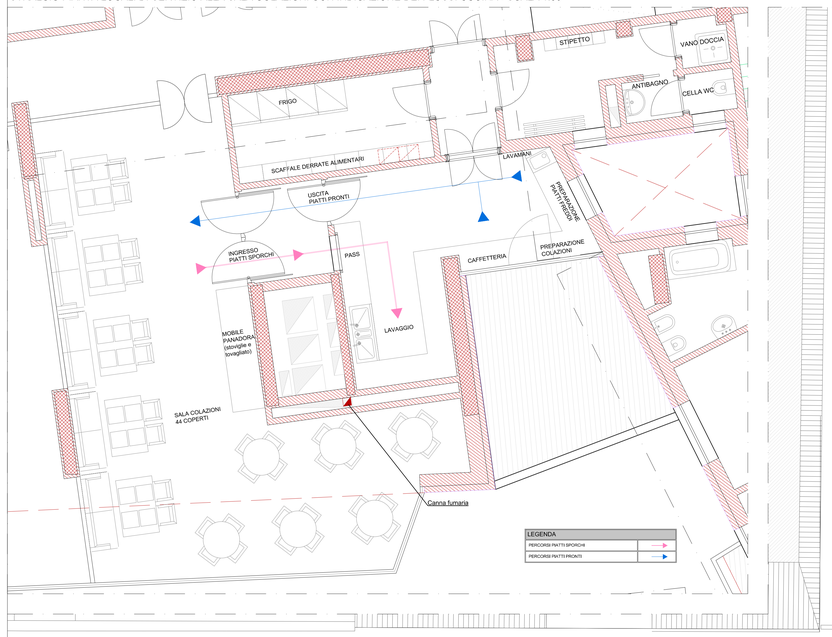
STRALCIO PIANTA LOCALI DI SERVIZIO ALLA SALA COLAZIONI CON INDICAZIONE DEI FLUSSI CUCINA - SCALA 1:50



DATI DI PROGETTO PIANO PRIMO	
SUPERFICIE LORDA DI PIANO L.R 21/96	1.546,01 MQ
VOLUME DI PIANO L.R 21/96	4.635,90 MC
SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE	143,73 MQ
VOLUME COMMERCIALE	495,87 MC
	1.404,28 MQ
	4.339,93 MC
UNITÀ ABITATIVE TIPO BILOCALE	06
UNITÀ ABITATIVE TIPO TRILOCALE	04
TOTALE UNITÀ ABITATIVE	10

N. B. LE UNITA' COMMERCIALI AVRANNO GESTIONE INDIPENDENTE, PERTANTO NON COSTITURANNO "CENTRO COMMERCIALE".

LEGENDA
LIMITE AREA EDIFICABILE
LIMITE NUOVI EDIFICI - EX EDISON
R.T.A. - BILOCALI
R.T.A. - TRILOCALI
R.T.A. - AREE COMUNI
R.T.A. - LOCALI DI SERVIZIO
ATTIVITA' COMMERCIALI

SCHEMI ESPLICATIVI PER IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE ILLUMINANTE UTILE
CIRC. G.R.V. N.13 DEL 1 LUGLIO 1997 "CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE DEI NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E DEL TERZIARIO"

