

ENTE PROPONENTE

Comune di Belluno

sindaco Jacopo Massaro
ass. all'Urbanistica, Rigenerazione urbana Franco Frison



Piazza Duomo 1 - 32100 Belluno
tel. 0437.913111 e-mail: info@comune.belluno.it

RESPONSABILE
DEL PROGRAMMA

Alfonsina Tedesco

UFFICIO
URBANISTICA-MOBILITÀ

Anna Ribul Olzer, Sara Gnech, Zoella Uliana
Aquilino Chinazzi e Federica Mis

PROGETTAZIONE
GENERALE

Archpiùdue architetti associati
Paolo Miotto, Mauro Sarti

via Germania 7/14 - 35010 Vigonza (Pd)
tel. 049.7380542 e-mail: info@archpiudue.com

Progetto per la Riquilificazione Urbana di Belluno Capoluogo

Progetto Belluno, da periferia del Veneto a capoluogo delle Dolomiti

Proposta di Progetto utile ai fini del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

PROGETTO PRELIMINARE



AZIONE 3_WELFARE INNOVATIVO

INTERVENTO 3B_Ripopolare il centro 1
Reviviscar srl

PALAZZO EX FORMAZIONE

SOGGETTO ATTUATORE

Reviviscar Srl

Via San Lucano n.15, 32100 Belluno (BL)
tel. 0437951111 e-mail: confindustriabelluno@pec.reviviscar.it

RESPONSABILE DEL PROGETTO

Dott. Luca Barbini
Legale rappresentante Reviviscar srl

Via San Lucano n.15, 32100 Belluno (BL)
tel. 0437951111 e-mail: confindustriabelluno@pec.reviviscar.it

PROGETTISTA

Arch. Alberto Lazzaretti
LProgetti

via Catullo n.6, 32100 Belluno (BL)
tel. 04377427116 e-mail: info@lprogetti.it
alberto.lazzaretti@archiworldpec.it



TITOLO

PLANIMETRIE ED
ELABORATI GRAFICI

ELABORATO

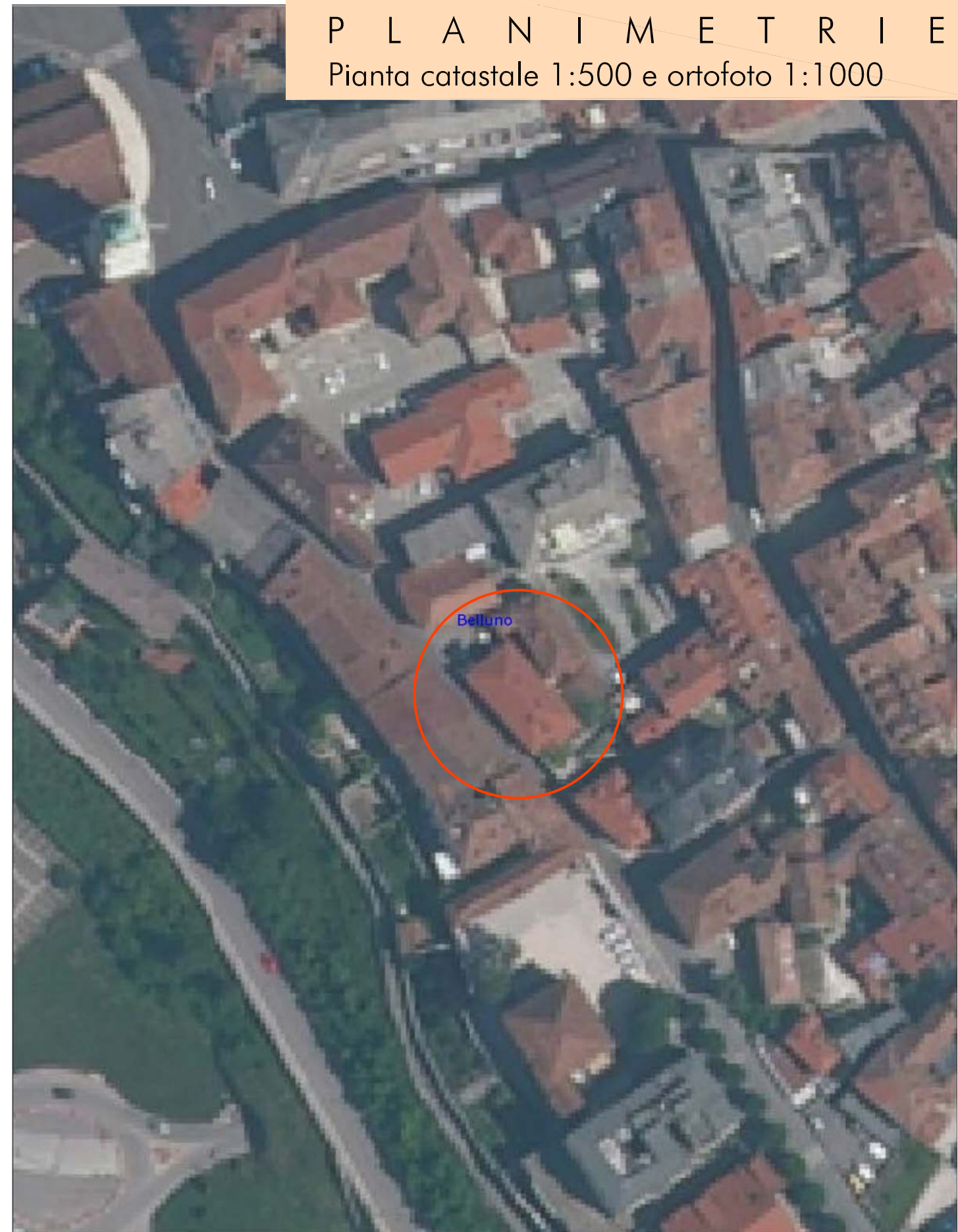
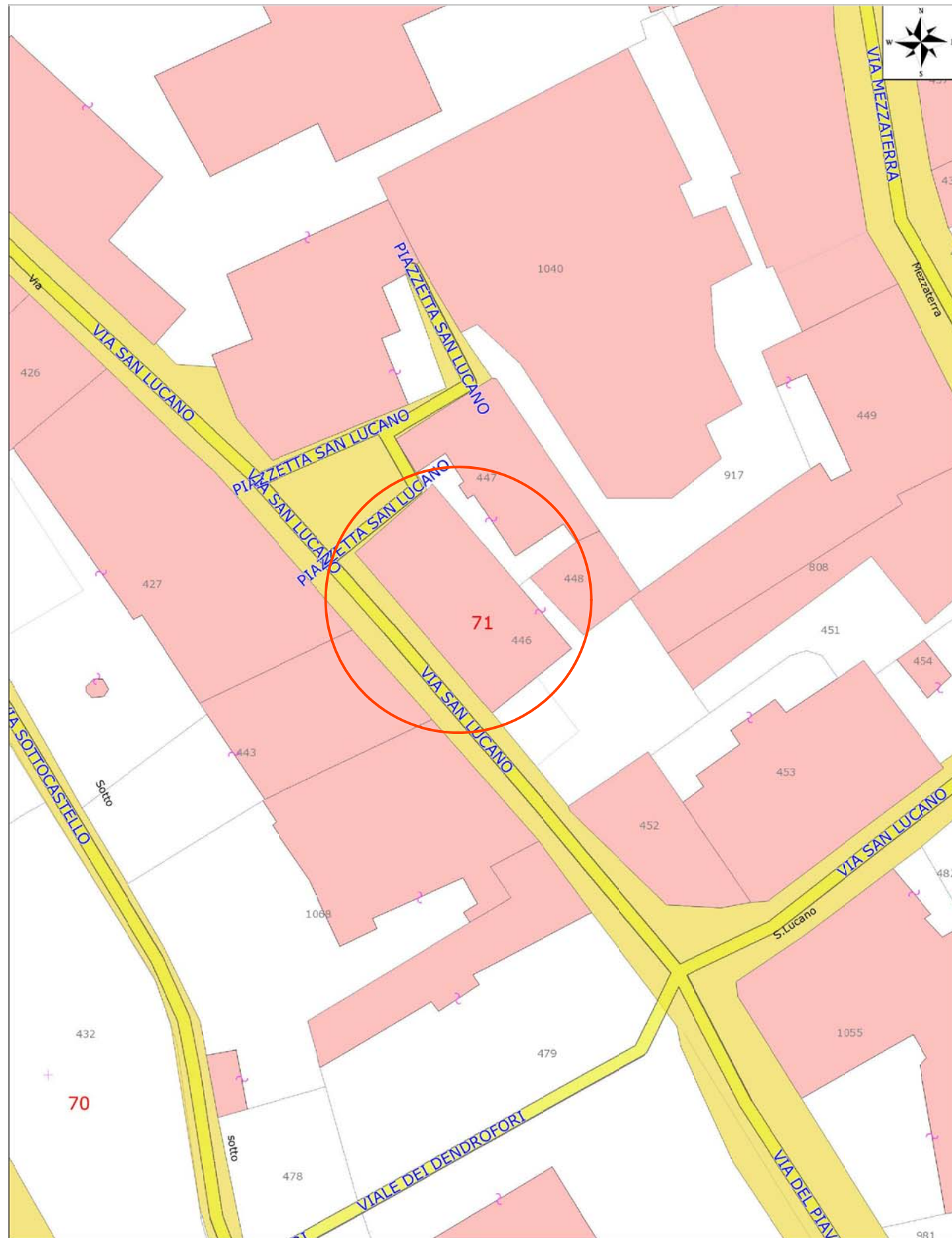
E

