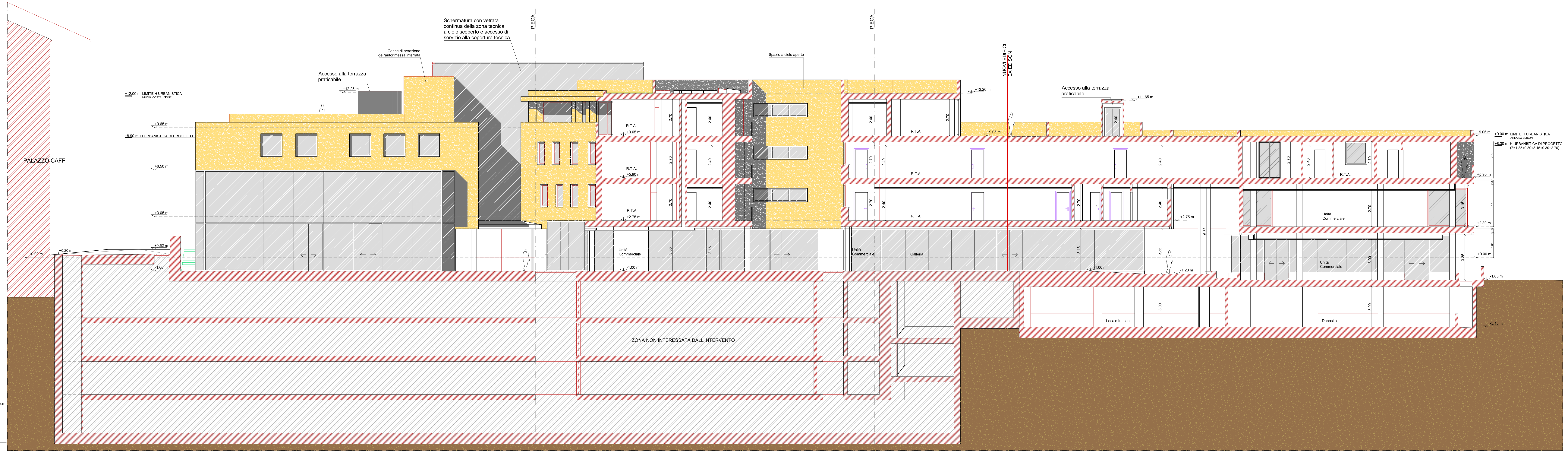
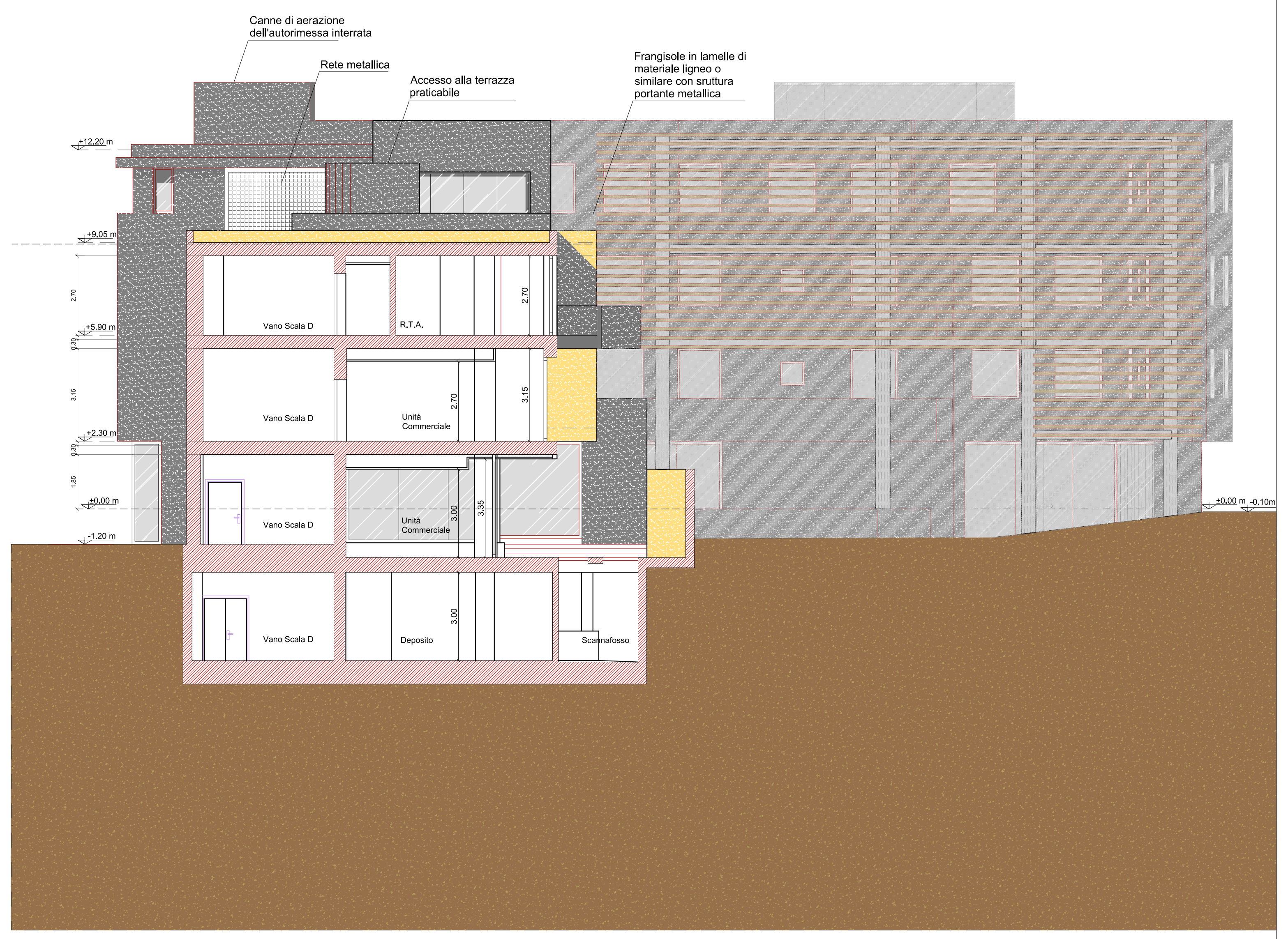
