

ENTE PROPONENTE

Comune di Belluno
sindaco Jacopo Massaro
ass. all'Urbanistica, Rigenerazione urbana Franco Frison



Piazza Duomo 1 - 32100 Belluno
tel. 0437.913111 e-mail: info@comune.belluno.it

RESPONSABILE DEL PROGRAMMA

Alfonsina Tedesco

UFFICIO URBANISTICA-MOBILITÀ

Anna Ribul Olzer, Sara Gnech, Zoella Uliana
Aquilino Chinazzi e Federica Mis

PROGETTAZIONE GENERALE

Archipiùdue architetti associati
Paolo Miotto, Mauro Sarti

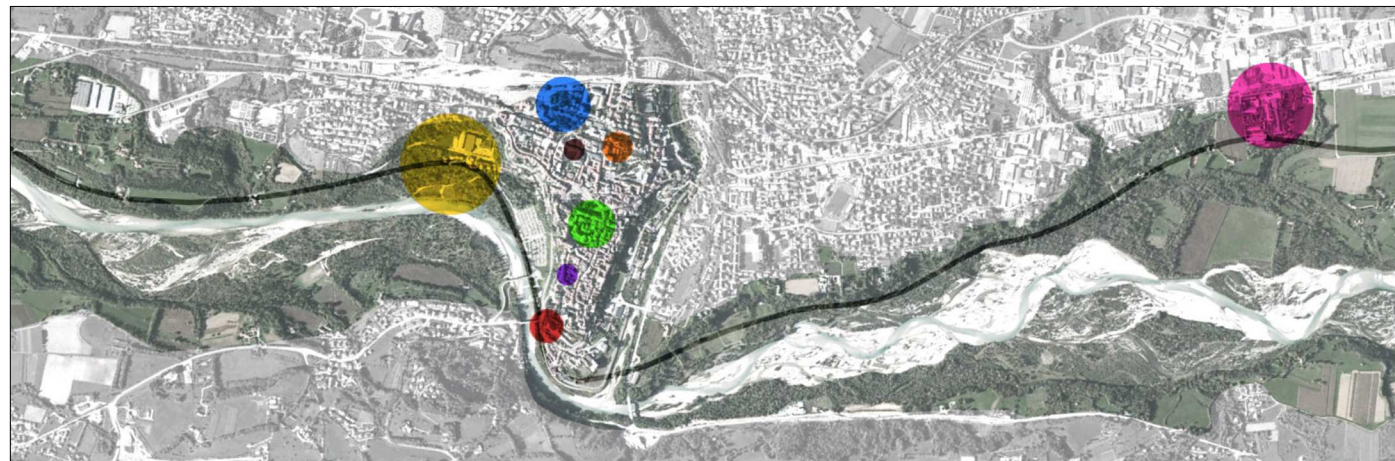
via Germania 7/14 - 35010 Vigonza (Pd)
tel. 049.7380542 e-mail info@archipiudue.com

Progetto per la Riquilificazione Urbana di Belluno Capoluogo

Progetto Belluno, da periferia del Veneto a capoluogo delle Dolomiti

Proposta di Progetto utile ai fini del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

PROGETTO PRELIMINARE



AZIONE 3_WELFARE INNOVATIVO

INTERVENTO 3B_Ripopolare il centro 1

Reviviscar srl

PALAZZO ALPAGO

PALAZZO EX FORMAZIONE

SOGGETTO ATTUATORE

Reviviscar Srl

Via San Lucano n.15, 32100 Belluno (BL)
tel. 0437951111 e-mail: confindustriabelluno@pec.reviviscar.it

RESPONSABILE DEL PROGETTO

Dott. Luca Barbini
Legale rappresentante Reviviscar srl

Via San Lucano n.15, 32100 Belluno (BL)
tel. 0437951111 e-mail: confindustriabelluno@pec.reviviscar.it

CO - PROGETTISTI

per. ind. ed. ALBERTO MENEGON

P.zza Martiri n.27 - 32100 Belluno (BL)
tel. 0437 943683 pec: alberto.menegon@pec.eppi.it

dott. arch. SERGIO SBARDELLA

Via Tisoi n. 202 - 32100 Belluno (BL)
tel. 389 6798027 e-mail: s.sbardella@archiworldpec.it

per. ind. ed. GIACOMO DA GIOZ

Via Sois n. 302 - 32100 Belluno (BL)
tel. 349 4930341 pec: giacomo.dagioz@pec.eppi.it

TITOLO

DOCUMENTAZIONE CATASTALE
E RILIEVO DI MASSIMA

ELABORATO

scala VARIE

data 11 agosto 2016



14

PALAZZO ALPAGO

Edificio del XV secolo, ampiamente rimaneggiato, con elementi del XVI secolo e pesanti interventi successivi. Di particolare interesse il busto in pietra murato nel 1566 che raffigura con vesti orientali Andrea Alpago (morto nel 1521), medico umanista bellunese che corresse il Canone medico di Avicenna traducendolo direttamente dall' arabo.

Building of the XV century, deeply altered, with elements from the XVI century and heavy later interventions. Particularly interesting the stone bust on the west façade, dated 1566, portraying Andrea Alpago (died 1521) dressed in middle eastern style. A bellunese scholar and a physician who lived in Syria and translated the medical Canon of Ibn Sinna (Avicenna) directly from Arabic.



Rotary Club Belluno
2015

2. Unità Immobiliari site nel Comune di BELLUNO(Codice A757) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		71	1055	2			C/6	6	53 m ²	Euro 169,71 L. 328.600	VIA SAN LUCANO n. 36 piano: T; CLASSAMENTO del 23/12/1991 n. B3643_2/1991 in atti dal 11/05/1996	Notifica
2		71	1055	3			A/10	2	50,5 vani	Euro 13.875,13 L. 26.866.000	VIA SAN LUCANO n. 36 piano: T -1 -2 -3 -4; CLASSAMENTO del 23/12/1991 n. B3643_2/1991 in atti dal 11/05/1996	Notifica

Immobile 1: Notifica: 2215/1996

Immobile 2: Notifica: 2215/1996

Totale: vani 50,5 m² 53 Rendita: Euro 14.044,84

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REVIVISCAR SRL con sede in BELLUNO	00215820259*	(1) Proprieta' per 10000/10000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/1994 Voltura n. 5606_1/1994 in atti dal 14/11/2000 (protocollo n. 129101) Repertorio n. : 18256 Rogante: MALVAGNA Sede: FELTRE Registrazione: UR Sede: FELTRE n: 333 del 13/05/1994 CONF. IMMOBIL IN SOC.			

Totale Generale: vani 59,5 m² 203 Rendita: Euro 17.713,75

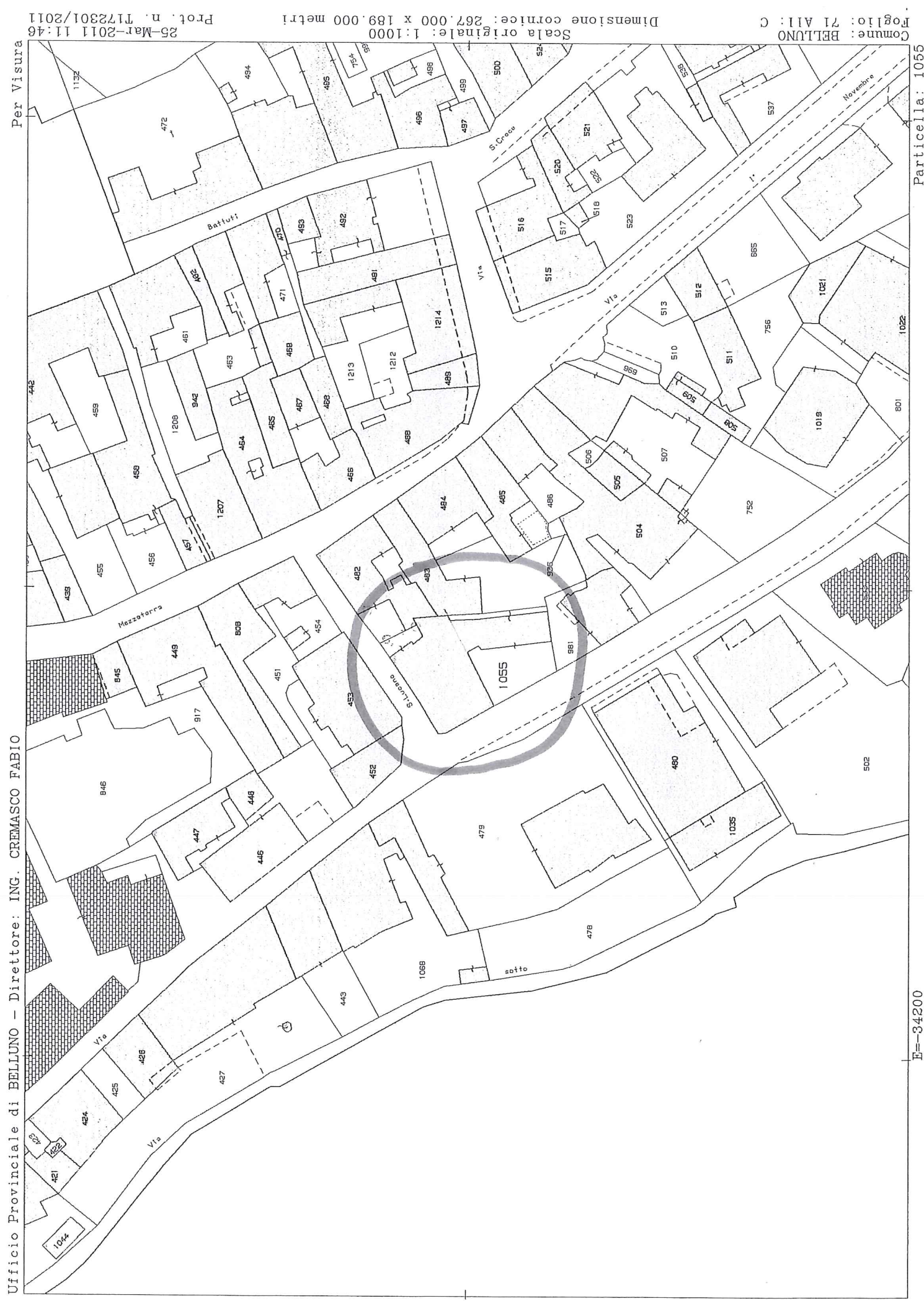
Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

