



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 155 DEL 20/07/2020

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11

L'anno duemilaventi, addì venti, del mese di luglio, dalle ore 15:30 circa, considerata l'emergenza epidemiologica da COVID-19 in atto, la giunta comunale si è riunita in videoconferenza, in attuazione alle "*Linee Guida per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute degli Organi collegiali*" approvate dal Presidente del Consiglio Comunale con decreto prot. n. 12755 del 23/03/2020, con la presenza dei componenti che seguono:

MASSARO JACOPO	SINDACO	Presente
BOGO MARCO	ASSESSORE	Assente
D'EMILIA YUKI	ASSESSORE	Presente
DE BIASI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
FRISON FRANCO	ASSESSORE	Presente
GIANNONE BIAGIO	ASSESSORE	Presente
OLIVOTTO LUCIA	VICE SINDACO	Presente
PELLEGRINI LUCIA	ASSESSORE	Presente
PERALE MARCO	ASSESSORE	Presente
SIMIELE ALBERTO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti: 9

Totale assenti: 1

Presiede: MASSARO JACOPO - SINDACO.

Partecipa: GALLO SERGIO – VICE SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del 09/07/2020, n. 2573 ad oggetto “VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

Visti gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

Visto il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm..

Con voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione del 09/07/2020, n. 2573 ad oggetto: “VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11”;
2. **di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell’ambito Governo del Territorio.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

SINDACO
MASSARO JACOPO

VICE SEGRETARIO GENERALE
GALLO SERGIO



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2573 DEL 10/07/2020

ASSEGNATA ALL'AREA URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11

IL COORDINATORE D'AMBITO

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, art. 48, comma 1;
- la L. 07/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 27/06/1985 n. 61 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23/04/2004 n. 11;
- le norme tecniche di attuazione del PRG vigente
- l'istanza in data 08/08/2019 prot. n. 31208 e successive integrazioni del 14/10/2019 prot. n. 40472 e del 15/10/2019 prot. n. 40623, presentata dalla ditta Belluno 2 srl, per la richiesta di approvazione di una variante parziale relativa allo "STRALCIO 1" di sua proprietà del Piano Urbanistico Attuativo (d'ora in poi PUA) della zona residenziale-terziaria C.RT in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59 mappale 234 subalterni 6, 9 e 11;
- l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 e 9 della Legge 241 del 7/08/1990 e ss.mm.ii., comunicato alla ditta in data 16/08/2019 prot. n. 32160;

Premesso che:

- durante il procedimento gli elaborati sono stati modificati e/o integrati e trasmessi a mezzo PEC con note prot. n. 51362 del 18/12/2019, prot. n. 10162 del 03/03/2020 e prot. n. 12757 del 23/03/2020;
- il PUA di cui viene richiesta la variazione parziale, il cui ambito si estende per circa la metà della zona C.RT individuata nel vigente PRG, è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 28/01/2010, ed ha acquisito la validità decennale in data 16/02/2010 conseguentemente le previsioni in esso contenute erano efficaci fino al 16/02/2020;
- con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 10/02/2020 è stata accolta la richiesta di proroga della validità del PUA originario per ulteriori 5 (cinque) anni, richiesta dalle ditte Belluno 2 srl, De Mas Annibale & C. sas e Anna Za con nota n. 45851 del 14/11/2019 e successiva integrazione con nota n. 3449 del 23/01/2020, PUA che rimarrà pertanto efficace fino al 16/02/2025;
- come da condizione espressa nella delibera di proroga del P.U.A. al fine dell'efficacia della proroga concessa, la ditta Belluno 2 srl, ha adempiuto al proprio obbligo di sottoscrizione della convenzione generale di cui alla delibera di giunta n. 205/2012 con rogito del notaio dott. Michele Palumbo in data 27/05/2020 con atto repertorio n. 44988 raccolta n. 20005 registrato a Belluno il 01/06/2020 al n. 2183 serie 1T e trascritto a Belluno il 01/06/2020 al n. 4473 R.G. e al n. 3436 R.P.;
- l'ambito territoriale oggetto di variante, destinato a zona C.RT residenziale e terziaria, interessa l'area censita al foglio 59 mappale 234 subalterni 6, 9 e 11, individuata nel PUA originario come "Stralcio 1"

GIUNTA COMUNALE [pagina 1 di 4] Comune di Belluno

per il quale viene proposta una nuova organizzazione planivolumetrica che concentra la porzione a destinazione residenziale a nord e la destinazione commerciale a sud. La nuova organizzazione prevede inoltre una riduzione dei parametri urbanistici ammessi per l'area permettendo la realizzazione di un totale di superficie coperta pari a 3.800,0 mq e di volume urbanistica pari a 19.350,00 mc.. vengono reperiti standard in cessione al comune per mq 844,00 di verde pubblico e a mq 3.050,00 di parcheggio;

