di recupero che saranno compensati a parte;</li> <li>- l'onere della perfetta pulizia effettuata anche con spazzatrici meccaniche e successiva soffiatura con compressore.</li> </ul> <p>Per ogni cm successivo</p>	SOMMANO m2	7'500,00	0,71	5'325,00
19 / 11 B.36.5 08/08/2016	<p><b>FINESTRA DA TETTO TIPO VELUX</b></p> <p>Fornitura e posa di finestra per tetti VELUX manuale in legno di pino stratificato e isolato internamente e con polistirene espanso sinterizzato (EPS 400), trattata con sostanze imputrescenti e triplo strato di vernice a base d'acqua. Apertura a bilico e tenda parasole.</p> <p>Barra di manovra e ventilazione in legno/alluminio posta nella parte superiore del serramento con funzione e aerazione a battente chiuso. Dotata di filtro antipolvere.</p> <p>Sistema di apertura a bilico manuale.</p> <p>Ribaltamento del battente a 180°, con chiavistello di bloccaggio per pulizia e manutenzione.</p> <p>Rivestimenti esterni in rame o alluminio plastificato grigio RAL 7043.</p> <p>Vetrata isolante stratificata di sicurezza antivandalismo classe P2A – UNI EN 356:2002 con funzione di protezione dalla grandine, [(6,8 mm (stratificato di sicurezza PVB - interno) + 15mm(Argon) + 4mm (temperato - esterno)]. Ufinestra=1,3 W(m²K), Uvetro=1,1 W(m²K), Rw=35dB, g=0,64, tenuta aria=classe 4, trasmittanza luce tv=0,79, resistenza all'impatto = classe 3 - UNI EN 13049:2003, resistenza al carico vento= classe C3 - EN 12211, reazione al fuoco= classe E - EN 13501-1, Impermeabilità all'acqua=classe 9A – EN 1027, Marchiatura CE - EN 14351-1:2006 + A1:2010.</p> <p>Sistema di posa composto da cornice isolante in poliuretano estruso (lambda=0,04W/mK, resistenza al fuoco Classe B2); collare impermeabilizzante in triplo strato di TNT ed uno strato in polipropilene ad alta traspirabilità (Sd=0,03m, resistenza al fuoco Classe B2), gocciolatoio in alluminio, barriera al vapore presagomata in polietilene (PE) da 0,15mm (permeabilità all'aria Sd=40m, resistenza al fuoco Classe B3) e raccordo per manti sagomati o piatti.</p> <p>Tenda parasole manuale conforme al DPR 59/09 (gfin.+ tenda abbassata= 0,18 - ISO 15099).</p> <p>Installata su controtelaio in legno da realizzare in opera (Dimensioni interne controtelaio (Btelaio+5cm; Htelaio+4cm)</p> <p>Dimensioni telaio (BxH,cm): 55x78</p>	SOMMANO cadauno	6,00	700,00	4'200,00
20 / 12 C.27.20.30 07/08/2016	<p><b>RIPASSO COPERTURE IN COPPI</b></p> <p>Ripasso di coperture o parte di esse con solo riordino di coppi in laterizio e sostituzione di quelli deteriorati per ricerca di perdite d'acque meteoriche. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione, ripulitura e ricollocamento degli elementi smossi, la sostituzione di quelli rotti o mancanti, il fissaggio con malte idonee o legatura dei tegole di colmo, di displuvio, di quelli lungo le linee di gronda, la pulitura dei canali di gronda, il carico, il trasporto a pubblica scarica del materiale di risulta a qualsiasi distanza, la fornitura e posa in opera dei coppi vecchi integrativi di tipo compatibile con il manto esistente fino ad un massimo del 30 % del totale, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Contabilizzato in base alla superficie effettiva di ripasso.</p>	SOMMANO m2	550,00	26,62	14'641,00
21 / 13 B.33.10.60.5 07/08/2016	<p><b>RIMOZIONE DI VERNICI SU LEGNO</b></p> <p>Rimozione di vernici esistenti su manufatti di qualsiasi tipo in legno mediante accurata raschiatura e spazzolatura delle parti staccabili fino ad ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione di chiodi ed accessori vari presenti sulle superfici da trattare, la stuccatura di fessure e nodi con stucco in pasta per legno, la carteggiatura manuale, la pulitura finale, il rispetto della marchiatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.</p>				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				59'388,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			59'388,46
22 / 14 B.33.10.65.5 07/08/2016	<b>FONDO RIEMPITIVO AL SOLVENTE PER LEGNO A SPRUZZO</b> Protezione di manufatti in legno quali serramenti in genere ed ante di oscuri, mediante applicazione a rullino e pennello od a spruzzo di una mano di fondo riempitivo e coprente opaco a base di resine in soluzione solvente. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la protezione dei pavimenti con teli in nylon, gli eventuali mascheramenti necessari con nastro adesivo in carta, i ritocchi a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.	SOMMANO m2 558,00	11,90	6'640,20
23 / 15 B.33.40.5.10 07/08/2016	<b>SMALTO IDROSOLUBILE PER LEGNO A SPRUZZO</b> Verniciatura di manufatti in legno non esposti agli agenti atmosferici, quali serramenti interni e parapetti, mediante applicazione a rullino e pennello od a spruzzo di due mani, opportunamente diluite, di smalto a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti stabili alla luce in dispersione acquosa a finitura superficiale sia lucida che satinata nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per l'eventuale carteggiatura intermedia, la protezione dei pavimenti con teli in nylon, gli eventuali mascheramenti necessari con nastro adesivo in carta, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.	SOMMANO m2 110,00	9,59	1'054,90