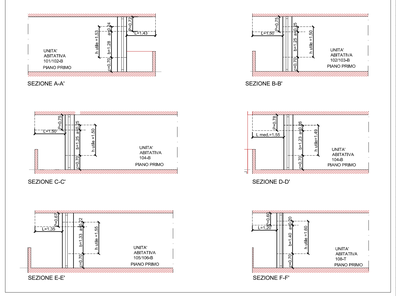


TABELLA SUPERFICI

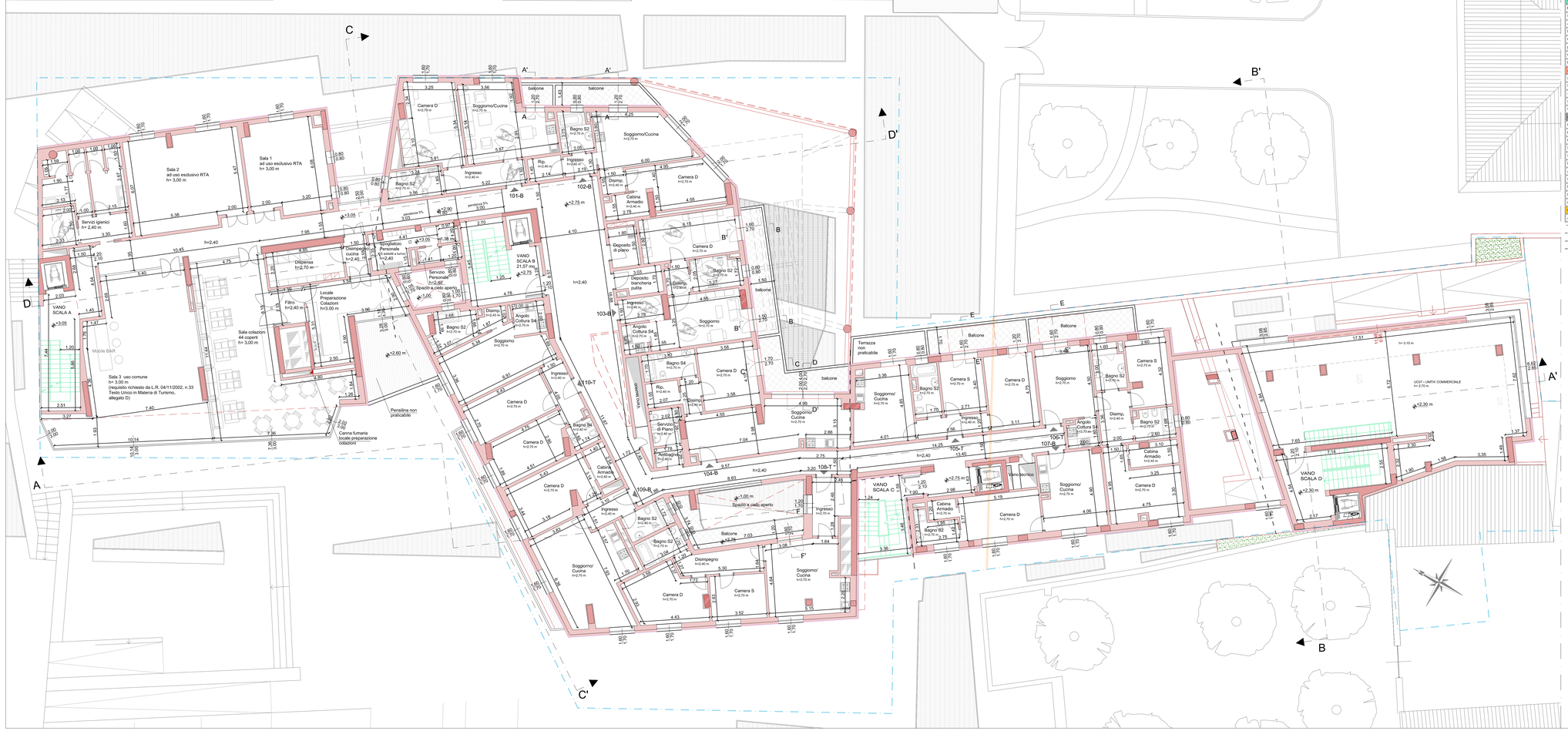
DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LOCALE	SUPERFICIE AERANTE	SUPERFICIE AERANTE MINIMA	VERIFICA RAPPORTO AERANTE	SUPERFICIE ILLUMINANTE	SUPERFICIE ILLUMINANTE MINIMA	VERIFICA RAPPORTO ILLUMINANTE
RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA							
101 - BILOCALE							
Ingresso	7,63 mq	/	/	/	/	/	/
Soggiorno/Cucina	23,63 mq	3,96 mq	2,96 mq	R.A.>1/8	2,96 mq (vedi sezione A-A')	2,96 mq	R.I.>1/8
Camera doppia	19,67 mq	2,72 mq	2,46 mq	R.A>1/8	2,72 mq	2,46 mq	R.I.>1/8
Bagno S2	6,41 mq	0,64 mq	0,53 mq	R.A.>1/12	0,64 mq	/	/
102 - BILOCALE							
Ingresso	2,85 mq	/	/	/	/	/	/
Soggiorno/Cucina	18,22 mq	6,64 mq	2,28 mq	R.A.>1/8	2,28 mq (vedi sezione A-A')	2,28 mq	R.I.>1/8
Disimpegno	2,32 mq	/	/	/	/	/	/
Camera doppia	14,44 mq	3,40 mq	1,81 mq	R.A.>1/8	3,40 mq	1,81 mq	R.I.>1/8
Cabina armadio	4,08 mq	/	/	/	/	/	/
Bagno S2	5,17 mq	0,64 mq	0,43 mq	R.A.>1/12	0,64 mq	/	/
Ripostiglio	3,10 mq	/	/	/	/	/	/
103 - BILOCALE							
Ingresso	4,16 mq	/	/	/	/	/	/
Soggiorno	18,00 mq	4,05 mq	2,25 mq	R.A.>1/8	2,40 mq (vedi sezione B-B')	2,25 mq	R.I.>1/8
Disimpegno	2,92 mq	/	/	/	/	/	/
Camera doppia	17,20 mq	4,32 mq	2,15 mq	R.A.>1/8	2,25 mq (vedi sezione B-B')	2,15 mq	R.I.>1/8
Angolo cottura	2,82 mq	aerazione forzata ☐	/	/	/	/	/
Bagno S2	6,45 mq	0,64 mq	0,54 mq	R.A.>1/12	0,64 mq	/	/
104 - BILOCALE							
Soggiorno/Cucina	30,82 mq	5,40 mq	3,85 mq	R.A.>1/8	3,96 mq (vedi sezione D-D')	3,85 mq	R.I.>1/8
Disimpegno	2,70 mq	/	/	/	/	/	/
Camera doppia	14,65 mq	4,59 mq	1,83 mq	R.A.>1/8	2,00 mq (vedi sezione C-C')	1,83 mq	R.I.>1/8
Bagno S2	5,82 mq	aerazione forzata ☐	0,44 mq	R.A.>1/12	/	/	/
Ripostiglio	3,21 mq	/	/	/	/	/	/
105 - TRILOCALE							
