

## 3B\_ Ripopolare il centro 1

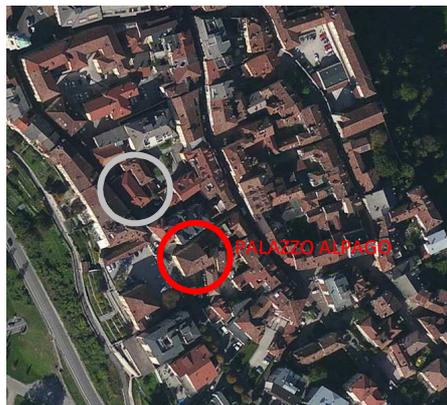
### DESCRIZIONE GENERALE

Entrambi i progetti prevedono un intervento di Restauro e Risanamento Conservativo, atto a portare i due fabbricati ad essere rifunzionalizzati l'uno, Palazzo Alpago, come Social-Housing dedicato a persone anziane con ridotta o impedita mobilità, l'altro, Palazzo Ex Formazione, come unità abitative in affitto a canone calmierato per famiglie.

### PALAZZO ALPAGO

L'intervento principale su Palazzo Alpago vedrà la riorganizzazione in maniera organica dei flussi (percorsi interni orizzontali e verticali). Per quanto riguarda la conformazione degli alloggi in progetto sarà caratterizzata da un taglio di superfici sull'ordine degli 85 metri quadrati circa, ottimali per l'abitazione di una/due persone.

*Inquadramento dell'intervento*



*Foto stato di fatto*



Foto stato di fatto



### PALAZZO EX FORMAZIONE

Inquadramento dell'intervento

Palazzo ex Formazione invece verrà modificato solo parzialmente con un intervento che consiste nel riuso di un piano ad uso uffici convertendolo in residenziale.

La superficie lorda del piano è di mq 175 e si propone di ricavare due appartamenti uno di mq 84 circa lordi e l'altro di mq 91 circa lordi.



*Piante dell'intervento*

Scheda dell'intervento  
**PALAZZO ALPAGO**

**\_Soggetto attuatore:**  
 REVIVISCAR SRL

**\_ Dimensioni e caratteristiche dell'intervento:**

L'INTERVENTO INTERESSA IL CORPO PRINCIPALE DEL PALAZZO (AVENTE SEDIME DI MQ 310 E CORTILE DI MQ 23 ACCESSIBILE SOLO DA PEDONI, OLTRE A CORTE DI MQ 160) CON SVILUPPO VERTICALE SU QUATTRO PIANI, OLTRE A SOTTOTETTO.

LA SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA LORDA DI PAVIMENTO AMMONTA A CIRCA MQ 1.200 (SOFFITTA ESCLUSA) ED IL VOLUME V.P.P.- MISURA MC 4.060.

IL PROGETTO PORTA A CONSEGUIRE:

A) A P. T. 1 UNITÀ PER SERVIZI ALLA PERSONA, CON SUP.COMM.LE DI MQ 135; SPAZI PER INGRESSO-SCALA, ASCENSORE COMUNI DI MQ 85; 6 CANTINE, C.T.-LAVANDERIA-STENDITOIO-STIRERIA DEPOSITO BICICLETTE COMUNI PER MQ 95;

B) A. P.1. 3 ALLOGGI PER HOUSING SOCIALE PER PERSONE ANZIANE, PROVVISI DI DUE CAMERE, DI SUP. MQ 263 E PARTI COMUNI PER MQ 48;

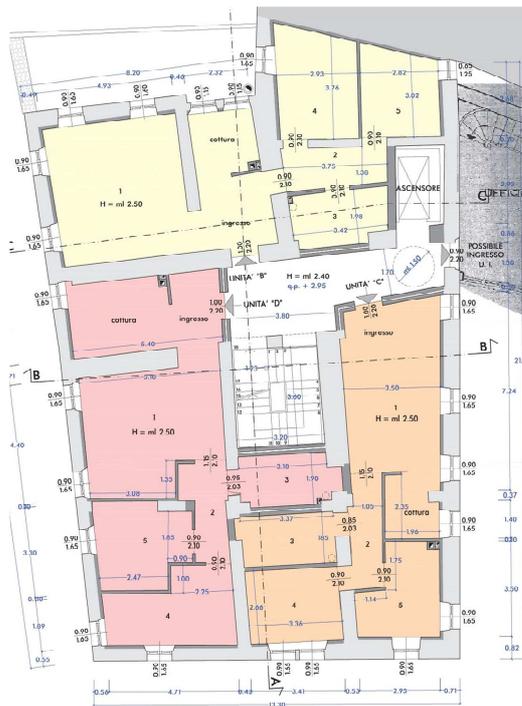
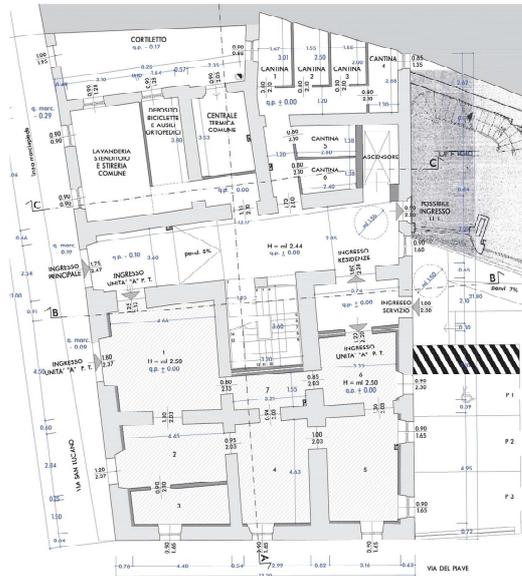
C) AL P.2. 3 ALLOGGI COME AL P.1 PER TOT. SUPERFICIE DI MQ 246, OLTRE A PARTI COMUNI PER MQ 48;