scala 1:1000 - 1:500 - 1:100 - 1:20

data agosto 2016

PALAZZO EX FORMAZIONE

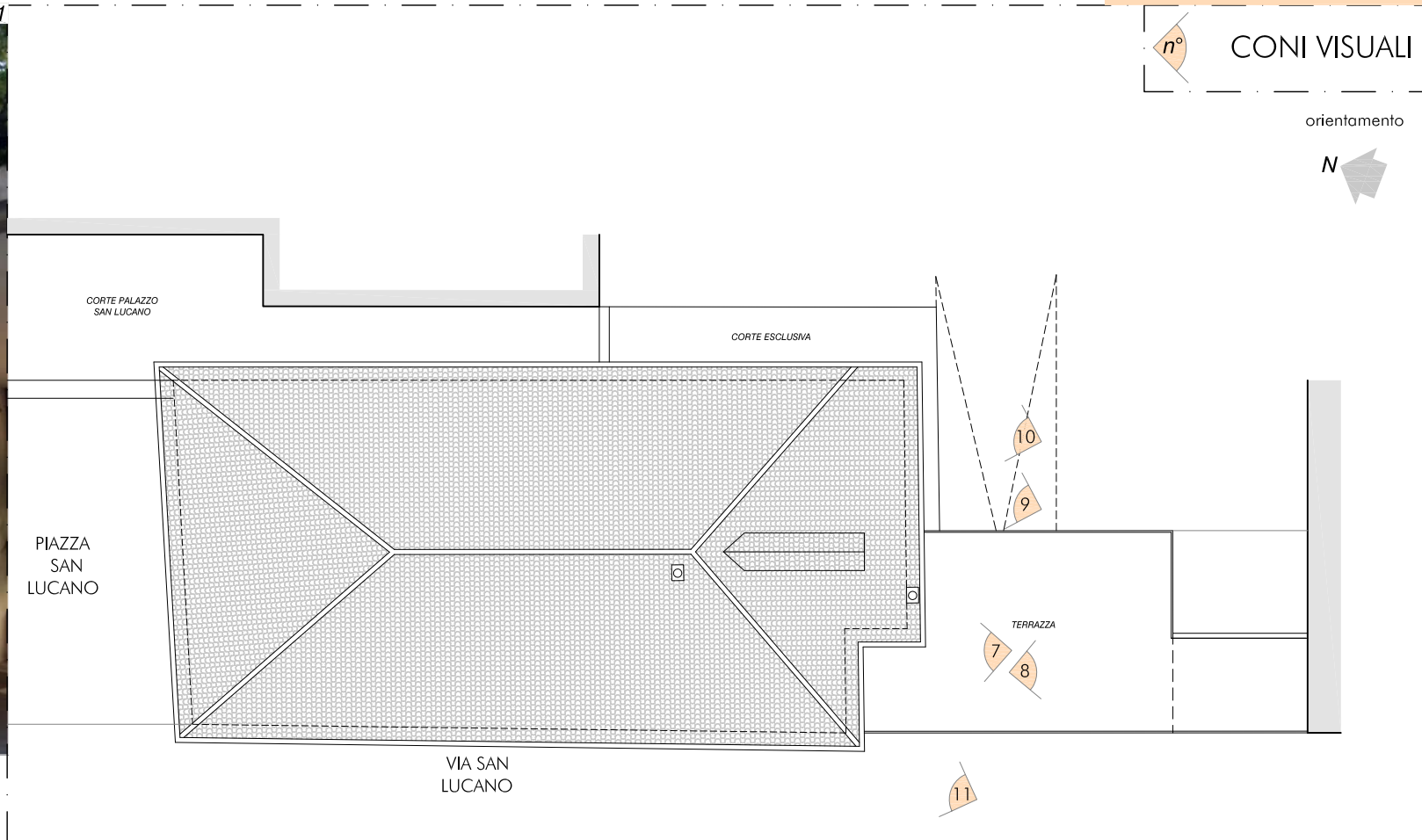
P L A N I M E T R I E
Pianta catastale 1:500 e ortofoto 1:1000



PALAZZO EX FORMAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

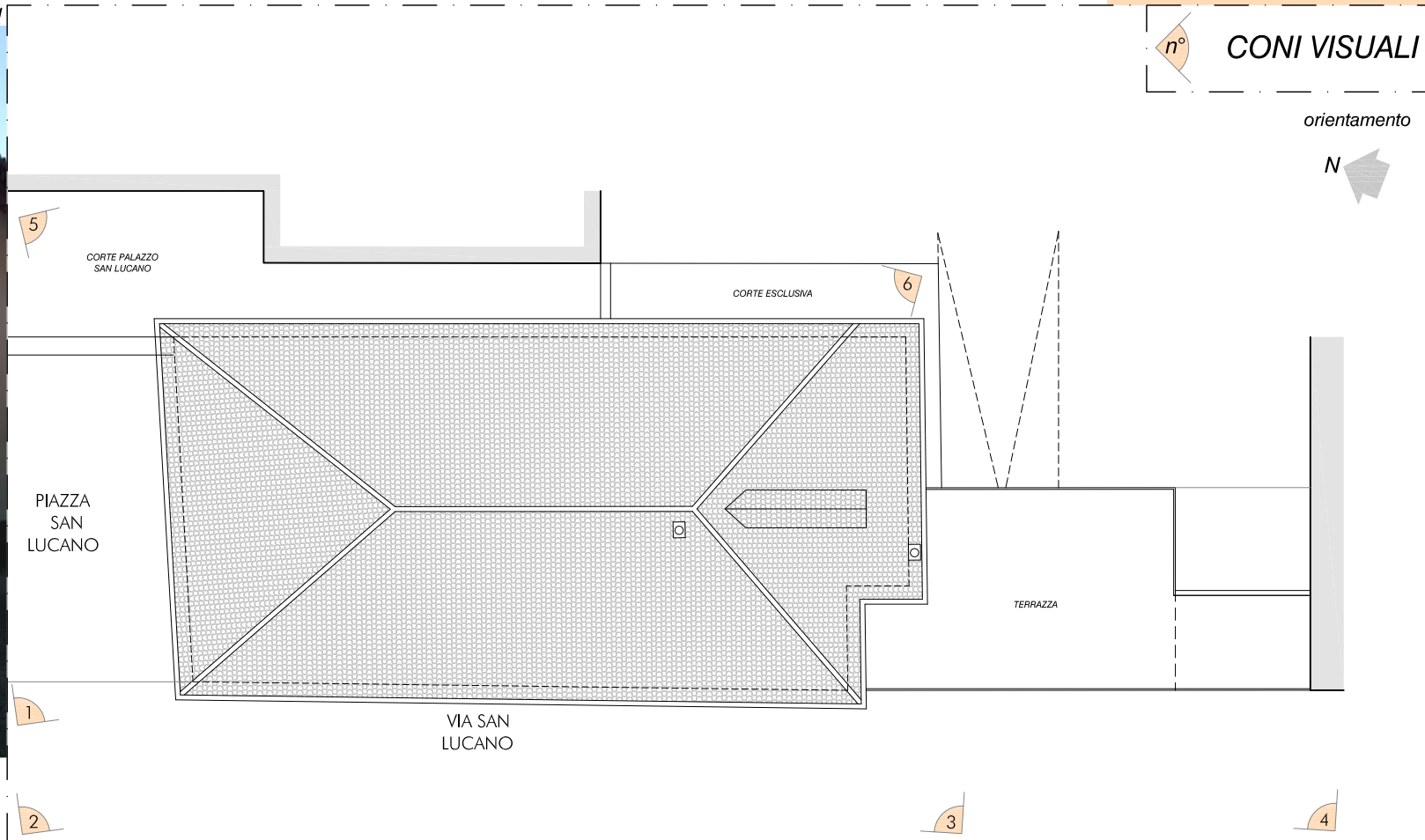
Esterni



PALAZZO EX FORMAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Esterni



PALAZZO EX FORMAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Interni piano primo



foto 1

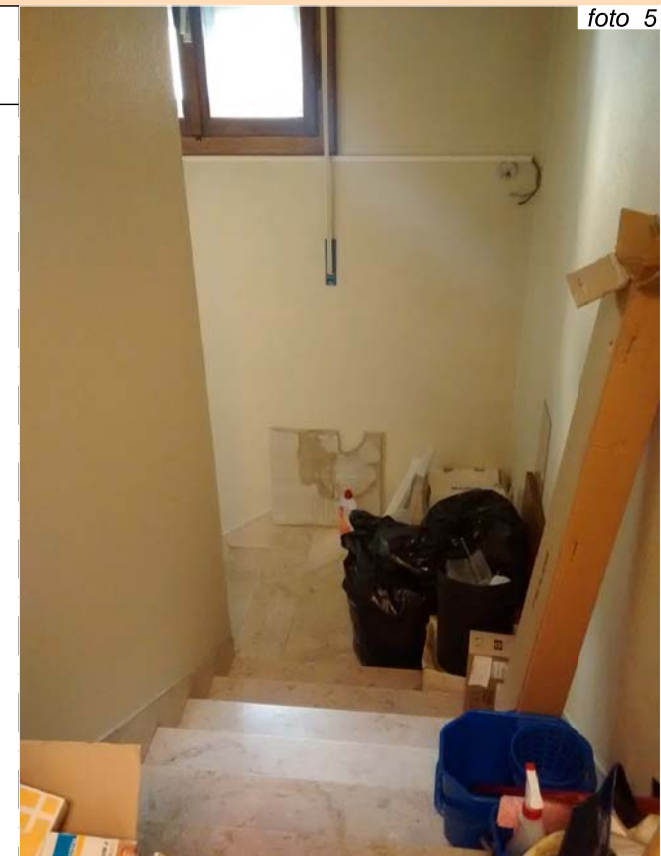
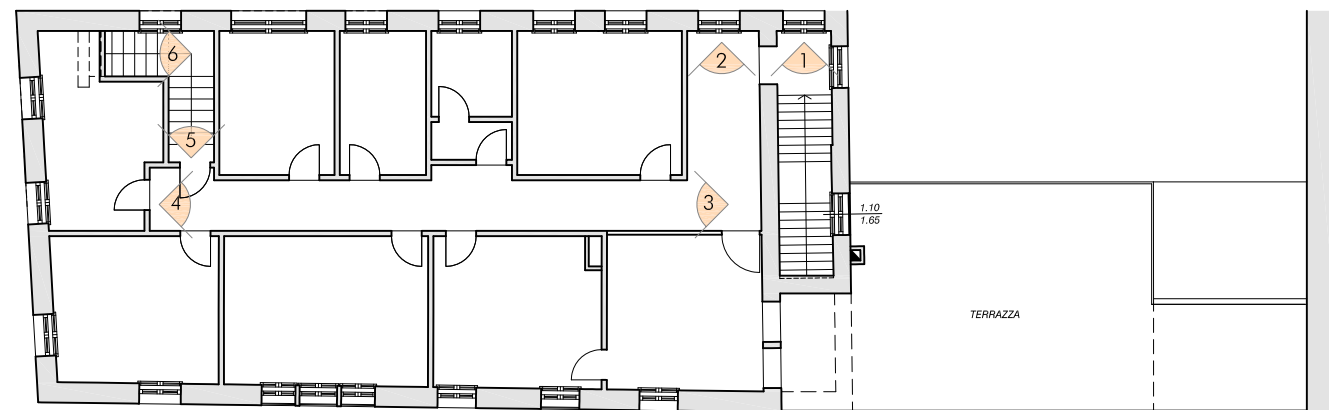