Ingresso	5,47 mq	/	/	/	/	/	/
Soggiorno/Cucina	17,30 mq	2,72 mq	2,16 mq	R.A.>1/8	2,72 mq	2,16 mq	R.I.>1/8
Camera doppia	14,79 mq	3,24 mq	1,85 mq	R.A.>1/8	2,40 mq*	1,85 mq	R.I.>1/8
Camera singola	9,24 mq	4,32 mq	1,15 mq	R.A.>1/8	2,08 mq (vedi sezione E-E')	1,15 mq	R.I.>1/8
Bagno S2	5,43 mq	0,64 mq	0,45 mq	R.A.>1/12	0,64 mq	/	/
106 - TRILOCALE							
Soggiorno	16,32 mq	4,32 mq	2,04 mq	R.A.>1/8	2,25 mq (vedi sezione E-E')	2,04 mq	R.I.>1/8
Angolo Cottura S2	3,42 mq	aerazione forzata ☐	/	/	/	/	/
Disimpegno	6,71 mq	/	/	/	/	/	/
Camera doppia	17,79 mq	2,72 mq	2,22 mq	R.A.>1/8	2,72 mq	2,22 mq	R.I.>1/8
Camera singola	10,86 mq	2,72 mq	1,36 mq	R.A.>1/8	2,72 mq	1,36 mq	R.I.>1/8
Bagno S2	5,65 mq	0,64 mq	0,47 mq	R.A.>1/12	0,64 mq	/	/
Bagno S2	4,93 mq	0,64 mq	0,41 mq	R.A.>1/12	/	/	/
Cabina armadio	4,41 mq	/	/	/	/	/	/
107 - BILOCALE							
Soggiorno/Cucina	19,45 mq	2,72 mq	2,43 mq	R.A.>1/8	2,72 mq	2,43 mq	R.I.>1/8
Camera doppia	14,39 mq	2,72 mq	1,80 mq	R.A.>1/8	2,72 mq	1,80 mq	R.I.>1/8
Cabina armadio	2,16 mq	/	/	/	/	/	/
Bagno S2	4,83 mq	2,72 mq	0,39 mq	R.A.>1/12	2,72 mq	0,39 mq	/
108 - TRILOCALE							
Ingresso	8,11 mq	2,04 mq	/	/	2,04 mq	/	/
Soggiorno/Cucina	23,19 mq	7,04 mq	2,90 mq	R.A.>1/8	3,08 mq (vedi sezione F-F')	2,90 mq	R.I.>1/8
Disimpegno	8,16 mq	/	/	/	/	/	/
Camera doppia	16,10 mq	2,72 mq	2,01 mq	R.A.>1/8	2,72 mq	2,01 mq	R.I.>1/8
Camera singola	9,80 mq	2,72 mq	1,23 mq	R.A.>1/8	2,72 mq	1,23 mq	R.I.>1/8
Bagno S2	5,17 mq	0,64 mq	0,43 mq	R.A.>1/12	0,64 mq	/	/
109 - BILOCALE							
Ingresso	4,67 mq	/	/	/	/	/	/
Soggiorno/Cucina	32,25 mq	5,44 mq	4,03 mq	R.A.>1/8	5,44 mq	4,03 mq	R.I.>1/8
Camera doppia	17,20 mq	2,72 mq	2,15 mq	R.A.>1/8	2,72 mq	2,15 mq	R.I.>1/8
Cabina armadio	3,55 mq	/	/	/	/	/	/
Bagno S2	5,23 mq	0,64 mq	0,44 mq	R.A.>1/12	0,64 mq	/	/