24 / 16 B.51.10.11 08/08/2016	<b>VETRATA ISOLANTE</b> Vetrata isolante composta dalle voci: B.51.10.11.15 a € 60.5 al mq B.51.10.46.5 (3+3) a € 21.84 al mq contato due volte B.51.10.50.20 (BE + argon) a € 13.86 al mq	SOMMANO m2 306,00	24,35	7'451,10
25 / 17 B.33.10.70.5 07/08/2016	<b>RIMOZIONE VERNICE SU METALLO</b> Rimozione di vernici esistenti su manufatti di qualsiasi tipo in metallo ferroso mediante accurata raschiatura delle parti staccabili, brossatura manuale o meccanica con l'impiego di smerigliatrice e spazzolatura fino ad ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la stuccatura con stucco sintetico per metalli, la carteggiatura manuale o meccanica, la pulitura finale, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.	SOMMANO m2 150,00	8,23	1'234,50
26 / 18 B.33.10.75.5 07/08/2016	<b>ANTIRUGGINE A SPRUZZO</b> Applicazione a rullino e pennello od a spruzzo su manufatti in metallo ferroso di due mani, opportunamente diluite, di antiruggine universale sintetica al fosfato di zinco in soluzione solvente colore rosso aranciato o grigio in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il diluente, la leggera carteggiatura superficiale intermedia, la protezione dei pavimenti con teli in nylon, gli eventuali mascheramenti necessari con nastro adesivo in carta, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti	SOMMANO m2 150,00	7,87	1'180,50
	<b>A R I P O R T A R E</b>			82'261,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			82'261,46	
27 / 19 B.33.50.5.10 07/08/2016	<p><b>SMALTO IDROSOLUBILE PER METALLI FERROSI</b></p> <p>Verniciatura di manufatti in metallo ferroso non esposti agli agenti atmosferici mediante applicazione con rullino e pennello od a spruzzo di due mani, opportunamente diluite, di smalto a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti stabili alla luce in dispersione acquosa con finitura superficiale sia lucida che satinata nei colori pastello chiari e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale carteggiatura intermedia, la protezione dei pavimenti con teli in nylon, gli eventuali mascheramenti necessari con nastro adesivo in carta, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. Applicato a spruzzo</p>	SOMMANO m2	150,00	18,88	2'832,00
28 / 21 B.15.10.5.5 07/08/2016	<p><b>INTONACO CIVILE PER ESTERNO</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di intonaco civile per esterni confezionato in cantiere, dato a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, per uno spessore complessivo medio di 20 mm, costituito da grezzo e fino, compresa la preventiva formazione di fascie guida a distanza sufficientemente ravvicinata. Non è ammesso l'utilizzo di qualsiasi tipo di intonaco premiscelato con la sola eccezione della stabilitura finale.</p> <p>L'intonaco grezzo sarà formato con malta bastarda dosata a 100 kg di cemento tipo R 3.25 e 300 kg di calce eminentemente idraulica per metrocubo di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà formato con idoneo premiscelato in polvere a base calce per esterni. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	SOMMANO m2	148,92	21,65	3'224,12
29 / 22 C.15.10.70.1 07/08/2016	<p><b>SOVRAPPREZZO PER INTONACO DEUMIDIFICANTE</b></p> <p>Maggiorazione per intonaco aerante da applicarsi per un'altezza di almeno 50 cm sopra la presenza di umidità, realizzato mediante additivi dotati di caratteristiche specifiche di porosità (coefficiente resistenza al passaggio al vapore acqueo <math>u &lt; 6</math>), inseriti in quantità adeguate secondo indicazione D.L. su tutti gli strati d'intonaco</p>	SOMMANO m2	99,00	16,34	1'617,66
30 / 23 B.15.20.40.5 07/08/2016	<p><b>RASATURA PREMISCELATA</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di rasatura, sia per interni che per esterni, eseguita a mano a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, risultanti lisce da cassero, costituito da premiscelato in polvere a base di cemento ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, le lesene, i marcapiani, i riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, i sollevamenti, il rispetto di eventuali incassature ed attacchi per impianti tecnici, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	SOMMANO m2	740,00	6,02	4'454,80
31 / 24 B.33.25.40.5 07/08/2016	<p><b>IDROPITTURA MURALE AI SILICATI</b></p> <p>Tinteggiatura nei colori pastello chiari di pareti e soffitti esterni, mediante applicazione con rullo e/o pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura coprente ai silicati a base di silicati di potassio e pigmenti coloranti in dispersione acquosa nei colori pastello chiari e nell'aspetto a scelta della D.L..</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento totale con carta da imballo e nastro adesivo in carta di serramenti in genere, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le</p>				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				94'390,04

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			94'390,04
	migliori tecniche correnti.			