foto 5



foto 2



foto 3



foto 4

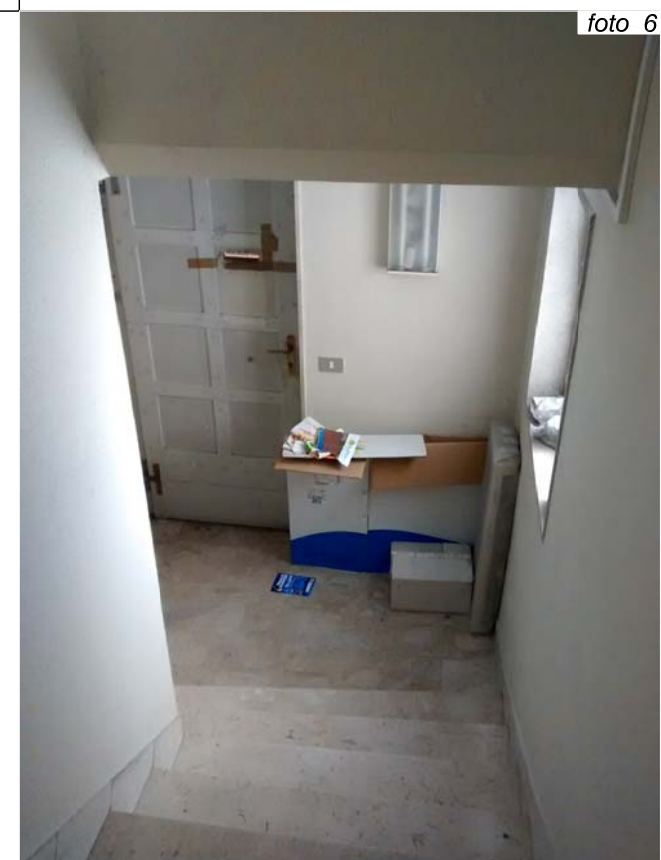


foto 6

PALAZZO EX FORMAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Interni piano primo



foto 7

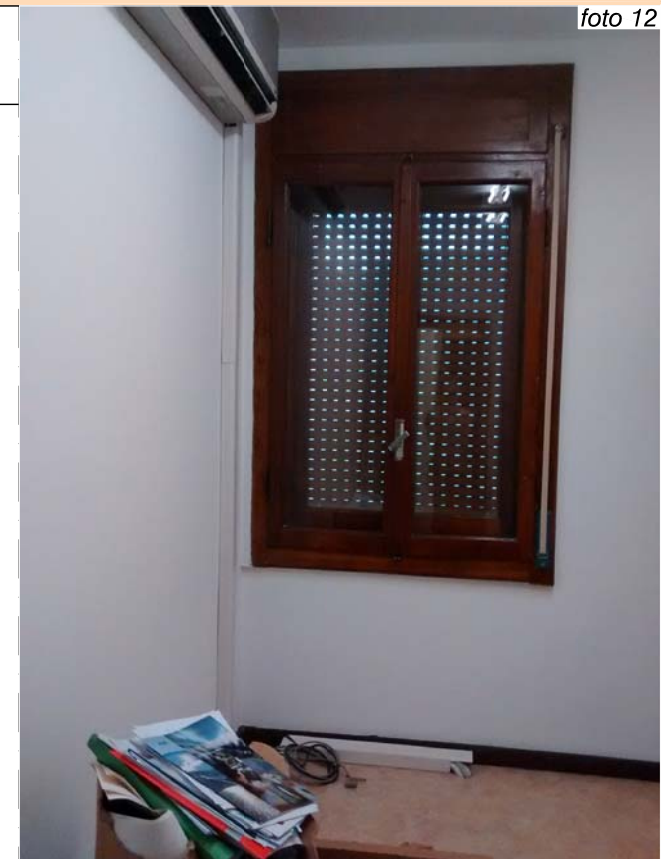
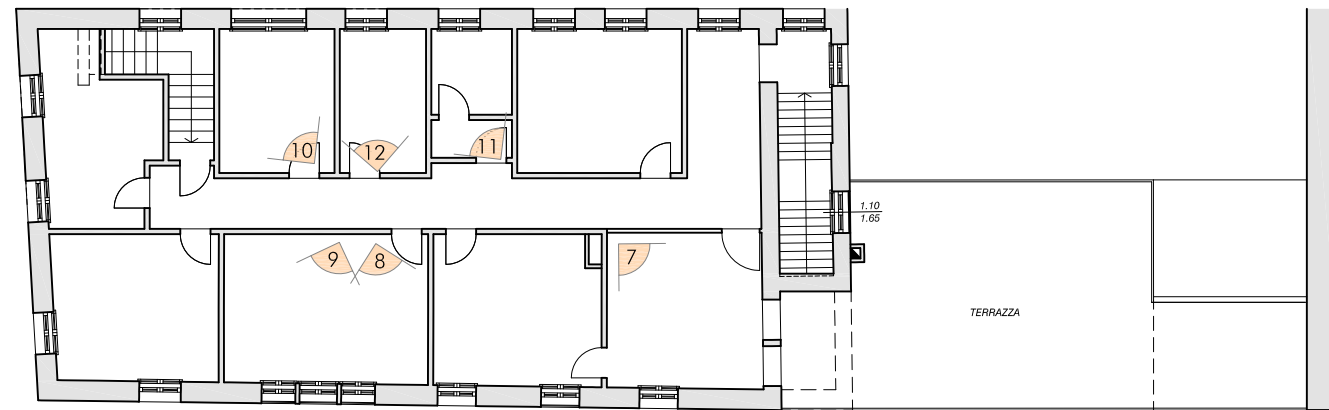