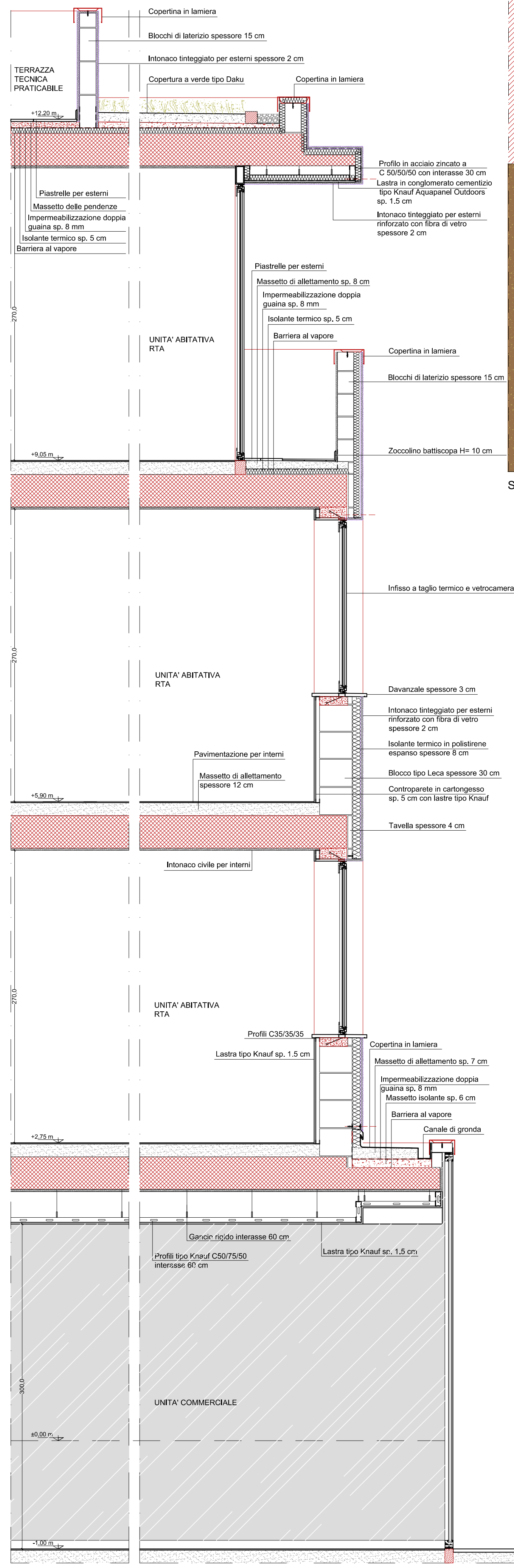

