

Progetto

3D_Superare il degrado. Filù Srl

Soggetti coinvolti

Filù Srl

**Coerenza interna
(aderenza al *Progetto Belluno*)**

AZIONE 3_Welfare innovativo

**Coerenza esterna
(aderenza al Bando allegato al
DPCM 25.05.2016)**

Cfr. art. 4.3, lett. a), d)

Localizzazione

Belluno – Via Caffi
Foglio 71 Mappale 1270

Ortofoto



Documentazione fotografica



Vista dell'area con palazzo Caffi e l'accesso dall'omonima via



Vista dell'area con Palazzo Bembo e Palazzo Caffi



Accesso al parcheggio Caffi

Vincolo culturale
(Parte II, D.Lgs. 42/2004)

Ambito soggetto a vincolo ai sensi degli artt. 2 e 49 D.Lgs. 490/1990 come da Decreto in data 03 febbraio 2001

Vincolo paesaggistico
(Parte III, D.Lgs. 42/2004)

L'area non è soggetta a vincolo paesaggistico

Altri vincoli

Nessun vincolo oltre a quelli precedentemente citati.

Descrizione progetto

Il progetto proposto prevede la riqualificazione dell'area degradata denominata ex ospedale civile ed ex cinema Edison. L'intervento mira a riqualificare l'area, posta in prossimità del parcheggio interrato Caffi, che oggi si presenta in stato di abbandono a causa della mancata ultimazione del progetto cui faceva parte l'interrato stesso. Tra gli obiettivi, oltre quello di riqualificare l'area, c'è quello di potenziare le attività commerciali e i servizi della città. Verrà realizzato un nuovo complesso turistico ricettivo e commerciale. Al piano terra sono previsti spazi destinati alla collettività quali il kinder garden e negozi, che saranno dunque in continuità con la vicina piazza dei Martiri.

Saranno inoltre migliorati i collegamenti tra le vie principali del centro storico ed in particolare tra via Caffi, via Psaro, via Loreto e Piazza dei Martiri/via Matteotti.

Le finiture riprenderanno lo stile degli edifici vicini, ed in particolar modo di palazzo Caffi.

L'intonaco, utilizzato per gran parte dei fronti, avrà tinteggiatura di colore chiaro.

Sul fronte est inoltre saranno collocati dei frangisole in lamelle di materiale ligneo, o simile, con struttura portante metallica.

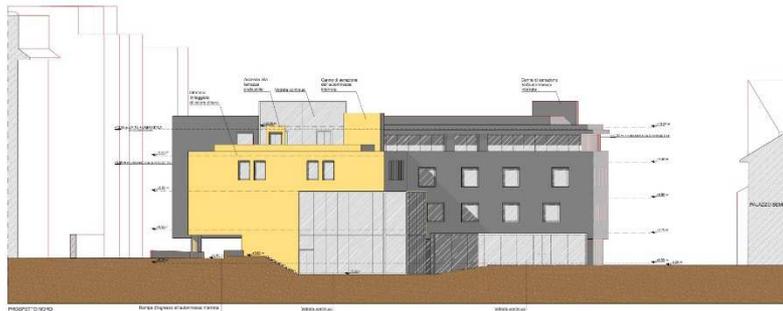
Gli spazi destinati alle attività commerciali, posti al piani terra, saranno invece vetrati così come la schermatura della zona tecnica e accesso alla copertura.

La copertura sarà parzialmente completata a verde.

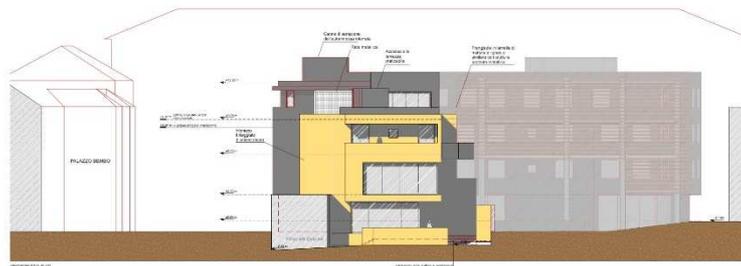
La piazza, di uso pubblico, ed i collegamenti verranno completati e finiti in pietra di Cugnán o simile come la corte di palazzo Caffi già realizzata.

Verranno mantenute le pendenze originali dell'area così da creare un naturale collegamento con i percorsi adiacenti.

L'intervento pensato come riutilizzo dei volumi precedenti, non modifica affacci ed altezze preesistenti.



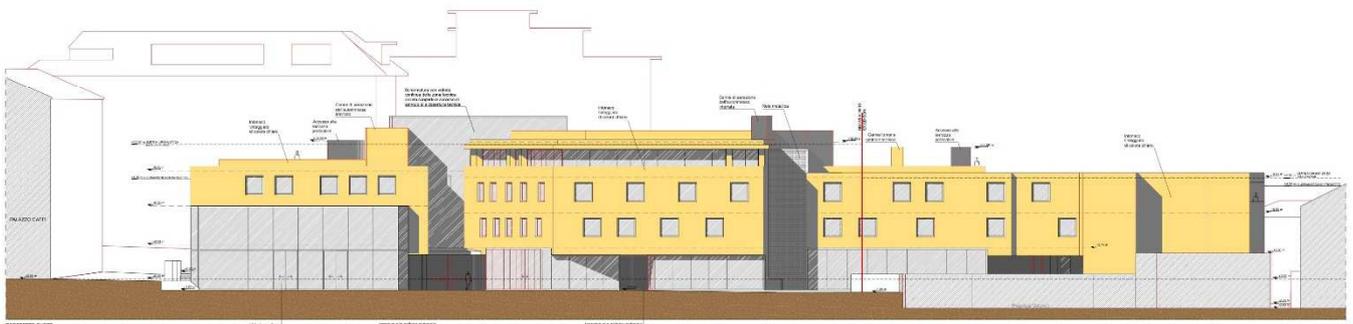
Prospetto nord



Prospetto sud



Prospetto est



Prospetto ovest

**Valutazione in merito alla
compatibilità dell'intervento
con la finalità di tutela**

Il progetto proposto risulta compatibile prima di tutto poiché migliora un'area centrale oggi degradata a causa del mancato completamento dell'intervento precedente; inoltre i volumi sostituiscono elementi architettonici eterogenei e superfetazioni di scarsissimo rilevamento architettonico.