foto 12



foto 8



foto 9

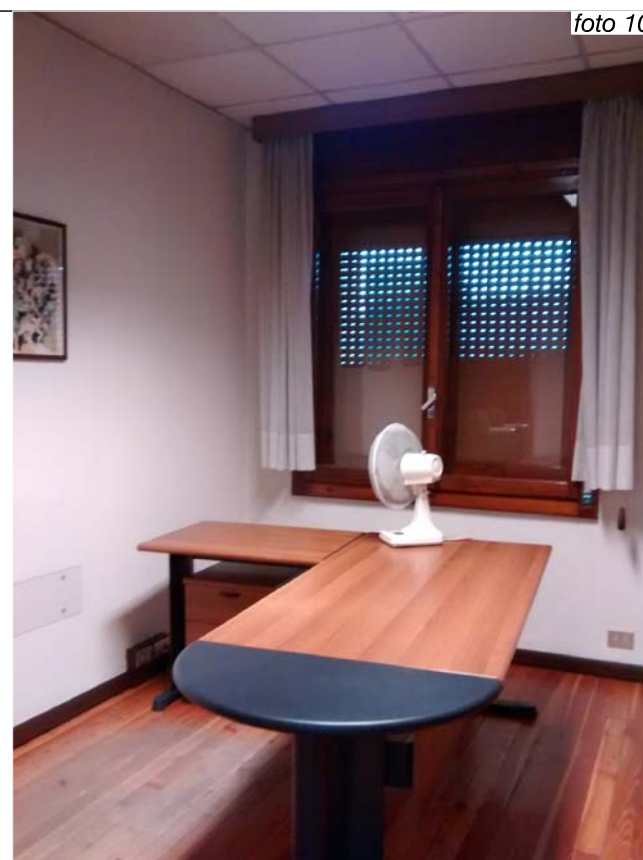


foto 10

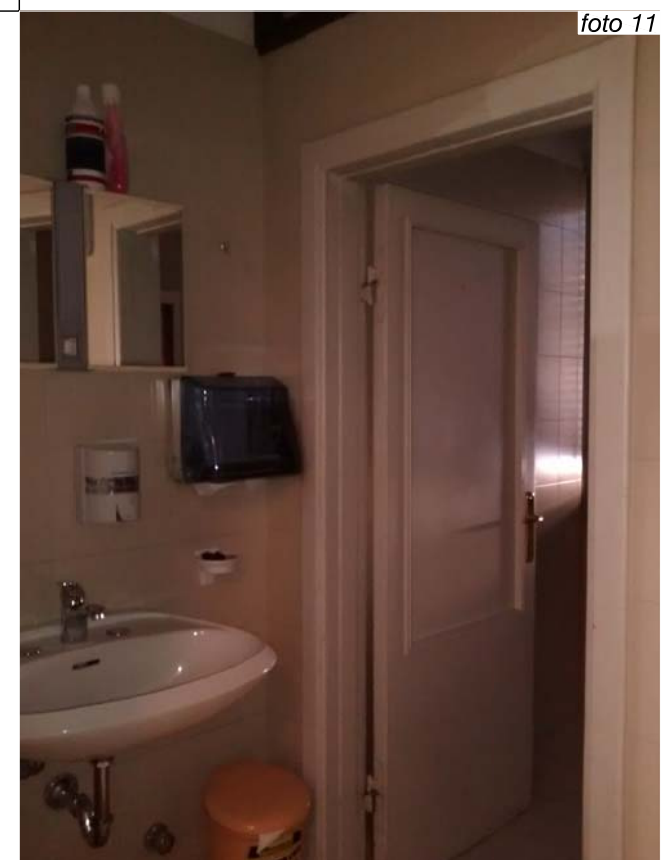
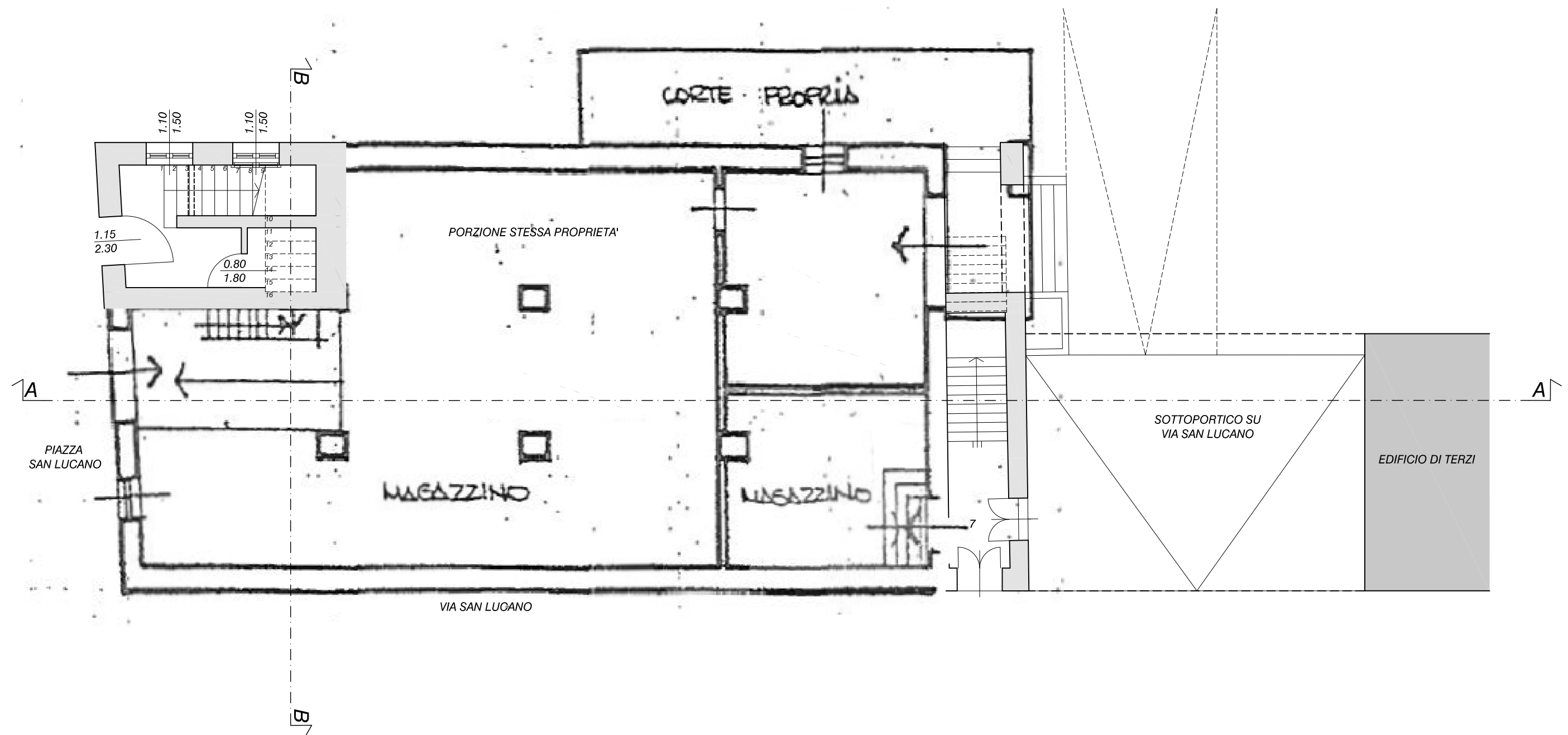
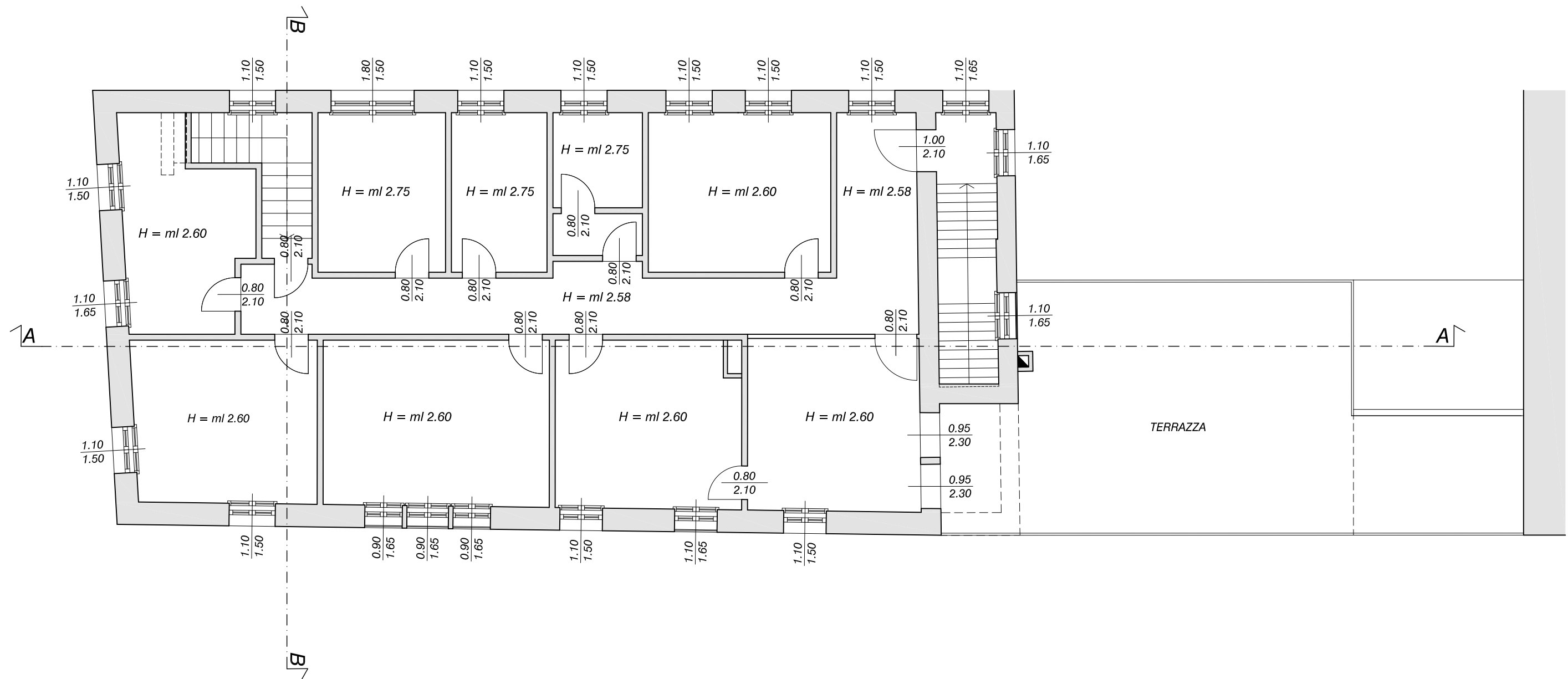


foto 11

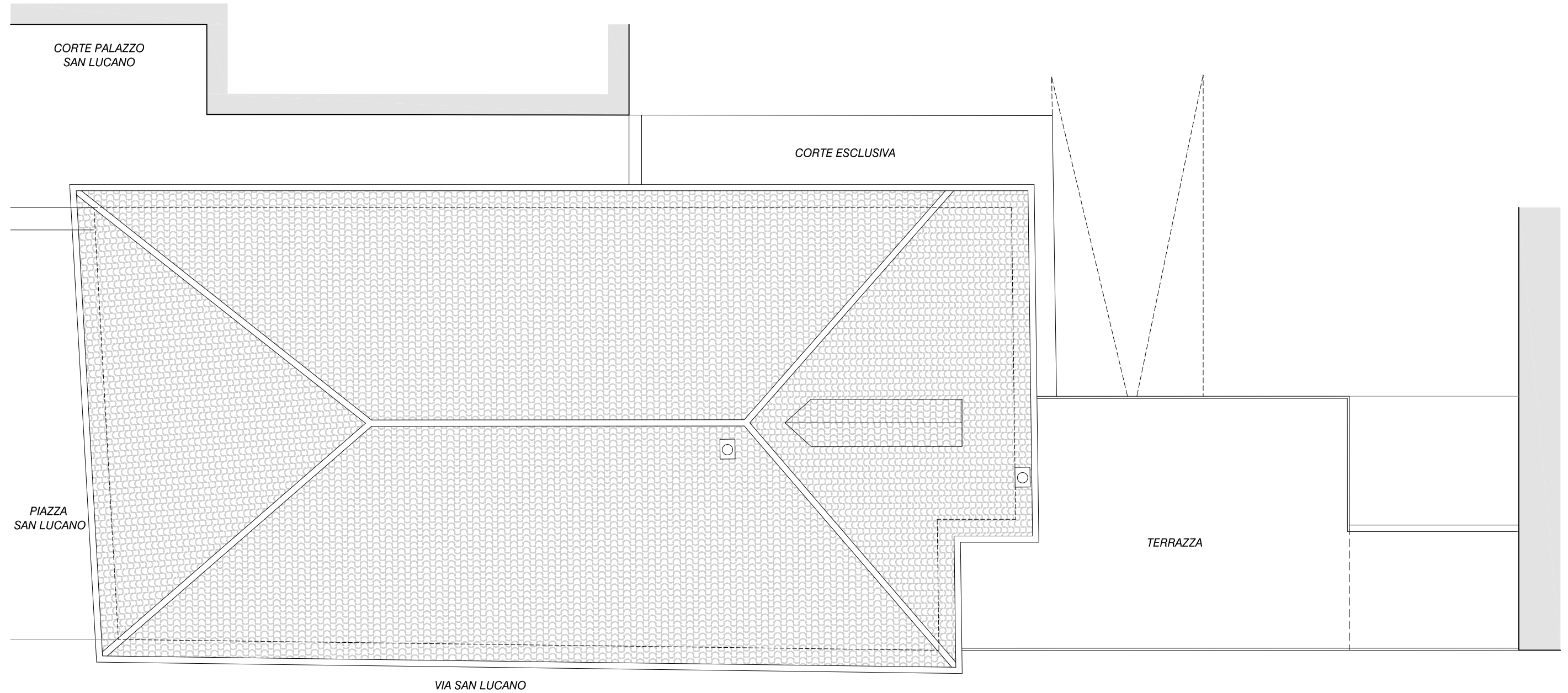
PALAZZO EX FORMAZIONE
STATO DI FATTO
Pianta piano terra - scala 1:100



