

# 1D\_ Nuove attività a servizio della Piave

La locanda "Ai Zater"

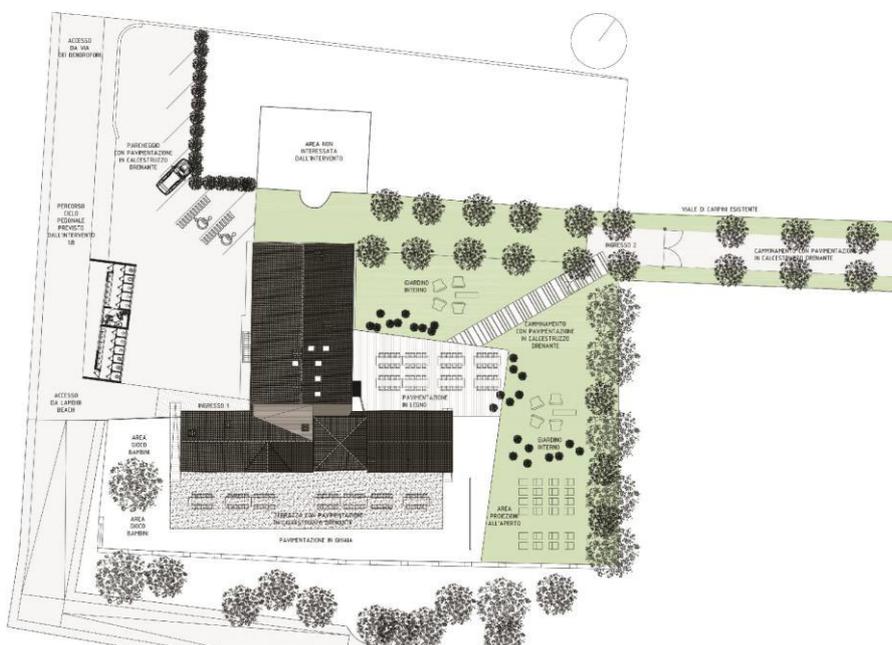
Si prevede il recupero dello stabile allo scopo di realizzare un birrificio con miscita diretta e un ristorante della tradizione bellunese, che faccia da punto d'incontro fra due filiere locali quali agricoltura e allevamento. Si offriranno ulteriori servizi a supporto delle aree limitrofe: zona allattamento e cambio neonati; area giochi; spazi attrezzati per cicloturismo quali camere, lavanderia, attrezzi per manutenzione bici, punto ricarica e-bike, bagni e docce. Saranno strette collaborazioni con le attività vicine quali area camper, piscine, palazzetto dello sport e Lambioi beach. All'interno del locale si prevede una sala polifunzionale per lo svolgimento di attività quali corsi, conferenze, proiezioni. Grazie all'installazione di un ascensore l'edificio sarà accessibile. Le lavorazioni previste riguardano le pavimentazioni esterne, la manutenzione dei prospetti, della copertura e dei serramenti. Internamente si prevedono opere di manutenzione ordinaria di impianti e finiture, nuova cucina e nuovo birrificio, sostituzione della caldaia a gasolio con una a biomassa.



Inquadramento dell'intervento



Foto stato di fatto



Planimetria dell'intervento

- \_ Sogg. attuatore: Maurizio D'Isep
- \_ Sup. 980 mq Vol. 2500 mc
- \_ Area intervento 3200 mq
- \_ Realizzazione birrificio e ristorante, area giochi, due camere, servizi per cicloturismo
- \_ Costo intervento: 515.101,67 €
- \_ Somme a dispos: 916.957,58€
- \_ Totale: 1.432.059,25€
- \_ Contributo pubb: 200.000,00 €
- \_ Si prevede l'innesco di sinergie fra le diverse attività presenti nell'area, migliorando l'offerta turistica e creando nuovi posti di lavoro (15/20 operatori settore ristorazione)
- \_ I tempi di esecuzione: 7 mesi

