



DATI DI PROGETTO PIANO TERRA

SUPERFICIE LORDA DI PIANO LR 2196	1.053,48 MQ
VOLUME DI PIANO LR 2196	3.872,95 MQ
SUPERFICIE LORDA RESIDENZA TURISTICO ALBERGHERIA	171,87 MQ
VOLUME RESIDENZA TURISTICO ALBERGHERIA	631,68 MQ
SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE	881,91 MQ
VOLUME COMMERCIALE	3.241,29 MQ
UNITA' COMMERCIALI	09

LEGENDA

LIMITI AREA EDIFICABILE	[Linea blu]
LIMITI NUOVI EDIFICI - EX EDISON	[Linea arancione]
PARCIA DI RISPETTO PALAZZO BEBBO	[Linea verde]
R.T.A. - AREE COMUNI	[Linea rossa]
ATTIVITA' COMMERCIALI	[Linea gialla]

TABELLA SUPERFICIE

DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LOCALE	SUPERFICIE AERANTE	SUPERFICIE AERANTE MINIMA	VERIFICA RAPPORTO AERANTE ILLUMINANTE	SUPERFICIE ILLUMINANTE	SUPERFICIE ILLUMINANTE MINIMA	VERIFICA RAPPORTO ILLUMINANTE
RESIDENZA TURISTICO ALBERGHERIA							
AREE COMUNI							
Hall-Reception	42,16 mq	3,78 mq	5,27 mq	R.A. > 118	6,65 mq**	5,27 mq	R.I. > 118
Servizi igienici	93,30 mq	1,00 mq	1,00 mq	/	/	/	/
Deposito	3,29 mq	0,11 mq	0,11 mq	R.A. > 100	/	/	/
UNITA' COMMERCIALI							
UC - 01							
Area vendita	165,01 mq	8,05 mq	8,25 mq	R.A. > 100	85,96 mq**	8,25 mq	R.I. > 100
Servizi igienici	9,26 mq	1,00 mq	1,00 mq	/	/	/	/
Vano tecnico	1,82 mq	0,11 mq	0,11 mq	/	/	/	/
UC - 02							
Area vendita	33,85 mq	5,67 mq	5,69 mq	R.A. > 100	36,47 mq**	5,69 mq	R.I. > 100
Servizi igienici	4,20 mq	1,00 mq	1,00 mq	/	/	/	/
UC - 03							
Area vendita	103,83 mq	11,34 mq	5,19 mq	R.A. > 100	137,61 mq**	5,19 mq	R.I. > 100
Servizi igienici	6,12 mq	1,00 mq	1,00 mq	/	/	/	/
UC - 04							
Area vendita	47,57 mq	5,67 mq	2,38 mq	R.A. > 100	79,60 mq**	2,38 mq	R.I. > 100
Servizi igienici	4,04 mq	1,00 mq	1,00 mq	/	/	/	/
UC - 05							
Area vendita	93,44 mq	5,67 mq	4,97 mq	R.A. > 100	118,43 mq**	4,97 mq	R.I. > 100
Servizi igienici	5,83 mq	1,00 mq	1,00 mq	/	/	/	/
UC - 06							
Area vendita	99,67 mq	5,64 mq	2,98 mq	R.A. > 100	72,78 mq**	2,98 mq	R.I. > 100
Servizi igienici	3,54 mq	1,00 mq	1,00 mq	/	/	/	/
UC - 07							
Area vendita	89,37 mq	7,20 mq	4,32 mq	R.A. > 100	82,63 mq**	4,32 mq	R.I. > 100
Servizi igienici	4,00 mq	1,00 mq	1,00 mq	/	/	/	/
UC - 08							
Area vendita	86,49 mq	7,52 mq	4,32 mq	R.A. > 100	87,30 mq**	4,32 mq	R.I. > 100
Servizi igienici	5,31 mq	1,00 mq	1,00 mq	/	/	/	/
UC - 09							
Area vendita	77,78 mq	5,67 mq	3,89 mq	R.A. > 100	66,26 mq**	3,89 mq	R.I. > 100
Servizi igienici	4,00 mq	1,00 mq	1,00 mq	/	/	/	/