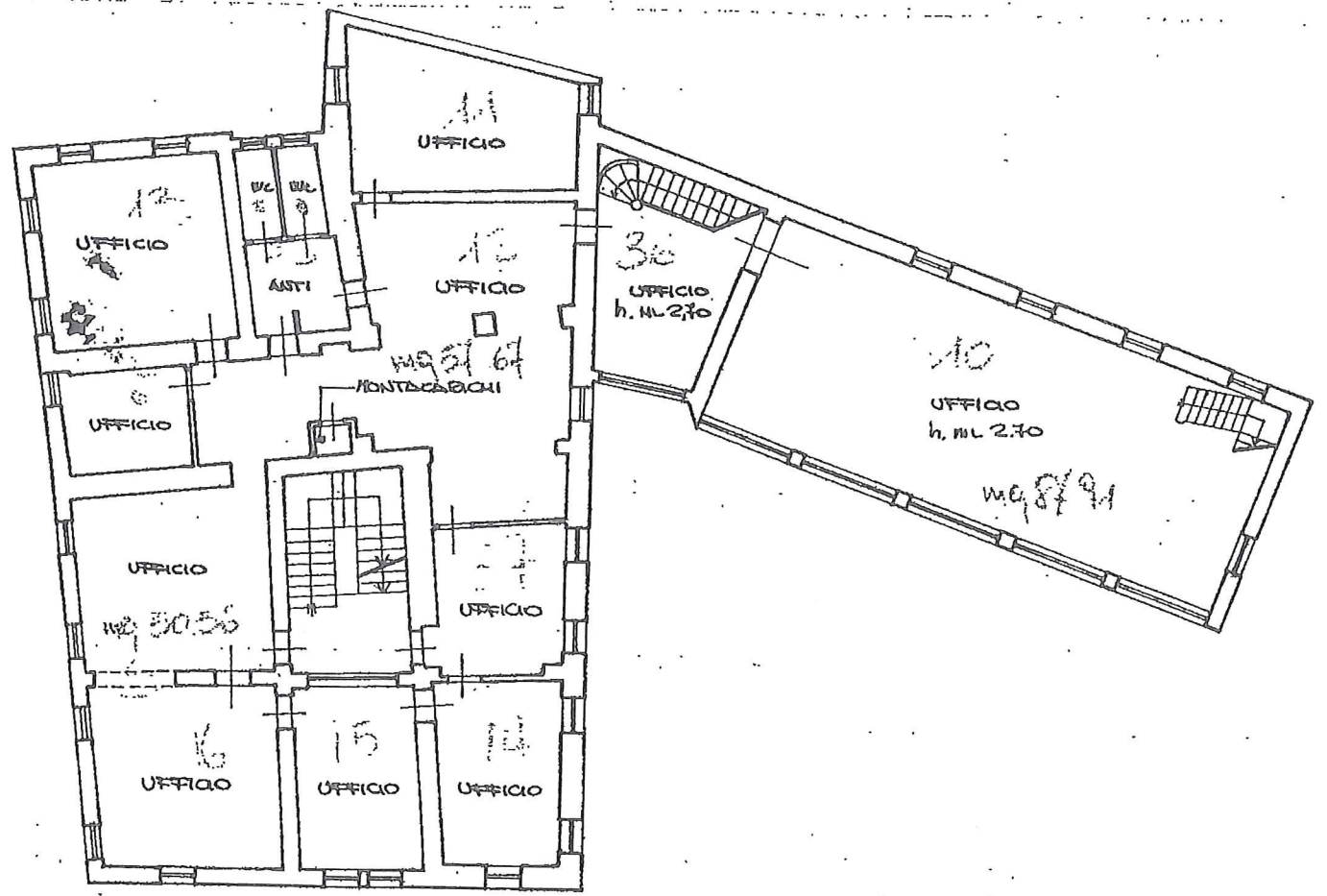
Ufficio Provinciale di BELLUNO - Direttore: ING. CREMASCO FABIO



MODULARIO
P. 1035
Sub: 3
Data: 05/02/2010 - n. BL0021282 - Richiedente MELCHIORI MARCO
F. 1055 sub. 3
Data: 20.11.1991

Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via S. LUCANO civ. 15

Pianta Piano Primo - H=ML 2,50-



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

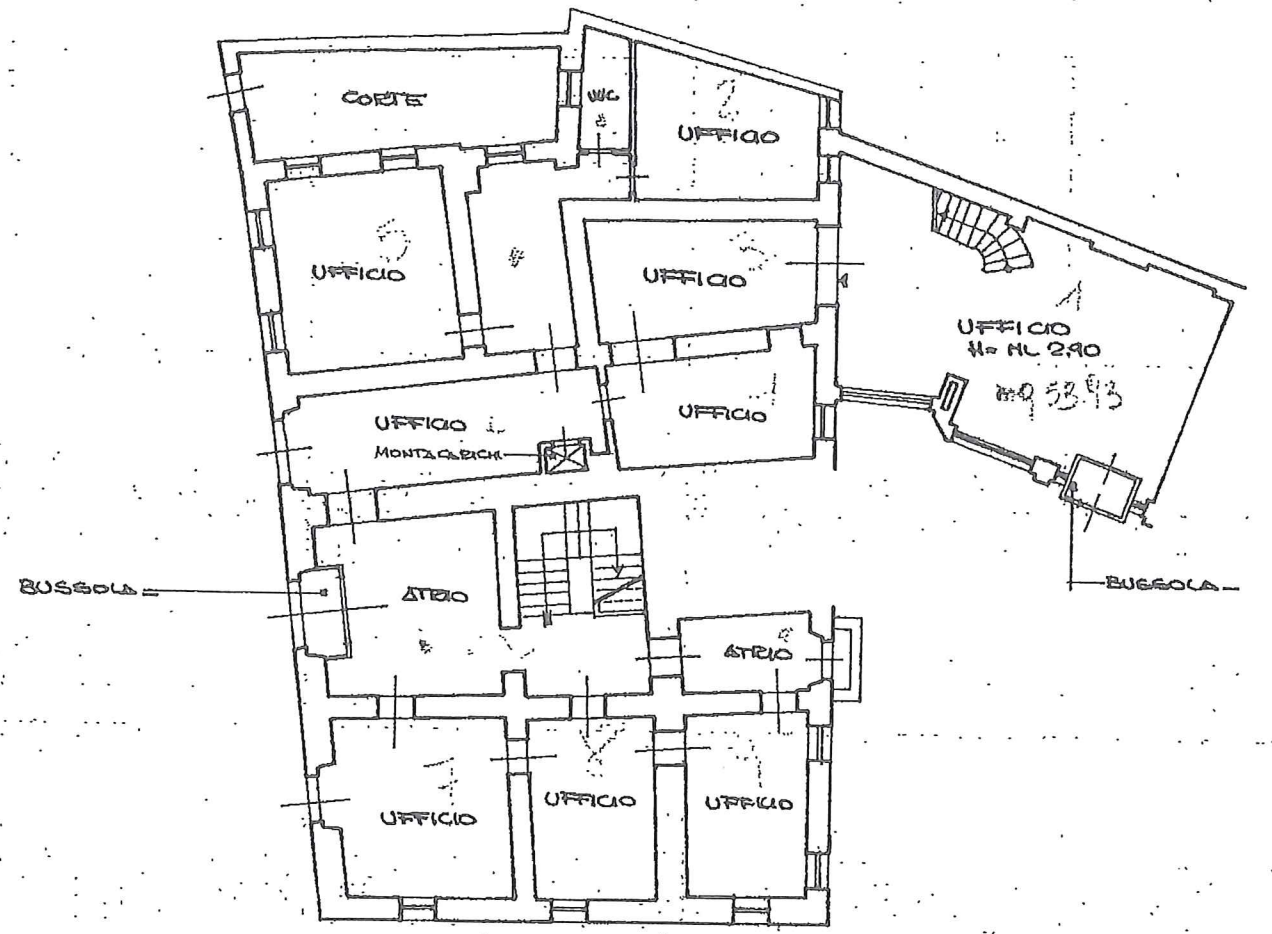
Chiarificazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 1055 sub. 3

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Moretti Giorgio
Iscritto all'albo de' Geometri
della provincia di Belluno
data 20.11.1991 Firma [Signature]

