

ENTE PROPONENTE

Comune di Belluno

sindaco Jacopo Massaro

ass. all'Urbanistica, Rigenerazione urbana Franco Frison

Alfonsina Tedesco

RESPONSABILE
DEL PROGRAMMA

UFFICIO
URBANISTICA-MOBILITÀ

Anna Ribul Olzer, Sara Gnech, Zoella Uliana
Aquilino Chinazzi e Federica Mis

PROGETTAZIONE
GENERALE

Archipiùdue architetti associati
Paolo Miotto, Mauro Sarti



Piazza Duomo 1 - 32100 Belluno
tel. 0437.913111 e-mail: info@comune.belluno.it

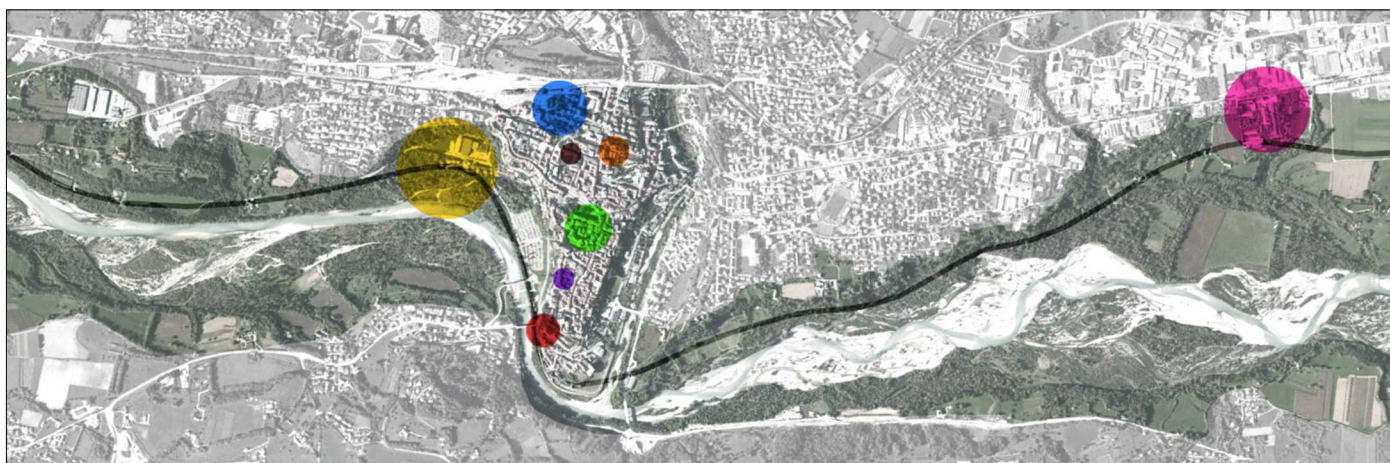
via Germania 7/14 - 35010 Vigonza (Pd)
tel. 049.7380542 e-mail info@archipiudue.com

Progetto per la Riqualificazione Urbana di Belluno Capoluogo

Progetto Belluno, da periferia del Veneto a capoluogo delle Dolomiti

Proposta di Progetto utile ai fini del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

PROGETTO PRELIMINARE



AZIONE 3_WELFARE INNOVATIVO

INTERVENTO 3B_Ripopolare il centro 1

Reviviscar srl

PALAZZO ALPAGO

PALAZZO EX FORMAZIONE

SOGGETTO ATTUATORE

Reviviscar Srl

Via San Lucano n.15, 32100 Belluno (BL)
tel. 0437951111 e-mail: confindustriabelluno@pec.reviviscar.it

RESPONSABILE DEL PROGETTO

Dott. Luca Barbini
Legale rappresentante Reviviscar srl

Via San Lucano n.15, 32100 Belluno (BL)
tel. 0437951111 e-mail: confindustriabelluno@pec.reviviscar.it