** PER IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE FINESTRATA UTILE DELLA PORTA-FINESTRA È STATA SCONTABILATA LA QUOTA INFERIORE FINO A 19 CM DI ALTEZZA (ART. 66 C. 2 LETT. B DEL R.D.E.)
 *** PER IL REQUISITO MINIMO SI È RIFERITO ALLA C.I.G. G.R.V. N. 13 DEL 1 LUGLIO 1997, PARTE II- REQUISITI SPECIFICI PER I LOCALI DESTINATI AL COMMERCIO, ART. 10.1

ENTE PROMOTORE
 Comune di Belluno
 sindaco Jacopo Masarotto
 ass. all'Urbanistica, Rigenerazione urbana Franco Frison

RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
 Alfonsina Tedesco

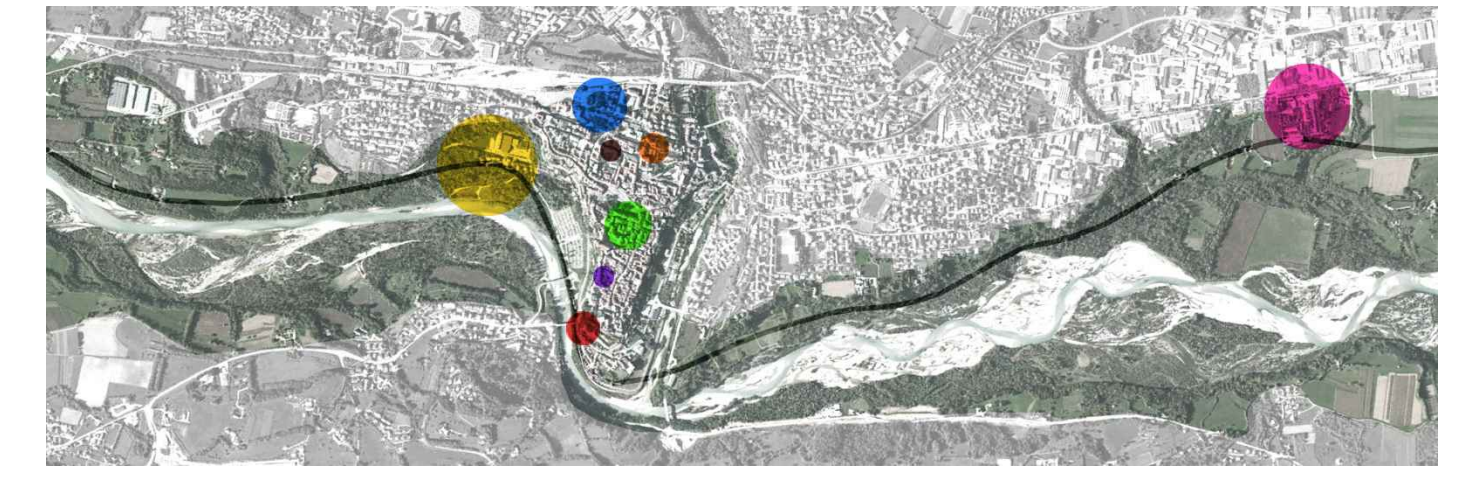
UFFICIO URBANISTICO-MODELLISTA
 Anna Ribul Olter, Sara Gnech, Zoella Uliana
 Aquilino Chinazzi e Federica Mis

PROGETTAZIONE GENERALE
 Archipiùe architetti associati
 Paolo Miotto, Mauro Sartì

Progetto per la Riquilificazione Urbana di Belluno Capoluogo
Progetto Belluno, da periferia del Veneto a capoluogo delle Dolomiti

Proposta di Progetto utile ai fini del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

PROGETTO PRELIMINARE



AZIONE 3_WELFARE INNOVATIVO
INTERVENTO 3D_Superare il Degrado
 Filù srl
 Rigenerazione del comparto urbano ex ospedale

SOGGETTO ATTUATORE FILU' SRL
RESPONSABILE DEL PROGETTO Arch. Gianluca Ghedini
PROGETTISTA Arch. Gianluca Ghedini