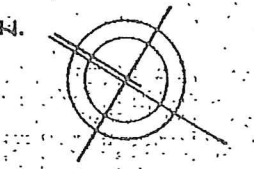
RISERVATO ALL'UFFICIO

Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via S. LUCANO civ. 15

Pianta Piano Terra - H=ML 2,70-



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

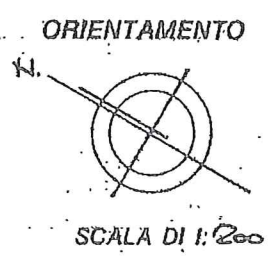
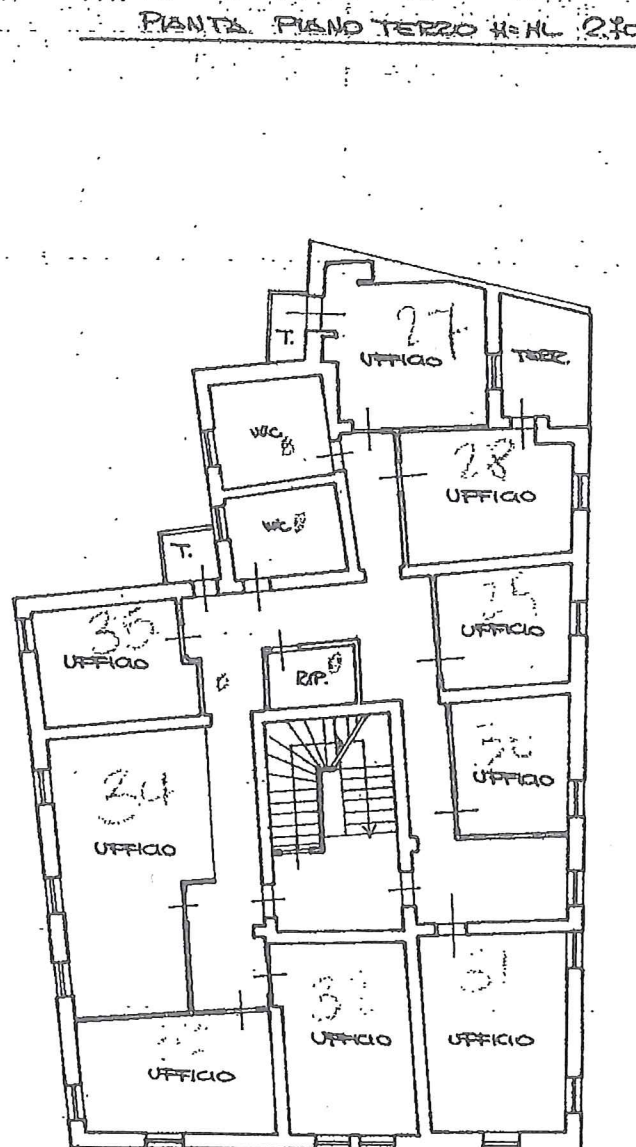
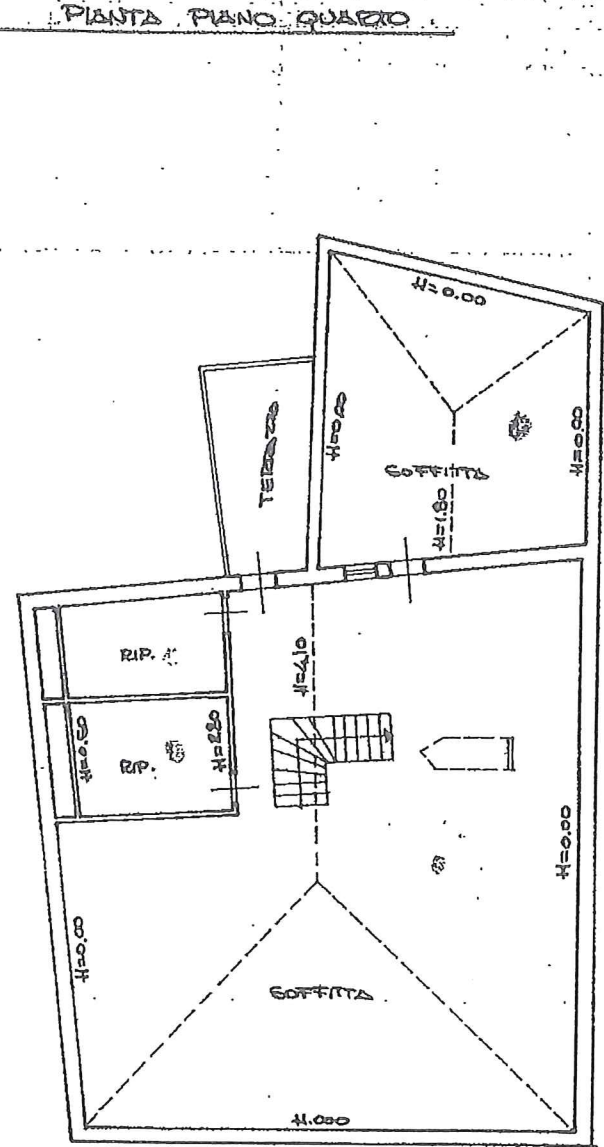
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 1055 sub. 3

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Moretti Giorgio
Iscritto all'albo de' Geometri
della provincia di Belluno
data 20.11.1991 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

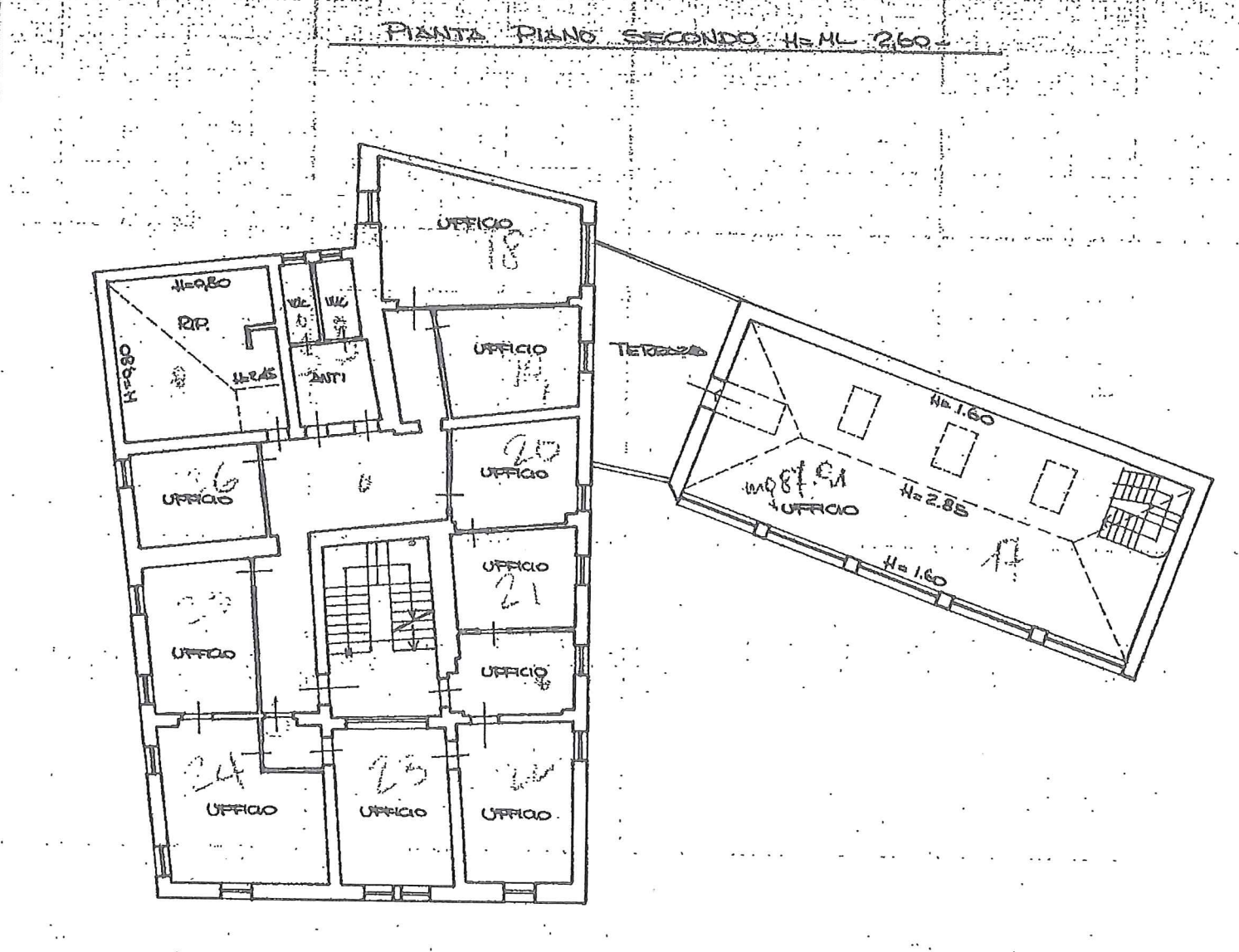
MODULARIO
 Catasto Terreni e Immobili
 Planimetria di u.i.u. n. 36 piano: 1, 2, 3, 4
 Data: 12/1991 - Data: 05/02/2010 - n. BI.0021282 - Richiedente MELCHIORI MARCO
 F. sc. di: A3(297x420) - F. di: scala: 1:1

Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via S. LUCANO civ. 15



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> (Titolo, cognome e nome) <u>MORETTI GIORGIO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>31</u> n. <u>1055</u> sub. <u>3</u>	Iscritto all'albo de <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>BELLUNO</u> data <u>20.11.1991</u> Firma <u>[Signature]</u>	<u>23 DIC. 1991</u> <u>B/3643/P1</u>

Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via S. LUCANO civ. 15



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> (Titolo, cognome e nome) <u>MORETTI GIORGIO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>31</u> n. <u>1055</u> sub. <u>3</u>	Iscritto all'albo de <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>BELLUNO</u> data <u>20.11.1991</u> Firma <u>[Signature]</u>	<u>2</u>

MODULARIO
F. rig. rond. 497



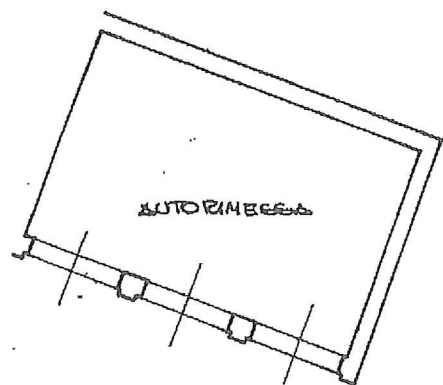
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEI)