PALAZZO CAFFI
Schermatura con vetrata continua della zona tecnica a cielo scoperto e accesso di servizio alla copertura tecnica
PIEGA
Canne di aerazione dell'autorimessa interrata
Accesso alla terrazza praticabile
+12,00 m LIMITE H URBANISTICA NUOVA COSTRUZIONE
+12,25 m
+9,65 m
+8,90 m H URBANISTICA DI PROGETTO
+6,50 m
+3,05 m
+0,62 m
+0,20 m
±0,00 m
-1,00 m
Spazio a cielo aperto
NUOVI EDIFICI
EX EDISON
+12,20 m
+11,65 m
+9,05 m
+5,90 m
+2,75 m
R.T.A.
Unità Commerciale
Galleria
-1,20 m
Locale Impianti
Deposito 1
ZONA NON INTERESSATA DALL'INTERVENTO
+9,00 m LIMITE H URBANISTICA AREA EX EDISON
+8,30 m H URBANISTICA DI PROGETTO (Σ=1.85+0.30+3.15+0.30+2.70)
+2,30 m
-1,65 m
-5,15 m
2,70
2,40
3,00
3,15
3,35
6,35

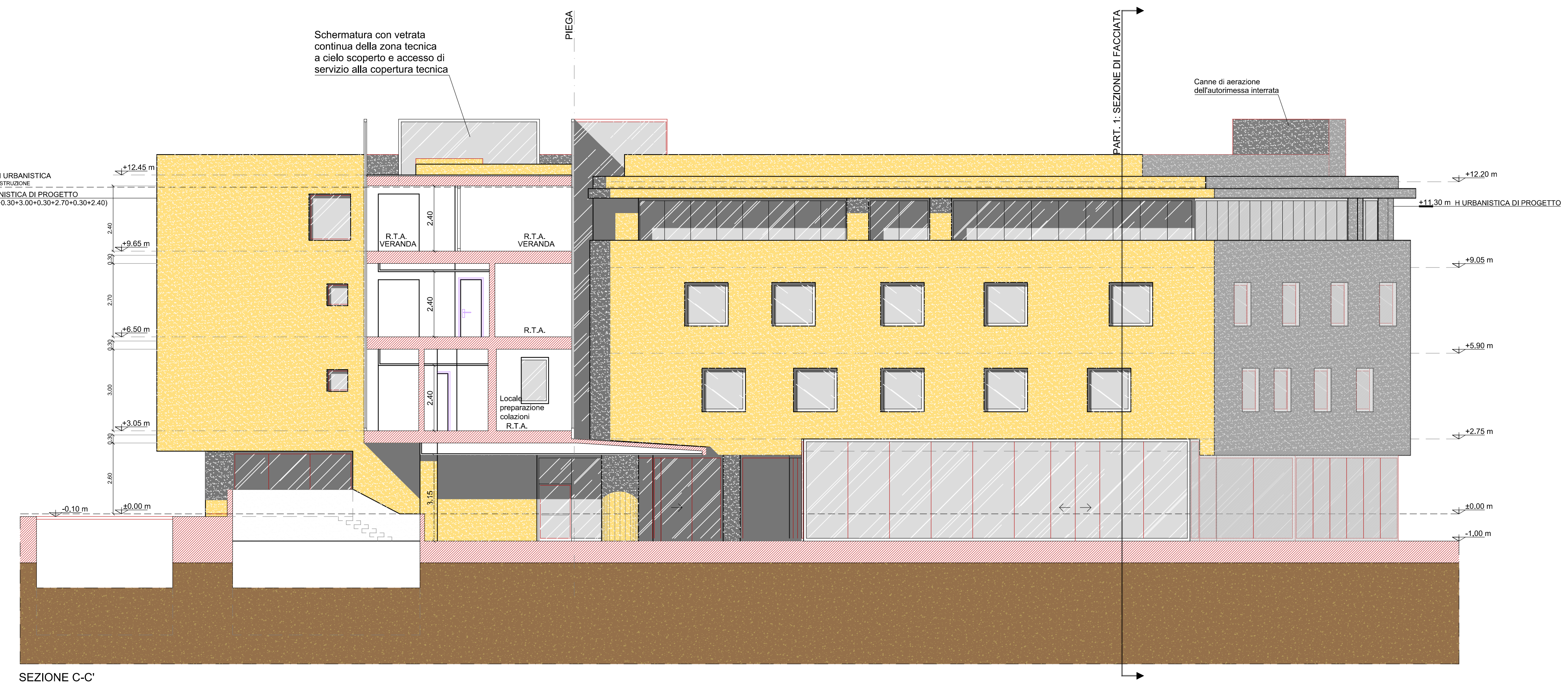
SEZIONE A-A'


