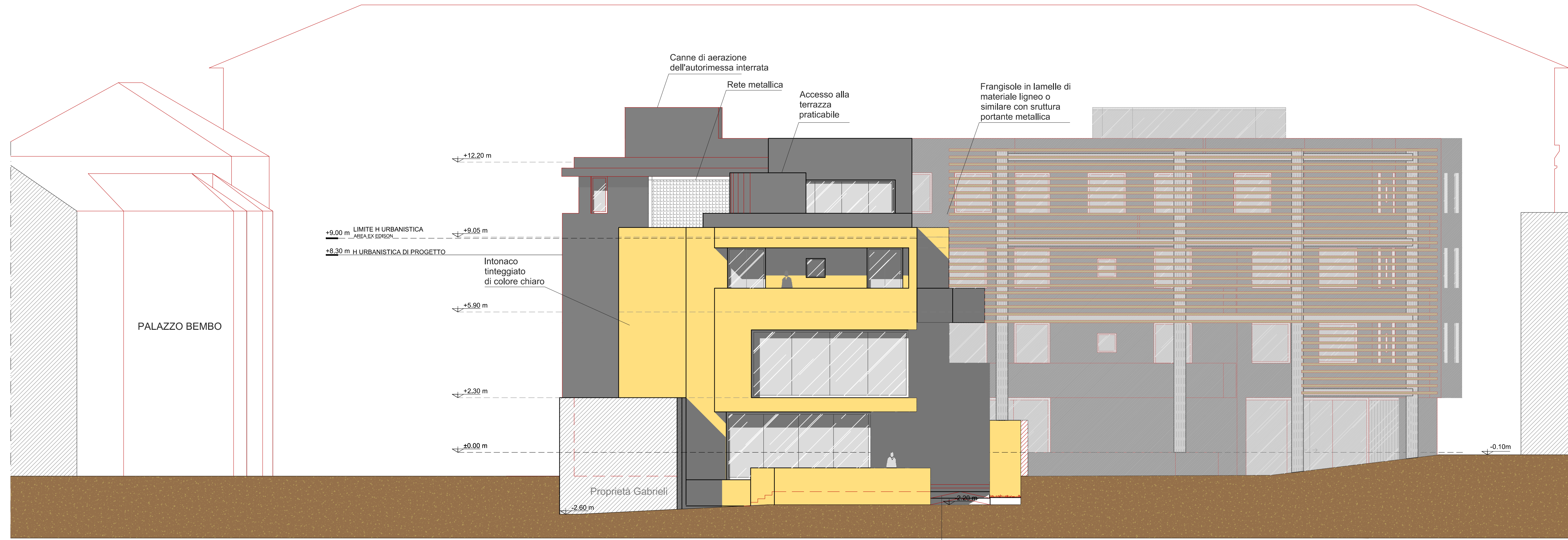
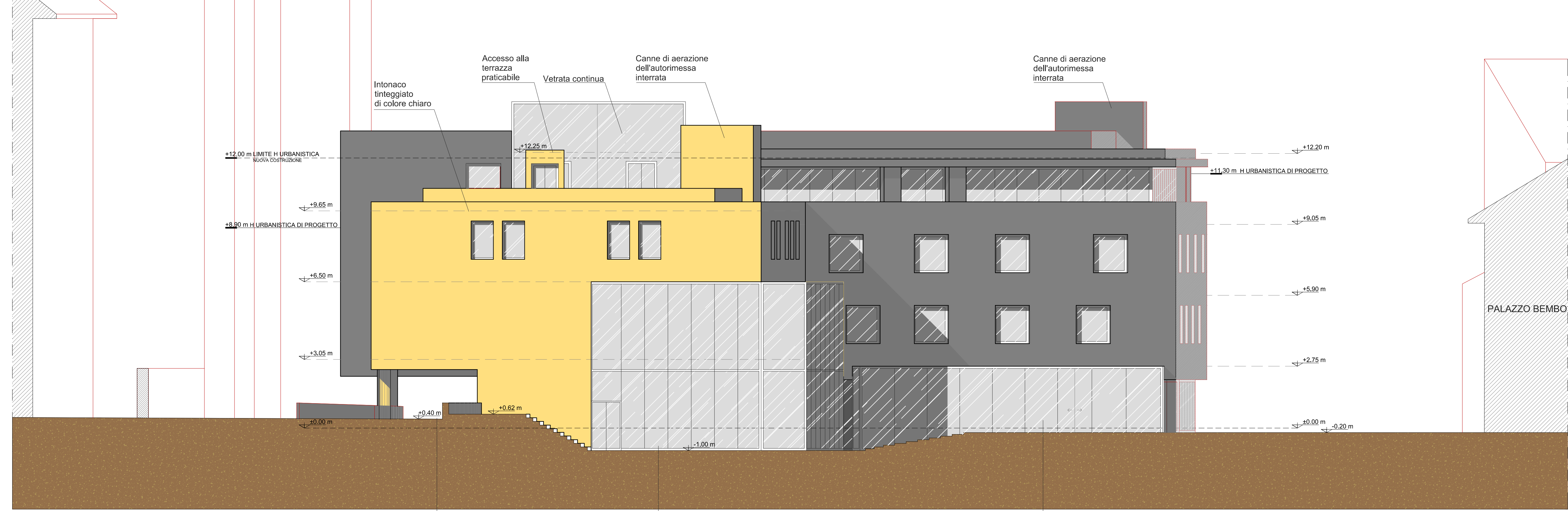