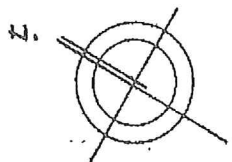
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via S. LUCANO civ. 15

PIANTA PIANO TERRA H= ML 2,30



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Denuncia di variazione
Data: 05/02/2010 - n. BL0021278 - Richiedente MELCHIORI MARCO
F. 71

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MOSETTI GIORGIO
F. 71

RISERVATO ALL'UFFICIO

23 DIC. 1991

B/3643/P1

MODULARIO
F. rig. rond. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEI)

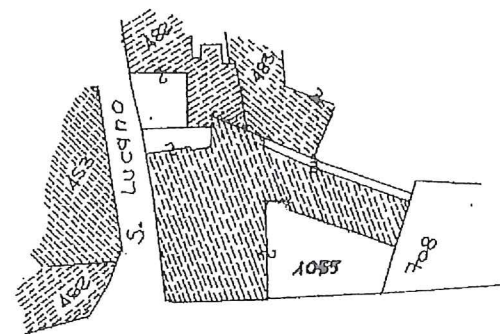
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via S. LUCANO civ. 15

ELABORATO PLANIMETRICO

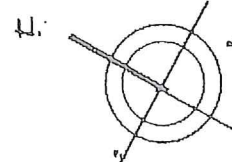
ELenco SUBALTERNI ATTRIBUITI

- SUB. 1 - BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE E CENTRALI TERMICHE)
- 2 - AUTORIMESSA AL PIANO TERRA
- 3 - UFFICI AI PIANI TERRA, PRIMO, SECONDO, TERZO E QUARTO CON CORTE E TERRAZZE ESCLUSE



PLANIMETRIA - SCALA 1:1000
FOGLIO N° 71 - ALLEGATO 80

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

DENUNCIA TIPO MAPPAVE N° 78207 DEL 23-12-91

Denuncia di variazione
Data: 12/04/2011 - n. BL0074569 - Richiedente MELCHIORRI
F. 71

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MOSETTI GIORGIO
F. 71

RISERVATO ALL'UFFICIO

23 DIC. 1991

B/3643/P1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/04/2011 - Comune di BELLUNO (A757) - < Foglio: 71 Particella: 1055 - Elaborato planimetrico

Data presentazione: 23/12/1991 - Data: 12/04/2011 - n. BL0074569 - Richiedente MELCHIORRI
 Scheda di formato di foglio: A3(297x420) - Fatti di scala: 1:1
 Ultima planimetria in scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/04/2011 - Comune di BELLUNO (A757) - < Foglio: 71 Particella: 1055 - Elaborato planimetrico > - Sub:

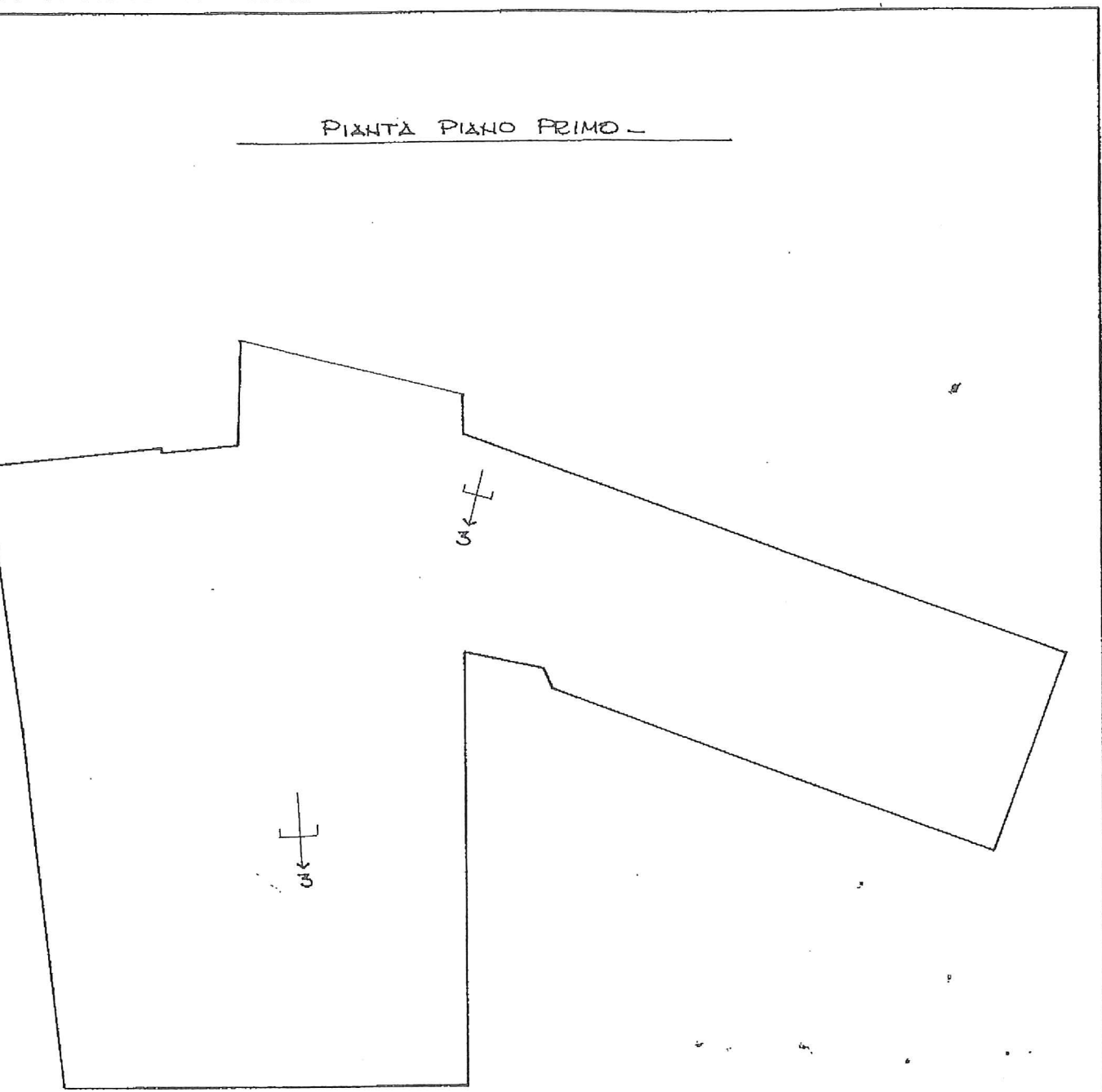


MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
 LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via S. LUCANO civ. 15

PIANTA PIANO PRIMO -



ORIENTAMENTO

 SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali

Compilata dal GEOMETRA
 (Titolo, cognome e nome)
MORETTI GIORGIO
 Iscritto all'albo de GEOMETRI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 23/12/1991 - Data: 12/04/2011 - n. BL0074569 - Richiedente MELCHIORRI

Elaborato planimetrico > - Sub:



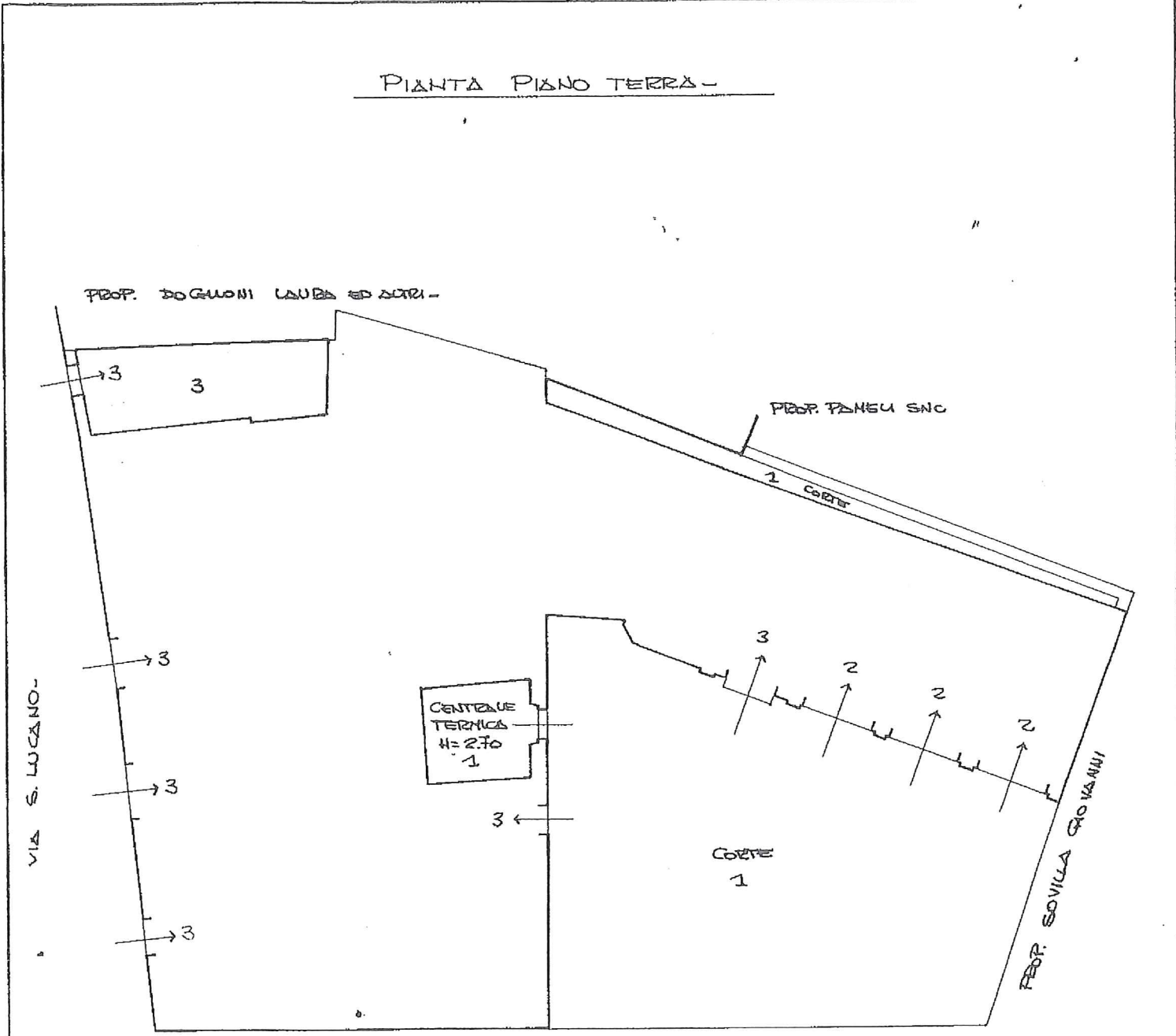
MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MODULARIO
 F. rig. rend. 497