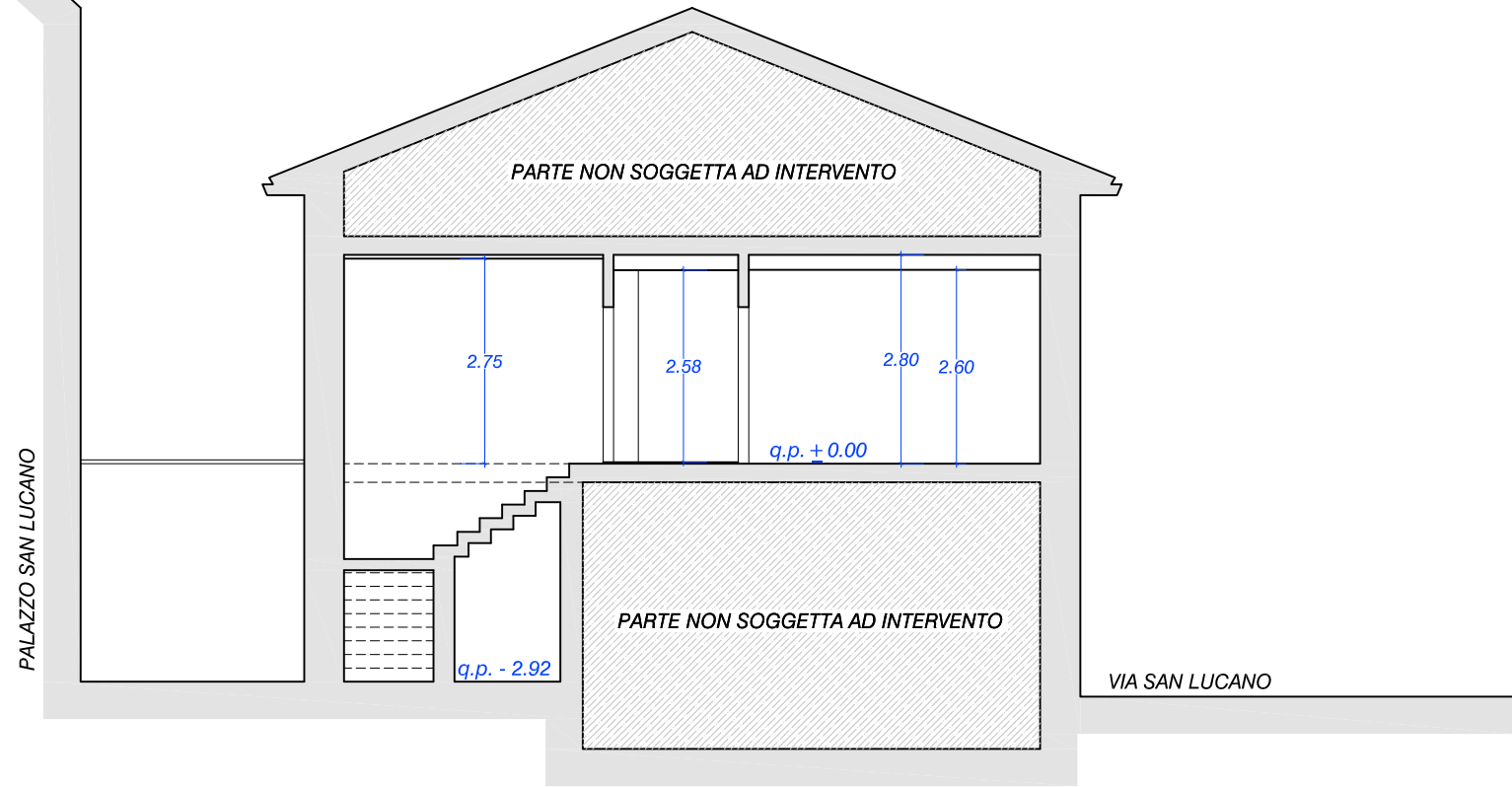
PALAZZO EX FORMAZIONE
STATO DI FATTO
Pianta piano primo - scala 1:100



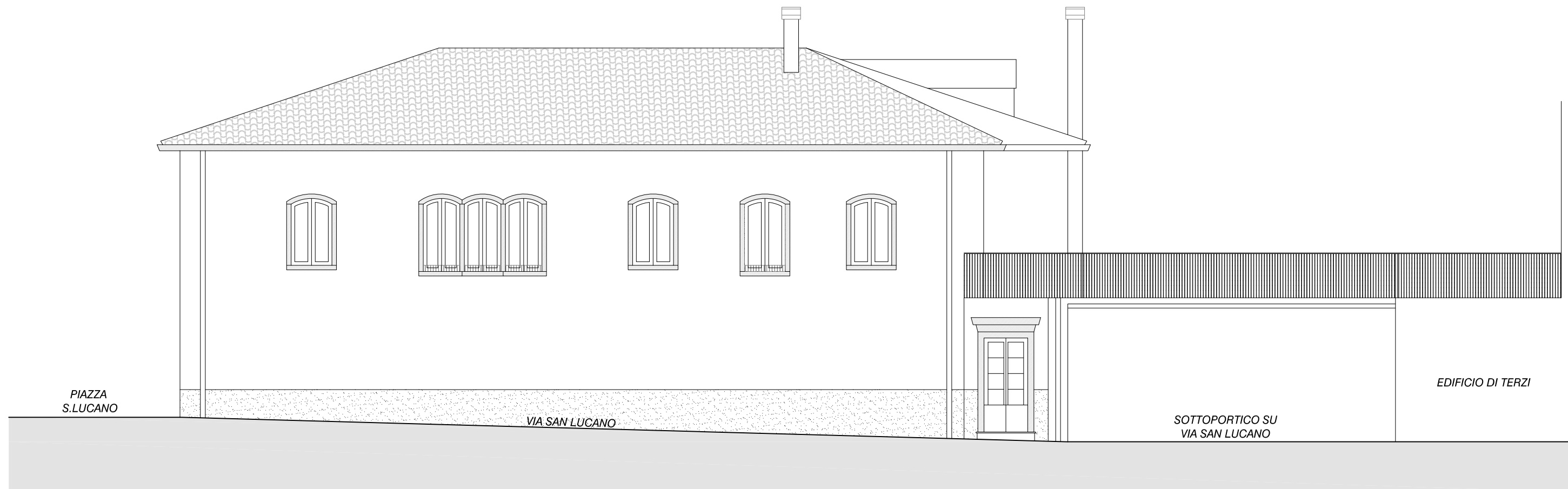
PALAZZO EX FORMAZIONE
STATO DI FATTO
Pianta della copertura - scala 1:100



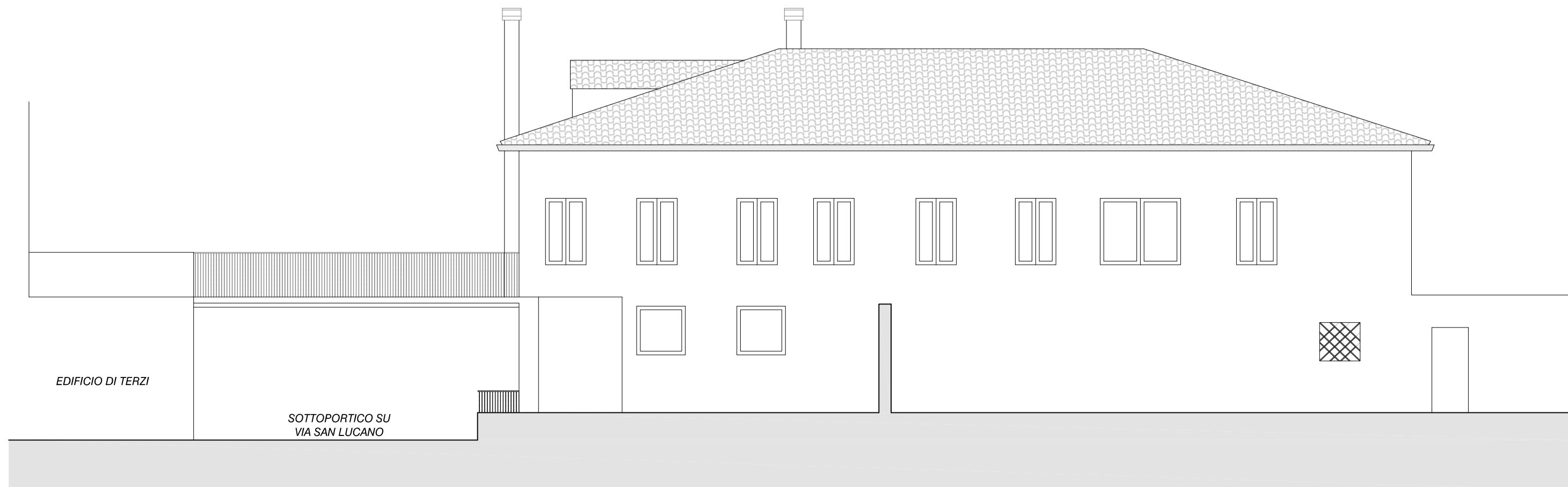
PALAZZO EX FORMAZIONE
STATO DI FATTO
Sezioni A-A e B-B - scala 1:100



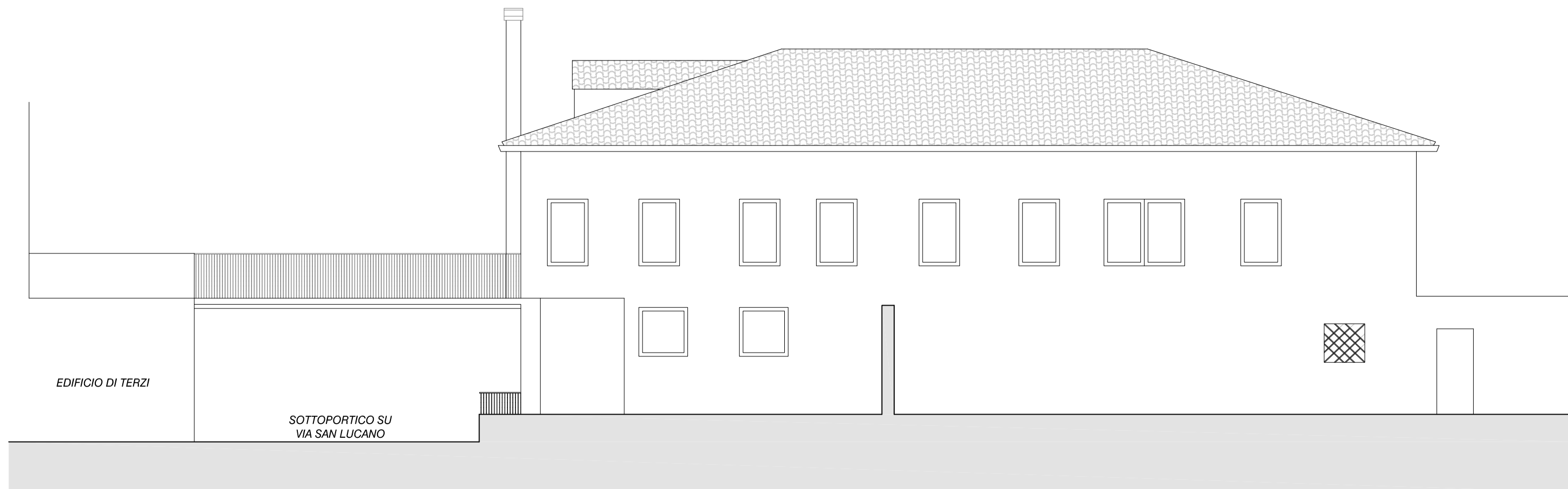
PALAZZO EX FORMAZIONE
STATO DI FATTO
Prospetti nord e ovest - scala 1:100