PROSPETTO SUD

Ingresso alla galleria pedonale

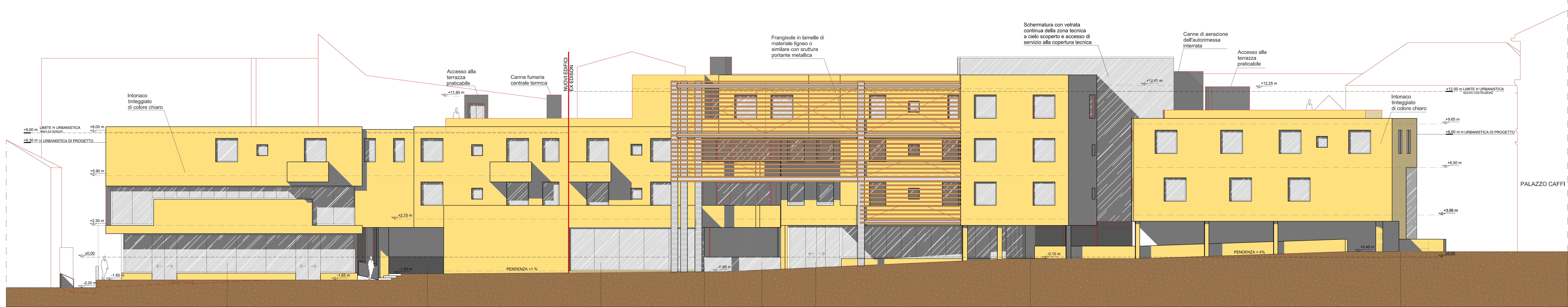


PROSPETTO NORD

Rampa d'ingresso all'autorimessa interrata

Vetrata continua

Vetrata continua



PROSPETTO EST

Vetrata continua

Ingresso alla galleria pedonale

Vetrata continua

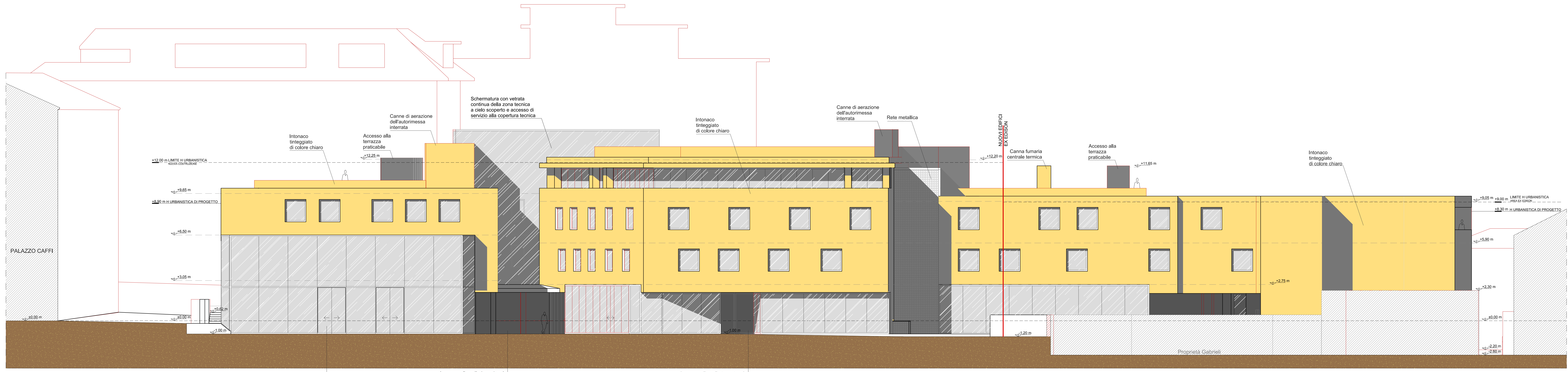
Ingresso alla galleria pedonale

Parapetto in cristallo

Vetrata continua

Ingresso alla galleria pedonale

Rampa d'ingresso all'autorimessa interrata



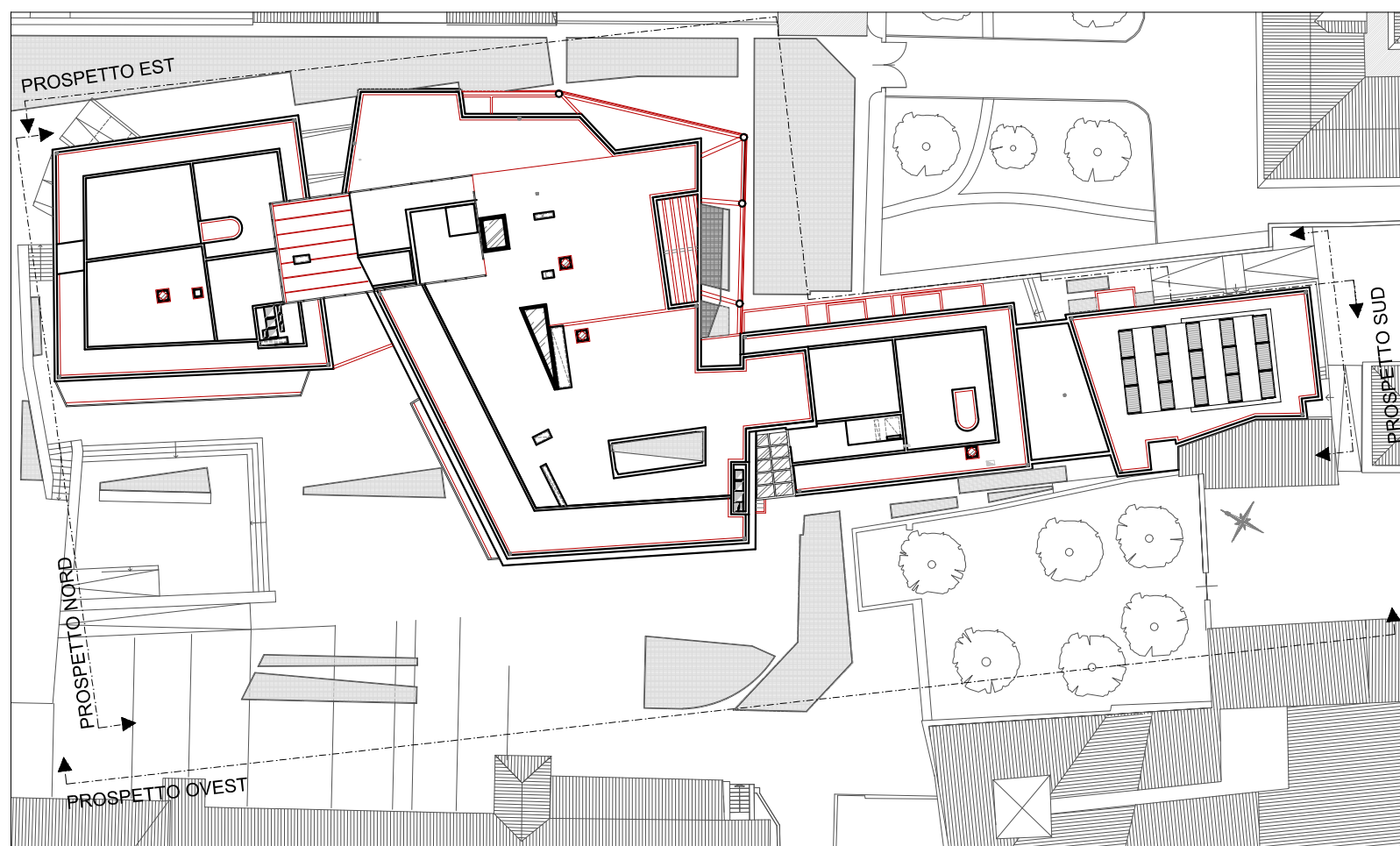
PROSPETTO OVEST

Vetrata continua

Ingresso alla galleria pedonale

Ingresso alla galleria pedonale

Proprietà Gabrieli



PIANTA CHIAVE

NOTA 1:
Nel Piano Integrato d'intervento l'altezza urbanistica massima consentita è differenziata in:
+ 12.00 m per la zona nuova costruzione;