110 - TRILOCALE							
Ingresso	6,07 mq	/	/	/	/	/	/
Soggiorno	20,72 mq	2,72 mq	2,59 mq	R.A.>1/8	2,72 mq	2,59 mq	R.I.>1/8
Angolo Cottura S2	4,00 mq	aerazione forzata ☐	0,33 mq	R.A.>1/12	/	/	/
Disimpegno	2,11 mq	/	/	/	/	/	/
Camera doppia	14,65 mq	2,72 mq	1,83 mq	R.A.>1/8	2,72 mq	1,83 mq	R.I.>1/8
Bagno S2	6,57 mq	0,64 mq	0,55 mq	R.A.>1/12	0,64 mq	/	/
Camera doppia	14,14 mq	2,72 mq	1,77 mq	R.A.>1/8	2,72 mq	1,77 mq	R.I.>1/8
Bagno S4	2,70 mq	aerazione forzata ☐	/	/	/	/	/
AREE COMUNI							
Sala colazioni	72,42 mq	aerazione meccanizzata	3,62 mq	R.A.>1/20	21,57 mq*	3,62 mq	R.I.>1/20
Sala ad uso comune (L.R. 33/02)	82,27 mq	aerazione meccanizzata	4,14 mq	R.A.>1/20	27,52 mq*	4,11 mq	R.I.>1/20
Sala 1	29,24 mq	4,00 mq	3,66 mq	R.A.>1/8 apertura minima 1,50 mq**	4,00 mq	3,66 mq	R.I.>1/8
Sala 2	43,35 mq	5,44 mq	5,42 mq	R.A.>1/8 apertura minima 1,50 mq**	5,44 mq	5,42 mq	R.I.>1/8
Servizi igienici	29,09 mq	aerazione forzata ☐	/	/	/	/	/
LOCALI DI SERVIZIO							
Locale preparazione colazione	22,63 mq	3,66 mq	2,83 mq	R.A.>1/8	9,33 mq*	2,83 mq	R.I.>1/8
Filtro	4,62 mq	aerazione con canna	/	/	/	/	/
Dispensa	10,67 mq	2,36 mq * aerazione con canna	0,36 mq	R.A.>1/30	/	/	/
Spogliatoio personale***	7,62 mq	0,64 mq ☐	/	/	0,64 mq	/	/
Servizi igienici personale	2,75 mq	0,64 mq ☐ aerazione forzata ☐	/	/	/	/	/
Disimpegno cucina	3,69 mq	/	/	/	/	/	/
Antibagno servizio di piano	2,13 mq	aerazione forzata ☐	/	/	/	/	/
Servizio di piano	4,25 mq	aerazione forzata ☐	/	/	/	/	/
Deposito di piano	4,50 mq	0,17 mq * aerazione con canna	0,15 mq	R.A.>1/30	/	/	/
Deposito biancheria pulita	4,74 mq	0,17 mq * aerazione con canna	0,16 mq	R.A.>1/30	/	/	/
UNITA' COMMERCIALI							
UC-01							
Area vendita	124,25 mq	aerazione meccanizzata	6,21 mq	R.A. >1/20	47,33 mq***	6,21 mq	R.I.>1/20