MOD. BN (CEU)
 LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via S. LUCANO civ. 15

PIANTA PIANO TERRA -



ORIENTAMENTO

 SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali

Compilata dal GEOMETRA
 (Titolo, cognome e nome)
MORETTI GIORGIO
 Iscritto all'albo de GEOMETRI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima Planimetria in atti
Scheda di acquisizione: A3(297x420) - Fatti di scala: 1:1
n. BL0074569 - Richiedente MELCHIORRI

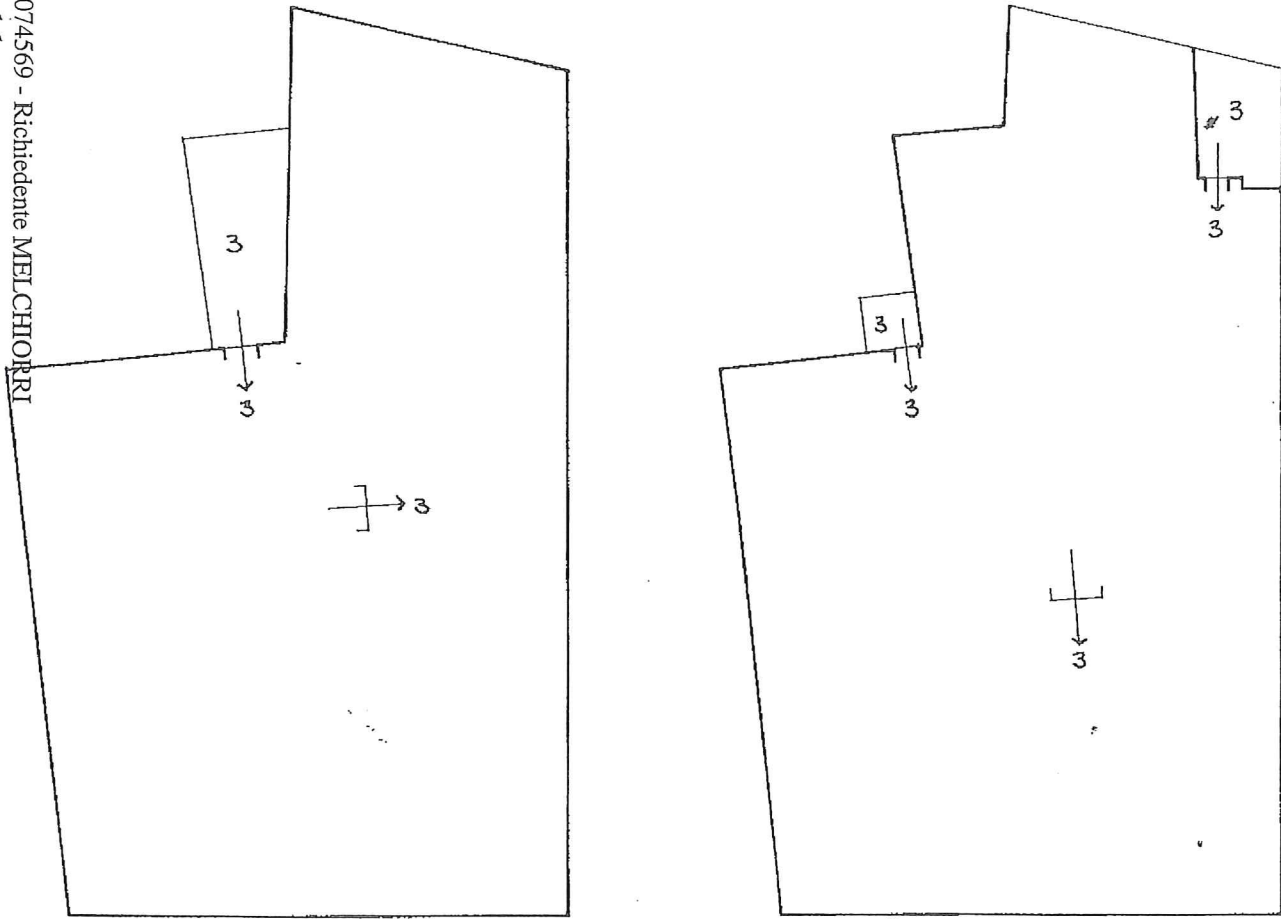
4.64
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/04/2011 - Comune di BELLUNO (A757) - < Foglio: 71 Particella: 1055 - Elaborato Planimetrico >
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE 250

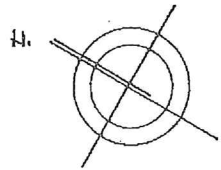
Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via S. LUCANO civ. 15

PIANTA PIANO QUARTO -

PIANTA PIANO TERZO -



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MORETTI GIORGIO

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di BELLUNO n. 44

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 71
n. 1055 sub. =

Data presentazione: 23/12/1991 - Data: 12/04/2011 - n. BL0074569 - Richiedente MELCHIORRI

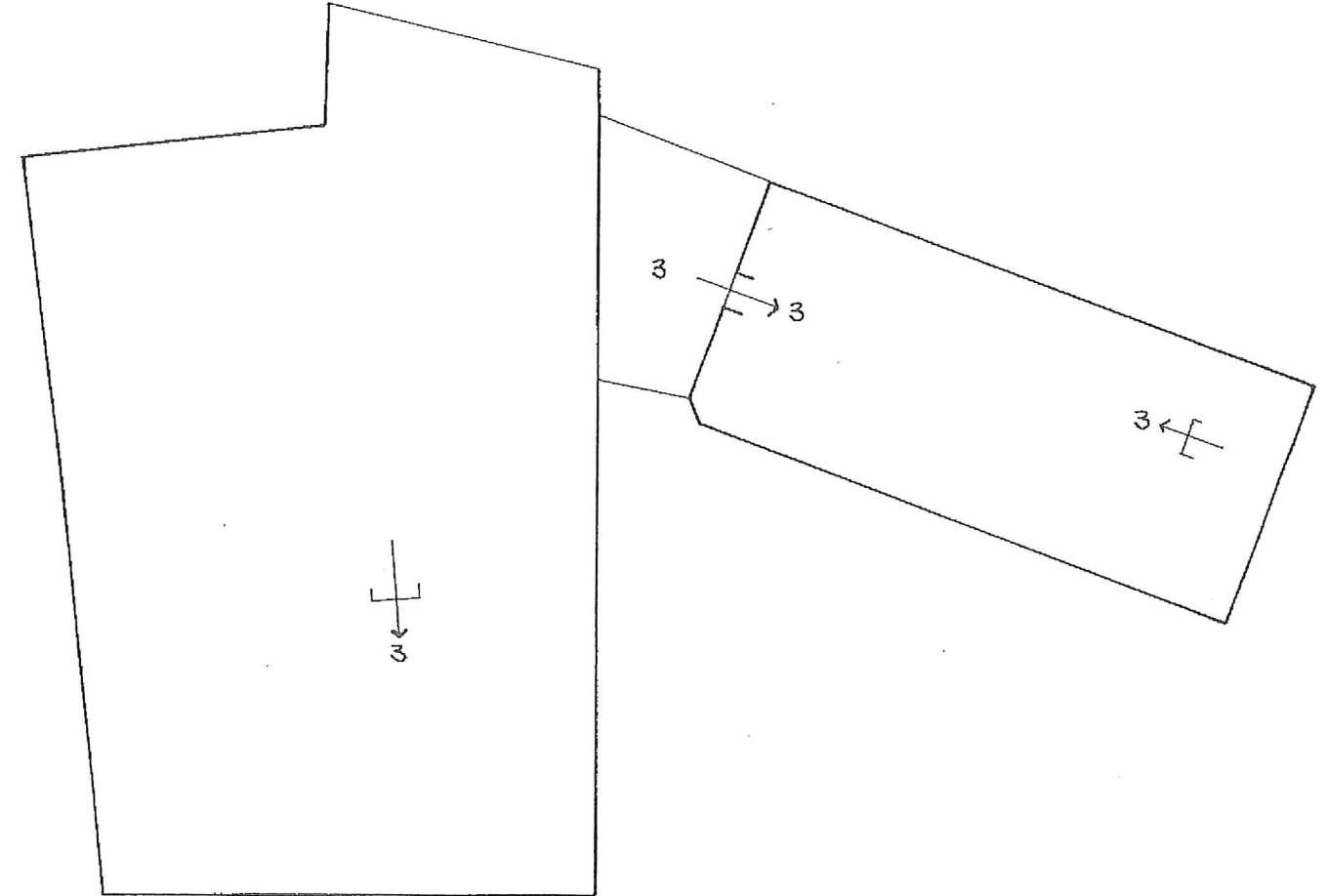
MOD. BN (CEU)