	SOMMANO m2	789,92	10,34	8'167,77
32 / 25 B.30.20.5.15 07/08/2016	<b>PLUVIALI IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO D 120</b> Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm, aggraffata internamente e preverniciata nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le curve tipo standard, i braccioli di sostegno dello stesso materiale idoneamente ancorati alla struttura ogni due metri, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	SOMMANO m	80,00	16,50	1'320,00
33 / 26 D.5.70.1.15 07/08/2016	<b>TELO GEOTESSILE</b> Telo "geotessile" in fibre di polipropilene o poliestere a filo continuo, agglomerate senza l'aggiunta di collanti, con coefficiente di permeabilità compreso fra 10-3 e 10-1cm/sec, e con allungamento a rottura per trazione, su striscia di 5 cm, compreso fra il 25 % e l'85%.			
	SOMMANO m2	1'800,00	0,95	1'710,00
34 / 28 B.39.5.215.5 07/08/2016	<b>PAVIMENTI E MANUFATTI VARI IN LAMIERA DI ACCIAIO CORTEN</b> Fornitura e posa in opera di lamiera di acciaio Corten per l'esecuzione di pavimenti, gradini, botole e manufatti vari, assemblata ad idonea struttura metallica valutata a parte, come da disegni esecutivi e calcoli statici, in conformità alle normative vigenti od emanate prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di botole o simili, allo stesso prezzo sarà valutato l'eventuale telaio di contenimento eseguito in profili di completi di zanche a murare in numero e dimensioni sufficienti a dare stabilità all'intero manufatto. Nel prezzo si intende compensato, e quindi non rientrante nel peso, il maggior onere per lo sfrido, la bulloneria ad alta resistenza (dadi e bulloni) o le saldature (compresi elettrodi ed energia), la formazione di strutture o controventature provvisorie ed ogni altro materiale accessorio. Nel prezzo si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per taglio, piegature, forature, trasporto, sollevamento ed abbassamento fino ad altezze di 25.00 m e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	SOMMANO kg	7'752,00	5,60	43'411,20
35 / 29 D.51.30.125* 07/08/2016	<b>FORNITURA E POSA DI CONGLOMERATO DRENANTE TIPO IDRO DRAIN</b> Realizzazione di pavimentazione drenante, tipo IDRO DRAIN, con lo scopo di ottenere superfici a basso impatto ambientale (zone AP01 pedonali, marciapiedi, viali, (veicoli a bassa percorrenza di servizio per manutenzione del verde), piste ciclabili, ecc.), in conglomerato cementizio, a base di leganti idraulici cementizi, nelle proporzioni di 370 kg./mc. di cemento tipo 425 per 20 kg./mc di additivo sintetico, aventi caratteristiche drenanti e traspiranti, con alta percentuale di vuoti, da impastare con soli aggregati aventi dimensioni massime comprese da 6 a 16 mm, rispondenti alle norme UNI di riferimento e una quantità di acqua pari a 110 lt./mc., da applicare mediante l'utilizzo di mezzi meccanici (vibro finitrici), di spessore idoneo non inferiore a cm. 8 e correttamente compattato, su diversi tipi di substrati. Al fine di mantenere le proprietà drenanti del prodotto non devono essere aggiunte sabbie o polveri di alcun genere, nè allo stato fresco né allo stato indurito, che possano occludere i vuoti presenti nel prodotto. La miscela di inerti verrà impastata con pigmenti coloranti di natura inorganica, in modo da ottenere la colorazione finale con le seguenti specifiche: Diametro max aggregato da 6 a 16 mm.; Resistenza a compressione a 28 gg. (uni en 12390 - 3) > 10 mpa; Massa volumetrica fresco > 1650 kg/mc; Percentuali di vuoti > 15% <25%; Capacità di drenaggio > 330 fino a 1000 mm/min.; Area libera superficiale (drenante) 25%; Resistenza a flessione > 1 mpa; Resa del materiale 18 kg/mq spessore 1 cm.. Da sottoporre alla preventiva accettazione da parte della D.L.. Il tutto compreso ogni altro onere e magistero per l'esecuzione a perfetta regola d'arte. Per ogni metro quadrato			
	SOMMANO m2	1'250,00	32,00	40'000,00
36 / 30 B.6.20.15.5 07/08/2016	<b>MASSETTO COMUNE</b> Fornitura e posa in opera di massetto comune dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di sabbia proveniente da cava e con granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frettazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	SOMMANO m2	100,00	15,64	1'564,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>			190'563,01



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			190'563,01	