C) N. 2 ALLOGGI SVILUPPATI TRA P.3 E SOTTOTETTO, PER TOT. SUP. RES.LE DI MQ 230 E SCALA PER MQ 58.

**\_ Costo complessivo del progetto:**

2.413.672,80 €

**\_ le coperture finanziarie previste:**



CONTRIBUTO PUBBLICO

553.846,00 €

SPESA A CARICO REVIVISCAR SRL

1.859.827,00 €

**\_ Dimensione dell'investimento da realizzare con indicazione dei risultati attesi:**

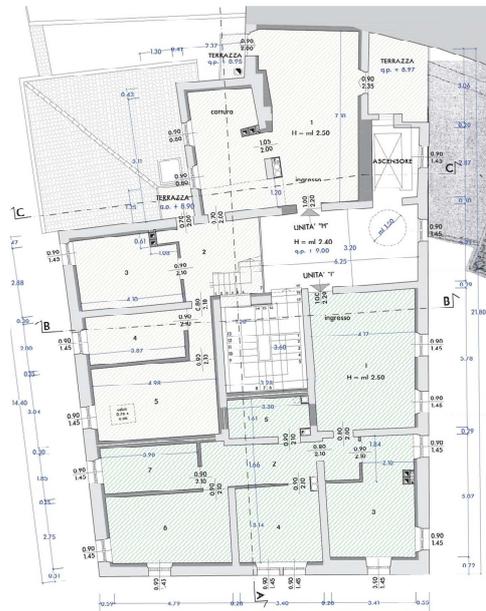
IN UNO SCENARIO IMMOBILIARE DI LENTO ABBANDONO DEL "CENTRO STORICO" SI PROPONE UNA VALORIZZAZIONE AD USO RESIDENZIALE DI PARTE DEL CORPO PRINCIPALE DI PALAZZO "ALPAGO" E DEL PIANO PRIMO DI PALAZZO "EX FORMAZIONE" CON UN MIX DI SOLUZIONI ABITATIVE CHE POSSANO INTEGRARE COABITAZIONE FRA TIPOLOGIE DI SOGGETTI DIVERSI ACCOMUNATI DA DISAGIO DI TIPO SOCIALE.

**\_ Tipologia e numero dei beneficiari diretti ed indiretti e le relative modalità d'individuazione:**

12-15 SOGGETTI ACCOMUNATI DA SVANTAGGIO DI TIPO SOCIALE E BENEFICI ALLA COLLETTIVITA' GENERATI DAL RECUPERO DEL CENTRO STORICO

**\_ Tempi di esecuzione:**

15-18 MESI



Scheda dell'intervento  
**PALAZZO EX FORMAZIONE**

**\_Soggetto attuatore:**

REVIVISCAR SRL

**\_ Dimensioni e caratteristiche dell'intervento:**

175 MQ COMPLESSIVI SUDDIVISI IN DUE UNITA' ABITATIVE UNA DI CIRCA 91 MQ E L'ALTRA DI CIRCA 84 MQ, PER FAMIGLIE, IN AFFITTO A CANONE CALMIERATO

**\_ Costo complessivo del progetto:**

213.675,00 €

**\_ le coperture finanziarie previste:**

CONTRIBUTO PUBBLICO

85.470,00 €

SPESA A CARICO REVIVISCAR SRL

128.205,00 €

**\_ Dimensione dell'investimento da realizzare con indicazione dei risultati attesi:**

IN UNO SCENARIO IMMOBILIARE DI LENTO ABBANDONO DEL "CENTRO STORICO" SI PROPONE UNA VALORIZZAZIONE AD USO RESIDENZIALE DI PARTE DEL CORPO PRINCIPALE DI PALAZZO "ALPAGO" E DEL PIANO PRIMO DI PALAZZO "EX FORMAZIONE" CON UN MIX DI SOLUZIONI ABITATIVE CHE POSSANO INTEGRARE COABITAZIONE FRA SOGGETTI DIVERSI ACCOMUNATI DA DISAGIO DI TIPO SOCIALE.

**\_ Tipologia e numero dei beneficiari diretti ed indiretti e le relative modalità d'individuazione:**

8 SOGGETTI ACCOMUNATI DA UNO SVANTAGGIO DI TIPO SOCIALE E BENEFICI ALLA COLLETTIVITA' GENERATI DAL RECUPERO DEL CENTRO STORICO

**\_ Tempi di esecuzione:**

15-18 MESI

*Piante dell'intervento*