LIRE 250

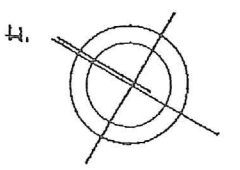
Elaborato Planimetrico >
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via S. LUCANO civ. 15

PIANTA PIANO SECONDO -



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MORETTI GIORGIO

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di BELLUNO n. 44

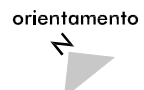
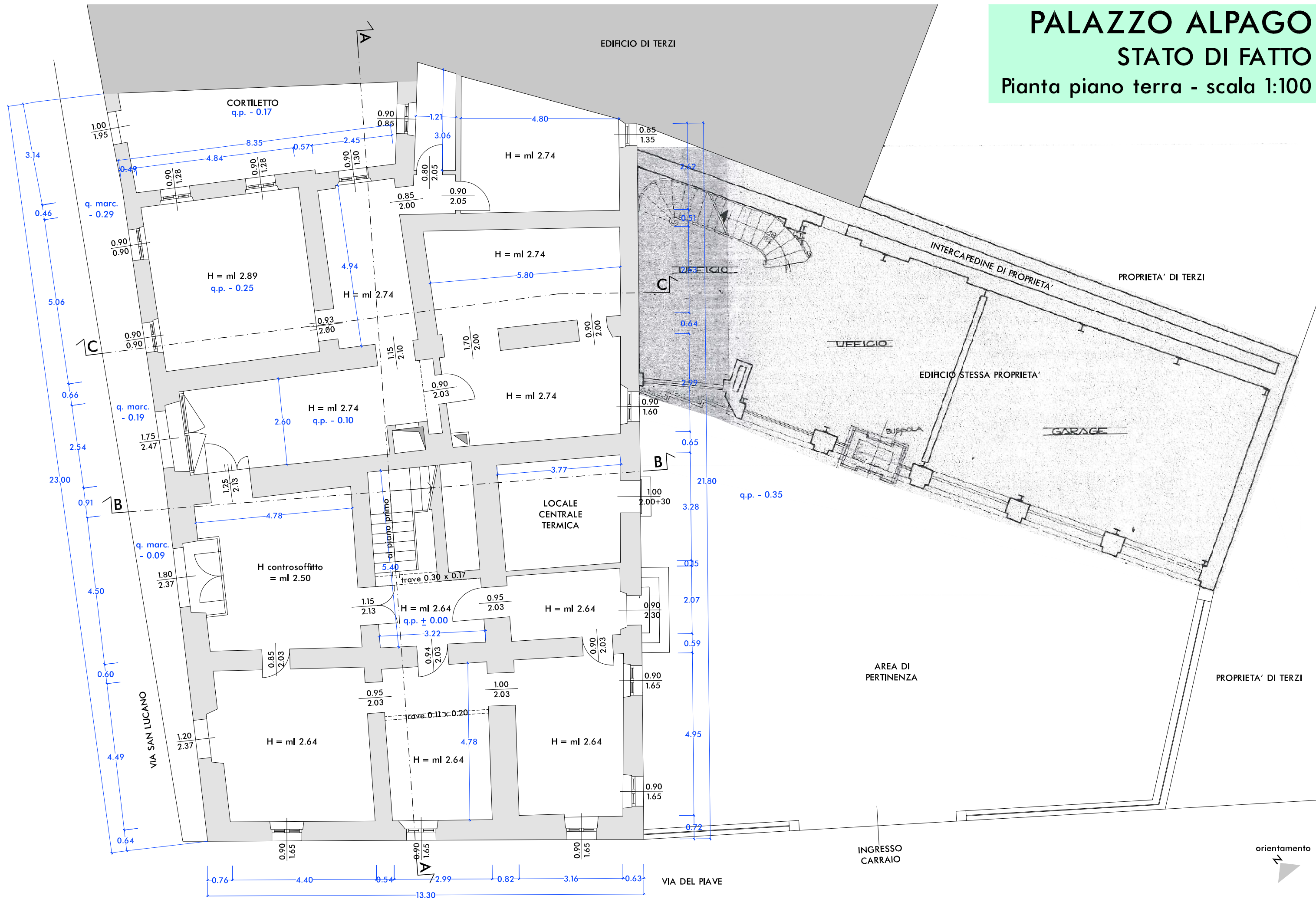
RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 71
n. 1055 sub. =