37 / 31 N.5.10.50.10 07/08/2016	<b>PAVIMENTO PER BALCONI in tavolato accostato</b> Fornitura e posa in opera di tavolato in essenza di legno massiccio, per esterni, comprensiva di eventuali lavorazioni di incastro e accostamento. I singoli componenti dovranno essere in possesso, qualora prevista, della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla direttiva 89/106/CEE e ss.mm., recepita dal DPR. 21.04.93 n. 246 e ss.mm.. Gli elementi strutturali dovranno essere qualificati secondo quanto richiesto dal	SOMMANO m2	240,00	120,00	28'800,00
38 / 32 D.51.20.10.5 07/08/2016	<b>TERRA VEGETALE VAGLIATA</b> Fornitura di terra vegetale proveniente da cave di prestito per la formazione di aiole, piazzole, ecc. compreso la cavatura, l'indennità di cava, la selezione e vagliatura, il carico, il trasporto con qualsiasi distanza stradale, lo scarico e tutti gli altri oneri indicati nelle Norme Tecniche, esclusa la sistemazione del materiale, misurata in opera.	SOMMANO m3	60,00	22,55	1'353,00
39 / 40 B.18.20.165. 5 08/08/2016	<b>LEVIGATURA E VERNICIATURA</b> Levigatura e verniciatura di pavimento in legno esistente di qualsiasi tipo ed essenza. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n°503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione del battiscopa esistente, la levigatura con cambio di due carte abrasive a granulometria differenziata, la stuccatura di eventuali imperfezioni con stucco preconfezionato, l'applicazione a pennello di fondo poliuretano bicomponente, la successiva carteggiatura, l'applicazione a pennello o rullino di due mani di vernice poliuretano con finitura satinata, l'ultima delle quali anche in tempi successivi sufficientemente ravvicinati, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	SOMMANO m2	22,00	16,71	367,62
40 / 42 B.15.50.10.5 09/08/2016	<b>TAVOLATO CON DOPPIE LASTRE DI GESSO RIVESTITO</b> Fornitura e posa in opera di tavolato verticale per interni, realizzato mediante assemblaggio di quattro lastre in gesso rivestito, due per ogni lato, a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, per uno spessore complessivo minimo di 125 mm, costituita da profili verticali a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 40 kg/m³. Il tavolato dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - potere fonoisolante 50 dB; - spessore delle lastre 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i parasigoli, la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione delle due seconde lastre in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.	SOMMANO m2	27,00	62,32	1'682,64
41 / 43 C.15.20.50.1 08/08/2016	<b>STUCCATURE DI LACUNA</b> Stuccatura sotto livello di piccole mancanze in intonaci originali, metratura inferiore a 0.10 m², eseguito a qualsiasi altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, mediante impasti a base di				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				222'766,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			222'766,27	
	<p>polveri di marmo, carbonato di calcio, sabbie e calce desalinizzata, addizionate con resine acriliche (max 4%), di composizione, granulometrie, finitura ed effetto tonale da valutare mediante preventiva campionatura approvata dalla D.L., compresa la demolizione di manufatti precedenti ritenute da non conservare dalla D.L., compreso l'eventuale arriccio preparatorio di fondo con malte di calce desalinizzata. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulitura a secco mediante spazzolatura delle superfici da depositi superficiali polverulenti, eventuali fissaggi provvisori mediante velatura, eventuali coperture e protezioni provvisorie di elementi od opere di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro sino all'altezza di m 4, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	SOMMANO m2	40,00	78,24	3'129,60
42 / 47 D.51.10.111.5 08/08/2016	<p><b>FORNITURA E POSA CHIUSINI IN GHISA</b> Fornitura e posa in opera di manufatti in ghisa quali chiusini, caditoie ecc. da porre su manufatti già predisposti di fori o di passo d'uomo.</p>	SOMMANO kg	130,00	1,60	208,00
