

ENTE PROPONENTE

Comune di Belluno
sindaco Jacopo Massaro
ass. all'Urbanistica, Rigenerazione urbana Franco Frison



Piazza Duomo 1 - 32100 Belluno
tel. 0437.913111 e-mail: info@comune.belluno.it

RESPONSABILE
DEL PROGRAMMA

Alfonsina Tedesco

UFFICIO
URBANISTICA-MOBILITÀ

Anna Ribul Olzer, Sara Gnech, Zoella Uliana
Aquilino Chinazzi e Federica Mis

PROGETTAZIONE
GENERALE

Archpiùdue architetti associati
Paolo Miotto, Mauro Sarti

via Germania 7/14 - 35010 Vigonza (Pd)
tel. 049.7380542 e-mail info@archpiudue.com

Progetto per la Riquilificazione Urbana di Belluno Capoluogo

Progetto Belluno, da periferia del Veneto a capoluogo delle Dolomiti

Proposta di Progetto utile ai fini del Programma straordinario di intervento per la riquilificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

PROGETTO PRELIMINARE



AZIONE 3_WELFARE INNOVATIVO

INTERVENTO **3B_Ripopolare il centro 1**
Reviviscar srl

PALAZZO EX FORMAZIONE

SOGGETTO ATTUATORE Reviviscar Srl

Via San Lucano n.15, 32100 Belluno (BL)
tel. 0437951111 e-mail: confindustriabelluno@pec.reviviscar.it

RESPONSABILE DEL PROGETTO Dott. Luca Barbini
Legale rappresentante Reviviscar srl

Via San Lucano n.15, 32100 Belluno (BL)
tel. 0437951111 e-mail: confindustriabelluno@pec.reviviscar.it

PROGETTISTA Arch. Alberto Lazzaretti
LProgetti

via Catullo n.6, 32100 Belluno (BL)
tel. 04377427116 e-mail: info@lprogetti.it
alberto.lazzaretti@archiworldpec.it