- l'accesso all'area avverrà, come da progetto originario, dalla nuova strada di penetrazione da via Vittorio Veneto in corso di realizzazione prevista dallo "stralcio 0"
- la variante, in riferimento alla costruzione e insediamento di attività commerciali, dovrà rispettare le indicazioni della L.R. 50/2012 prevedendo il rispetto contemporaneo delle seguenti condizioni, riferite alla superficie commerciale di vendita: massima di 1.500,00 mq nello "stralcio 1" e massima di 2.500,00 mq complessiva del PUA;
- in merito alla legge regionale n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo si richiama la delibera di Giunta Comunale n.141 del 23/08/2017 dove l'area è compresa tra gli ambiti di urbanizzazione consolidata
- con nota in data 27/11/2019 prot. n.47932 è stata inviata comunicazione di avvio del procedimento agli altri proprietari delle aree ricadenti nell'ambito del PUA originario, effettuata ;
- l'Ufficio Urbanistica ha completato l'istruttoria del PUA in data 22/01/2020;
- con determinazione n.88 del 03/02/2020 si è conclusa positivamente la Conferenza dei Servizi ex art.14 della L. 241/90 e ss.mm.ii. comprensiva del verbale e dei pareri degli enti convocati i cui contenuti sommariamente si richiamano:
 - Regione Veneto Unità Organizzativa Genio Civile di Belluno: parere favorevole con prescrizioni;
 - AULSS 1 Dolomiti: parere favorevole con prescrizioni;
 - BIM Gestione Servizi Pubblici spa: parere favorevole con prescrizioni
 - BIM Belluno Infrastrutture spa: parere favorevole con prescrizioni
 - Provincia di Belluno: parere favorevole con prescrizioni
 - Telecom Italia spa: parere favorevole con prescrizioni;
 - E-Distribuzione spa: richiesta integrazioni;
 - Consiglio di Bacino Dolomiti Bellunesi: nessuna comunicazione;
 - Comune di Belluno Ambito Tecnico: nessuna comunicazione;
 - Comune di Belluno Polizia Locale: nessuna comunicazione;
 - Comune di Belluno – Ambito Governo del Territorio - Area URBANISTICA: parere favorevole con prescrizioni

Considerato che:

- con riferimento alla legge regionale n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo l'area è compresa nell'ambito di urbanizzazione consolidata come approvato dalla delibera di Giunta Comunale n.141 del 23/08/2017;
- con riferimento all'apertura delle attività commerciali di vendita previste, la variante in oggetto dovrà rispettare le indicazioni della L.R. n.50/2012 prevedendo il rispetto contemporaneo delle seguenti condizioni, riferite alla superficie commerciale di vendita: massima di 1.500,00 mq nello "stralcio 1" e massima di 2.500,00 mq complessiva del PUA;

Ritenuto di:

- condividere la proposta di variante allo "Stralcio 1" del P.U.A. presentato dalla ditta Belluno 2 srl, in data 08/08/2019 prot n.31208 come successivamente modificata ed integrata, in merito all'assetto infrastrutturale e planivolumetrico proposto ritenendo soddisfatti i parametri metrici richiesti dalla normativa di settore, composta dagli elaborati progettuali e tecnico amministrativi redatti dal progettista arch. Orlando Dal Farra e limitatamente alla relazione geologica e alla relazione sismica dal geologo dott. Luca Salti, alla valutazione di compatibilità idraulica redatta dall'ing. Stefano Riccobon, alla relazione e valutazione clima acustico redatta dal per. ind. Maurizio Cason, ed al Rapporto Ambientale Preliminare redatto dall'agronomo dott. Gianni Serragiotto e adottare conseguentemente lo schema di convenzione urbanistica come da elaborato E06 pervenuto con nota n.10162 del 03/03/2020, che potrà subire modesti aggiustamenti tecnici di dettaglio in sede di stipulazione dando atto che le aree e le opere di

urbanizzazione previste nel PUA saranno cedute in proprietà al comune di Belluno

Dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di condividere** la proposta di variante allo "stralcio 1" del PUA presentato dalla ditta Belluno 2 srl, in data 08/08/2019 n.31208 come successivamente modificata ed integrata, in merito all'assetto infrastrutturale e planivolumetrico proposto ritenendo soddisfatti i parametri metrici richiesti dalla normativa di settore composto dagli elaborati progettuali e tecnico amministrativi redatti dal progettista arch. Orlando Dal Farra e limitatamente alla relazione geologica e alla relazione sismica dal geologo dott. Luca Salti, alla valutazione di compatibilità idraulica redatta dall'ing. Stefano Riccobon, alla relazione e valutazione clima acustico redatta dal per. ind. Maurizio Cason, ed al Rapporto Ambientale Preliminare redatto dall'agronomo dott. Gianni Serragiotto;
3. **di adottare** ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. 23/04/2004 n.11 la "Variante parziale relativa allo "Stralcio 1" del Piano Urbanistico Attuativo della zona residenziale-terziaria C.RT in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59 mappale 234 subalterni 6, 9 e 11" composta dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'Ufficio Delibere in formato digitale e di seguito indicati:

Codice	Nome elaborato con firma digitale	Protocollo
E01	All. A - Relazione illustrativa – Visura catastale proprietà	12757 del 23-03-2020
E02	All. C- viste aeree PROGETTO di Variante	31208 del 08-08-2019
E03	All. D - computo metrico estimativo dicembre 2019	51362 del 18-12-2019
E04	All. E - capitolato speciale dicembre 2019	51362 del 18-12-2019
E05	All. F - Norme Tecniche	10162 del 03-03-2020
E06	All. G - schema di convenzione	10162 del 03-03-2020
E07	All. H1 - Relazione geologica	51362 del 18-12-2019
E08	All. H2 - Relazione sismica	51362 del 18-12-2019
E09	All. I -dich. non necessità Vinca PROGETTO di Variante	31208 del 08-08-2019
E10	All. II - Prontuario mitigazione ambientale	40472 del 14-10-2019
E11	All. L - Rel. elimin. barriere arch. dicembre 2019	51362 del 18-12-2019
E12	All. M - Relaz. Valut. clima acustico	40472 del 14-10-2019
E13	All. N - quote di urbanizzazione dicembre 2019	51362 del 18-12-2019
E14	All. O - Val.Comp.Idraulica e piano manutenz	51362 del 18-12-2019
E15	VAS Belluno 2 - dicembre2019	51362 del 18-12-2019
E16	Tav.05 - planimetria di azionamento dicembre 2019	51362 del 18-12-2019
E17	Tav.06 - planimetria di dettaglio dicembre 2019	51362 del 18-12-2019
E18	Tav.07 - reti tecnologiche PROGETTO di Variante	10162 del 03-03-2020
E19	Tav.08 - opere oggetto convenzione e lotti dicembre 2019	51362 del 18-12-2019

E20	Tav.10 - Profilo e sezioni stradali e tipologia edilizia dicembre 2019	51362 del 18-12-2019
E21	Tav.13 - Render con fotoinserimento dicembre 2019	51362 del 18-12-2019
E22	Tav. 14 - PRG e vincoli PROGETTO di Variante	31208 del 08-08-2019

4. **di adottare** lo schema di convenzione urbanistica come da elaborato E06 pervenuto con nota n.10162 del 03-03-2020, depositato agli atti dell'Ufficio delibere, ai sensi della L.R. 23/04/2004 n.11, il quale potrà subire limitati aggiustamenti tecnici formali e non sostanziali in sede di stipulazione;
5. **di dare atto** che le aree e le opere di urbanizzazione previste nel PUA saranno cedute in proprietà al comune di Belluno e conseguentemente acquisite al patrimonio comunale;
6. **di disporre** che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione, nonché i progetti dei fabbricati, dovranno essere condotti e osservare le condizioni contenute nei pareri degli Enti rilasciati a seguito della Conferenza dei servizi di cui al verbale allegato alla determinazione conclusiva positiva n. 88 del 03/02/2020 come previsto dalla Legge 241/1990;
7. **di dare atto** che il PUA adottato e le eventuali osservazioni e/o opposizioni che perverranno saranno rimesse alla competente Commissione Regionale VAS per la verifica circa l'assoggettabilità del PUA alla valutazione ambientale strategica che qualora richiesta costituirà presupposto per l'approvazione del PUA;
8. **di dare atto** che il PUA non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per la realizzazione degli edifici non potrà essere adottata la procedura della SCIA alternativa al permesso di costruire di cui all'art. 23, del D.P.R. 06/06/2001 n.380;
9. **di dare atto** che, ai sensi dell'art.20, comma 3, della L.R. 23/04/2004 n.11, il piano adottato verrà depositato presso la Segreteria del Comune dandone la prescritta pubblicità;
10. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito Governo del Territorio.

Il coordinatore d'ambito
SERGIO GALLO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di giunta comunale del n. 2573/2020 ad oggetto “VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11”, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 10/07/2020

Il coordinatore d’ambito
SERGIO GALLO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto LOREDANA BARATTIN, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di giunta comunale del 20/07/2020 , n. 155 ad oggetto “VARIANTE PARZIALE RELATIVA ALLO "STRALCIO 1" DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA RESIDENZIALE-TERZIARIA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 SUBALTERNI 6, 9 E 11. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11 ” è stato pubblicato all’albo pretorio dal giorno 22/07/2020 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 22/07/2020

Il responsabile della pubblicazione
LOREDANA BARATTIN

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.