43 / 48 B.15.10.30 08/08/2016	<p><b>RIVESTIMENTO IN MATERIALE TIPO CEMENTO RESINA KERAKOLL 3 STRATI</b> Applicazione di strato rasante High-Tech decorativo a matrice cemento-polimero pigmentato e elevate resistenze meccaniche e all'usura, pigmentato co Cementoresina Color selezione di puro marm bianc d Carrara, quarzo e terre naturali, idoneo come texture per pavimenti a 3 strati Cementoresina ad uso commerciale e civile con traffico pedonale elevato, GreenBuilding Rating® Eco 1, tipo Cementoresina® 2 di Kerakoll Spa applicato a spatola Trowel 2 riportando uno spessore di ~ 0,5 mm in ragione di ~ 0,6 kg/m2. La lavorazione comprende la preparazione del fondo, la stesura di strato di supporto, la stesura a tre mani del sistema k3s, la stesura dello strato sigillante di protezione. Ogni onere e lavorazione inclusi per dare il lavoro finito alla regola dell'arte.</p>	SOMMANO m2	666,20	100,00	66'620,00
44 / 49 B.15.50.25.5 08/08/2016	<p><b>INTONACO A SECCO PER INTERNI</b> Fornitura e posa in opera di intonaco a secco per interni su pareti verticali piane, costituito da lastre in gesso rivestito, a bordi assottigliati, poste a rivestimento di ogni tipo di muratura ed ancorate mediante incollaggio per strisce e punti con malta adesiva disposta sul retro. L'intonaco dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore delle lastre 12.5 mm; - gesso rivestito "classe I" di reazione al fuoco. E' compresa la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i paraspigoli, la formazione di riquadrature per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	SOMMANO m2	10,00	18,48	184,80
45 / 50 B.18.10.40.10 08/08/2016	<p><b>BATTISCOPIA CERAMICO PRESSATO OMOGENEO - GRES</b> Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma rettangolare con bordo superiore a becco di civetta, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a correre a giunto sia unito che aperto mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., le riprese e le stuccature di intonaco, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulitura superficiale, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. finitura superficiale grezza e bordo inferiore sguscio</p>	SOMMANO m	185,00	15,71	2'906,35
46 / 51 B.33.20.5.5	<p><b>IDROPITTURA MURALE</b> Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante</p>				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				295'815,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			295'815,02	
08/08/2016	<p>applicazione con rullo e pennello od a spruzzo di due mani, opportunamente diluite, di pittura a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti in dispersione acquosa nei colori pastello chiari e nell'aspetto a scelta della D.L..</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con nastro adesivo in carta di battiscopa in genere, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.</p>	SOMMANO m2	1'165,60	4,11	4'790,62
47 / 52 B.33.20.20.5 08/08/2016	<p><b>IDROPITTURA MURALE IGIENIZZANTE ANTIMUFFA</b></p> <p>Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura igienizzante antimuffa a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti in dispersione acquosa nei colori pastello chiari e nell'aspetto a scelta della D.L.. La tinteggiatura dovrà garantire una resistenza al lavaggio maggiore a 10'000 colpi di spazzola come previsto dalla norma UNICHIM 168. Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con nastro adesivo in carta di battiscopa in genere, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.</p>	SOMMANO m2	390,00	5,05	1'969,50
48 / 53 B.36.20.21.1 0 08/08/2016	<p><b>PORTE INTERNE</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate lisce laccate, composte dai seguenti elementi principali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento;</li> <li>- telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, rivestito sulle parti in vista da impiallacciatura in frassino, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm;</li> <li>- battente con ossatura in legno duro con elementi uniti mediante incastro o sistema di analoghe caratteristiche, anima costituita da nido d'ape in cartone plastificato dello spessore di 35 mm e maglie da 10 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore di 4 mm, con impiallacciatura in frassino;</li> <li>- ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.;</li> <li>- finitura superficiale del telaio e del battente (anche in colori diversi) mediante applicazione di due o più mani successive di vernice poliuretanica con pigmenti coloranti stabili alla luce, finitura opaca a poro aperto, nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</li> </ul>	SOMMANO m2	60,48	333,90	20'194,27