PALAZZO EX FORMAZIONE
S T A T O D I F A T T O
Prospetti est e sud - scala 1:100



PALAZZO EX FORMAZIONE
PROGETTO PRELIMINARE
Prospetti est e sud - scala 1:100



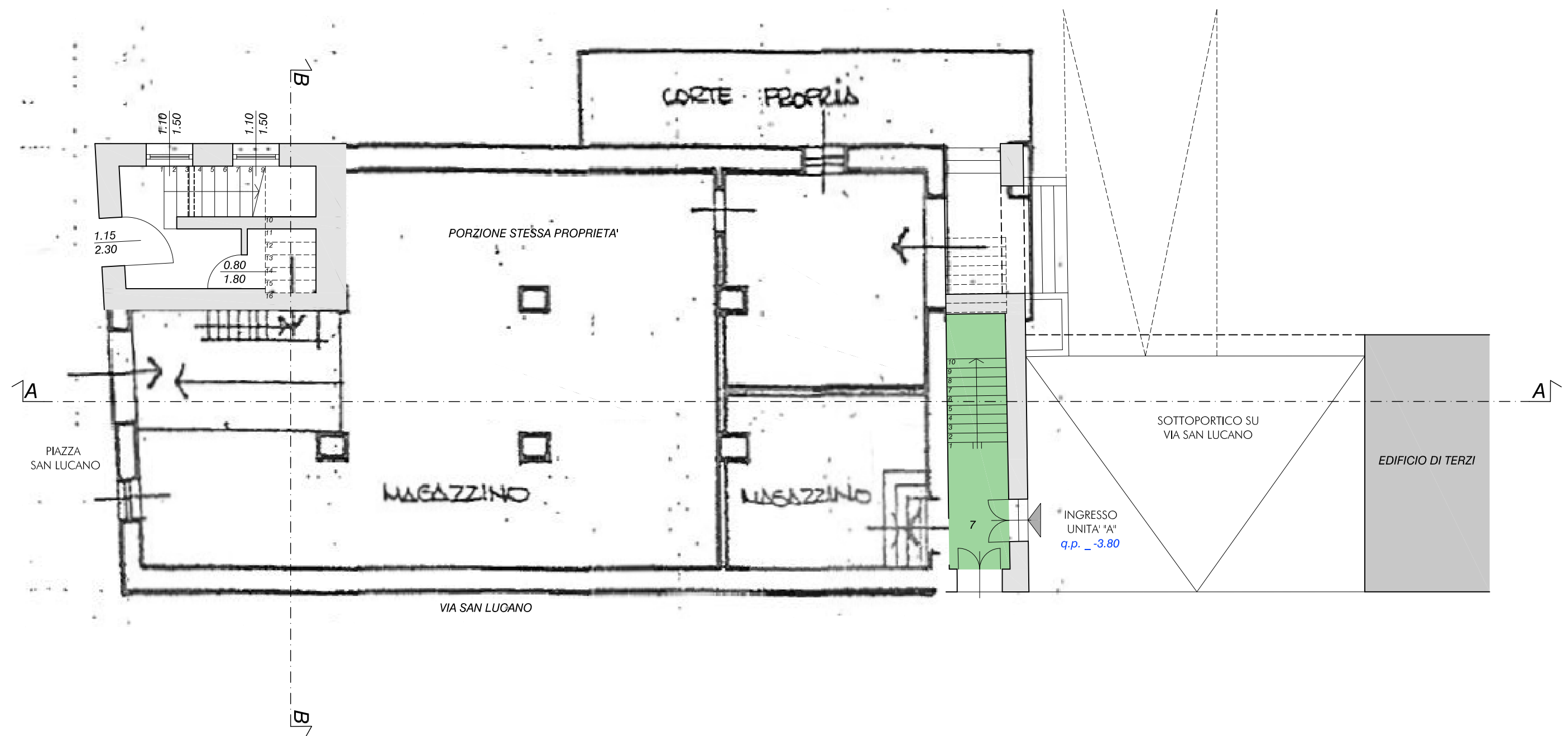
PALAZZO EX FORMAZIONE

PROGETTO PRELIMINARE

Pianta piano terra - scala 1:100

UNITA' "A" PIANO 1° - RESIDENZIALE

n°	destinazione	sup.(mq)	aeraz.(mq)	rap. min.	rap. eff.
7	INGRESSO/SCALA	14.00	---	---	---



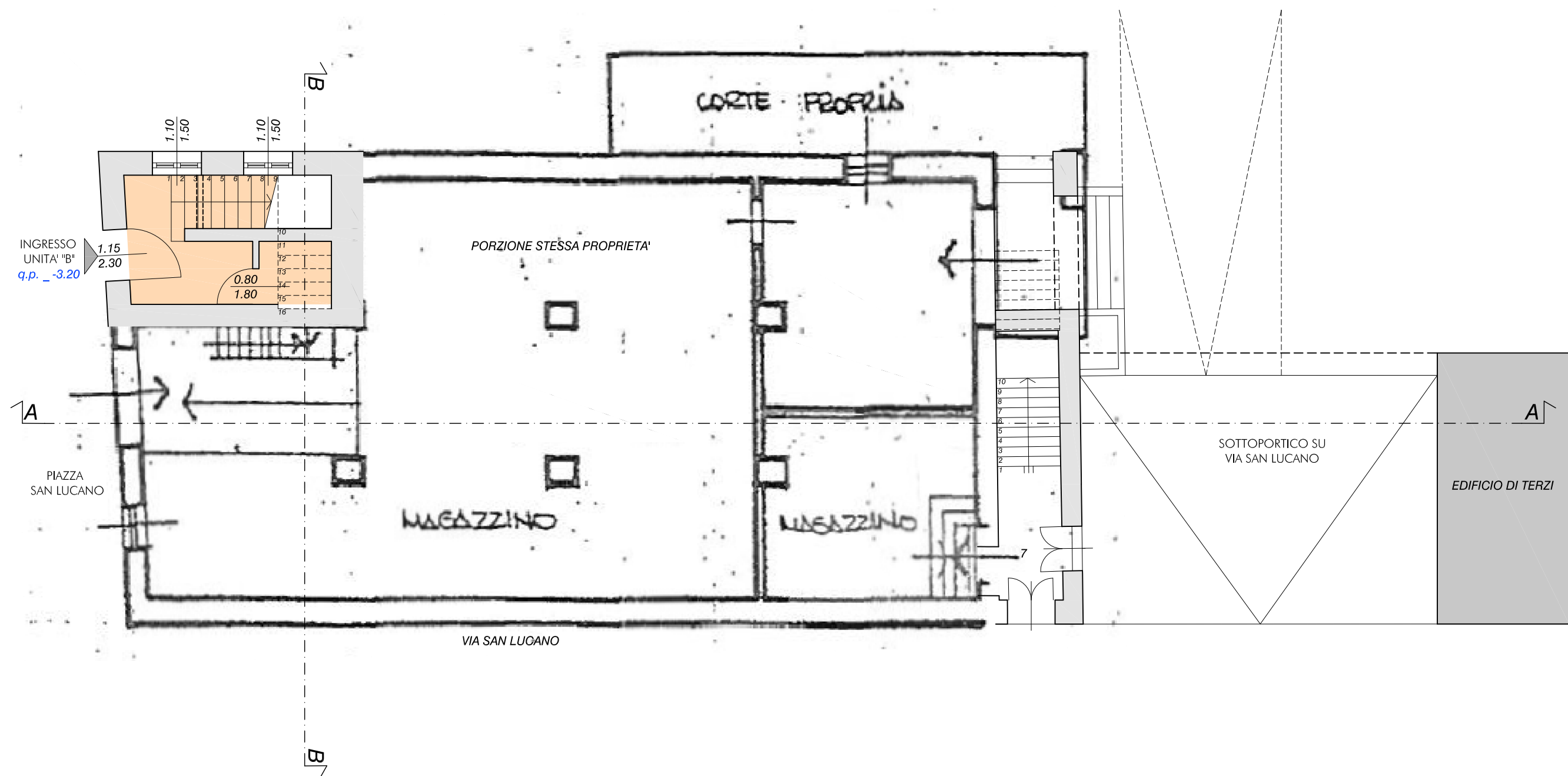
PALAZZO EX FORMAZIONE

PROGETTO PRELIMINARE

Pianta piano terra - scala 1:100

UNITA' "B" PIANO 1° - RESIDENZIALE

n°	destinazione	sup.(mq)	aeraz.(mq)	rap. min.	rap. eff.
7	INGRESSO/SCALE	14.00	---	---	---