+ 9.00 m per la zona ex Edison.

NOTA 2:
La quota di riferimento per la verifica delle altezze urbanistiche è ± 0.00 che coincide con la quota di accesso all'area d'intervento da Palazzo Caffi (quota di riferimento del P.I.).

NOTA 3:
Il caposaldo di riferimento per il calcolo delle altezze urbanistiche di progetto è la quota ± 0.00 citata in nota 2. Nel calcolo è stato considerato l'art.2 della L.R. n. 21 del 30.07.1996 che consente di scomputare gli spessori dei solai eccedenti i 30 cm. Quindi tale altezza urbanistica (virtuale) si ottiene sommando le altezze nette di interpiano partendo dalla quota ± 0.00 con i solai interposti fino all'intradosso dell'ultimo solaio come indicato dal R.E. art.54.

Comune di Belluno
Sindaco Jacopo Mastini
Ass. all'Urbanistica, Rigenerazione urbana Franco Frison
Alfonso Tosiolo
Piazzetta 1000 Belluno
tel. 0437/551111 - email: info@comune.belluno.it

Arch. Rinaldo Oliva, Sara Grieco, Zoella Uliana
Aquilino Cristofari e Federico Misi
Architettura architettonica associati
Piazzetta 1000 Belluno
tel. 0437/551111 - email: info@architettura.it

Progetto per la Riquilificazione Urbana di Belluno Capoluogo
Progetto Belluno, da periferia del Veneto a capoluogo delle Dolomiti
Proposta di Progetto utile ai fini del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

PROGETTO PRELIMINARE

AZIONE 3_WELFARE INNOVATIVO
INTERVENTO 3D_Superare il Degrado
Filù srl
Rigenerazione del comparto urbano ex ospedale

SOGETTO ATTUALE: FILÙ SRL
RESPONSABILI DEL PROGETTO: Arch. Gianluca Ghedini
PROGETTISTA: Arch. Gianluca Ghedini

titolo
PROSPETTI

ELABORATO
09
data
1.1.2016
anno
luglio 2016