

ENTE PROPONENTE

Comune di Belluno

sindaco Jacopo Massaro

ass. all'Urbanistica, Rigenerazione urbana Franco Frison

Alfonsina Tedesco

RESPONSABILE
DEL PROGRAMMA

UFFICIO
URBANISTICA-MOBILITÀ

PROGETTAZIONE
GENERALE

Anna Ribul Olzer, Sara Gnech, Zoella Uliana
Aquilino Chinazzi e Federica Mis

Archipiùdue architetti associati
Paolo Miotto, Mauro Sarti



Piazza Duomo 1 - 32100 Belluno
tel. 0437.913111 e-mail: info@comune.belluno.it

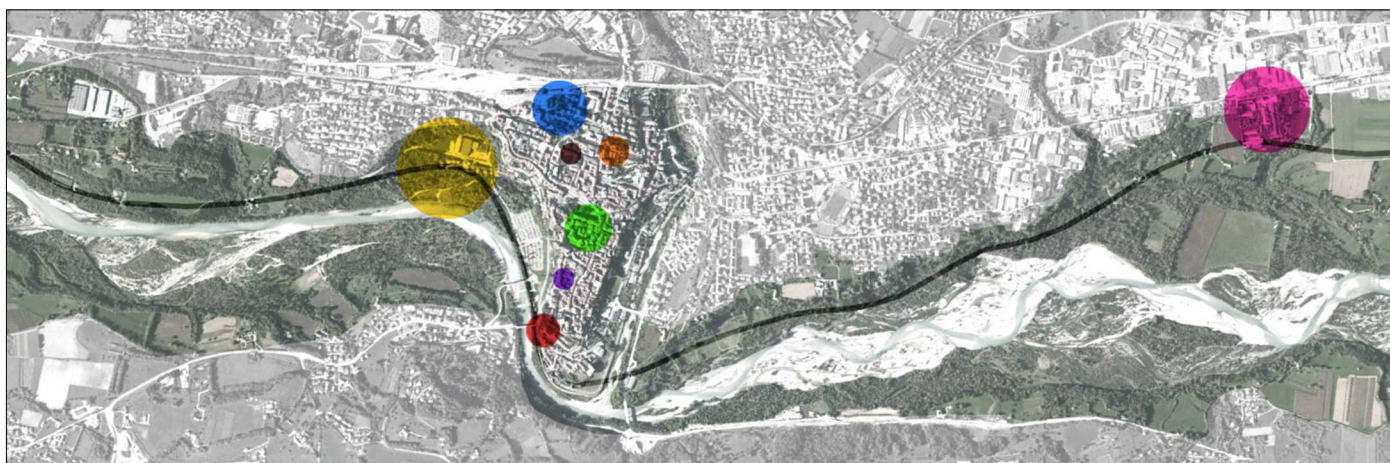
via Germania 7/14 - 35010 Vigonza (Pd)
tel. 049.7380542 e-mail info@archpiudue.com

Progetto per la Riqualificazione Urbana di Belluno Capoluogo

Progetto Belluno, da periferia del Veneto a capoluogo delle Dolomiti

Proposta di Progetto utile ai fini del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

PROGETTO PRELIMINARE



AZIONE 3_WELFARE INNOVATIVO

INTERVENTO 3B_Ripopolare il centro 1

Reviviscar srl

PALAZZO ALPAGO

PALAZZO EX FORMAZIONE

SOGGETTO ATTUATORE

Reviviscar Srl

Via San Lucano n.15, 32100 Belluno (BL)
tel. 0437951111 e-mail: confindustriabelluno@pec.reviviscar.it

RESPONSABILE DEL PROGETTO

Dott. Luca Barbini
Legale rappresentante Reviviscar srl

Via San Lucano n.15, 32100 Belluno (BL)
tel. 0437951111 e-mail: confindustriabelluno@pec.reviviscar.it

CO - PROGETTISTI

per. ind. ed. ALBERTO MENEGON

P.zza Martiri n.27 - 32100 Belluno (BL)
tel. 0437 943683 pec: alberto.menegon@pec.eppi.it

dott. arch. SERGIO SBARDELLA

Via Tisoi n. 202 - 32100 Belluno (BL)
tel. 389 6798027 e-mail: s.sbardella@archiworldpec.it

per. ind. ed. GIACOMO DA GIOZ

Via Sois n. 302 - 32100 Belluno (BL)
tel. 349 4930341 pec: giacomo.dagioz@pec.eppi.it

TITOLO

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

ELABORATO

H

scala

data

11 agosto 2016

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

PALAZZO ALPAGO		PALAZZO EX FORMAZIONE	COSTI TOTALI INIZIATIVA
Costo di restauro porzioni immobiliari estranee al contributo del bando (1 u. i. a piano terra e 2 u. i. a piano terzo-sottotetto)	Costo di restauro porzioni immobiliari ammesse al contributo del bando (accessori p. t., 3 u. i. a piano primo e 3 u. i. a piano secondo)	Costo di restauro porzioni immobiliari ammesse al contributo del bando (2 u. i. al piano primo)	Totale costo restauro
superfici commerciali derivate dal calcolo sommario di spesa	superfici commerciali derivate dal calcolo sommario di spesa		
mq 602 x €/mq 1.400,00*	mq 810 x €/mq 1.400,00*	mq 175 x €/mq 1.000,00*	
€ 842.800,00	€ 1.134.000,00	€ 175.000,00	€ 2.151.800,00
**Altri costi € 186.258,80	**Altri costi € 250.614,00	**Altri costi € 38.675,00	**TOT. altri costi € 475.547,80
TOTALE COSTI OMNICOMPRESIVI	TOTALE COSTI OMNICOMPRESIVI	TOTALE COSTI OMNICOMPRESIVI	TOT. TOTALE COSTI OMNICOMPRESIVI
€ 1.029.058,80	€ 1.384.614,00	€ 213.675,00	€ 2.627.347,80
Contributo pubblico	Contributo pubblico	Contributo pubblico	TOT Contributo pubblico
€ 0,00	€ 1.384.614,00 x 40%	€ 213.675,00 x 40%	
€ 0,00	€ 553.845,60	€ 85.470,00	€ 639.315,60
Spesa a carico Reviviscar s.r.l.	Spesa a carico Reviviscar s.r.l.	Spesa a carico Reviviscar s.r.l.	TOT. Spesa a carico Reviviscar s.r.l.
€ 1.029.058,80	€ 830.768,40	€ 128.205,00	€ 1.988.032,20
AMMONTARE COMPLESSIVO COSTI DI RESTAURO	€ 2.413.672,80		
AMMONTARE A CARICO DI REVIVISCAR S.R.L	€ 1.859.827,20		

* costi unitari comprensivi di iva al 10%, trattandosi di intervento edilizio omologabile alla ristrutturazione.

** costi riguardanti imprevisti, progettazione – direzione lavori e allacci – comprensivi di oneri previdenziali e iva (progettazione – direzione lavori) e di iva nella misura di legge per gli imprevisti e per gli allacci.

Belluno, 11 agosto 2016

i progettisti

Per. Ind. Ed. Alberto Menegon

Dott. Arch. Sergio Sbardella

Per. Ind. Ed. Giacomo Da Gioz