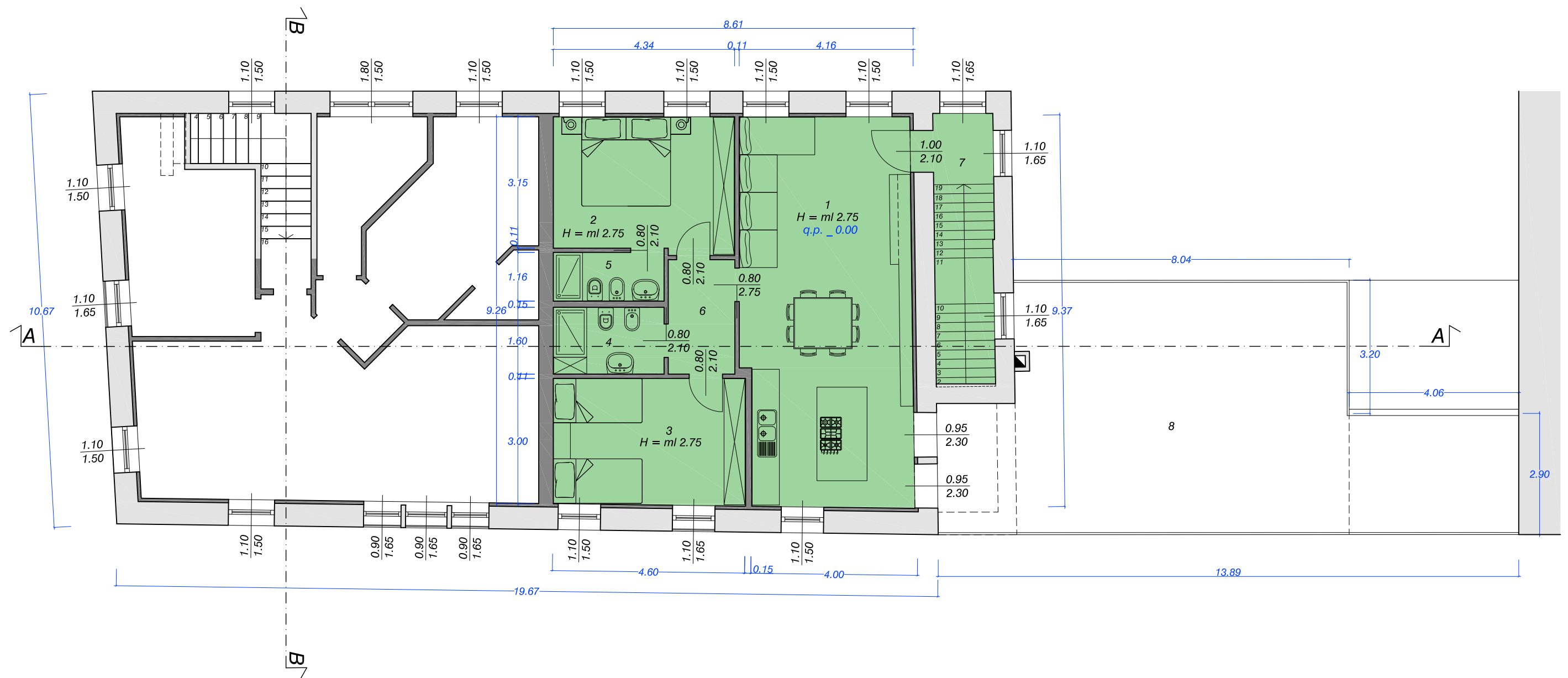
PALAZZO EX FORMAZIONE

PROGETTO PRELIMINARE

Pianta piano primo - scala 1:100

UNITA' "A" PIANO 1° - RESIDENZIALE

n°	destinazione	sup.(mq)	aeraz.(mq)	rap. min.	rap. eff.
1	ZONA GIORNO	37.70	9.32	1/10	1/4
2	CAMERA MATRIMONIALE	14.00	3.30	1/10	1/4
3	CAMERA DOPPIA	14.00	3.45	1/10	1/4
4	BAGNO PRINCIPALE	4.25	---	---	---
5	BAGNO SECONDARIO	3.08	---	---	---
6	DISIMPEGNO	4.36	---	---	---
7	INGRESSO/SCALA	14.00	---	---	---
8	TERRAZZA ESTERNA	64.60	---	---	---



