



DATI URBANISTICI DI PROGETTO			R.T.A.	COMMERCIALE	TOTALE (R.T.A. + COMMERCIALE)
SUPERFICIE LORDA NUOVI EDIFICI	3.320,79 mq	667,17 mq			
SUPERFICIE LORDA AREA EX - EDISON	602,42 mq	358,47 mq	960,89 mq		
SUPERFICIE LORDA TOTALE DI PROGETTO L.R. 21/96			4.948,85 mq		
VOLUME NUOVI EDIFICI	9.770,88 mc	2.451,43 mc	12.222,31 mc		
VOLUME AREA EX - EDISON	1.737,33 mc	1.285,73 mc	3.023,06 mc		
VOLUME TOTALE DI PROGETTO L.R. 21/96			15.245,37 mc		
SUPERFICIE COPERTA TOTALE DELL'INTERVENTO			1.753,83 mq		

  

DATI GENERALI DI PROGETTO	
UNITA' ABITATIVE TIPO BILOCALE	23
UNITA' ABITATIVE TIPO TRILOCALE	11
UNITA' ABITATIVE TOTALI	34
UNITA' ABITATIVE ACCESSIBILI (L.R. 16 DEL 12/07/2007)	2
UNITA' COMMERCIALI	9
UNITA' COMMERCIALI ACCESSIBILI (L.R. 16 DEL 12/07/2007)	2

LEGENDA	
LIMITE DEL P.I.L.	
LIMITE AREA EDIFICABILE	
LIMITE NUOVI EDIFICI - EX EDISON	
FASCIA DI RISPETTO PAL. BEMBO	
PROPRIETA' GABRIELI	
ACCESSO CARRABILE	
ACCESSO PEDONALE	
TERRAZZA PRATICABILE	
TERRAZZA TECNICA	
COPERTURA A VERDE TIPO DAKU	

TABELLA DI CONFRONTO		
	P.I.L.	PROGETTO DI VARIANTE
VOLUME NUOVI EDIFICI	11.400,00 mc	12.222,31 mc (incluso volume trasferibile da ex - Edison)
VOLUME DERIVATO DALL' EDIFICIO SU VIA CAFFI	633,00 mc	12.222,31 mc
VOLUME AREA EX - EDISON (DI CUI 300 MC TRASFERIBILI DA EX - EDISON A NUOVI EDIFICI)	3.500,00 mc	3.023,06 mc
VOLUME TOTALE	15.533,00 mc	15.245,37 mc
VOLUME TRASFERIBILE DA AREA EX EDISON A NUOVI EDIFICI	max 300,00 mc	=111,00 mc

ENTE PROPONENTE: Comune di Belluno  
 sindaco Jacopo Massaro  
 RESPONSABILE DEL PROGRAMMA: ass. all'Urbanistica, Rigenerazione urbana Franco Frison  
 Alfonsina Tedesco  
 UFFICIO URBANISTICA-MOBILITA': Anna Ribul Olzer, Sara Gnech, Zoella Uliana, Aquilino Chinazzi e Federica Mis  
 PROGETTAZIONE GENERALE: Archipledge architetti associati, Paolo Miotto, Mauro Sarti

Progetto per la Riquilificazione Urbana di Belluno Capoluogo  
**Progetto Belluno, da periferia del Veneto a capoluogo delle Dolomiti**  
 Proposta di Progetto utile ai fini del Programma straordinario di intervento per la riquilificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

**PROGETTO PRELIMINARE**

**AZIONE 3\_WELFARE INNOVATIVO**  
 INTERVENTO **3D\_Superare il Degrado**  
 Filù srl  
 Rigenerazione del comparto urbano ex ospedale

SOGGETTO ATTUATORE: FILU' SRL  
 RESPONSABILE DEL PROGETTO: Arch. Gianluca Ghedini  
 PROGETTISTA: Arch. Gianluca Ghedini

TITOLO: **PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO**  
 ELABORATO **01**  
 scala: 1:100  
 data: agosto 2016