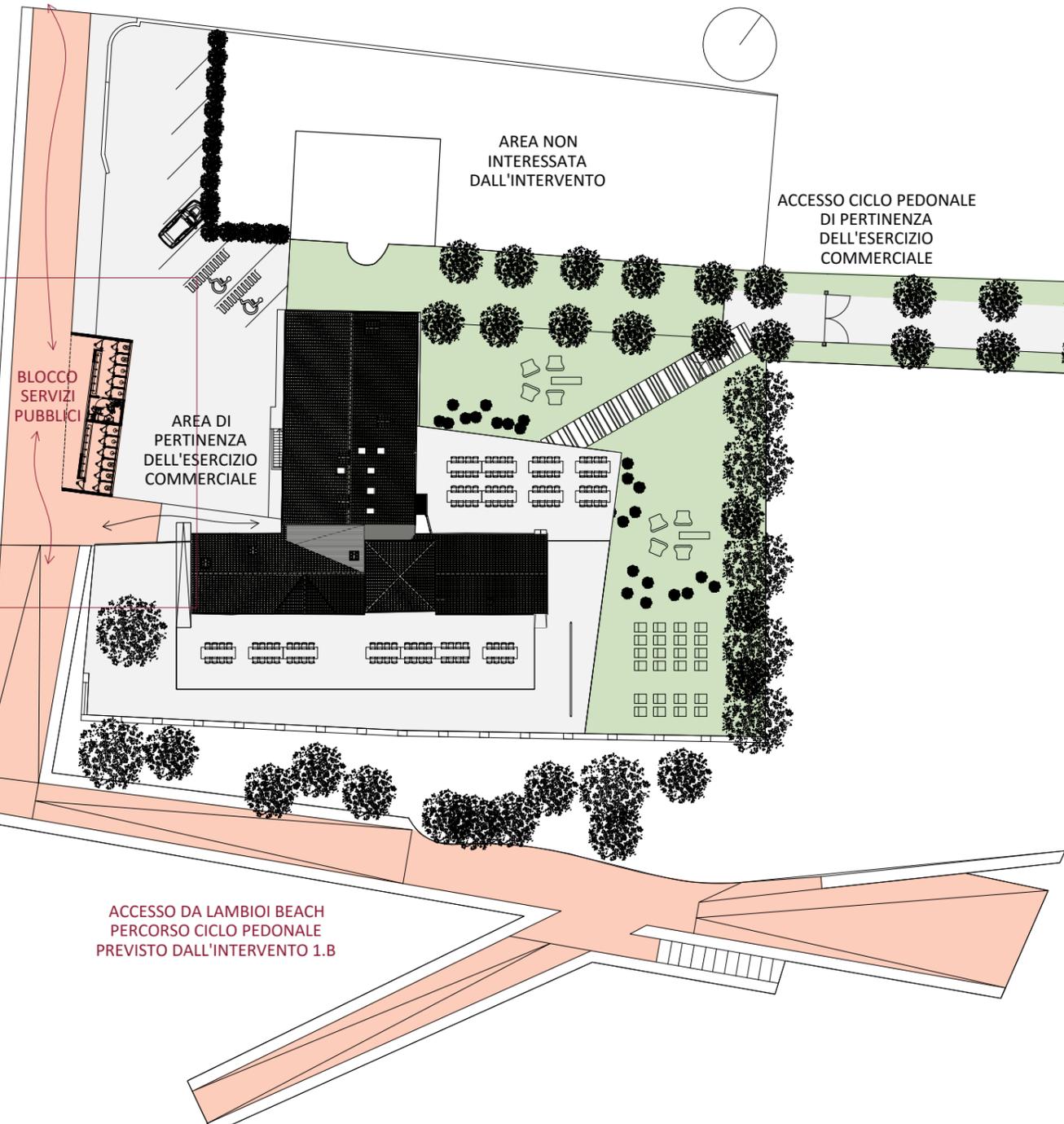


Pianta e due prospetti rappresentativi dell'intervento

# Percorsi Pubblici e Privati

Scala 1:500

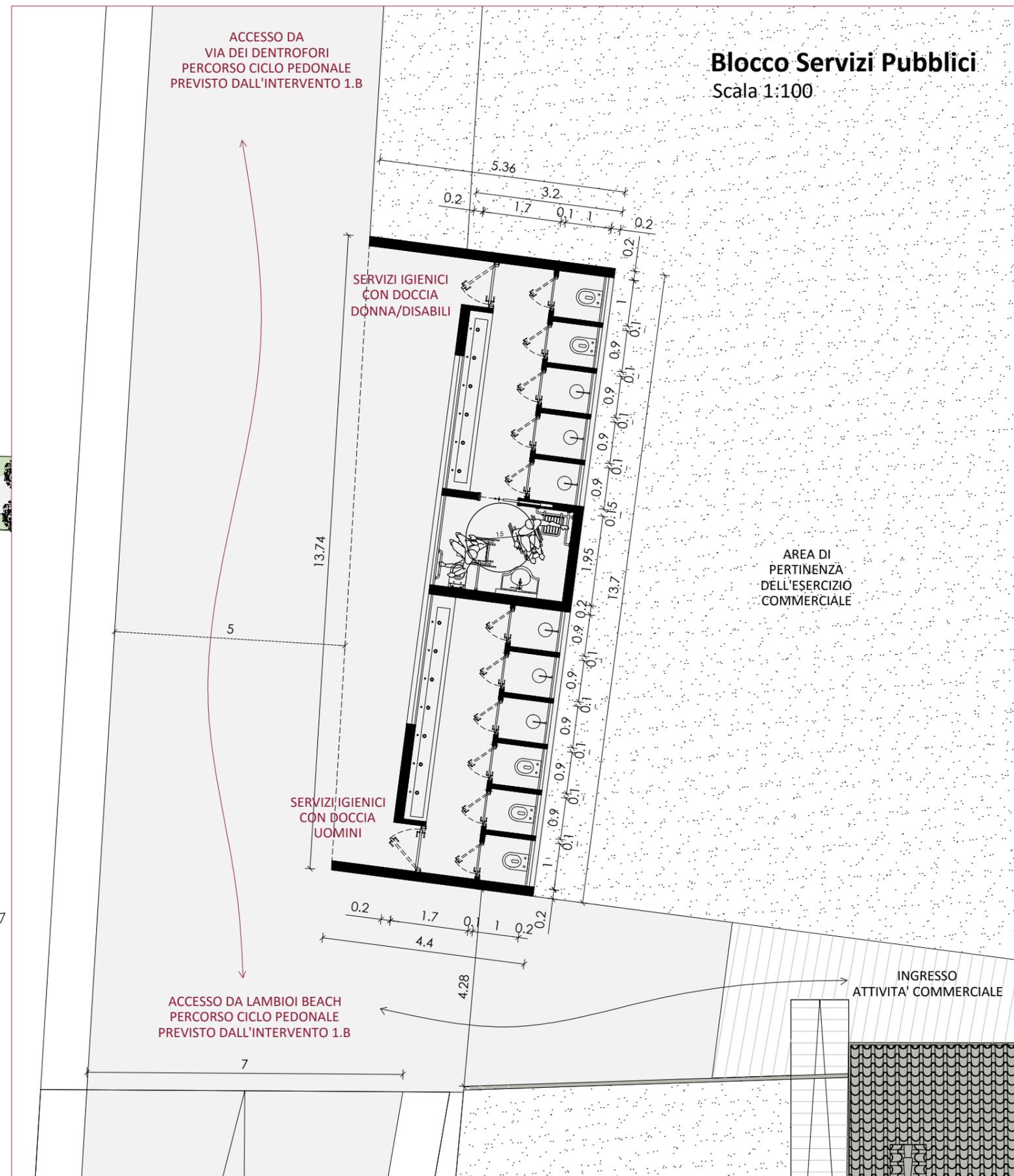
ACCESSO DA  
VIA DEI DENTROFORI  
PERCORSO CICLO PEDONALE  
PREVISTO DALL'INTERVENTO 1.B



# Blocco Servizi Pubblici

Scala 1:100

ACCESSO DA  
VIA DEI DENTROFORI  
PERCORSO CICLO PEDONALE  
PREVISTO DALL'INTERVENTO 1.B



## AZIONE 1\_IL PARCO DELLA PIAVE

INTERVENTO 1D\_Nuove attività a servizio della Piave  
La locanda ai Zater