49 / 55 B.4.40.60.5 09/08/2016	<p><b>CONGLOMERATO ARMATO CLASSE XC3 PER SOLETTA</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio a prestazione garantita secondo le norme UNI EN 206-1, UNI 11104 in conformità al DM 14/09/2005 con classe di esposizione XC3 e resistenza caratteristica minima Rck 35, confezionato a macchina per opere in conglomerato cementizio armato quali travi, pilastri, cordoli, solette, rampe scale, ecc. di ogni forma, spessore e dimensione, compreso il ferro tondino di armatura FeB44K (acciaio B450C - NTC 2008 di cui al D.M. 14.01.2008) ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici, redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante, per un quantitativo massimo fino a 110 kg/m<sup>3</sup>.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione e disfacimento dei piani di lavoro interni, la formazione e disfacimento delle casseforme rettilinee di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione di smussi, incassature, fori, lesene e marcapiani, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro</p>				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				322'769,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			322'769,41
50 / 56 B.54.5.11.5 09/08/2016	necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.  <b>PREDISPOSIZIONE PISTONE CENTRALE DIRETTO ASCENSORI OLEODINAMICI</b> Esecuzione di foro per l'alloggiamento di pistone centrale diretto della profondità e del diametro necessari, eseguito con le tecniche opportune in relazione agli spazi e all'edificio in cui dovrà essere eseguito e comunque in accordo con la D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri derivanti dalla presenza di acqua di falda e/o per entità filtranti dalle pareti del foro, e dalle tecniche, materiali ed attrezzature necessari per ovviare alla presenza stessa. Nel prezzo sono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione dell'opera, il trasporto delle attrezzature nei locali anche in condizioni di spazio disagiati e ristrette, la manodopera specializzata necessaria, la manovalanza in aiuto, la fornitura e posa in opera della camicia in tubo di acciaio del diametro richiesto completa di fondello, il fissaggio del tubo, e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	SOMMANO m3  1,95	458,00	893,10
51 / 57 B.54.5.10.5 09/08/2016	<b>ASCENSORE OLEODINAMICO</b> Fornitura e posa in opera di ascensore automatico ad azionamento oleodinamico, con pistone indiretto, adibito al trasporto di persone a norme della L.P. 07.01.1991 n°1 e successive integrazioni e modificazioni, avente le seguenti caratteristiche: - cabina metallica delle dimensioni richieste, rivestita in doghe di alluminio verniciato nel colore a scelta della D.L., con pavimento in gomma o pvc, illuminazione a luce indiretta con accensione automatica, completa di corrimano perimetrale, citofono per le comunicazioni con la portineria, ecc.; - porte ai piani con luce a norma di legge in rapporto alle dimensioni della cabina, a due ante scorrevoli automatiche, costruite in pannelli di acciaio e rivestite in alluminio verniciato nel colore a scelta della D.L., accoppiate a quelle della cabina mediante dispositivi elettromeccanici e complete di battute di sicurezza in alluminio per la riapertura automatica in caso di frapposizione di ostacoli, soglie in alluminio, ecc.; le porte dovranno rimanere aperte 8 sec., il tempo di chiusura non dovrà essere inferiore a 4 sec., lo stazionamento ai piani dovrà avvenire a porte chiuse; - bottoneria di comando interna ed esterna posta ad altezza massima di 1.20 mm, pulsanti di comando provvisti di numerazione in rilievo e scritte con traduzione in Braille (in adiacenza alla bottoneria esterna dovrà essere posta una placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille), segnalazione esterna di presente ed occupato, segnalazione di piano esterna ed interna, segnalazione sonora all'arrivo al piano; - dispositivo di rallentamento alle fermate con livellamento automatico, posizionamento della cabina al piano più basso in caso di mancanza di corrente con apertura automatica della porta ed ogni altro dispositivo di sicurezza a norma di legge. Nel prezzo si intendono comprese tutte le apparecchiature del locale macchine, il cilindro in acciaio munito di pistone con carrucola, manometri di massima e di servizio, olio necessario al funzionamento, tutte le linee elettriche (luce, forza, allarme, ecc.) compresi corpi illuminanti di cabina, locale macchine e vano corsa, a partire dal quadro posto nel locale macchine, questo pure compreso, ed ogni altro materiale ed accessorio necessario. Nel prezzo si intendono inoltre compresi gli oneri per l'istruzione e l'effettuazione delle pratiche di licenza, installazione e collaudo, prestazioni di mano d'opera e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Una fermata	SOMMANO m  1,00	2'000,00	2'000,00