PALAZZO ALPAGO

STATO DI FATTO

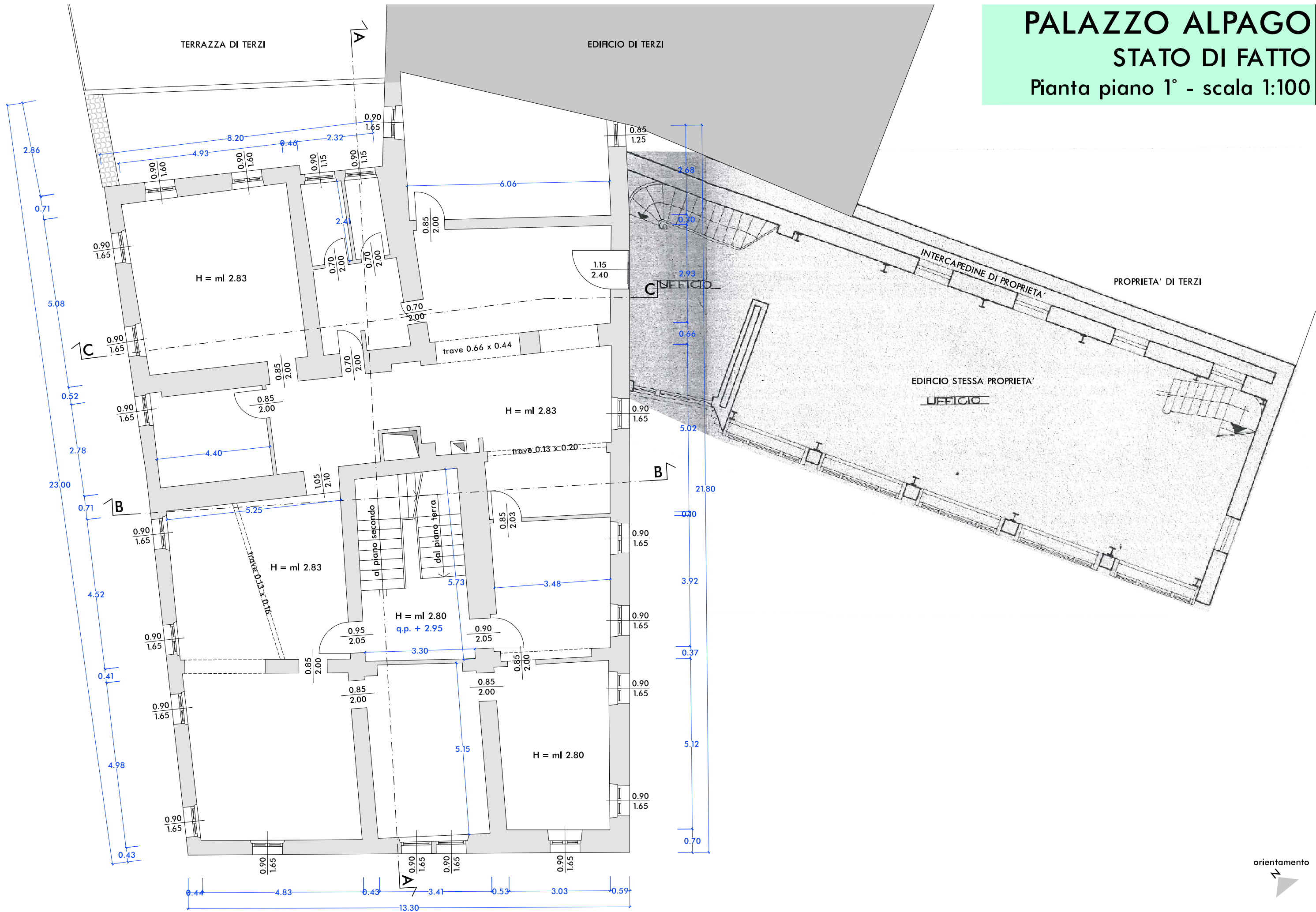
Pianta piano terra - scala 1:100



PALAZZO ALPAGO

STATO DI FATTO

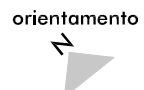
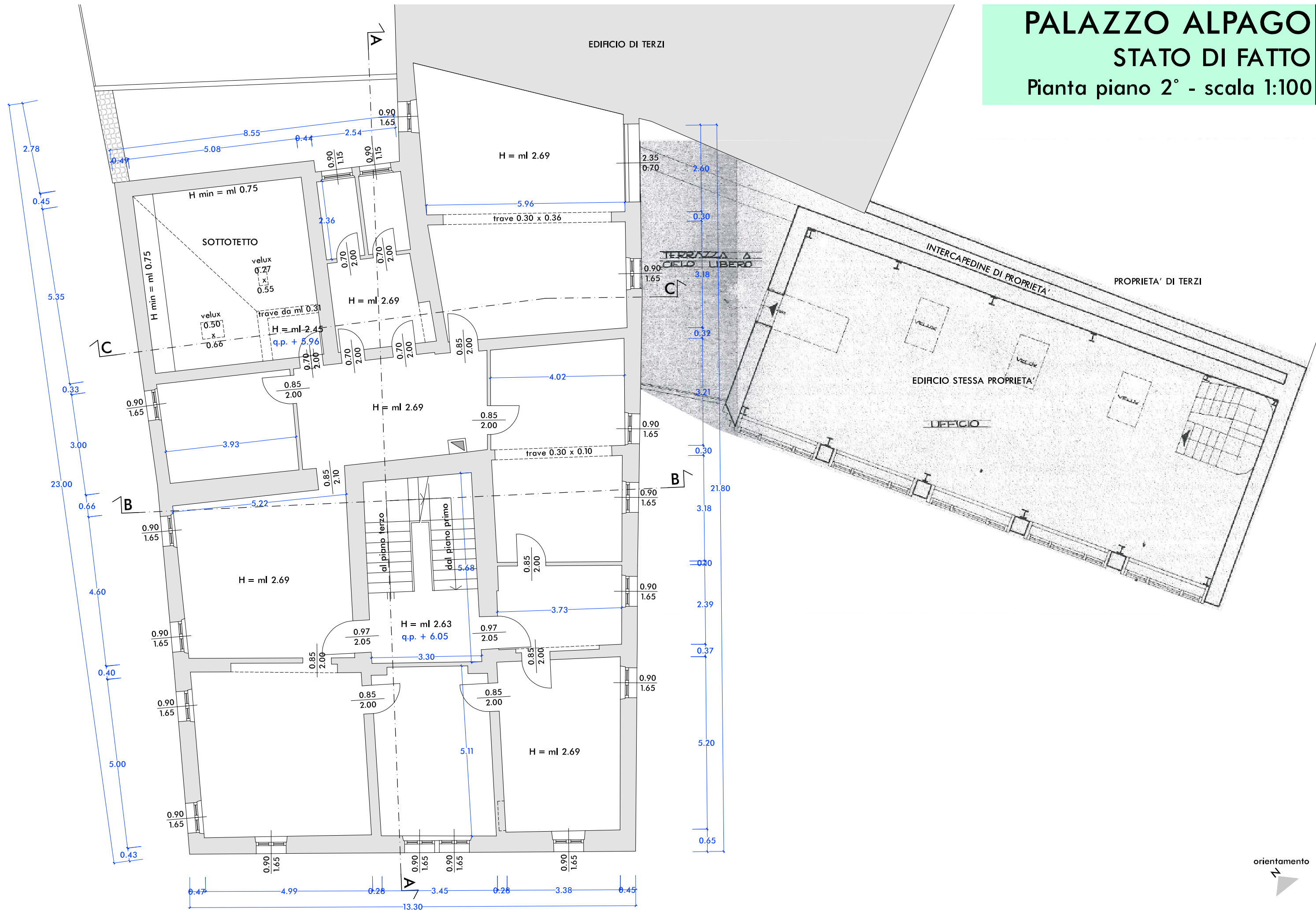
Pianta piano 1° - scala 1:100



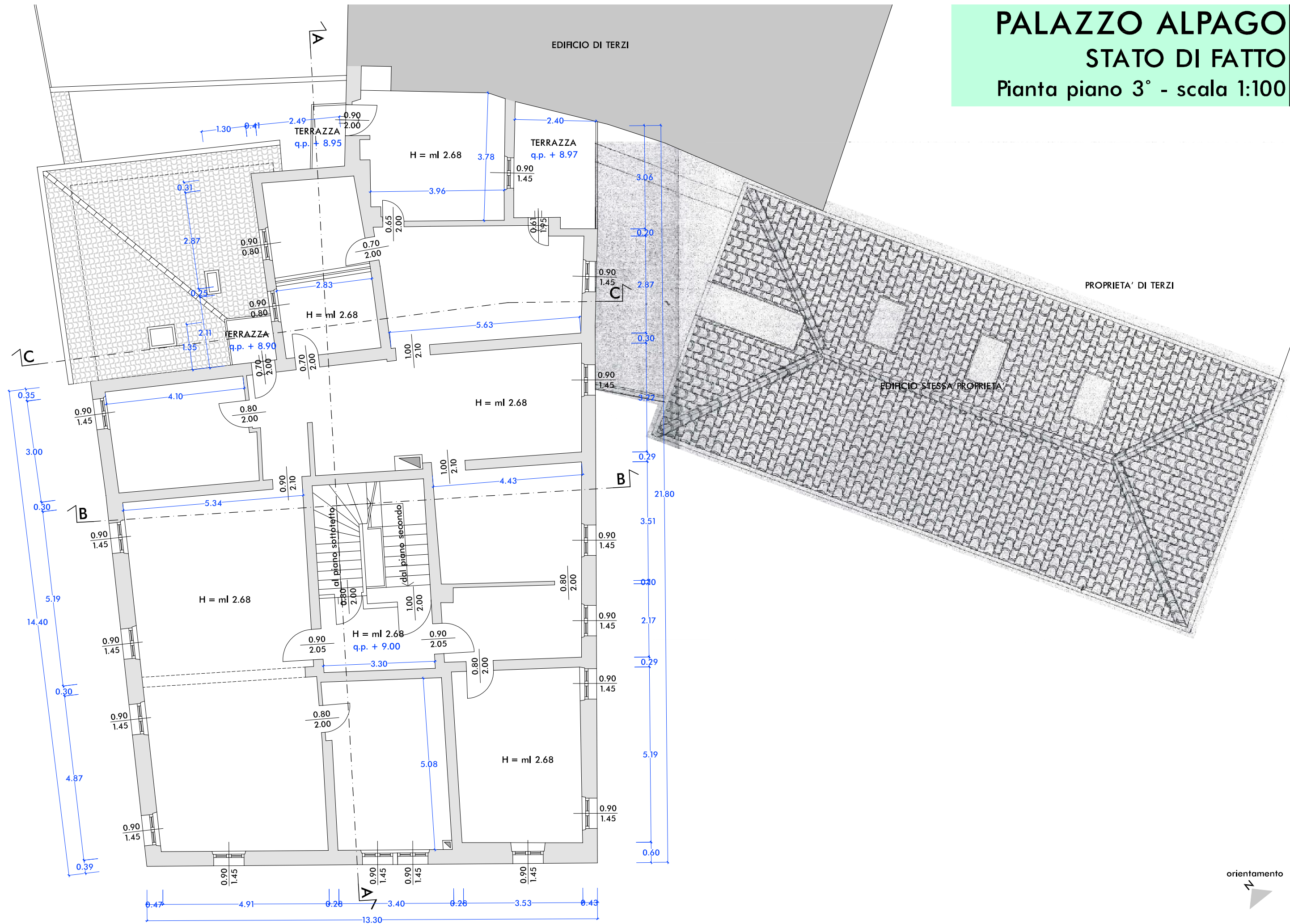
PALAZZO ALPAGO

STATO DI FATTO

Pianta piano 2° - scala 1:100



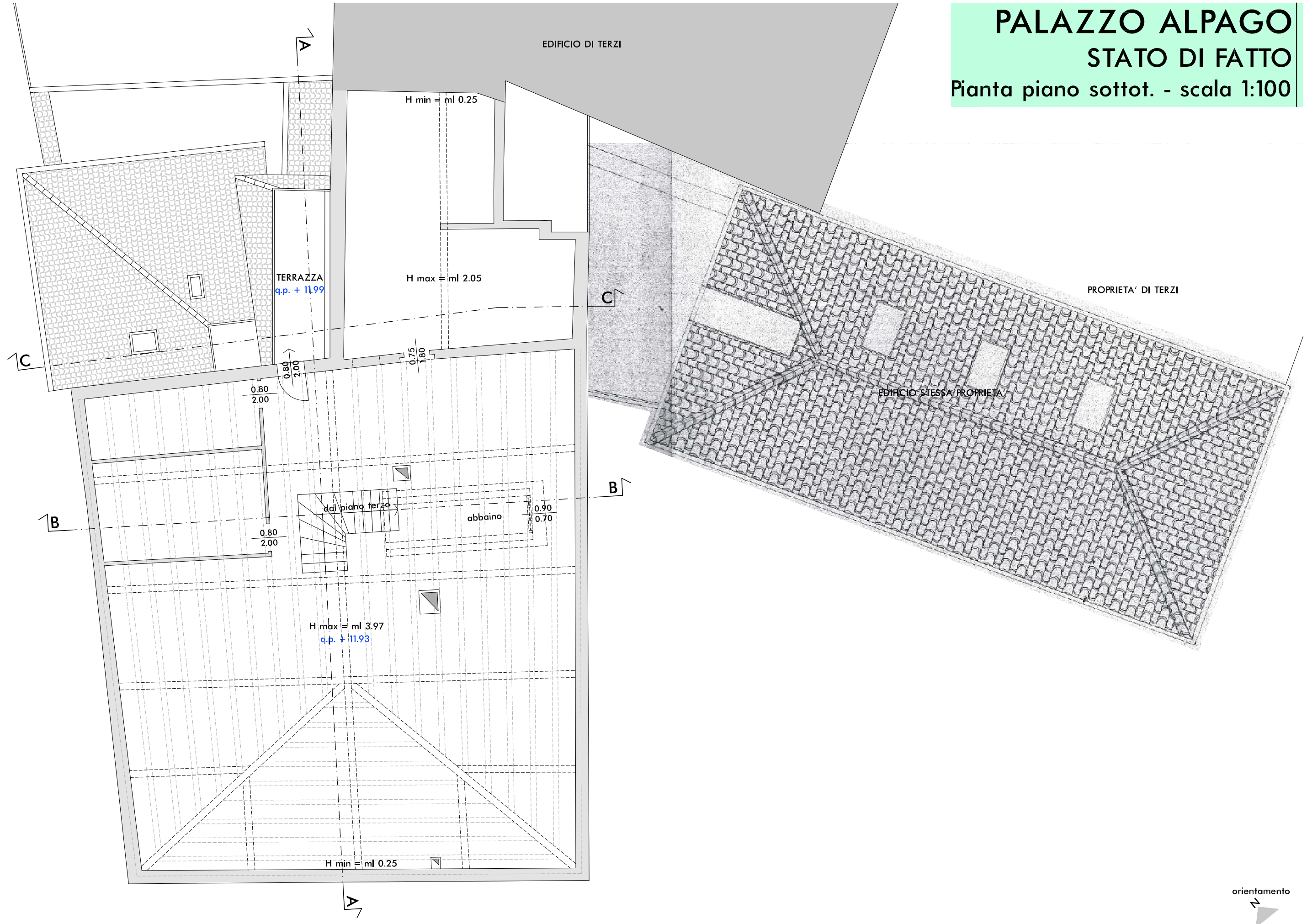
PALAZZO ALPAGO
STATO DI FATTO
 Pianta piano 3° - scala 1:100