Canne di aerazione dell'autorimessa interrata
Rete metallica
Accesso alla terrazza praticabile
Frangisole in lamelle di materiale ligneo o similare con sruttura portante metallica
+12,20 m
+9,05 m
+5,90 m
+2,30 m
±0,00 m
-1,20 m
±0,00 m -0,10m
Vano Scala D
R.T.A.
Unità Commerciale
Deposito
Scannafosso
2,70
3,15
3,00
3,35

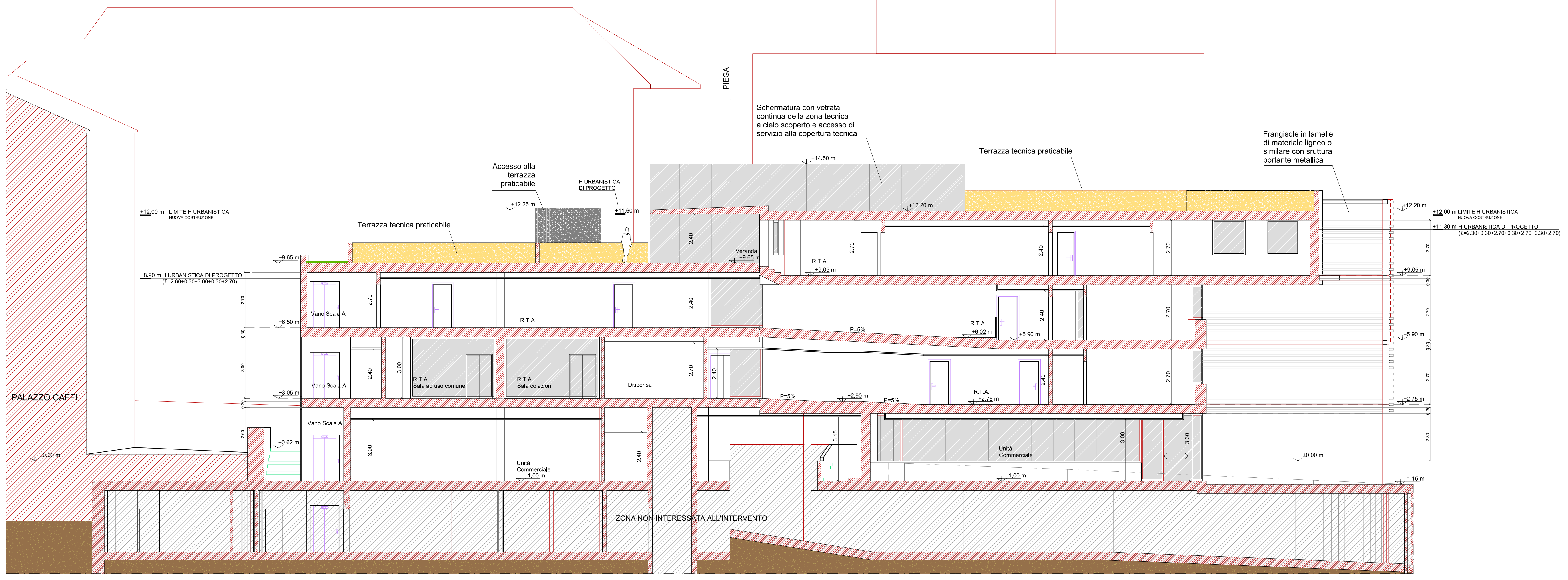
SEZIONE B-B'