CO - PROGETTISTI

per. ind. ed. ALBERTO MENEGON

P.zza Martiri n.27 - 32100 Belluno (BL)
tel. 0437 943683 pec: alberto.menegon@pec.eppi.it

dott. arch. SERGIO SBARDELLA

Via Tisoi n. 202 - 32100 Belluno (BL)
tel. 389 6798027 e-mail: s.sbardella@archiworldpec.it

per. ind. ed. GIACOMO DA GIOZ

Via Sois n. 302 - 32100 Belluno (BL)
tel. 349 4930341 pec: giacomo.dagioz@pec.eppi.it

TITOLO

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

ELABORATO

G

scala

data

11 agosto 2016

PALAZZO ALPAGO

PROGETTO PRELIMINARE

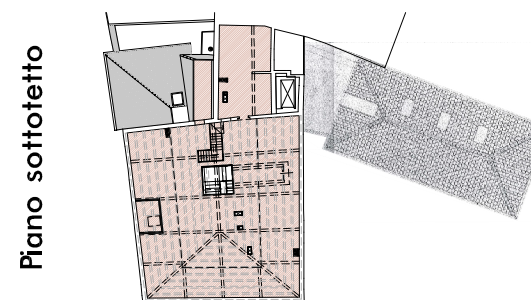
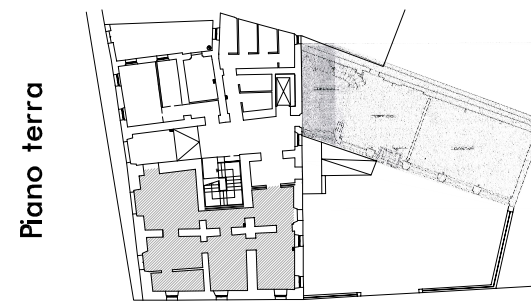
Calcolo sommario della spesa

Cortiletto	mq	23
Corte esterna	mq	170
Accessori	mq	95
Atrio/ingresso, scala/asc.	mq	85

Unita' "B"] mq 263
Unita' "C"	
Unita' "D"	
Vano scala, corridoio e asc.	mq 48

Unita' "E"] mq 246
Unita' "F"	
Unita' "G"	
Vano scala, corridoio e asc.	mq 48

Superfici delle porzioni immobiliari ammesse al contributo del bando



Superfici delle porzioni immobiliari estranee al contributo del bando

Ragguaglio superfici

Cortiletto	mq 23 x 25%	arr. mq	6
Corte esterna	mq 170 x 25%	arr. mq	43
Accessori	mq 95 x 75%	arr. mq	71
Atrio/ingresso, scala/asc.	(85 + 48 + 48)	mq	181
Unita' B-C-D-E-F-G	(263 + 246)	mq	509
Complessivi		mq	810

Ragguaglio superfici

Atrio/ingresso, scala/asc.	(48 + 6)	mq	54
	mq 54 x 100%		
Unita' "A-H-I"	(135 + 230)	mq	365
	mq 365 x 100%		
Unita' "H" sottotetto	mq 242 x 73%	mq	177
Terrazze unita' "H"	(11 + 7)	mq	6
	mq 18 x 35%		
Complessivi		mq	602

Terrazze unita' "H"	mq	11
Unita' "H"] mq 230	
Unita' "I"		
Vano scala, corridoio e asc.	mq	48

Terrazza unita' "H"	mq	7
Unita' "H"	mq	242
Vano scala	mq	6

Complessiva superficie ragguagliata da restaurare: mq 810 + mq 602 = mq 1.412

Costo unitario per intervento di restauro: €/mq 1.400,00*

Costo preventivabile per il restauro: mq 1.412 x €/mq 1.400,00 = € 1.976.800,00

Spese tecniche (progettazione - direzione lavori): = € 217.448,00

Allacciamenti preventivati: € 21.744,80

Imprevisti stimati: 10% di € 1.976.800,00 = € 197.680,00

* costo medio verificato in analoghi recenti interventi condotti in centro citta', comprensivo dell'incidenza degli oneri concessori e del costo per il rifacimento della scala principale ed intallazione impianto elevatore

Totale costo iniziativa
€ 2.413.672,80

i progettisti

Per. Ind. Ed. Alberto Menegon
Dott. Arch. Sergio Sbardella
Per. Ind. Ed. Giacomo Da Gioz