PALAZZO ALPAGO

STATO DI FATTO

Pianta piano sottot. - scala 1:100



EDIFICIO DI TERZI

H min = ml 0.25

H max = ml 2.05

TERRAZZA
q.p. + 11.99

PROPRIETA' DI TERZI

EDIFICIO STESSA PROPRIETA'

dal piano terzo

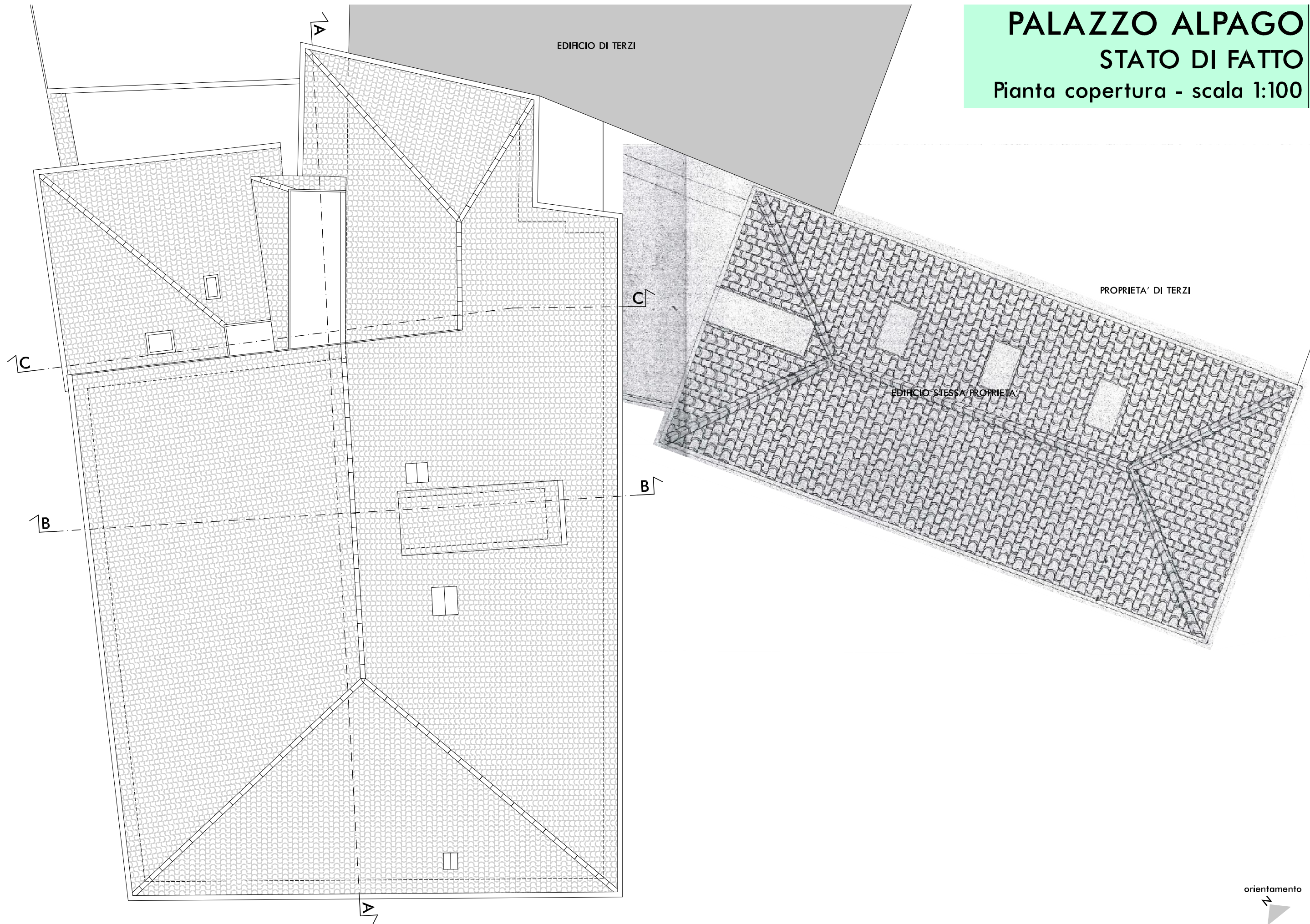
abbaino

H max = ml 3.97
q.p. + 11.93

H min = ml 0.25

orientamento

PALAZZO ALPAGO
STATO DI FATTO
Pianta copertura - scala 1:100



PALAZZO ALPAGO

STATO DI FATTO

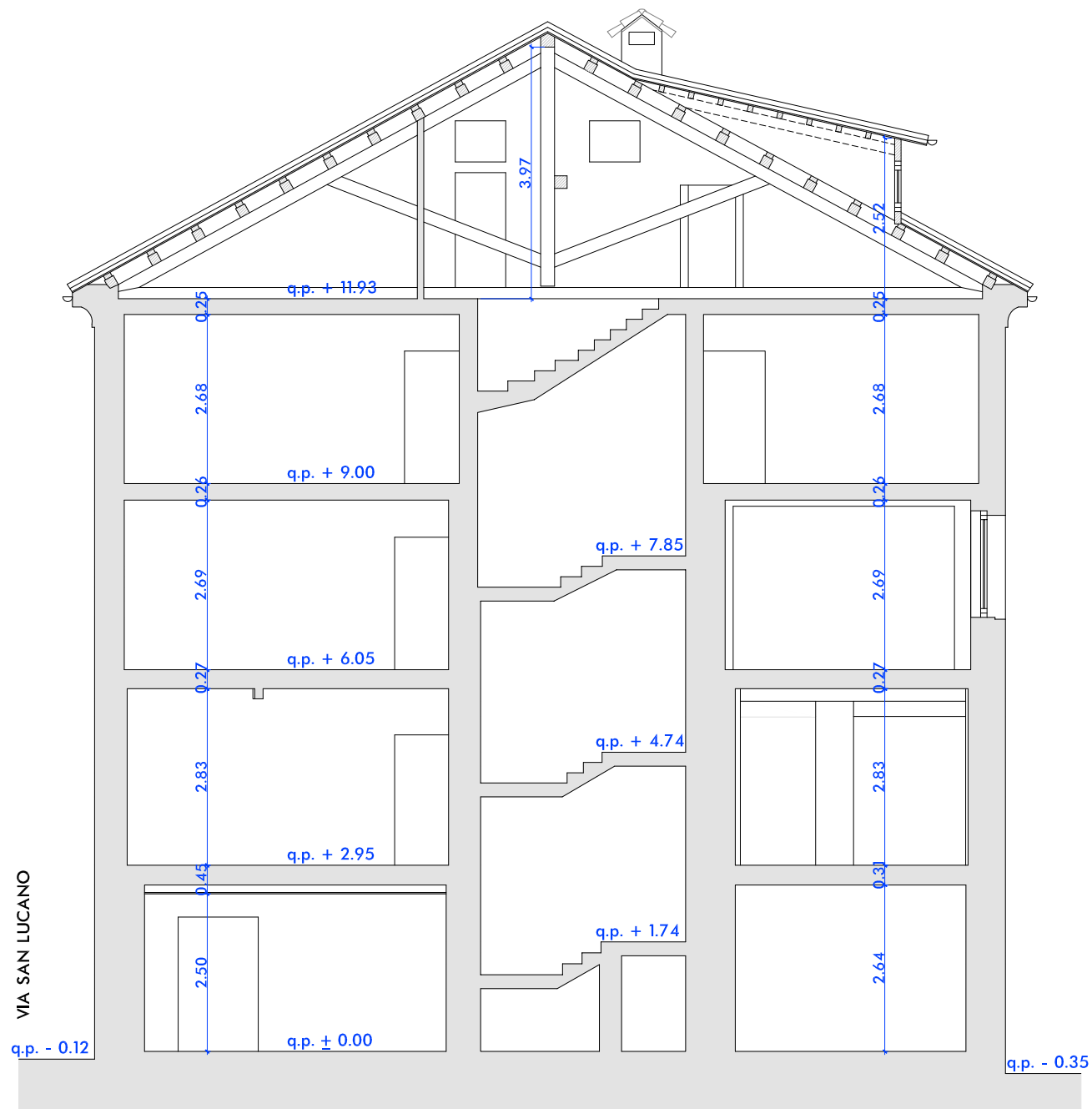
Sezione A-A - scala 1:100



PALAZZO ALPAGO

STATO DI FATTO

Sezione B-B e C-C - scala 1:100



PALAZZO ALPAGO
STATO DI FATTO
Prospetto nord - scala 1:100



VIA DEL PIAVE

PALAZZO ALPAGO
STATO DI FATTO
Prospetti ovest e sud - scala 1:100

