

ENTE PROPONENTE

**Comune di Belluno**  
sindaco Jacopo Massaro  
ass. all'Urbanistica, Rigenerazione urbana Franco Frison



Piazza Duomo 1 - 32100 Belluno  
tel. 0437.913111 e-mail: info@comune.belluno.it

RESPONSABILE  
DEL PROGRAMMA

Alfonsina Tedesco

UFFICIO  
URBANISTICA-MOBILITÀ

Anna Ribul Olzer, Sara Gnech, Zoella Uliana  
Aquilino Chinazzi e Federica Mis

PROGETTAZIONE  
GENERALE

Archpiùdue architetti associati  
Paolo Miotto, Mauro Sarti

via Germania 7/14 - 35010 Vigonza (Pd)  
tel. 049.7380542 e-mail info@archpiudue.com

**Progetto per la Riquilificazione Urbana di Belluno Capoluogo**

# Progetto Belluno, da periferia del Veneto a capoluogo delle Dolomiti

Proposta di Progetto utile ai fini del Programma straordinario di intervento per la riquilificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

## PROGETTO PRELIMINARE



### AZIONE 3\_WELFARE INNOVATIVO

INTERVENTO **3B\_Ripopolare il centro 1**  
Reviviscar srl

**PALAZZO EX FORMAZIONE**

SOGGETTO ATTUATORE

Reviviscar Srl

Via San Lucano n.15, 32100 Belluno (BL)  
tel. 0437951111 e-mail: confindustriabelluno@pec.reviviscar.it

RESPONSABILE DEL PROGETTO

Dott. Luca Barbini  
Legale rappresentante Reviviscar srl

Via San Lucano n.15, 32100 Belluno (BL)  
tel. 0437951111 e-mail: confindustriabelluno@pec.reviviscar.it

PROGETTISTA

Arch. Alberto Lazzaretti  
LProgetti

via Catullo n.6, 32100 Belluno (BL)  
tel. 04377427116 e-mail: info@lprogetti.it  
alberto.lazzaretti@archiworldpec.it



TITOLO

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

ELABORATO

**H**

scala

data

agosto 2016



## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

PALAZZO ALPAGO		PALAZZO EX FORMAZIONE	COSTI TOTALI INIZIATIVA
Costo di restauro porzioni immobiliari estranee al contributo del bando (1 u. i. a piano terra e 2 u. i. a piano terzo-sottotetto)	Costo di restauro porzioni immobiliari ammesse al contributo del bando (accessori p. t., 3 u. i. a piano primo e 3 u. i. a piano	Costo di restauro porzioni immobiliari ammesse al contributo del bando ( 2 u. i. al piano primo)	Totale costo restauro
superfici commerciali derivate dal calcolo sommario di spesa	superfici commerciali derivate dal calcolo sommario di spesa		
mq 602 x €/mq 1.400,00* € 842.800,00	mq 810 x €/mq 1.400,00* € 1.134.000,00	mq 175 x €/mq 1.000,00* € 175.000,00	€ 2.151.800,00
Altri costi € 186.258,80**	Altri costi € 250.614,00**	Altri costi € 38.675,00**	TOT. altri costi € 475.547,80**
<b>TOTALE COSTI</b> € 1.029.058,80	<b>TOTALE COSTI</b> € 1.384.614,00	<b>TOTALE COSTI</b> € 213.675,00	<b>TOT. TOTALE COSTI</b> € 2.627.347,80
Contributo pubblico € 0,00 € 0,00	Contributo pubblico € 1.384.614,00 x 40% € 553.845,60	Contributo pubblico € 213.675,00 x 40% € 85.470,00	TOT Contributo pubblico € 639.315,60
Spesa a carico Reviviscar s.r.l. € 1.029.058,80	Spesa a carico Reviviscar s.r.l. € 830.768,40	Spesa a carico Reviviscar s.r.l. € 128.205,00	TOT. Spesa a carico Reviviscar s.r.l. € 1.988.032,20
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO COSTI DI RESTAURO</b>	<b>€ 2.413.672,80</b>		
<b>AMMONTARE A CARICO DI REVIVISCAR S.R.L</b>	<b>€ 1.859.827,20</b>		

\* costi unitari comprensivi di IVA al 10% trattandosi di intervento edilizio omologabile alla ristrutturazione

\*\* costi riguardanti imprevidi, progettazione-direzione lavori e allacci - comprensivi di oneri previdenziali e IVA (progettazione-direzione lavori) e di IVA nella misura di legge per gli imprevidi e per gli allacci

Belluno, 11 agosto 2016

Il progettista  
dott. arch. Alberto Lazzaretti