* PER IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE FINESTRATA UTILE DELLA PORTA-FINESTRA È STATA SCOMPUTATA LA QUOTA INFERIORE PARI A 70 CM DI ALTEZZA (ART. 66 C. 2 LETT. B DEL R.E.)

** PER LOCALI CON SUPERFICIE IN PIANTA PINO A 50 MQ (CIRC. G.R.V. N. 13 DEL 1 LUGLIO 1997)

*** PER IL REQUISITO MINIMO SI FA RIFERIMENTO ALLA CIRC. G.R.V. N. 13 DEL 1 LUGLIO 1997, PARTE IB–REQUISITI SPECIFICI PER I LOCALI DESTINATI AL COMMERCIO, ART.10.1

**** VENTILAZIONE MECCANICA CON RICAMBIO ORARIO MINIMO 5 vol/h (ART.2.3 CIRC. G.R.V. N. 13 DEL 1 LUGLIO 1997)



ENTE PROPONENTE	Comune di Belluno sindaco Jacopo Massaro ass. all'Urbanistica, Rigenerazione urbana Franco Frison
RESPONSABILE DEL PROGRAMMA	Alfonsina Tedesco
UFFICIO URBANISTICA-MOBILITÀ	Anna Ribul Olzer, Sara Gnech, Zoella Uliana Aquilino Chinazzi e Federica Mis
PROGETTAZIONE GENERALE	Archipiùdue architetti associati Paolo Miotto, Mauro Sarti

Piazza Duomo 1 - 32100 Belluno
tel. 0437 913111 e-mail: info@comune.belluno.it

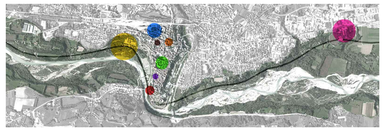
via Germania 7/14 - 35010 Vigonza (PD)
tel. 049 7380042 e-mail info@archipiudue.com

Progetto per la Riqualificazione Urbana di Belluno Capoluogo

Progetto Belluno, da periferia del Veneto a capoluogo delle Dolomiti

Proposta di Progetto utile ai fini del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

PROGETTO PRELIMINARE



AZIONE 3_WELFARE INNOVATIVO

INTERVENTO **3D_Superare il Degrado**
Filù srl
Rigenerazione del comparto urbano ex ospedale

SOGGETTO ATTUATORE	FILU' SRL	via Cirfi 3, Belluno tel. 0437 943861 e-mail: info@filuu'.com
RESPONSABILE DEL PROGETTO	Arch. Gianluca Ghedini	via Brite de' Val 5/a, Cortina d'Ampezzo tel. 0436 867466 e-mail: info@architetturaeambiente.com
PROGETTISTA	Arch. Gianluca Ghedini	via Brite de' Val 5/a, Cortina d'Ampezzo tel. 0436 867466 e-mail: info@architetturaeambiente.com

TITOLO
PIANTA PIANO PRIMO

ELABORATO **03**

scala 1:100
data agosto 2016