TERRAZZA TECNICA PRATICABILE
Copertina in lamiera
Blocchi di laterizio spessore 15 cm
Intonaco tinteggiato per esterni spessore 2 cm
Copertura a verde tipo Daku
+12,20 m
Profilo in acciaio zincato a C 50/50/50 con interasse 30 cm
Lastra in conglomerato cementizio tipo Knauf Aquapanel Outdoors sp. 1.5 cm
Intonaco tinteggiato per esterni rinforzato con fibra di vetro spessore 2 cm
Piastrelle per esterni
Massetto delle pendenze
Impermeabilizzazione doppia guaina sp. 8 mm
Isolante termico sp. 5 cm
Barriera al vapore
Massetto di allettamento sp. 8 cm
UNITA' ABITATIVA RTA
Zoccolino battiscopa H= 10 cm
+9,05 m
Infisso a taglio termico e vetrocamera
Davanzale spessore 3 cm
Isolante termico in polistirene espanso spessore 8 cm
Blocco tipo Leca spessore 30 cm
Controparete in cartongesso sp. 5 cm con lastre tipo Knauf
Tavella spessore 4 cm
Pavimentazione per interni
Massetto di allettamento spessore 12 cm
+5,90 m
Intonaco civile per interni
Profili C35/35/35
Lastra tipo Knauf sp. 1.5 cm
Massetto di allettamento sp. 7 cm
Massetto isolante sp. 6 cm
Canale di gronda
+2,75 m
Gancio rigido interasse 60 cm
Profili tipo Knauf C50/75/50 interasse 60 cm
UNITA' COMMERCIALE
±0,00 m
-1,00 m
270,0
300,0

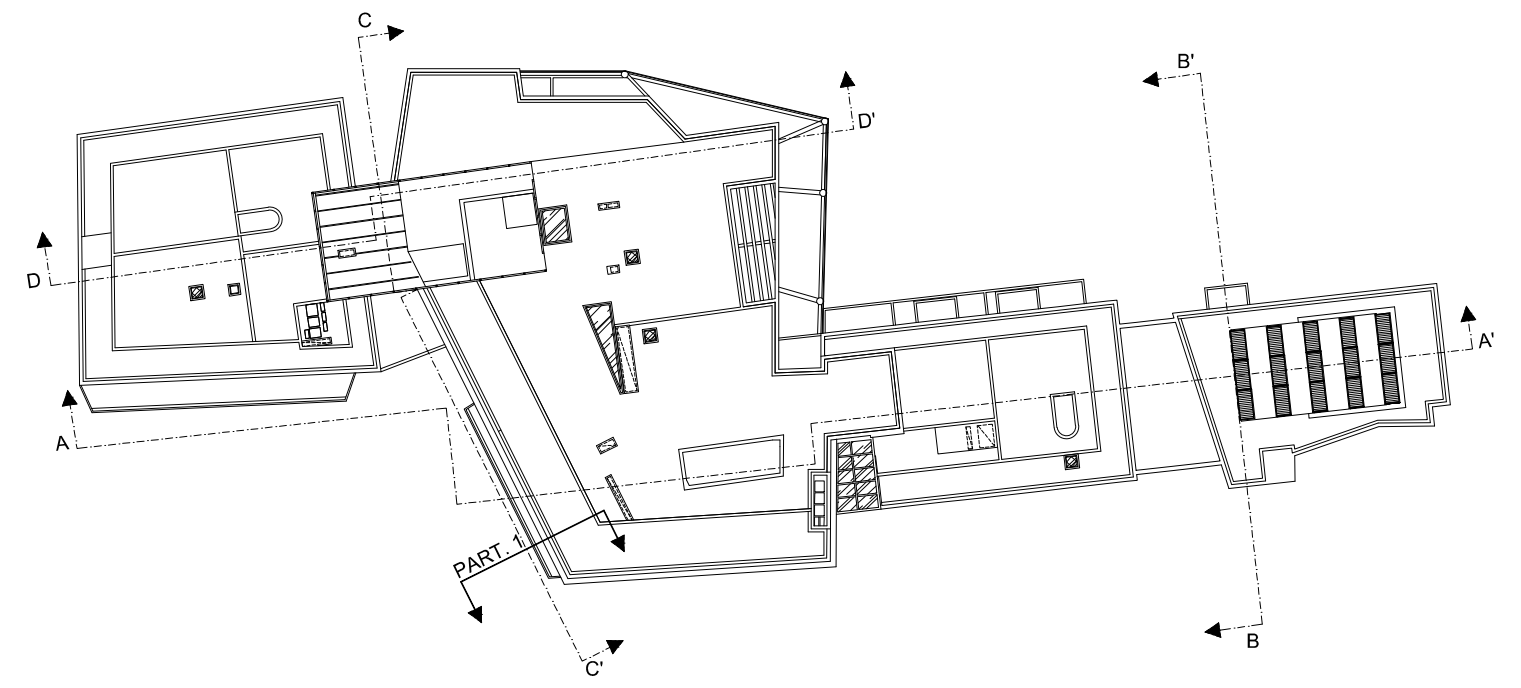
PARTICOLARE 1: SEZIONE DI FACCIATA scala 1:25