	SOMMANO a corpo	1,00	15'000,00	15'000,00
	Parziale OPERE EDILI (SpCap 3) euro			318'430,54
	<b>MANODOPERA (SpCap 4)</b>			
52 / 35 A.1.5.20.15 08/08/2016	<b>OPERAIO COMUNE</b> Operaio comune	SOMMANO h  136,00	25,50	3'468,00
	Parziale MANODOPERA (SpCap 4) euro			3'468,00
	<b>IMPIANTO ELETTRICO (SpCap 5)</b>			
	<b>A R I P O R T A R E</b>			344'130,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			344'130,51
53 / 58 B.62 09/08/2016	<p><b>OPERE DA ELETTRICISTA</b> Revisione e integrazione dell'impianto elettrico con adeguamento alla attuale normativa. Il tutto come da preventivo fornito dalla ditta esecutrice del lavoro.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> <p style="text-align: right;">Parziale IMPIANTO ELETTRICO (SpCap 5) euro</p> <p style="text-align: center;"><b>IMPIANTO IDRAULICO (SpCap 6)</b></p>	1,00	29'763,10	29'763,10
				29'763,10
54 / 54 B.72.1 23/08/2016	<p><b>BAGNI PREFABBRICATI</b> Realizzazione di bagni prefabbricati modulari completi. Il blocco servizi sarà composto da: n 5 vani adibiti a wc; n 5 vani adibiti a doccia; n 1 vano completo per disabili dotato di lavabo, wc e doccia; n 2 ingressi separati per uomini e donne; n 2 lavatoi a tutta lunghezza. La struttura delle pareti è essenzialmente costruita da un telaio rettangolare realizzato con tubolari metallici elettrosaldati e verniciati. Le specchiature saranno tamponate a seconda delle specifiche esigenze e saranno isolate termicamente. Il soffitto sarà a campate passo L=1000mm: realizzato con pannelli metallici precoibentati spessore 40mm. Supporto metallico in acciaio zincato micronervato preverniciato spessore 5/10. Isolamento all'interno dei due supporti metallici in resina poliuretanic PUR. I pannelli verranno inseriti nel profilo superiore e fissati mediante apposite piastrine. Il pavimento sarà sopraelevato su telaio portante costruito da profilati e tubolari metallici elettrosaldati e verniciati, con altezza piano di calpestio standard di mm.175 e appoggiato sui quattro punti perimetrali. Le finiture interne ed saranno definite in fase esecutiva previo accordi con la direzione lavori.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,00	40'000,00	40'000,00
55 / 59 B.72 09/08/2016	<p><b>OPERE DA TERMOIDRAULICO</b> Revisione e integrazione dell'impianto idraulico come da preventivo della ditta esecutrice del lavoro. L'intervento comprende la sostituzione dei radiatori, dei sanitari, della caldaia a biomassa e la posa di un nuovo serbatoio per il pellet.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p> <p style="text-align: right;">Parziale IMPIANTO IDRAULICO (SpCap 6) euro</p> <p style="text-align: center;"><b>ONERI PER LA SICUREZZA (SpCap 7)</b></p>	1,00	82'498,00	82'498,00
				122'498,00
56 / 1 D.41.15.10 09/08/2016	<p><b>IMPIANTO DI CANTIERE</b> IMPIANTO DI CANTIERE</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>	1,00	2'630,00	2'630,00
57 / 3 S.25.10.5.30 07/08/2016	<p><b>PONTEGGIO IN PIANO COMPLETO DI IMPALCATI</b> Formazione, su piano orizzontale, di ponteggio tubolare metallico fisso autorizzato, costituito prevalentemente da telai prefabbricati o montanti tubolari dotati di piastre forate con spinotti di collegamento e correnti di campo, in opera per tutta la durata del cantiere, a qualsiasi altezza, completo di idonei ancoraggi, impalcato di lavoro corredati di fermapiè e mensole a sbalzo di serie per tutto lo sviluppo in pianta ed ogni due metri circa di elevazione, parapetti regolamentari, sottoponti ed impalcato con botola e scale di accesso. Gli ancoraggi dovranno essere di tipo permanente ed idonei per essere riposizionati e riutilizzati nel caso di successivi interventi manutentivi. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, i trasporti, il disfacimento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili ed in particolare il D.Lgs. 09.04.2008 N. 81 aggiornato con le successive modifiche. E' altresì compreso il disegno esecutivo con indicati, tra l'altro, i sovraccarichi massimi per metro quadrato di impalcato, l'indicazione degli appoggi e degli ancoraggi. Sono altresì compresi gli eventuali necessari calcoli statici degli apprestamenti secondo quanto previsto dalle NTC 2008 di cui al D.M. 14.01.2008. La misurazione verrà effettuata a metroquadrato utile in proiezione verticale di facciata del ponteggio. Per area utile si intende l'area limitata dalla lunghezza effettiva del ponteggio e dall'altezza misurata dal piano di imposta delle basette all'ultimo impalcato praticabile del ponteggio stesso. in opera per sei mesi.</p>			
	<b>A R I P O R T A R E</b>			499'021,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			499'021,61
	SOMMANO m2	892,00	14,68	13'094,56
58 / 4 S.25.10.10.5 07/08/2016	<b>TELI O RETI DI PROTEZIONE PER PONTEGGI</b> Fornitura e posa in opera di protezione per ponteggi esterni di facciata, a qualsiasi altezza e per tutta la durata del cantiere, costituita da idonei teli o reti in materia plastica completi di fissaggi. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il trasporto, gli accessori per l'ancoraggio, il disfacimento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. Sono altresì compresi gli eventuali necessari calcoli statici degli apprestamenti secondo quanto previsto dalle NTC 2008 di cui al D.M. 14.01.2008. La misurazione verrà effettuata a metroquadrato utile in proiezione verticale di facciata del ponteggio. Per area utile si intende l'area limitata dalla lunghezza effettiva del ponteggio e dall'altezza misurata dal piano di imposta all'ultimo piano praticabile del ponteggio stesso. maglia tipo comune			
	SOMMANO m2	892,00	3,00	2'676,00
59 / 5 S.10.10.15.5 07/08/2016	<b>RECINZIONE MOBILE DI CANTIERE ALL'APERTO</b> Formazione di recinzione mobile di cantiere in ambienti all'aperto di altezza minima, misurata dal piano di calpestio, pari a 200 cm, idonea a delimitare l'area di cantiere ed ad impedire l'accesso agli estranei ai lavori, costituita dai seguenti elementi principali: - pannelli completamente zincati a caldo per recinzione mobile delle dimensioni di 3500x2000 mm costituiti da cornice perimetrale tubolare diametro 41.5 mm tamponata con rete elettrosaldata in tondini di acciaio di diametro 4 mm e maglia di circa 300x100 mm; - piedi di posizionamento in conglomerato cementizio armato eventualmente ancorati al terreno mediante tondini in acciaio e cunei in legno; - rete schermante in polietilene estruso colorato con maglie ovoidali di altezza 200 cm e posata a correre ed in vista all'esterno del cantiere lungo tutta la lunghezza della recinzione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo dei materiali necessari, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, il taglio, lo sfrido, ogni tipo di ancoraggio o fissaggio, la manutenzione periodica, lo smontaggio a fine cantiere, il ritiro a fine lavori del materiale di risulta, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili ed in particolare il D.Lgs. 09.04.2008 N. 81 aggiornato con le successive modifiche e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte ed in efficienza per tutta la durata del cantiere. Sono altresì compresi gli eventuali necessari calcoli statici degli apprestamenti secondo quanto previsto dalle NTC 2008 di cui al D.M. 14.01.2008. Sarà misurato lo sviluppo in metri della recinzione.			
	SOMMANO m	50,00	6,19	309,50
	Parziale ONERI PER LA SICUREZZA (SpCap 7) euro			18'710,06
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			515'101,67
	<b>T O T A L E euro</b>			515'101,67
	<b>A R I P O R T A R E</b>			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	<b>RIPORTO</b>		
	<b><u>Riepilogo Strutturale CAPITOLI</u></b>		
<b>M</b>	<b>VOCI A MISURA euro</b>	515'101,67	100,000
M:001	DEMOLIZIONI euro	7'631,53	1,482
M:002	SCAVI E RINTERRI euro	14'600,44	2,834
M:003	OPERE EDILI euro	318'430,54	61,819
M:004	MANODOPERA euro	3'468,00	0,673
M:005	IMPIANTO ELETTRICO euro	29'763,10	5,778
M:006	IMPIANTO IDRAULICO euro	122'498,00	23,781
M:007	ONERI PER LA SICUREZZA euro	18'710,06	3,632
	<b>TOTALE euro</b>	515'101,67	100,000
	Data, 10/08/2016		
	<b>Il Tecnico</b> Arch. Chiara Luciani - Arch. Tiziano De Cian		
	<b>A RIPORTARE</b>		