TITOLO
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

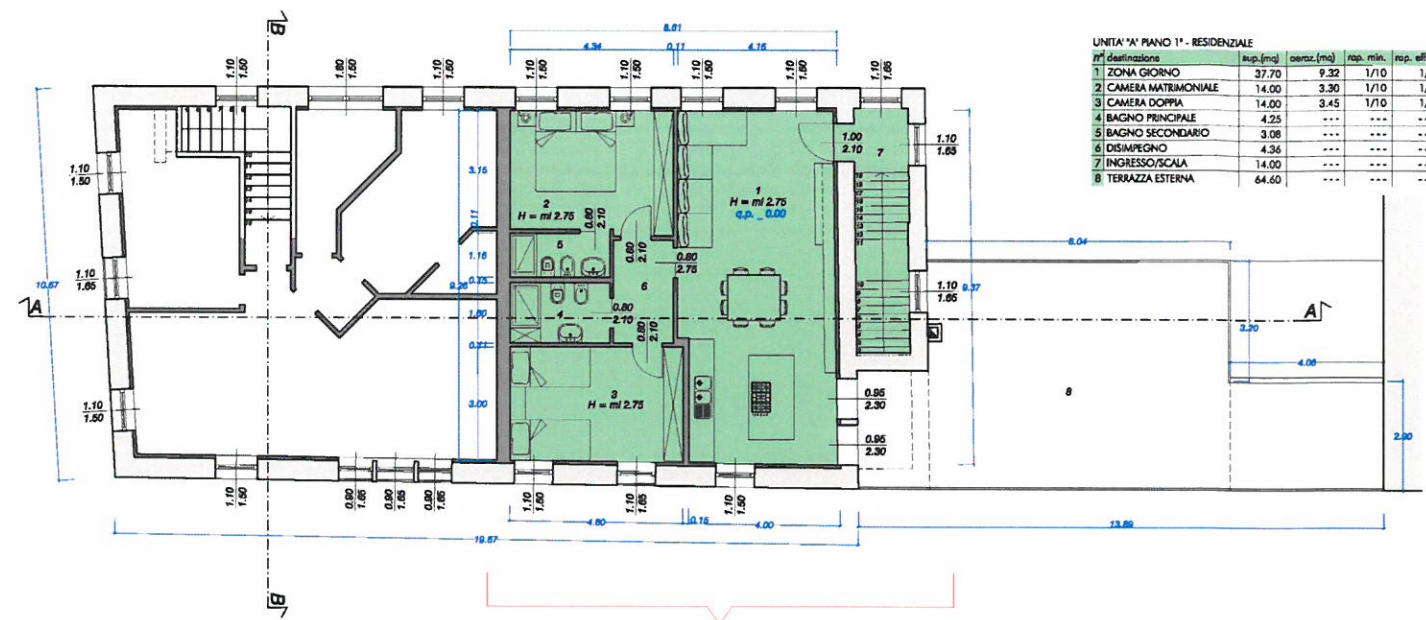
ELABORATO

G

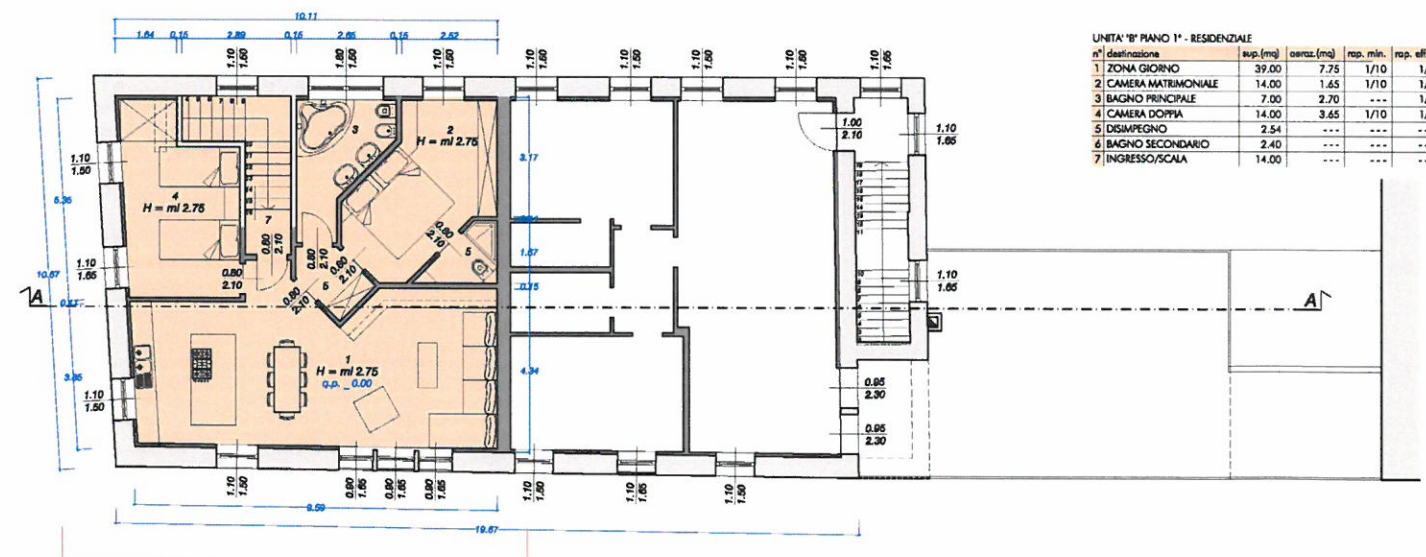
scala _____ /

data _____ agosto 2016

PALAZZO EX FORMAZIONE PROGETTO PRELIMINARE Calcolo sommario della spesa



MQ 84 (83,84) misura al netto delle murature esterne



MQ 91 (91,39) misura al netto delle murature esterne

Il vano scale e le scale di accesso nel tratto dal piano terra al piano primo non richiedono interventi significativi, ma azioni che si possano considerare limitate alla sostituzione degli infissi compreso il portoncino d'ingresso. L'incidenza di costo della porzione posta al piano terra può dirsi quindi trascurabile anche tenendo conto del fatto che la proiezione della superficie della scala è stata conteggiata nella somma totale degli ambienti che costituiscono le unità abitative. La Terrazza esterna, ancorché estesa, non abbisogna di significativi interventi non rilevandosi alcuna infiltrazione. Le superfici non tengono conto della proiezione della terrazza, cionondimeno il calcolo sommario della spesa che tiene conto della superficie complessiva di mq 175 deve ritenersi ragionevolmente corretto in ordine e con riferimento alla tipologia dell'intervento e quindi al costo unitario indicato che si mostra, tenuto conto di tutti gli elementi dati, corretto e prudentiale.

Complessiva superficie da restaurare:

mq 175

Costo unitario per l'intervento:

€/mq 1.000,00*

Costo preventivabile per l'intervento al netto, di imprevisti, di oneri, di costi per allacciamenti vari e necessari e di spese tecniche di ogni tipo:

mq 175 x €/mq 1.000,00 = € 175.000,00

Spese tecniche (progettazione e direzione lavori):

€ 19.250,00

Imprevisti e costi per ogni allacciamento necessario:

10% di € 175.000,00
+ 10% di € 19.250,00 = € 21.175,00

* costo medio verificato in analoghi recenti interventi condotti in centro città, comprensivo dell'incidenza degli oneri concessori, della buona conservazione degli ambienti al p.1° (al quale risulta circoscritto l'intervento) e dell'impegno prevedibile per il cambio di destinazione d'uso da uffici a residenza.

Totale costo iniziativa
€ 213.675,00

il progettista
Dott. Arch. Alberto Lazzaretti