Schermatura con vetrata continua della zona tecnica a cielo scoperto e accesso di servizio alla copertura tecnica
PIEGA
PART. 1: SEZIONE DI FACCIATA
Canne di aerazione dell'autorimessa interrata
+12,00 m LIMITE H URBANISTICA NUOVA COSTRUZIONE
+11,60 m H URBANISTICA DI PROGETTO (Σ=2.60+0.30+3.00+0.30+2.70+0.30+2.40)
+12,45 m
+9,65 m
+6,50 m
+3,05 m
±0,00 m
-0,10 m
R.T.A. VERANDA
R.T.A.
Locale preparazione colazioni R.T.A.
+12,20 m
+11,30 m H URBANISTICA DI PROGETTO
+9,05 m
+5,90 m
+2,75 m
-1,00 m

SEZIONE C-C'


PALAZZO CAFFI
PIEGA
Accesso alla terrazza praticabile
H URBANISTICA DI PROGETTO
Terrazza tecnica praticabile
Schermatura con vetrata continua della zona tecnica a cielo scoperto e accesso di servizio alla copertura tecnica
Frangisole in lamelle di materiale ligneo o similare con sruttura portante metallica
+14,50 m
+12,00 m LIMITE H URBANISTICA NUOVA COSTRUZIONE
+12,25 m
+11,60 m
+12,20 m
+9,65 m
+8,90 m H URBANISTICA DI PROGETTO (Σ=2.60+0.30+3.00+0.30+2.70)
+11,30 m H URBANISTICA DI PROGETTO (Σ=2.30+0.30+2.70+0.30+2.70+0.30+2.70)
+6,50 m
+3,05 m
+0,62 m
±0,00 m
Veranda +9,65 m
R.T.A.
+9,05 m
+6,02 m
+5,90 m
+2,90 m
+2,75 m
P=5%
Vano Scala A
R.T.A Sala ad uso comune
R.T.A Sala colazioni
Dispensa
Unità Commerciale
-1,00 m
-1,15 m
ZONA NON INTERESSATA ALL'INTERVENTO

SEZIONE D-D'


A
A'
B
B'
C
C'
D
D'
PART. 1

PIANTA CHIAVE

NOTA 1:
Nel Piano Integrato d'Intervento l'altezza urbanistica massima consentita è differenziata in:
+ 12.00 m per la zona nuova costruzione;
+ 9.00 m per la zona ex Edison.

NOTA 2:
La quota di riferimento per la verifica delle altezze urbanistiche è ±0.00 che coincide con la quota di accesso all'area d'intervento da Palazzo Caffi (quota di riferimento del P.I.I).

NOTA 3:
Il caposaldo di riferimento per il calcolo delle altezze urbanistiche di progetto è la quota ±0.00 citata in nota 2. Nel calcolo è stato considerato l'art.2 della L.R. n. 21 del 30.07.1996 che consente di scomputare gli spessori dei solai eccedenti i 30 cm. Quindi tale altezza urbanistica (virtuale) si ottiene sommando le altezze nette di interpiano partendo dalla quota ±0.00 con i solai interposti fino all'intradosso dell'ultimo solaio come indicato dal R.E. art.54.