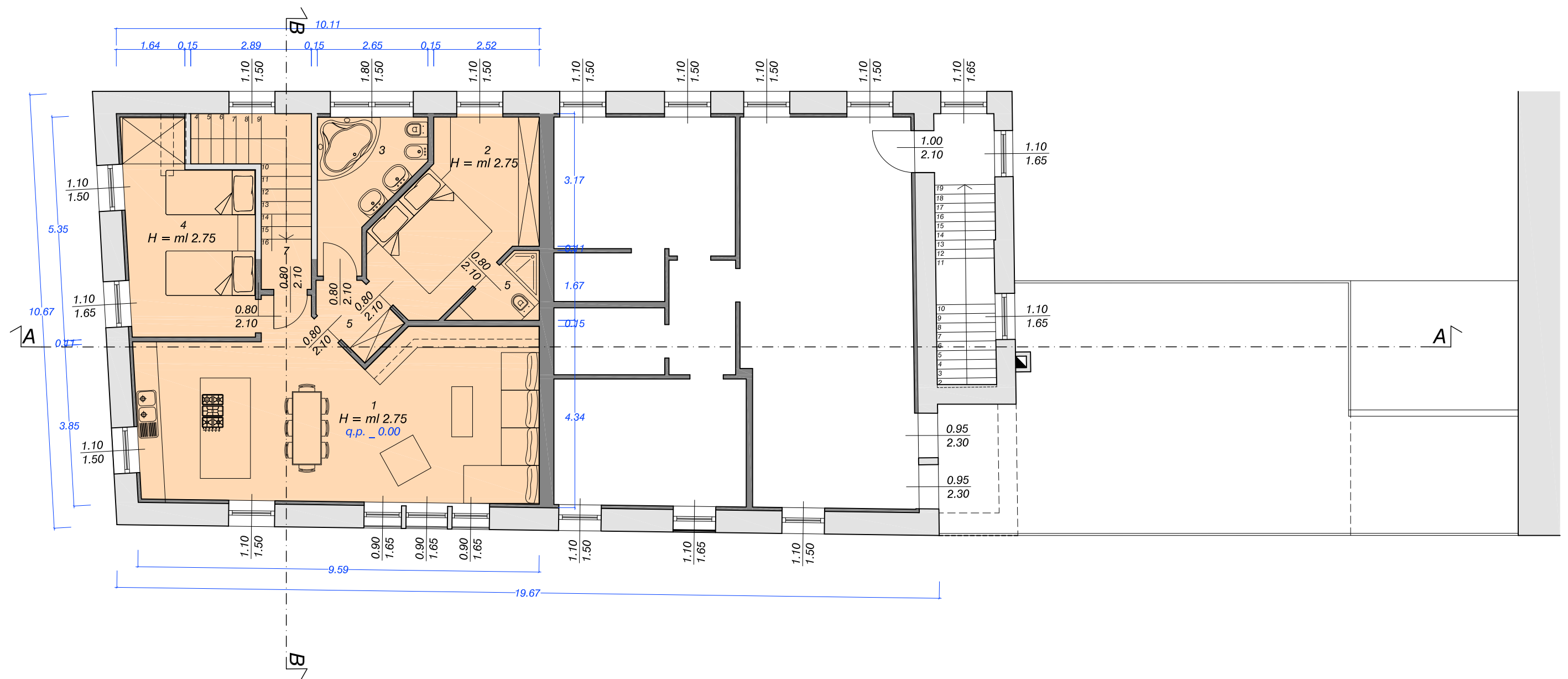
PALAZZO EX FORMAZIONE

PROGETTO PRELIMINARE

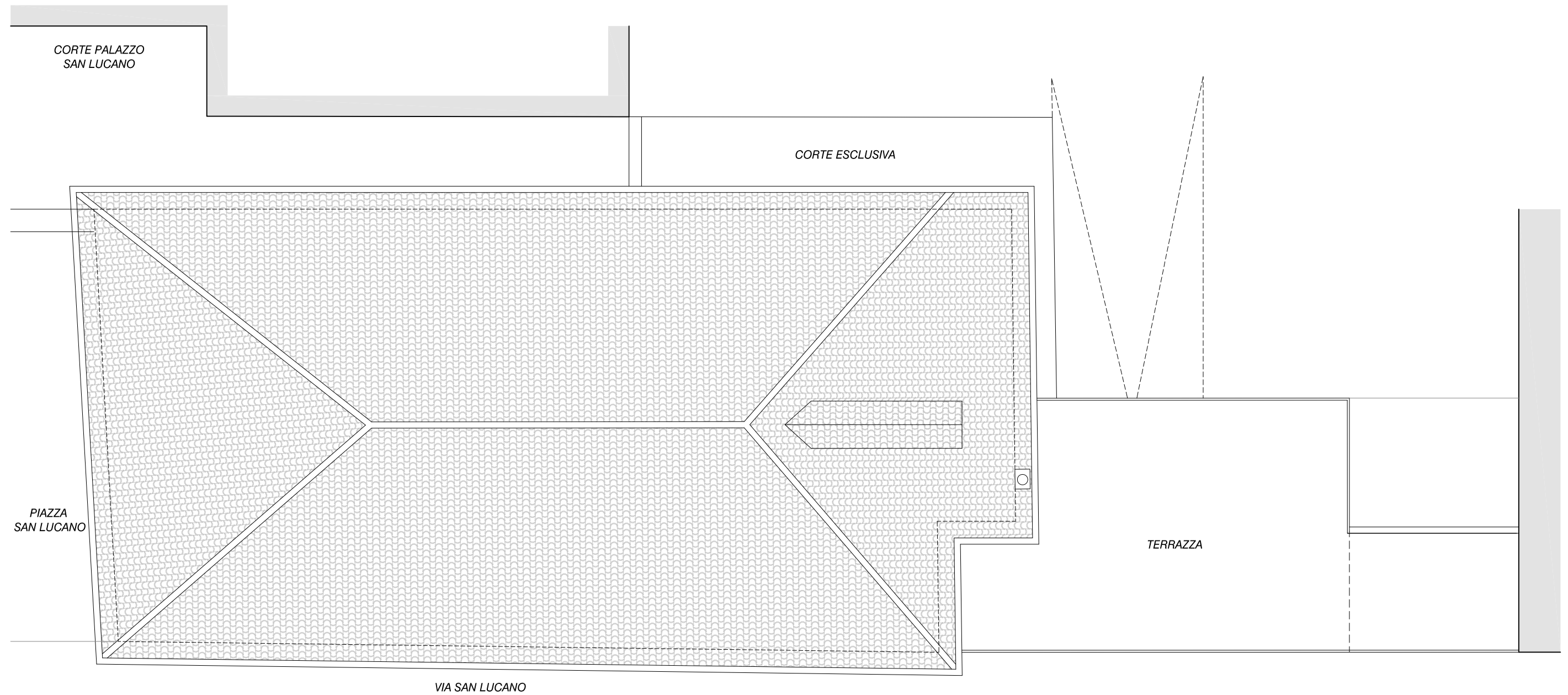
Pianta piano primo - scala 1:100

UNITA' "B" PIANO 1° - RESIDENZIALE

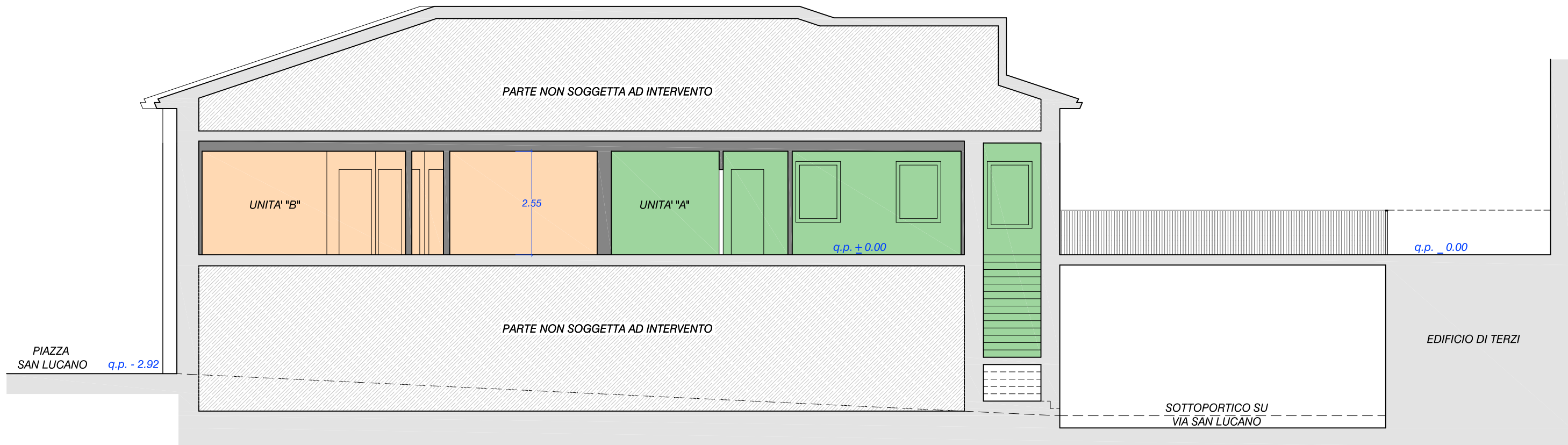
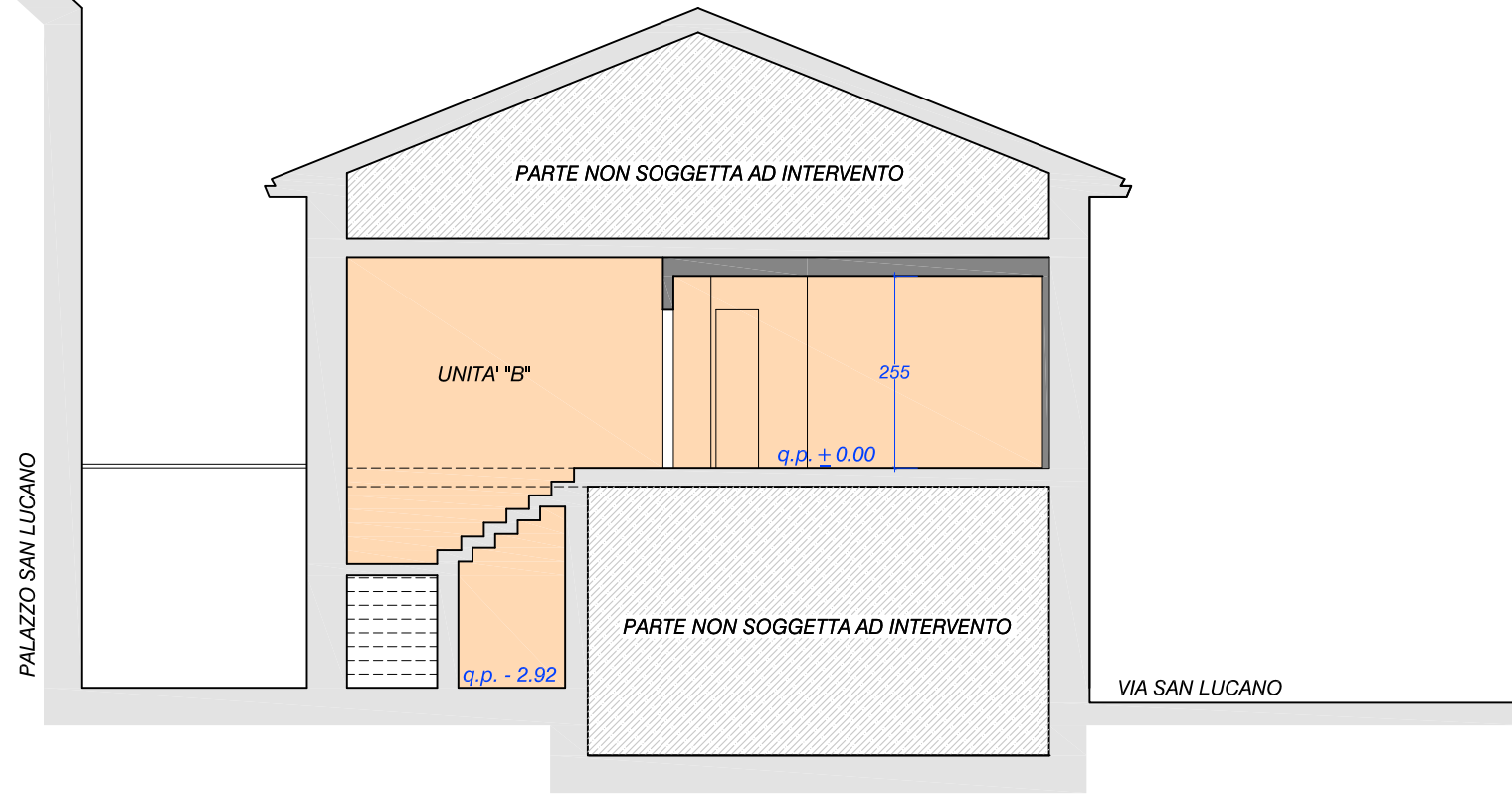
n°	destinazione	sup.(mq)	aeraz.(mq)	rap. min.	rap. eff.
1	ZONA GIORNO	39.00	7.75	1/10	1/5
2	CAMERA MATRIMONIALE	14.00	1.65	1/10	1/8
3	BAGNO PRINCIPALE	7.00	2.70	---	1/3
4	CAMERA DOPPIA	14.00	3.65	1/10	1/4
5	DISIMPEGNO	2.54	---	---	---
6	BAGNO SECONDARIO	2.40	---	---	---
7	INGRESSO/SCALA	14.00	---	---	---



PALAZZO EX FORMAZIONE
PROGETTO PRELIMINARE
Pianta della copertura - scala 1:100



PALAZZO EX FORMAZIONE
PROGETTO PRELIMINARE
Sezioni A-A e B-B - scala 1:100



PALAZZO EX FORMAZIONE

PROGETTO PRELIMINARE

Sezione costruttiva "tipo" - scala 1:20

ELEMENTI ESISTENTI

ELEMENTI DI PROGETTO

Non potendo ispezionare il sottotetto ed il solaio i dettagli disegnati relativi a queste porzioni del fabbricato sono da intendersi solo indicativi perché dettati da notizie e materiali giunti in nostro possesso, ma richiedono una verifica dettagliata.

PACCHETTO DI COPERTURA
ESISTENTE

MANTO DI COPERTURA IN COPPI
LISTELLATURA FERMACOPPO
TAVOLATO SOTTOLISTELLO
ISOLANTE
TAVOLATO SOPRA CORRENTE
CORRENTE IN LEGNO MASSICCIO

DORMIENTE IN LEGNO MASSICCIO
TRAVE

COIBENTAZIONE
ACUSTICA ED IMPIANTISTICA
SU SOLAIO ESISTENTE

TAVOLATO SOPRA TRAVE
TRAVE IN LEGNO MASSICCIO
TAVOLATO SOTTO TRAVE
PANNELLO TERMOISOLANTE IN LANA DI ROCCIA
SU STRUTTURA METALLICA DI SOSTEGNO SPESSORE ±7,7cm
TAVOLATO SOTTO TRAVE
PANNELLO TERMOISOLANTE IN LANA DI ROCCIA
SU STRUTTURA METALLICA DI SOSTEGNO SPESSORE ±7,7cm
PANNELLO RADIANTE A SOFFITTO CON ISOLANTE EPS 30 Kg/mc
LASTRA IN CARTONGESSO

COMPOSIZIONE PARETE
DIVISORIA INTERNA
ALL'UNITA'

DOPPIA LASTRA IN CARTONGESSO
PANNELLO TERMOISOLANTE IN LANA DI ROCCIA
SU STRUTTURA METALLICA DI SOSTEGNO SPESSORE 7 cm
DOPPIA LASTRA IN CARTONGESSO

CONTROPARETE DI
PLACCAGGIO
SU MURI D'AMBITO

IMBOTTE ESTERNA IN PIETRA
NUOVO DAVANZALE INTERNO IN LEGNO
PANNELLO TERMOISOLANTE IN LANA DI ROCCIA
SU STRUTTURA METALLICA DI SOSTEGNO
INTONACO DI FINITURA ESTERNO
MURATURA ESISTENTE
INTERCAPEDINE IMPIANTISTICA A PARETE SPESSORE 3 cm
DOPPIA LASTRA IN CARTONGESSO
BARRIERA AL VAPORE

PAVIMENTO
MASSETTO
STRATO ISOLANTE ACUSTICO
MASSETTO PER IMPIANTI
STRATO SEPARATORE

E' verosimile che sopra il solaio in legno sia organizzato un pacchetto di queste dimensioni che il progetto propone di riorganizzare come da disegno salvo che gli stessi elementi non siano già stati posati come rappresentato, ancorché in modo approssimativo, e con spessori diversi. In tal caso il progettista prima e/o il direttore dei lavori poi valuteranno come intervenire.

PALAZZO EX FORMAZIONE
PROGETTO PRELIMINARE
Prospetti nord e ovest - scala 1:100



PALAZZO EX FORMAZIONE
PROGETTO PRELIMINARE
Prospetti est e sud - scala 1:100