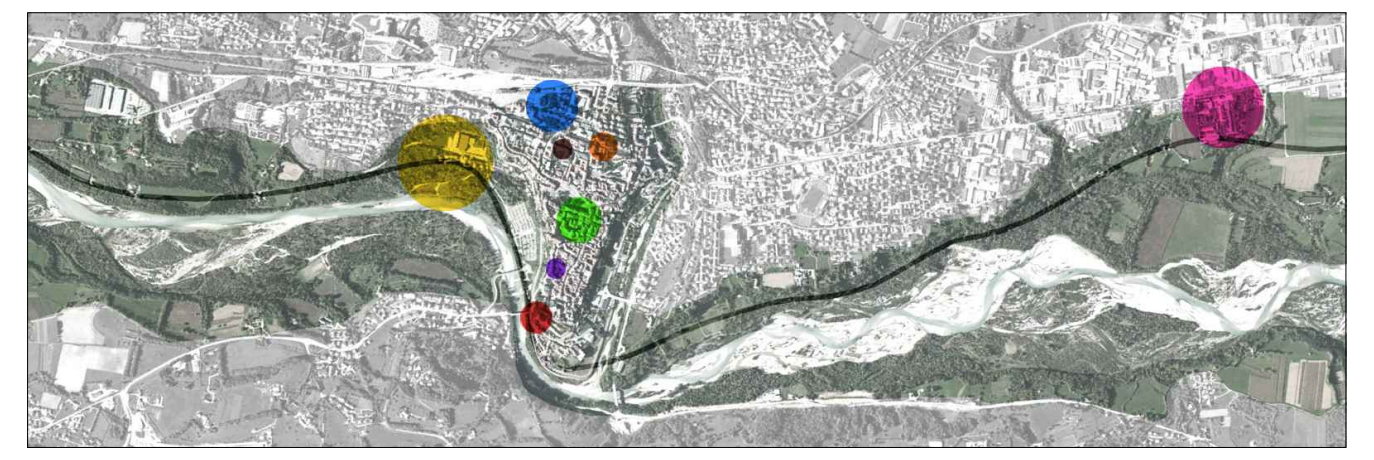
ENTE PROPONENTE	Comune di Belluno sindaco Jacopo Massaro ass. all'Urbanistica, Rigenerazione urbana Franco Frison	Piazza Duomo 1 - 32100 Belluno tel. 0437.913111 e-mail: info@comune.belluno.it
RESPONSABILE DEL PROGRAMMA	Alfonsina Tedesco	
UFFICIO URBANISTICA-MOBILITÀ	Anna Ribul Olzer, Sara Gnech, Zoella Uliana Aquilino Chinazzi e Federica Mis	
PROGETTAZIONE GENERALE	Archpiùdue architetti associati Paolo Miotto, Mauro Sarti	via Germania 7/14 - 35010 Vigonza (Pd) tel 049.7380542 e-mail info@archpiudue.com

Progetto per la Riqualificazione Urbana di Belluno Capoluogo

Progetto Belluno, da periferia del Veneto a capoluogo delle Dolomiti

Proposta di Progetto utile ai fini del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

PROGETTO PRELIMINARE



AZIONE 3_WELFARE INNOVATIVO

INTERVENTO **3D_**Superare il Degrado
Filù srl
Rigenerazione del comparto urbano ex ospedale

SOGGETTO ATTUATORE	FILU' SRL	via Caffi 3, Belluno tel. 0437 943861 e-mail: info@filusrl.com
RESPONSABILE DEL PROGETTO	Arch. Gianluca Ghedini	via Brite de Val 3/a, Cortina d'Ampezzo tel. 0436 867466 e-mail: info@architetturaeambiente.com
PROGETTISTA	Arch. Gianluca Ghedini	via Brite de Val 3/a, Cortina d'Ampezzo tel. 0436 867466 e-mail: info@architetturaeambiente.com

TITOLO
SEZIONI

ELABORATO 08
scala 1:100
data agosto 2016